



| Coördinatenlijst (Lambert '72) | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Nr | X | Y |
| 1 | 105910.84 | 187246.98 |
| 2 | 105906.37 | 187239.18 |
| 3 | 105902.70 | 187230.96 |
| 4 | 105857.26 | 187248.53 |
| 5 | 105850.70 | 187256.46 |
| 6 | 105847.24 | 187263.08 |
| 7 | 105847.11 | 187268.74 |
| 8 | 105849.20 | 187274.72 |
| 9 | 105853.89 | 187283.29 |
| 10 | 105858.93 | 187290.43 |

215

216B

237G

oppervlakte: 1.836,06 m²

237F

237H

Proces-verbaal van opmeting en splitsing

Op 17 maart 2021 is ondergetekende, Tom Barbe, landmeter-expert, kantoor houdend aan de Bergbosstraat 172 te 9820 Merelbeke, beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van de federale raden van landmeters-experten onder het nummer LAN 04 0536, overgegaan tot het opmeten van een onbebouwd perceel gelegen aan de Hof ter Wallenlaan 7 te 9820 Merelbeke, gekend te Merelbeke onder de 2de afdeling, sectie B, nr. 237G om dit perceel als volgt te beschrijven:

Perceel 237G is een bouwgrond die wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10, en heeft een oppervlakte volgens meting van 1.836,06 m².

De voorstelling van deze perceelsgrenzen vormt de perceelsreconstructie van het PV van opmeting van dit perceel zoals opgemaakt door landmeter-expert Jozef Meersschaut d.d. 28/05/1965.

Beschrijving van de grenzen:

- grenslijn 1-2-3 volgt de rooilijn aan de Hof ter Wallenlaan, die zich op 5,00 m uit de as van de rijweg bevindt;
- grenslijn 3-4 verloopt op 4,00 m ten noorden van de noordoostelijke hoek van de woning aan de Hof ter Wallenlaan 5, conform het opmetingsplan van dit perceel, eveneens opgemaakt door landmeter-expert Jozef Meersschaut d.d. 28/05/1965;
- grenslijn 4-5-6-7-8-9-10 volgt de geïdealiseerde as van de bestaande gracht, conform alle afmetingen van het PV van landmeter-expert Jozef Meersschaut d.d. 28/05/1965;
- grenslijn 10-1 respecteert een minimale afstand van 5,69 m van de zuidelijke hoek van de woning aan Hof ter Wallenlaan 9, conform het inplantingsplan dat ons door de eigenaar van dit perceel werd overhandigd.

Beschrijving van de grenspunten:

- de grenspunten zijn niet gematerialiseerd.

Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Trouw en echt verklaard te Merelbeke, 17 maart 2021.

De Landmeter-expert,

Tom Barbe

| | | | |
|---|------------|--|-------|
| DATUM : | 17/03/2021 | SCHAAL: | 1/250 |
| Proces-verbaal van opmeting PROVINCIE OOST-VLAANDEREN Hof ter Wallenlaan 7 te 9820 Merelbeke Kadastraal: Merelbeke, 2de afd., sec. B, nr. 237G | | Landmeter-expert Tom Barbe Bergbosstraat 172 9820 Merelbeke tel: 09/223.16.06 - e-mail: tom.barbe@skynet.be | |
| DOSS. | 20_085 | PLAN | 1.0 |

