## 01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

# Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Kokelarestraat 121, 8870 Izegem

| CONTROLEDATUM | HERCONTROLE VOOR | AGENT-BEZOEKER |
|---|---|---|
| 04/11/2026 | 04/11/2027 | Peter D'hooge |

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

## Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

09
INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

3 metingen — 2 binnen de grenzen · 1 buiten de grens · 11 controlepunten — 4 conform · 7 niet conform

Detail op pagina 04. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

## – Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

**OPDRACHTGEVER**

**Keurhuis**

ADRES
Forelstraat 5,
8020 Oostkamp

**EIGENAAR / UITBATER**

**Luc Van Assche**

ADRES
Kokelarestraat 121

**INSTALLATEUR**

**Onbekend**

BTW
— Niet ingevuld

## – Identificatie van de installatie

VOORWERP

| | |
|---|---|
| Type gebouw | Eengezinswoning |
| Meternummer | 8227657 |
| Distributienetbeheerder | Fluvius |
| EAN | Niet meegedeeld |

**Atlas Contrôle VZW**
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

## 02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD


| | | |
|---|---|---|
| 01 | Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie | blz. 01 |
| 02 | Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving | blz. 02 |
| 03 | Vaststellingen — Detail per AREI-artikel | blz. 03 |
| 04 | Elektrische metingen — Gemeten waarden | blz. 04 |
| 05 | Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's | blz. 06 |
| 06 | Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen | blz. 12 |


## – Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

**AREI Boek 1**
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

**KB 08/09/2019**
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

## – Type controle

| | |
|---|---|
| Type controle | Periodieke Inspectie (6.5) |
| Inrichting van de installatie | Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 |
| Toepasselijke afwijkingen | Boek 1: § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI |
| Type installatie | Huishoudelijk — driefasig |
| Aardingsstelsel | TT |
| Procedure | Visueel + metingen |

## – Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Verbinding meter — bord | XVB · 4X16 mm² |
| Bedrijfsspanning | 3 × 230 V – 50 Hz |
| Hoofdbeveiliging | 50 A |
| Maximale beveiliging | 63 A |
| Algemene schakelaar | Algemene schakelaar 4P |
| Aantal borden | 1 |
| Eindstroombanen | 24 |
| Aardingselektrode | Aardingslus |
| Spreidingsweerstand | 2.29 Ω |
| Equipotentiale verbindingen | Niet conform |

## 03 / 06 Vaststellingen

9 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

| 09 | 00 | 01 | 12 |
|---|---|---|---|
| INBREUKEN | OPMERKINGEN | INFORMATIE | MAANDEN UITSTEL |
| Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole | Waarnemingen — geen correctieverplichting | Niet-blokkerende aanbevelingen | Om de inbreuken weg te werken |

| # | ARTIKEL | VASTSTELLING | LOCATIE | ERNST |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 3.1.2.1 | **Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.** | Installatie (algemeen) | INBREUK |
| 02 | 3.1.2 | **Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.** | Installatie (algemeen) | INBREUK |
| 03 | 5.3.5.1 | **Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .** | Verdeelbord | INBREUK |
| 04 | 4.2.2.3 | **De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.** | Verdeelbord | INBREUK |
| 05 | 6.5.5 | **Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met de testknop en/of door stroominjectie.** | Verdeelbord | INBREUK |
| 06 | 5.4.2.1 | **De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.** | Installatie (algemeen) | INBREUK |
| 07 | 5.4.3.4 | **De metalen schakelborden en kasten met apparatuur aan de voorzijde moeten geaard worden.** | Verdeelbord | INBREUK |
| 08 | 5.1.6.2 | **De kleurcode van de geleiders wordt niet gerespecteerd; de groene en/of gele geleider wordt als actieve geleider gebruikt.** | Verdeelbord | INBREUK |
| 09 | 5.3.1 | **De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.** | Verdeelbord | INBREUK |

**Vervolg.** De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

## 04 / 06 Elektrische metingen

3 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden, vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

**2.29** Ω

Limiet < 100 Ω · differentieelschakelaars volgens Boek 1 — CONFORM




ISOLATIEWEERSTAND

**5.79** MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ · Gebruikstoestellen afgekoppeld (art. 6.4.5.1) — CONFORM




