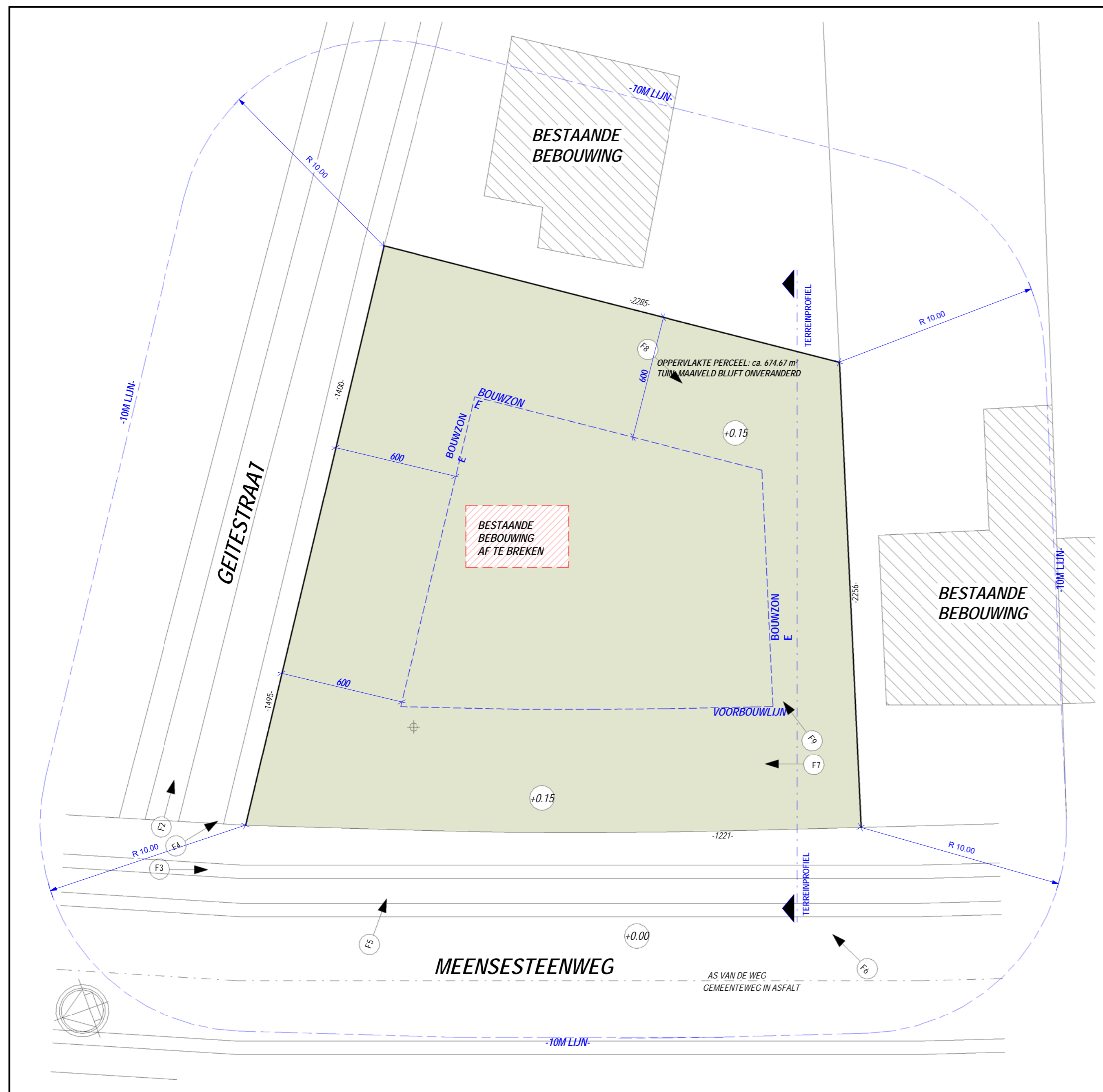
