

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

**NIET CONFORM**

**Datum keuring:** 28/04/2022

**Inspecteur:** Merijn Ledure

**Mentor:** -

**Installateur:** -

**ID-label:** Brugsesteenweg 418

B.T.W. nr.:BE 0812 740 927

**Klantreferentie:** -

Merk en type meettoestel: Metrel  
ET61557

Serienummer: 19481266

### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Brugsesteenweg  
Huisnummer 418  
Busnummer  
Postcode 8520  
Gemeente Kuurne  
Land België

### Eigenaar

Naam Iov Loyson Consult  
Straatnaam Brugsesteenweg  
Huisnummer 418  
Busnummer  
Postcode 8520  
Gemeente Kuurne  
Land België

### Installateur

Naam Loyson Consult  
BTW nr. BE 0812 740 927  
Telefoonnummer 0498/475466  
E-mail info@loysonconsult.be

**Type :** woning

**EAN :** 54

**Teller Nr.:** : 20988549

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3-230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 12

Ri algemeen: 0,195 MΩ

NOK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: 13,25 Ω

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

$\Delta I$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>st</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
1	C	25		3	4
2	C	16		2	1,5
1	C	20		2	2,5
	-	-		-	-
5	C	20		2	2,5
	-	-		-	-
2	U	20		1	2,5
1	U	16		1	-

<b>Visueel nazicht (algemeen)</b>	OK	<b>Directe aanraking</b>	NOK	<b>Indirecte aanraking</b>	OK
<b>Aansluitingen</b>	OK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b>	NA		
<b>Equipotentiale verbindingen</b>	OK	<b>Doorsnede geleiders</b>	OK		
<b>Continuïteit</b>	NOK	<b>Verlichting / toestellen</b>	NVT		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

11.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

12.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

12.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

14.04 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.)

15.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

15.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

15.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

17.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

17.07 Zekeringen en automaten ter bescherming van éénzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.5.)

19.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

nota/note 5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.

