

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 01/03/2024 **Uitgiftedatum verslag:** 01/03/2024  
**Verslagnummer:** 0877-240301-02

---

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 056 70 54 05 E: westvlaanderen-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0877

---

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: GEMEENTE WIELSBEKE

Adres: RIJKSWEG 314, 8710 WIELSBEKE

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: PASTORIJ

Adres: BARON VAN DER BRUGGENLAAN 18A, 8710 WIELSBEKE

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: GEMEENTE WIELSBEKE

Adres: RIJKSWEG 314, 8710 WIELSBEKE

BTW-nummer: 0207437864

---

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: PASTORIJ

Adres: BARON VAN DER BRUGGENLAAN 18A, 8710 WIELSBEKE

EAN- code: 541448820070744277

Nummer teller: 1SAG3105258753

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

---

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

---

Verslagnummer 0877-240301-02

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 3x10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 32A

Type algemene schakelaar: Niet aanwezig

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 14+2 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

1 kringen naast wc 3P zek. 20 A 4 mm<sup>2</sup> VOB

4 kringen naast wc 2P zek. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

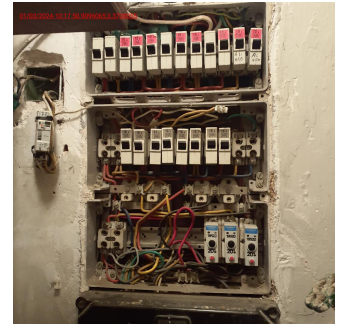
6 kringen naast wc 2P zek. 10 A 1 / 1,5 mm<sup>2</sup> VOB

2 kringen bord kelder 2P zek. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

Diff. schakelaar: niet aanwezig

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie opmerkingen

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld



---

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: zie inbreuk Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: <0,5 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Verslagnummer 0877-240301-02

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Er is geen overstroombeveiliging geplaatst op de 2 actieve geleiders, noch differentieelautomaat op hetzelfde niveau voor de beveiliging van éénfasige stroombanen van elektrische installaties (huishoudelijk) (Boek 1: 4.4.4.2).
- 2 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3).
- 3 Smeltveiligheden met schroefbasis, type D met kalibreerringen, pensmeltveiligheden en kleine automatische schakelaars met pennen (conform NBN 481:1969) zijn niet meer toegelaten in huishoudelijke installaties
- 4 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 5 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 6 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
- 7 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 8 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). o.a. Garage
- 9 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 10 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 11 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5). Niet gevonden
- 12 alle elektrische componenten dienen in het verdeelbord te zitten. o.a. timer naast kast

#### Opmerkingen:

- 1 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de volledige installatie zal bij het volgende controlebezoek de conformiteit opnieuw moeten nagegaan worden.

---

#### Besluit van de controle:

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

#### Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0877 i.o. van de technisch directeur

01/03/24 14:05

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0877-240301-02

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

#### Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:**

**De verkoper is ertoe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Verslagnummer 0877-240301-02

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com