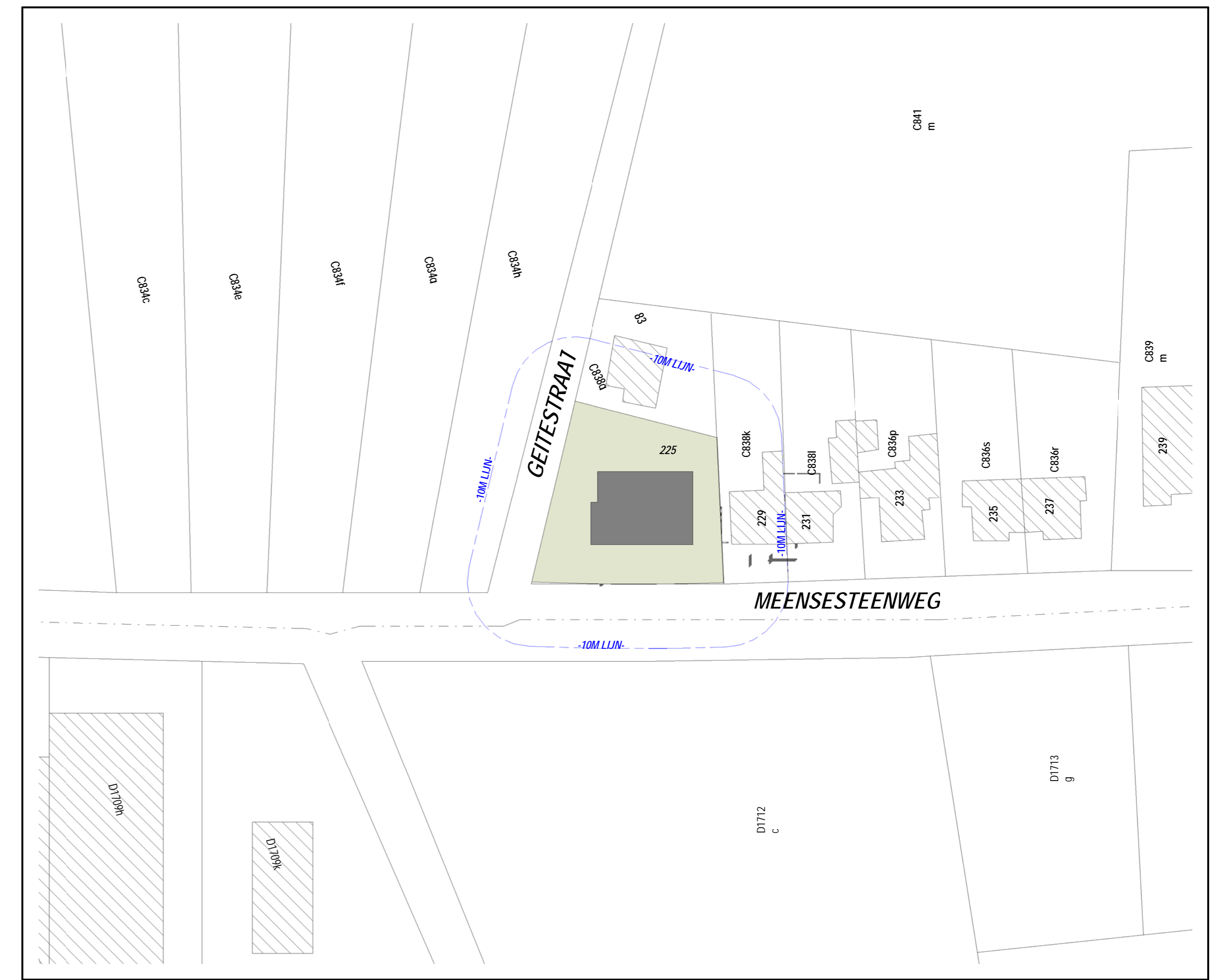


INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND



INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND

SCHAAL 1/150



OMGEVINGSPLAN

SCHAAL 1/500

AL DE TE GEBRUIKTE MATERIALEN ZIJN NIEUW
 WEKLIJKSE OPHALING VAN HUISVUIL
 GEEN ERFDIENSTBAARHEID OP DIT PERCEEL
 ALLE NUTSVOORZIENINGEN AANWEZIG
 HET HEMLWATER KAN OP NATUURLIJKE WIJZE NAAST DE VERHARDING OP EIGEN TERREIN INFILTREREN.
 HET REGENWATER UIT DE REGENWATERPUT WORDT GEBRUIKT VOOR DE AANSLUITING OP DE W.C'S, DE WASHMACHINE EN DE UITGEBTAK.
 DE GEDEGENS VAN DE GROND WERDEN VERKREGEN DOOR EEN UITTREKSEL UIT HET VERKAVELINGSPLAN & OPMETINGSPLAN VAN DE LANDMETER.

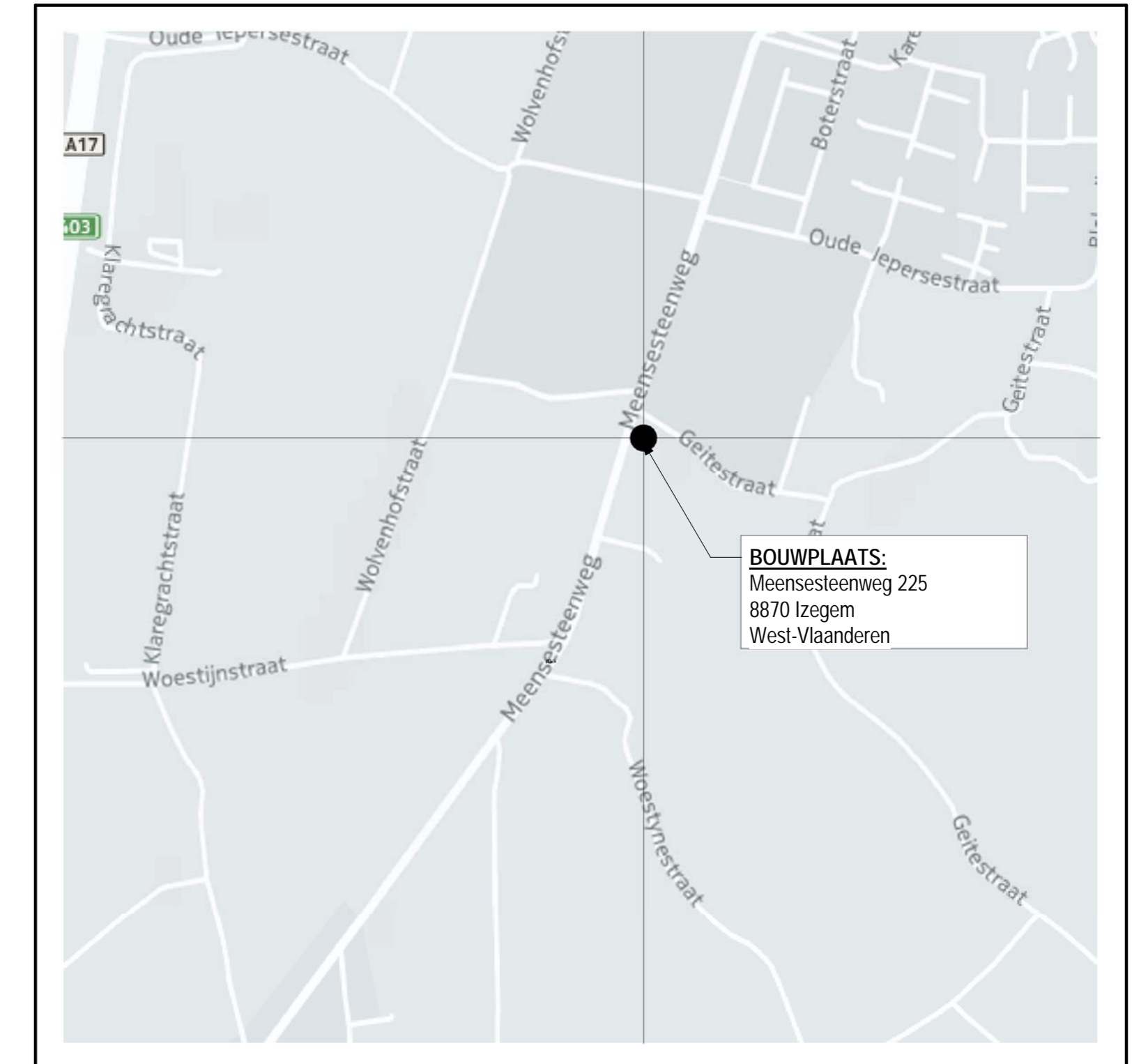
BESTAANDE BEBOUWING
 NIEUW TE BOUWEN WONING
 TERREINHOOIGTE T.O.V. AS VAN DE WEG
 FOTO STANDPUNT

AFDELING 1 - SECTIE C - nrs. 837

APPARTEMENT:
 OPPERVLAKTE PERCEEL: 274,10 m²
 HORIZONTALE DAKOPP. PLAT DAK: 92,32 m²
 WATERDOORLATENDE VERHARDING MET WATERDOORLATENDE ONDERGROND (OPRIT): 74,25 m²
 NIET - WATERDOORLATENDE VERHARDING IN TEGELS (TERRAS): 19,80 m²

