



Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/61126646/00/NL/000



040 - INSP

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Bergbosstraat 44 - 9820 Merelbeke



Uitgevoerd op: 17/10/2022



Uitgevoerd door: Daan Uytterscheut (6634)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Alave BVBA
Adres Bergwegel 7- 9820 Merelbeke

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam Vancoppenolle Rudy
Adres Bergbosstraat 44 - 9820 Merelbeke

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID 100 118 908
Adres Bergbosstraat 44 - 9820 Merelbeke
EAN-code Niet meegedeeld
Nr Teller 57613294
Teller index dag 89657
Teller index nacht 67225
Type installatie HUISHOUELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	230
Aard van de stroom	Eenfasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	VOB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm ²)	10
Aantal eindstroombanen	12
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting	Niet zichtbaar
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	63
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	2

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Hoofddifferentieel	63	300	A

Beschrijving van de elektrische installatie

Hoofdbord

Plaats	Garage
Aantal differentieelstroominrichtingen	2
Aantal stroombanen	12



(Uitwendige foto)

Type of aarding	Aardinspen(nen)
Waarde (Ω)	13

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Niet aanwezig
Situatieplan	dérogation partie 8 d'application.
Situatieplan	Niet aanwezig
Situatieplan van de aardverbindingen	dérogation partie 8 d'application.

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	N.V.T.
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	13
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	0,6
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Ok

Vastgestelde inbreuken

BORD:Hoofdbord

- Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug) plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (B1: 4.2.2.3.; 5.3.5.1.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.3.; 5.1.4.).
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2. B3: 3.1.3.; 5.3.6.1.).



- De toestellen dienen op een correcte manier bevestigd en/of aangesloten te worden (B1: 5.1.1.1.; B2: 5.1.1.1.; B3: 5.1.1.1.).

Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

Hoofd equipotentiaalverbindingen

- Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm² met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien (B1: 5.4.4.1.; B3: 5.4.4.1.).



RONDGANG: Installatie

- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.; B3: 5.3.5.2.; 5.4.3.5.). Bijkomende informatie: De beschermingsgeleiders van de stopcontacten op het 2de verdiep geven geen goede verbinding met de aarde.

Opmerkingen

Badkamer gelijkvloers

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

BORD: Hoofdbord

- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.



BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn **van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlagen

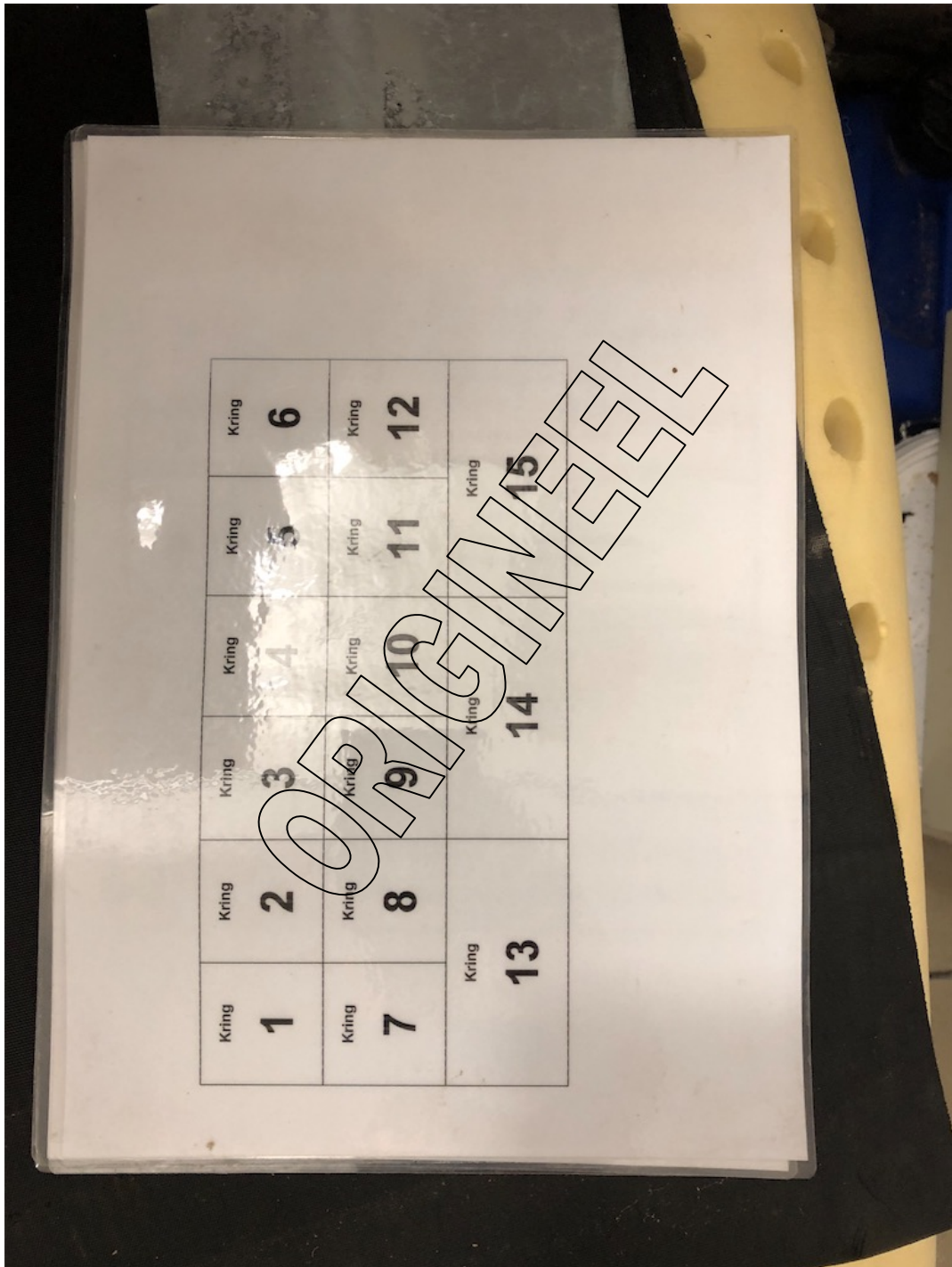
Foto's van de schema's / vereenvoudigde plannen (1 / 3)