Bord naast teller, kring 4, automaat 20A => isolatiemeting niet ok

## BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Merijn Ledure

De werknemer,

*Merijn Ledure*  
ACEG VZW #148  
Merijn Ledure

### Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

### Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1

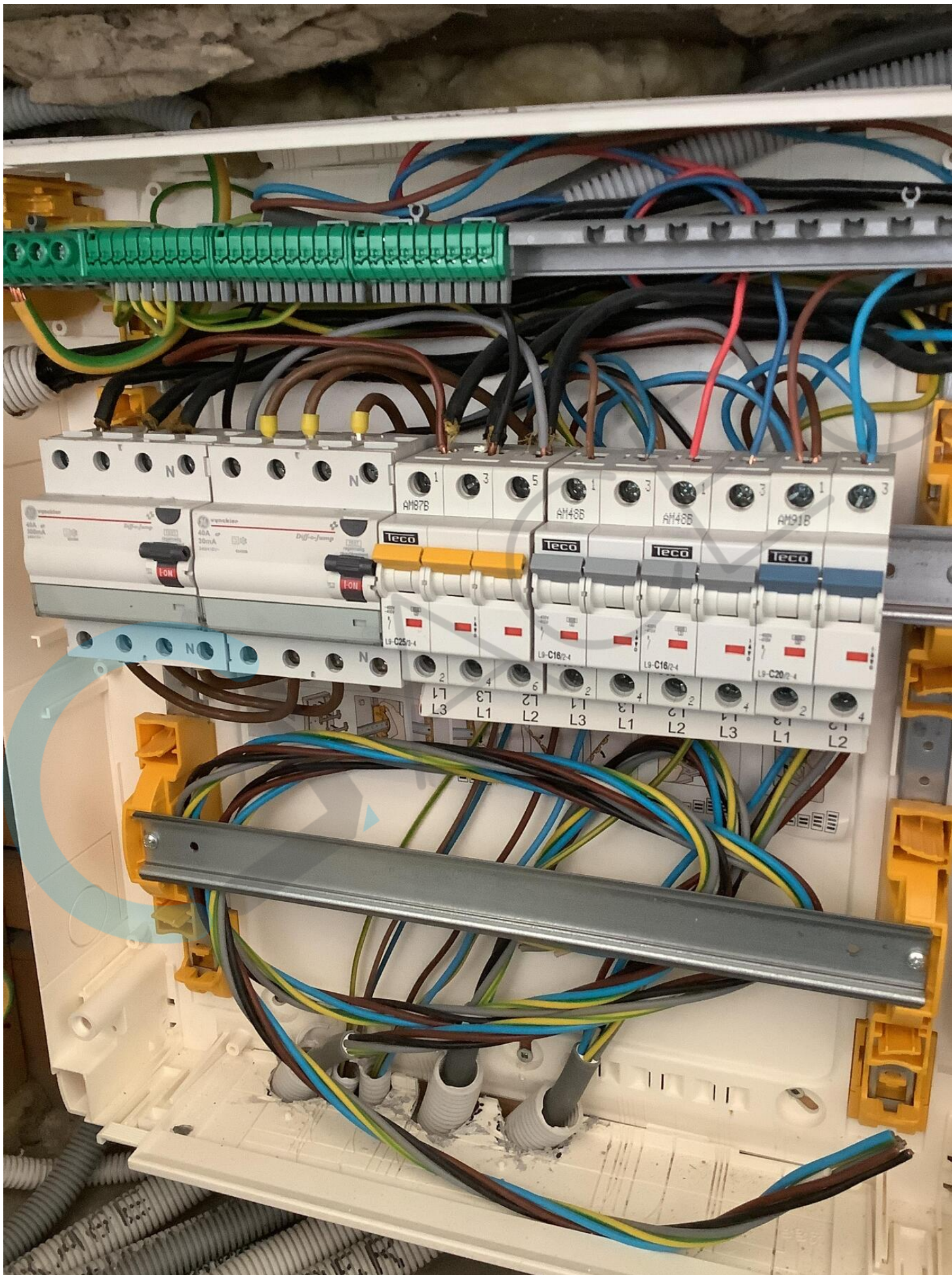
Stap 2

Stap 3

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

<b>Stap 1</b>	<b>Stap 2</b>	<b>Stap 3</b>
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



























en Overstroombeveiliging

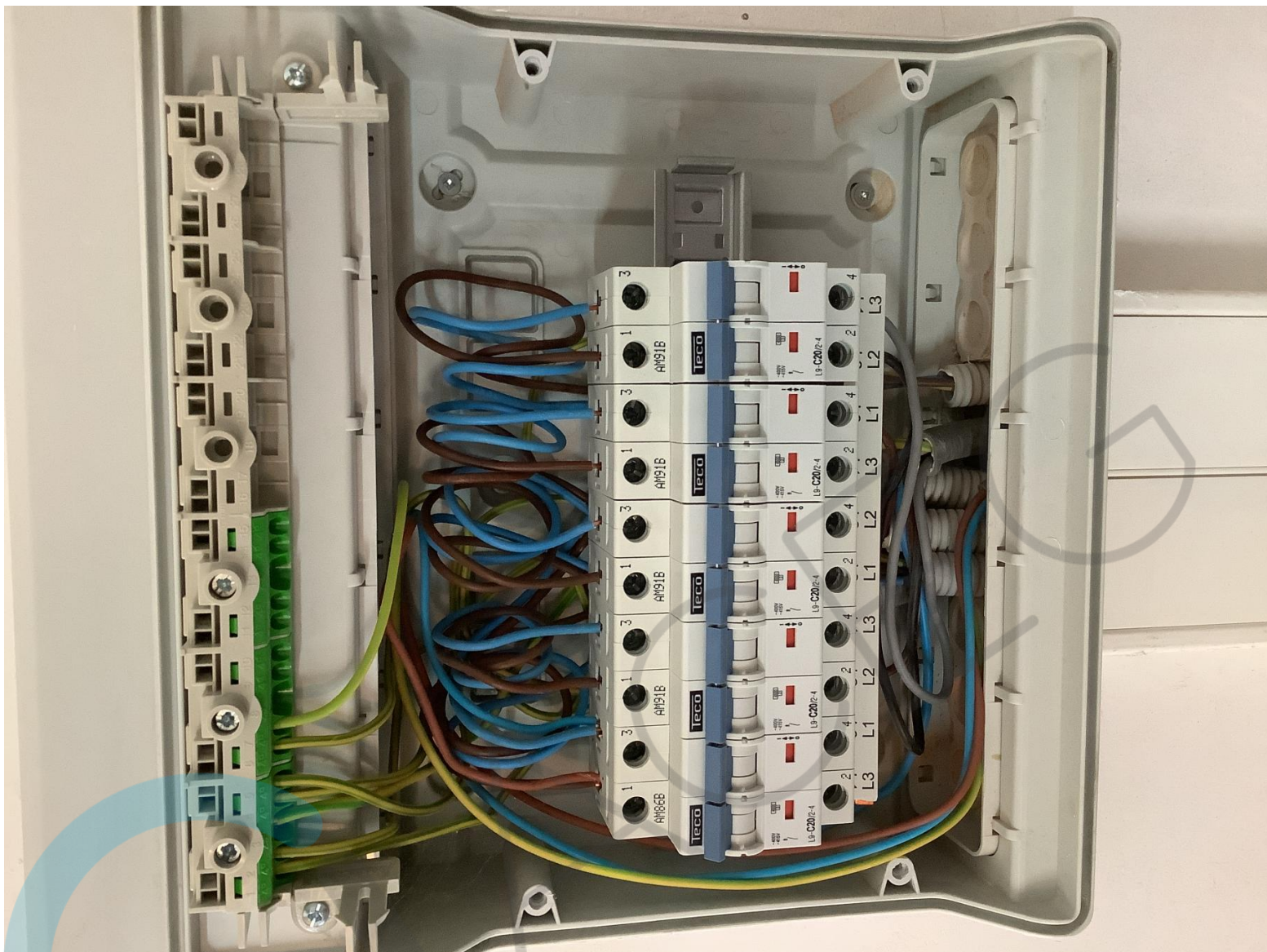
Oplossing: geen huiselijk elek. apparaat aansluiten tot vrijdag van de maand op afroep (tel. 0600 99 82 7)