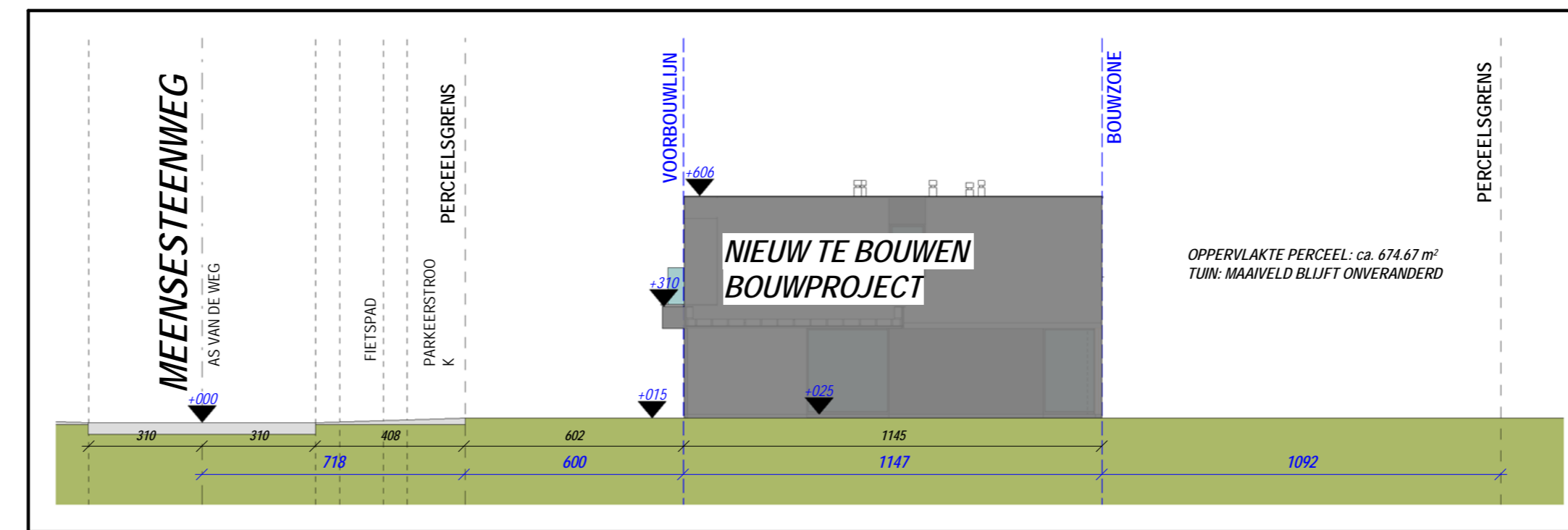
HALFOPEN BEBOUWING:
 OPPERVLAKTE PERCEEL: 400,57 m²
 HORIZONTALE DAKOPP. PLAT DAK: 84,36 m²
 WATERDOORLATENDE VERHARDING MET WATERDOORLATENDE ONDERGROND (OPRIT): 30,54 m²
 NIET - WATERDOORLATENDE VERHARDING IN TEGELS (TERRAS): 26,63 m²

