

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGERNaam: Notaris Cluyse Bart
Straat + huisnummer:
Postcode + gemeente:U.Ref: MM/2200789
O.Ref: 2021/001**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente:	Izegem
Adres:	NIEUWSTR 2
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	IZEGEM 1 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	846E
Kadastrale aard:	BUILDING

Datum opmaak van document: 12/01/2021

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde.

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister en een conform verklaard vergunningenregister.

OVERZICHT PLANNEN**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)**

Naam	Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied
Algemeen PlanId	RUP_02000_212_00001_00001
Datum goedkeuring	21/11/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Naam	Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen
Algemeen PlanId	RUP_30000_213_00152_00001
Datum goedkeuring	22/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Naam	Centrum
Algemeen PlanId	RUP_36008_214_00410_00001
Datum goedkeuring	23/04/2019
Processtap	Definitieve vaststelling

Bestemming 1 stedelijk woongebied

Bouwverordeningen

Naam	wegen voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_36008_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordeningen (nieuw decreet!)	
Naam	woonkwaliteit
Algemeen PlanId	SVO_36008_233_00001_00002
Datum goedkeuring	29/05/2018
Processtap	Definitieve vaststelling
Naam	openluchtrecreatieve bedrijven
Algemeen PlanId	SVO_36008_233_00003_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	schotelantennes
Algemeen PlanId	SVO_36008_233_00004_00002
Datum goedkeuring	18/03/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_36008_233_00005_00002
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_36008_233_00007_00001
Datum goedkeuring	23/07/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	groenaanplant
Algemeen PlanId	SVO_36008_233_00008_00001
Datum goedkeuring	26/06/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00010_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Aanvragen omgevingsvergunning

Geen gegevens gevonden

Bouwvergunningen

Dossiernummer:	36008/18130/B/1969/14
Onderwerp:	BOUWEN CONFECTIEBEDRIJF MET TWEE APPARTEMENTEN
Aanvrager:	VANDEMEULEBROUCKE ALBERT
Datum beslissing gemeente:	28-02-1969
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	36008/18130/B/2007/249
Onderwerp:	renoveren en uitbreiden van een handelspand en het toevoegen van een woonentiteit
Aanvrager:	LAFAUT verhuur
Datum beslissing gemeente:	18-12-2007
Beslissing gemeente:	Vergunning

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Akte van splitsing

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Meldingen

Geen gegevens gevonden

Planologische attesten

Geen gegevens gevonden

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend* wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten => op te vragen bij Departement Omgeving		
- De gewestelijke inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen - De gemeentelijk register verwaarlozing - De gemeentelijk register leegstand		
De actuele gemeentelijke lijst kan geraadpleegd worden via volgende link: https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.html		
Legende van de Lijst: • LS = Leegstand • OO = Ongeschikt en/of onbewoonbaar		

• VW = verwaarlozing en verkrotting		
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode - de woning komt voor op: <ul style="list-style-type: none"> • De gewestelijke inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen • Het gemeentelijk register verwaarlozing • Het gemeentelijk register leegstand De actuele gemeentelijke lijst kan geraadpleegd worden via volgende link: https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.html		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode - de woning of het goed gelegen is binnen de afbakening Bijzonder Gebied		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Ruimtelijke ordening	X	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Waterweg		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- ondergrondse inneming voor waterstofleiding: Air Liquide		X
- ondergrondse inneming voor gasleiding: Fluxys		X
- bovengrondse hoogspanningsleiding: Elia		X

BELASTINGEN	JA	NEE
De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Izegem: http://www.izegem.be/nl/regulations-cats/25/financien.html		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Algemeen directeur

De Burgemeester



Anton Jacobus



Bert Maertens