KRING	ZEKERINGS WAARDE	OMVAT
7	20 A	1 Stopkontakt keuken - microgolf
		2 Stopkontakt keuken - bakoven
		3 Stopkontakten keuken - links boven gootsteen
		4 Stopkontakt keuken aar muur living
		5 Stopkontakten living - bijkomend
		6 Verlichting keuken - boven gootsteen
8	20 A	1 Stopkontakt badkamer - boiler
		2 Voorkeurschakelaar kring 13
9	20 A	1 Stopkontakten badkamer
		2 Stopkontakt WC
		3 Stopkontakten keuken - naast schouw
		4 Stopkontakt keuken - frigo
		5 Stopkontakten keuken - werkblad naast frigo
		6 Verlichting keuken - kastverlichting naast frigo
10	20 A	1 Stopkontakt wasplaats - wasmachine
		2 Stopkontakt wasplaats - diepvriezer
		3 Stopkontakt stal - aan deur
		4 Verlichting stal
11	32 A	1 Voeding keuken - kookplaat
12	32 A	1 Beltransformator
13	zie kring 8	1 Voorkeurschakelaar boiler badkamer
14	40 A / 30 mA	1 Verliesstroomschakelaar
15	63 A / 300 mA	1 Verliesstroomschakelaar

Foto's van de schema's / vereenvoudigde plannen (2 / 3)

KRING	ZEKERINGS WAARDE	OMVAT	
1	16 A	1	Verlichting zolder
		2	Verlichting kamers
		3	Verlichting hall
		4	Verlichting kelder
2	16 A	1	Verlichting keuken
		2	Verlichting inkom achter
		3	Verlichting WC
		4	Buitenverlichting
		5	Beltransfo (kring 12)
3	20 A	1	Stopkontakt naast TV en telefoon
		2	Stopkontakten gang
		3	Stopkontakten studeerkamer
		4	Stopkontakten kamer rechts
4	20 A	1	Stopkontakten living rechts
		2	Stopkontakten gang boven
		3	Stopkontakt aan slaapkamer ouders
		4	Verlichting en stopkontakten garage
5	20 A	1	Stopkontakt keuken - boiler onder gootsteen
		2	Stopkontakt keuken - dampkap
		3	Stopkontakten keuken - links van kookfornuis
		4	Stopkontakten keuken - rechts van kookfornuis
		5	Stopkontakt keuken - vaatwas
6	20 A	1	Stopkontakten living links
		2	Stopkontakten kamers boven

Foto's van de schema's / vereenvoudigde plannen (3/3)



Bijlage nota 2 nieuw AREI :

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties :

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het PV van het controlebezoek*
 - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet conform) is:

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper laat het volgende controlebezoek uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen in het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

SPF Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>