Coördinatie: Kruisre: Luch-Gem. Gebruiksmaat 26  
 14.00 - 18.00 uur  
 15.00 - 18.00 uur  
 16.00 - 18.00 uur  
 17.00 - 18.00 uur  
 18.00 - 18.00 uur







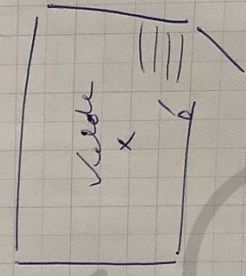
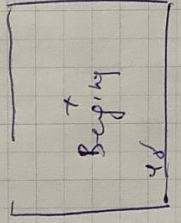
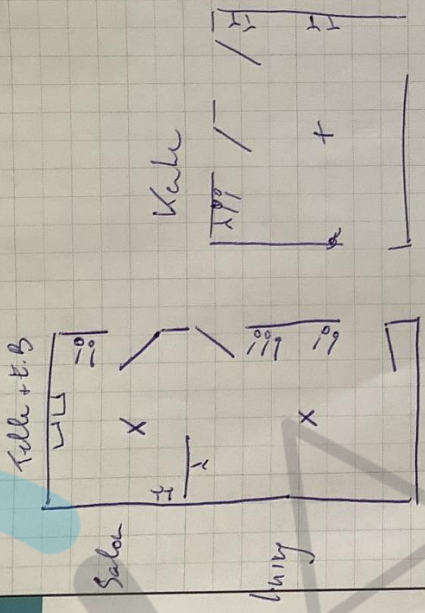


Erkend keuringsorganisme voor:  
elektrische- en gasinstallatie  
water- en rioolkeuringen  
branddetectie  
noodverlichting  
stookketelcontrole  
hef- en hijswerktuigen

# GACEG

Datum: 28/04/2022

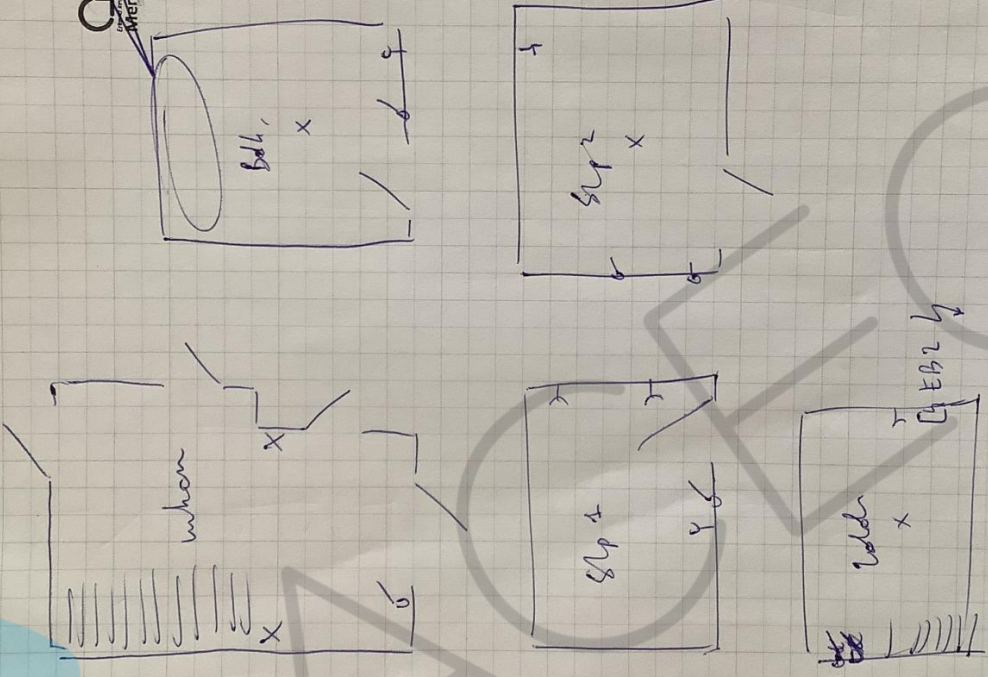
Bruysecbeuning  
418  
Kunne



Erkend keuringsorganisme voor:  
elektrische- en gasinstallatie  
water- en rookkeuringen  
branddetectie  
noodverlichting  
stookketeltek controle  
hef- en hijswerktuigen

# GACEG

Datum: 28/4/2022



Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / [www.aceg.be](http://www.aceg.be) / [info@aceg.be](mailto:info@aceg.be)



