DIFFERENTIEEL 30 MA

—

Toestand: te corrigeren — zie pagina 5 — TE CORRIGEREN

## – Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

| CONTROLEPUNT | VEREISTE | STAAT | OPMERKING |
|---|---|---|---|
| Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen | RGIE 6.5.7.2.b.4.a | NIET CONFORM | — |
| Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen) | RGIE 6.5.7.2.b.4.b | NIET CONFORM | — |
| Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden | RGIE 6.5.7.2.b.4.b | NIET CONFORM | — |
| Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking | RGIE 6.5.7.2.b.4.c | NIET CONFORM | — |
| Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking | RGIE 6.5.7.2.b.4.c | NIET CONFORM | — |
| Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop | RGIE 6.5.7.2.b.4.d | CONFORM | — |
| Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn) | RGIE 6.5.7.2.b.4.e | NIET CONFORM | — |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I | RGIE 6.5.7.2.b.4.f | NIET CONFORM | — |
| Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen | RGIE 6.5.7.2.b.4.g | CONFORM | — |
| Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen | RGIE 6.5.7.2.b.4.h | CONFORM | — |
| Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen | RGIE 6.5.7.2.b.4 | CONFORM | — |

## – Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

### ALGEMENE AANVOER

| | |
|---|---|
| Aanvoerkabel | XVB · 4X16 mm² |
| Hoofdbeveiliging | 50 A |
| Scheidingsschakelaar | 4P |
| Voeding | 3 × 230 V · Fluvius |

| 24 | 03 | 02 |
|---|---|---|
| VERMOGENSSCHAKELAARS | DIFFERENTIËLEN | WAARVAN 30 MA |

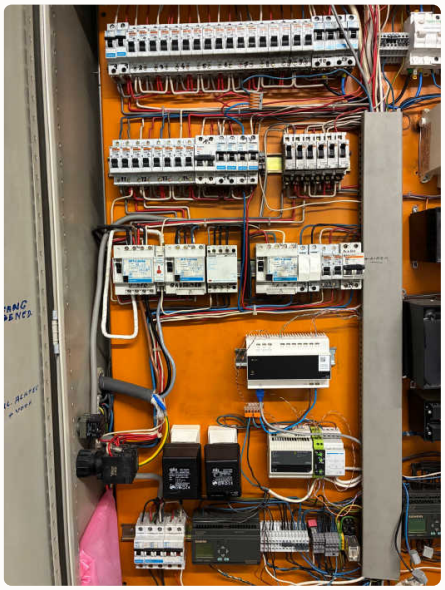
## 05 / 06 Elektrische borden

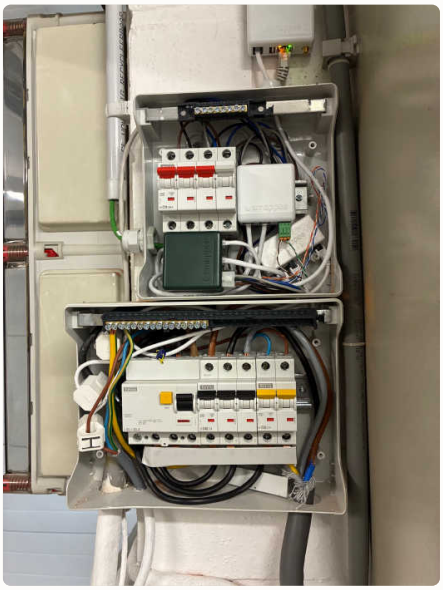
1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

### 01 Verdeelbord

VERDEELBORD





VERMOGENSSCHAKELAARS

12

| AANTAL | SECTIE | KALIBER (A) | CURVE | TYPE | OPMERKINGEN |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 2.5 mm² | 16 A | U | Vermogensschakelaar · 2P | – |
| 1 | 4 mm² | 25 A | U | Vermogensschakelaar · 2P | – |
| 1 | 1.5 mm² | 10 A | U | Vermogensschakelaar · 2P | – |
| 1 | 6 mm² | 32 A | U | Vermogensschakelaar · 3P | – |
| 6 | 2.5 mm² | 20 A | U | Vermogensschakelaar · 2P | – |
| 1 | 2.5 mm² | 20 A | C | Vermogensschakelaar · 2P | – |
| 1 | 2.5 mm² | 10 A | C | Vermogensschakelaar · 2P | – |
| 1 | 2.5 mm² | 16 A | C | Vermogensschakelaar · 2P | – |
| 1 | 2.5 mm² | 16 A | U | Vermogensschakelaar · 3P | – |
| 1 | 1.5 mm² | 10 A | C | Vermogensschakelaar · 4P | – |
| 1 | 4 mm² | 25 A | C | Vermogensschakelaar · 2P | – |
| 1 | 10 mm² | 40 A | C | Vermogensschakelaar · 3P | – |

## DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

3

| BESCHRIJVING | NOMINALE STROOM | GEVOELIGHEID (MA) | TYPE | TOESTAND |
|---|---|---|---|---|
| 63 A · 300 mA · Type A | 63 A | 300 mA | A | OK |
| 40 A · 30 mA · Type A | 40 A | 30 mA | A | TE CORR. |
| 40 A · 30 mA · Type A | 40 A | 30 mA | A | OK |

## VASTSTELLINGEN

6 INBREUKEN

- 5.3.5.1 Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .
- 6.5.5 Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met de testknop en/of door stroominjectie.
- 5.1.6.2 De kleurcode van de geleiders wordt niet gerespecteerd; de groene en/of gele geleider wordt als actieve geleider gebruikt.
- 4.2.2.3 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.
- 5.4.3.4 De metalen schakelborden en kasten met apparatuur aan de voorzijde moeten geaard worden.
- 5.3.1 De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.

## – Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

### Observatie

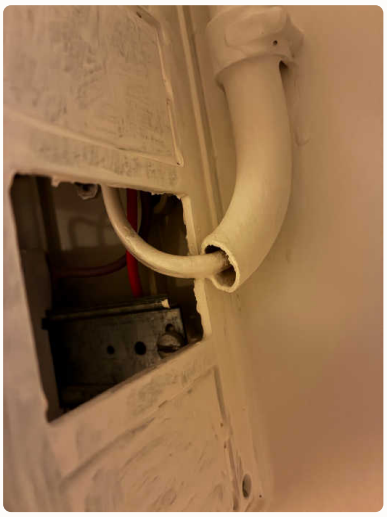
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12 VASTSTELLING 10 OBSERVATIE