LEGENDE/ BIJKOMENDE GEDEGENS



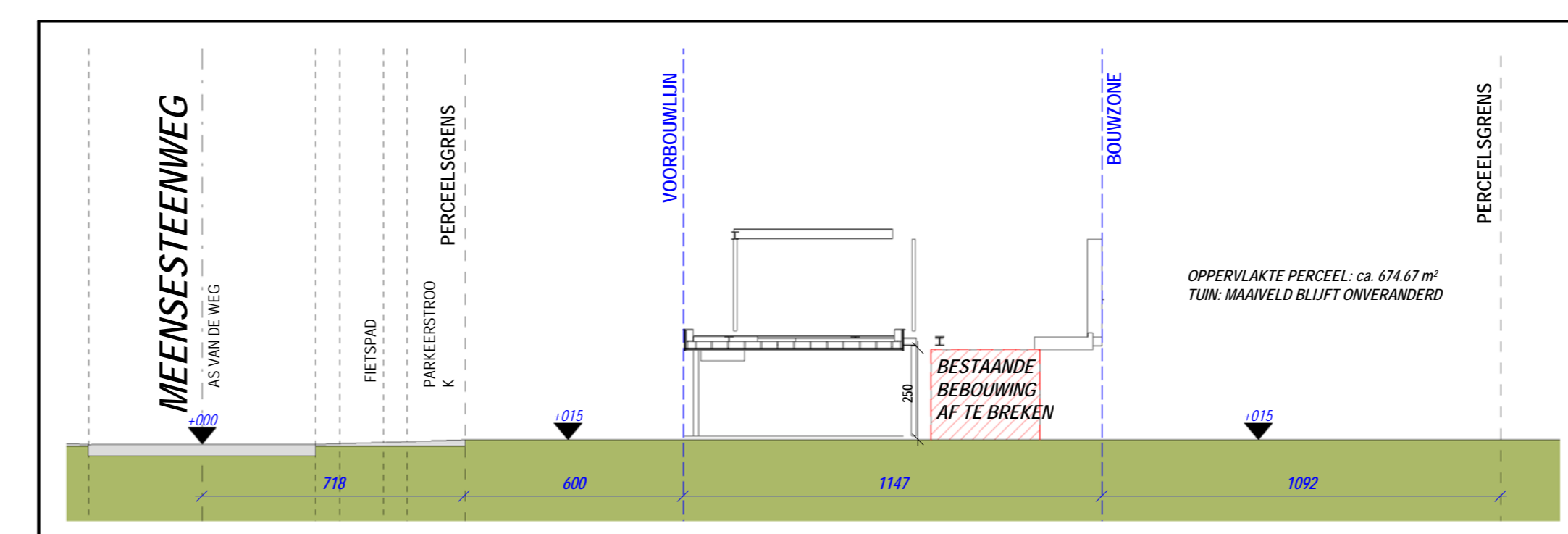
LIGGINGSPLAN

SCHAAL 1/20000



TERREINPROFIEL NIEUWE TOESTAND

SCHAAL 1/150



TERREINPROFIEL BESTAANDE TOESTAND

SCHAAL 1/150

AARD: BOUWPROJECT: HET BOUWEN VAN 2 APPARTEMENTEN + EEN HALFOOPEN BEBOUWING NA AFBRAAK BESTAANDE BEBOUWING

PROVINCIE : West-Vlaanderen
 STAD : 8870 Izegem
 STRAAT : Meensesteenweg 225

SECTIE: Afdeling 1 - Sectie C - Nrs. 837
 Verkevelingsnr. : /
 Goedgekeurde : /
 Afgelopen aan : /

BPA nr. : /
 Gewestplan Roeselare - Tielt
 bevestiging : /

OPDRACHTGEVER(S) Dhr. Vermeersch Thomas
 Oude Ieperstraat 50 bus 5
 8870 Izegem

GEBRUIKTE MATERIALEN:

Gevelafwerking	ruwe trap gemiddelde kwaliteit + zaai	WILZINGEN:			
Plaf.	ruwe kwaliteit	A	Opmak uitvoeringsplannen	03/04/2017	MI
Stabdichtheid	blauwe hardsteen	B	Aanpassing persoonsgegevens	18/04/2017	PH
Ramen	EPDM	C	Aanpassingen conform vergoeding	21/06/2017	KH
Deeglijng	blauwe hardsteen of aluminium	D	Carpot + Parkeerplaatsen	07/09/2017	BS
	aluminium zwart-antistoot	E	Stabiliteitsplan	13/09/2017	PH
	max K 1,1	F	Aanpassing rolweg	21/09/2017	BS
		G			
		H			
		I			
		J			

Bij ondertekening van de bouwplannen (incl. de ligging) verklaart de opdrachtgever(s) zich akkoord met de inhoud ervan. Wijzigingen van de plannen dienen voor de bouwstart aan de architect te worden medegedeeld. De aanwijzing van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaars(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze eenzijdige handelingen (Rf 181168 - 6271). Wijzigingen in uitvoering, niet volgens de goedkeuring, worden op kosten van de opdrachtgever(s) en aanmeer afgetrokken.

ARCHITECTENBUREAU BERKEIN
 Bellemstraat 50
 9880 Aalst
 Tel. 09 227 88 27
 Fax. 09 227 88 20
 info@architectenbureau.berkein.com
 Orde Architecten Oost-Vlaanderen

STADS- OF GEMEENTEBESTUUR
 STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE
 ORDENING

DE OPDRACHTGEVER(S)

DOSSIER: 17.01.021 | GETEKEND: VP / MM | DATUM: 21.02.2017 | AANTAL PLANS: 3 | SCHAALEN: 1/1500, 1/500, 1/20000

PLAN 3/3 INPLANTINGSPLAN, OMGEVINGSPLAN, TERREIN PROFIEL, LIGGINGSPLAN