

VOORWAARDEN.

De verkoop is gedaan en aanvaard onder de gewone waarborg, van daad en van rechte en verders onder de volgende voorwaarden :

1. De grond is afgestaan in zijn huidige staat en gesteltenis, zó hij de verkoper toebehoort, zonder enige voorbehouding, met al zijn voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden, zonder waarborg der inhoudsgrootte, alware het verschil tussen de wezenlijke grootte en degene hiervoren aangeduid van meer dan één/twintigste deel, blijvende alle verschil in voor of nadeel van de koper.

2. De grond is verkocht voor vrij en zuiver van alle hypothecaire inschrijvingen of andere belemmeringen hoegenaamd.

3. De koper komt van heeden af in de volle eigendom en genot der inkomsten van zijn aangekochte grond, mits van na af ervan alle belastingen en taksen te dragen; hij zal er het vrij gebruik van hebben mits ten eigen koste opzeg te doen, zo voorzien bij de wet, en regeling der prijzj.

4. Op het verkochte perceel zal slechts één enkele alleenstaande afzonderlijke woning mogen opgericht worden, dewelke zal moeten zijn in de stijl van villa, met langs de vier kanten vensters, en zal hoogstens één bovenverdiep mogen hebben.

De villa-bungalow is toegelaten.

5. De verkochte grond zal nooit mogen dienen tot het oprichten van werkmanshuizen, werkhuizen, nijverheidsgestichten, magazijnen, herbergen of publieke vergaderplaatsen.

6. De zijdelingse onbebouwde zijstroken zullen minstens vier meter bedragen tussen zijgevels en perceelgrenzen.

7. De afstand van het gebouw tot de achterste perceelgrens zal minimum tien meter bedragen.

8. Een voortuinstrook vanaf de rooilijn zal op zijn minst acht meter bedragen.

Op deze strook zullen geen hoogstammige bomen mogen geplaatst worden.

9. De afsluitingen tussen het verkochte lot met de andere aanpalende loten onderling zal moeten geschieden bij middel van levende hagen, dewelke zullen mogen geplaatst worden op de limietscheiding. De maximum hoogte der hagen zal 1,75 m niet mogen overschrijden.

De koper zal zijn aangekochte grond moeten afsluiten binnen het jaar der ingebruiktreiding en op zijn kosten.

Deze afsluiting zal gemeen worden, wanneer de aanpalende grond zal verkocht zijn, maar de koper van zelfde aanpalende grond zal moeten betalen de helft van de plantingskosten van deze haag.

Zolang zelfde aanpalende grond niet verkocht is zal ze door de koper in deze moeten onderhouden worden.

10. Voor wat betreft de afsluiting langs de straat, zal de koper zich moeten schikken naar de onderrichtingen van de Bevoegde Overheid, alle afsluitingen, tussen de loten onderling en aan de straat, in betonplaten zijn verboden.

11. Voor wat betreft het oprichten van gebouwen zal de koper zich moeten schikken naar de lijnrichtingen en reglementen die zouden kunnen bestaan of ingevoerd worden door de Bevoegde Overheid en de dienst van Stedebouw.

12. De te bouwen oppervlakte zal het vierde der totale oppervlakte van de aangekochte grond niet mogen overschrijden; het overige van de grond zal moeten aangelegd worden als hof en als dusdanig wel onderhouden.

13. Alle erfdiensbaarheden met bestemming des huisvaders tussen de verschillende loten onderling zijn afgeschaft.

BIJZONDERE VOORWAARDEN
voor de gronden aan de NIEUWE ONTWORPEN TE OPENEN STRAAT.

1. De aangelegde -- nieuwe straat op grond van de verkoper met verharde rijweg, verhoogde voetpaden, riolering met vertakking naar ieder perceel, zijn uitgevoerd ----- ten koste van de verkoper.
Alle andere wegeniswerken welke later zouden opgelegd worden door de bevoegde instanties zullen ten laste vallen van de nieuwe eigenaars.
2. Gas-, electriciteits- en drinkwaterleidingen zijn binnen de ontworpen straat uitgevoerd ----- volgens de voorschreven normen, aangenomen door de in kwestie zijnde maatschappij en de Gemeente, zonder tussenkomst van de koper.
3. De aansluitingen aan alle leidingen, welke zullen geplaatst worden, zijn verplichtend, en dit op kosten van de koper en op eerste aanzoek van de betrokken diensten of van de verkoper.
4. Zolang de nieuwe straat niet aan de Gemeente MERELBEKE is overgedragen, zal alle onderhoud ervan ten laste vallen van de kopers der gronden, in prorata van het aantal meter gevelbreedte aan de straat van ieder lot.
5. De kopers verbinden zich eigenaar te blijven van hun aangekochte grond, tot na de oprichting van een woning, op straf een schade-loosstelling te betalen aan de verkoper van 15 % op de bovengemelde koopsom.

Alle bovenstaande voorwaarden bepaald zijnde, zonder dat de koper enige verhaal tegen de verkoper zouden kunnen doen gelden of enige schadevergoeding uit dien hoofde zouden kunnen eisen.