OBSERVATIE 02

### Inspectiefoto

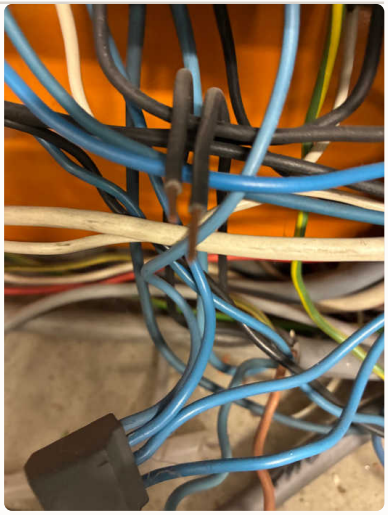
INSPECTIE



OBSERVATIE 03

Inspectiefoto

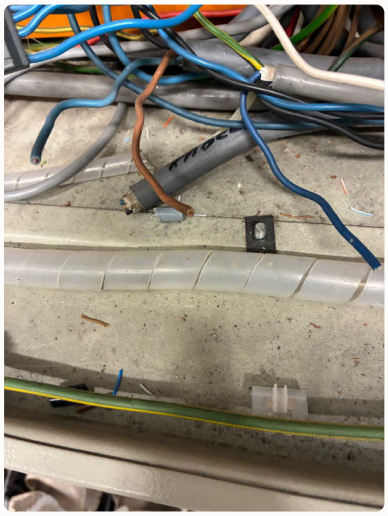
INSPECTIE



OBSERVATIE 04

Inspectiefoto

INSPECTIE



OBSERVATIE 05

Inspectiefoto

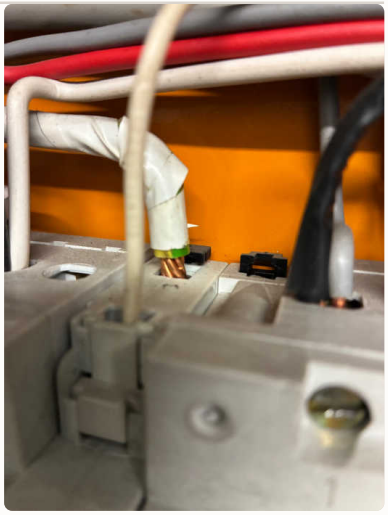
INSPECTIE



OBSERVATIE 06

### Inspectiefoto

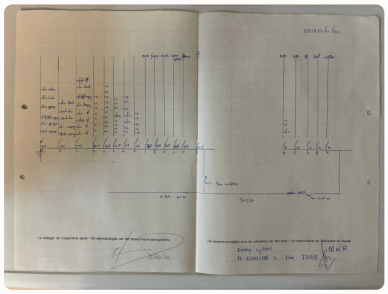
INSPECTIE



OBSERVATIE 07

### Inspectiefoto

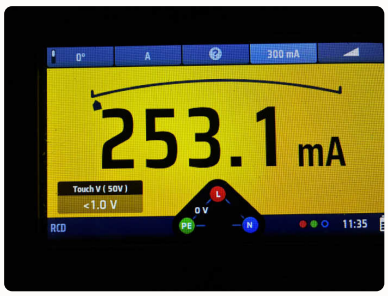
INSPECTIE



OBSERVATIE 08

### Meetfoto

FOUTLUSTEST — FOTO VAN HET TOESTEL



OBSERVATIE 09

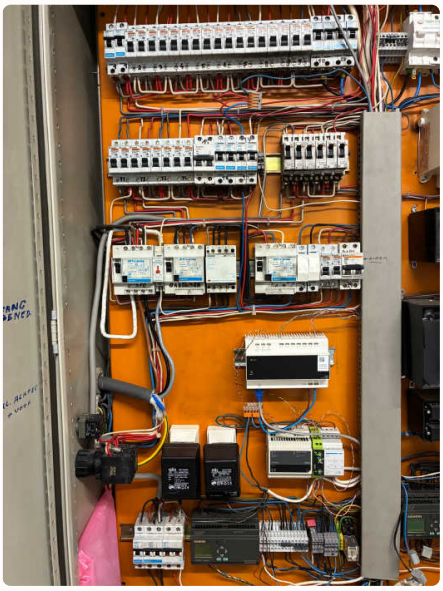
## Meetfoto

FOUTLUSTEST — FOTO VAN HET TOESTEL

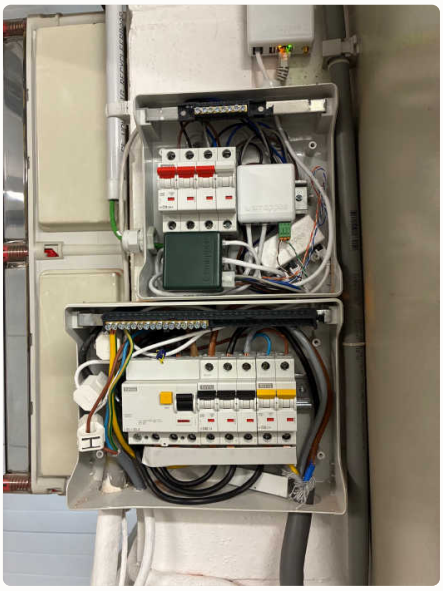



### FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

4



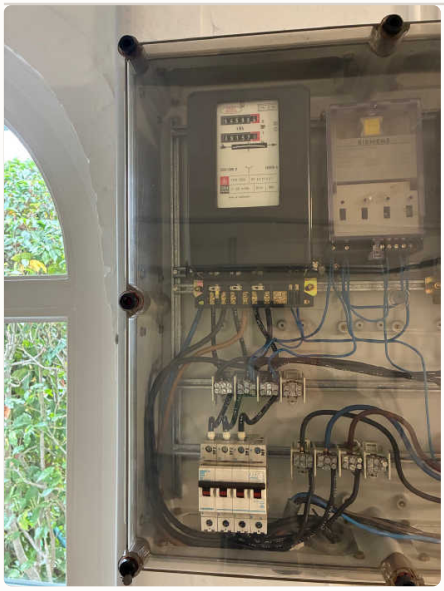
Schakelbord



Schakelbord



Aardingsklem



Meter / aansluiting

## 06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

**Peter D'hooge**

Agent-Bezoeker



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 04/11/2026

VISUM & GELDIGHEID

| | |
|---|---|
| Organisme | Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP |
| Controledatum | 04/11/2026 |
| Uitgiftedatum | 04/11/2026 |
| Hercontrole voor | 04/11/2027 |
| Referentie | DOM-2026-ZSGCEK |

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

## – Vermeldingen & reikwijdte

**1. Referentiekader.** Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

**2. Reikwijdte.** Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

**3. Geldigheid.** Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

**4. Hercontrole.** Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

**5. Vertrouwelijkheid.** Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Dit verslag wordt in zijn geheel gereproduceerd; elke gedeeltelijke reproductie vereist het schriftelijke akkoord van Atlas Contrôle.

**6. Klachten.** Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663-INSP · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-ZSGCEK
atlascontrole.be/v/DOM2026ZSGCEK

## – Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 04/11/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

**Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie**

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

# Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

## Bij dit verslag gevoegd

Geen

## Vermeld, niet bijgevoegd

Geen