

NOTARIËLE INLICHTINGEN



GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 1 september 2021

Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)

Telefoon : 09 210 32 21

E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : *Frederik De Roose (Omgeving)*

Telefoon : *09 210 33 42*

E-mail : *frederik.de.roose@merelbeke.be*

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)

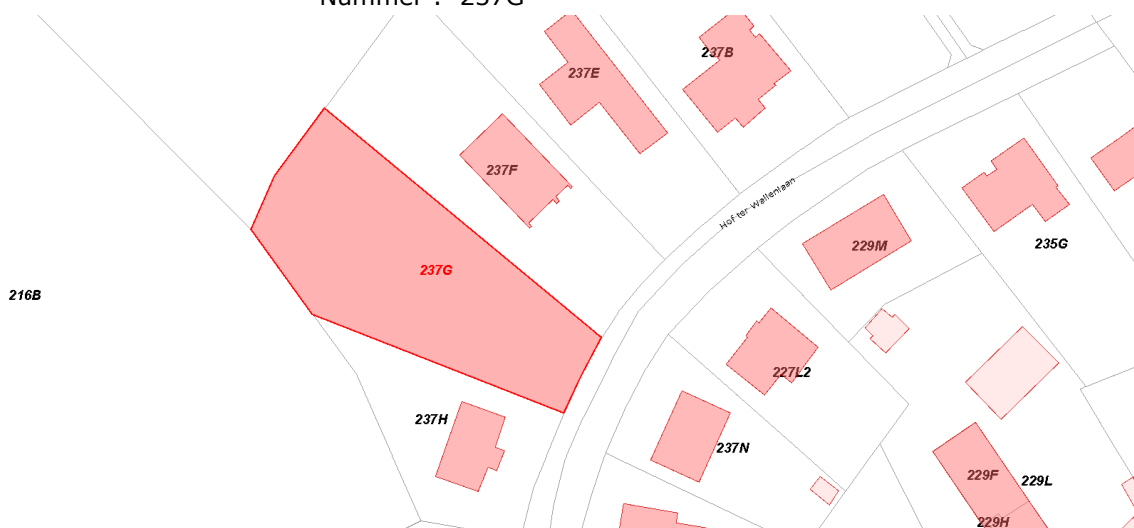
Telefoon : 09 210 32 73

E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Kadastrale ligging : Hof ter Wallenlaan

Kadastrale omschrijving : Afdeling : 2 AFD/MERELBEKE
Sectie : B
Nummer : 237G



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN**B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)****STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING****NEE****VERKAVELINGSVERGUNNING****JA**

Type: Verkavelingsvergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_1965_13 Gemeentelijk dossiernummer: 1965/013 Dossiernr. RWO: 10.144.562.V Omschrijving: Nieuwe verkaveling	
Datum beveiligde zending aanvraag:	15/02/1965
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	16/03/1965
Dossier volledig:	JA
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege:	7/04/1965
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege:	Gunstig (GewestelijkSA)
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	7/04/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN
Verzaking aan de vergunning door de aanvrager?	NEEN
Kavelnummer	deel van lot 8
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Type: Verkavelingsvergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_1965_14 Gemeentelijk dossiernummer: 1965/014 Dossiernr. RWO: 10/144/562v Omschrijving: Wijziging van een bestaande verkaveling	
Datum beveiligde zending aanvraag:	14/04/1965
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	14/04/1965
Dossier volledig:	JA
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege:	Gunstig (GewestelijkSA)
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	12/05/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN

Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN
Verzaking aan de vergunning door de aanvrager?	NEEN
Kavelnummer(s)	8
Is de vergunning voor deze kavel(s) vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

MELDING **NEE**

BOUWMISDRIJF **NEE**

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouwmisdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST **NEE**

PLANOLOGISCH ATTEST **NEE**

PLANBATEN/PLANSCHADE **NEE**

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

WOONRECHT **NEE**

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING **NEE**

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN **NEE**

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING **NEE**

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:
www.merebeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups

GEWESTPLAN		JA
Naam:	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan	
Stadium:	Besluit tot Goedkeuring	
Datum:	14/09/1977	
Bestemming:	woongebieden	
	<i>Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK		JA
Naam:	Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'	
Datum:	16/12/2005	
Bestemming:	Art. 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent	
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL		NEE
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK		NEE
ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA)		NEE
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA)		NEE
BOUWVERORDENING		JA
Naam:	Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	
Datum:	29/04/1997	
STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING		JA
Naam:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	
Datum:	23/08/2012	
Naam:	Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'	
Datum:	13/07/2015	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	
Datum:	09/06/2017	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	
Datum:	05/07/2013	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	
Datum:	05/06/2009	
Naam:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	
Datum:	08/07/2005	

VERKAVELINGSVERORDENING **NEE**

ROOILIJNPLAN **JA**

Type: Ander rooilijnplan
Naam: Hof ter Wallenlaan
Datum: 07/02/1961

PLANBATEN **NEE**

PLANSCHADE **NEE**

KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSSCHADE **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE **NEE**

ANDER ONTEIGENINGSPLAN **NEE**

RECHT VAN VOORKOOP

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet. Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44412B0237/00G000

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigen;
- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGBIED **JA**

Woningbouwgebied: JA
Naam: MERELBEKE CENTRUM
Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermd monumenten
- Beschermd landschappen
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op:

<https://geo.onroenderfgoed.be>

BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN **NEE**

VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED	NEE
VEN/IVON	NEE
RAMSARGEBIEDEN	NEE
DUINDECREET	NEE
NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)	NEE
BOSRESERVATEN	NEE
NATUURINRICHTINGSPROJECT	NEE
LANDINRICHTINGSPROJECT	NEE
RUILVERKADELING	NEE
D. NATUUR EN MILIEU	
ZONERINGSPLAN	JA
Zone: centraal gebied <i>Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.</i>	
OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED	NEE
RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN	NEE
BOSDECREET	NEE
BOSBEHEERPLAN	NEE
GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN	NEE
E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	
Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen	NEE
Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen	

Navragen bij:

Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent
(tel: 09 276 25 00)

Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar:

Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen

NEE

F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT

Bouwvrije strook langs autosnelweg

NEE

Voetwegen uit atlas van de buurtwegen

NEE

Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.

Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <http://www.gisoost.be/ATLASBWNEW/>

G. BELASTINGEN

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.