Gemeente: WIELSBEKE

Afdeling: WIELSBEKE

Planreferentienr: 37017-10524

OPMETINGSPLAN - LOT 9A+9B

Schaal: 1/250

Dossier: 0046

1ste AFDELING - SECTIE B

Grenzen

Algemeen zijn de grenzen volgens het totaalplan dat reeds werd opgemaakt in kader van de verkavelingsakte met als referentienr. 37017-10487 waarbij de grenspunten definitief werden gematerialiseerd

Coördinatentabel - Lambert 72

Puntnr	X	Y	Materialisatie
42	76834.29	178157.14	nieuwe grenspaal
21	76863.33	178157.35	niet gematerialiseerd
24	76835.74	178150.88	niet gematerialiseerd
43	76861.90	178163.54	ijzeren piket
44	76836.78	178146.42	nieuwe grenspaal
45	76864.38	178152.83	ijzeren piket

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND

- Gebouwen
- Draadafsluiting
- BP ■ bestaande paal

LEGENDE GEWENSTE TOESTAND

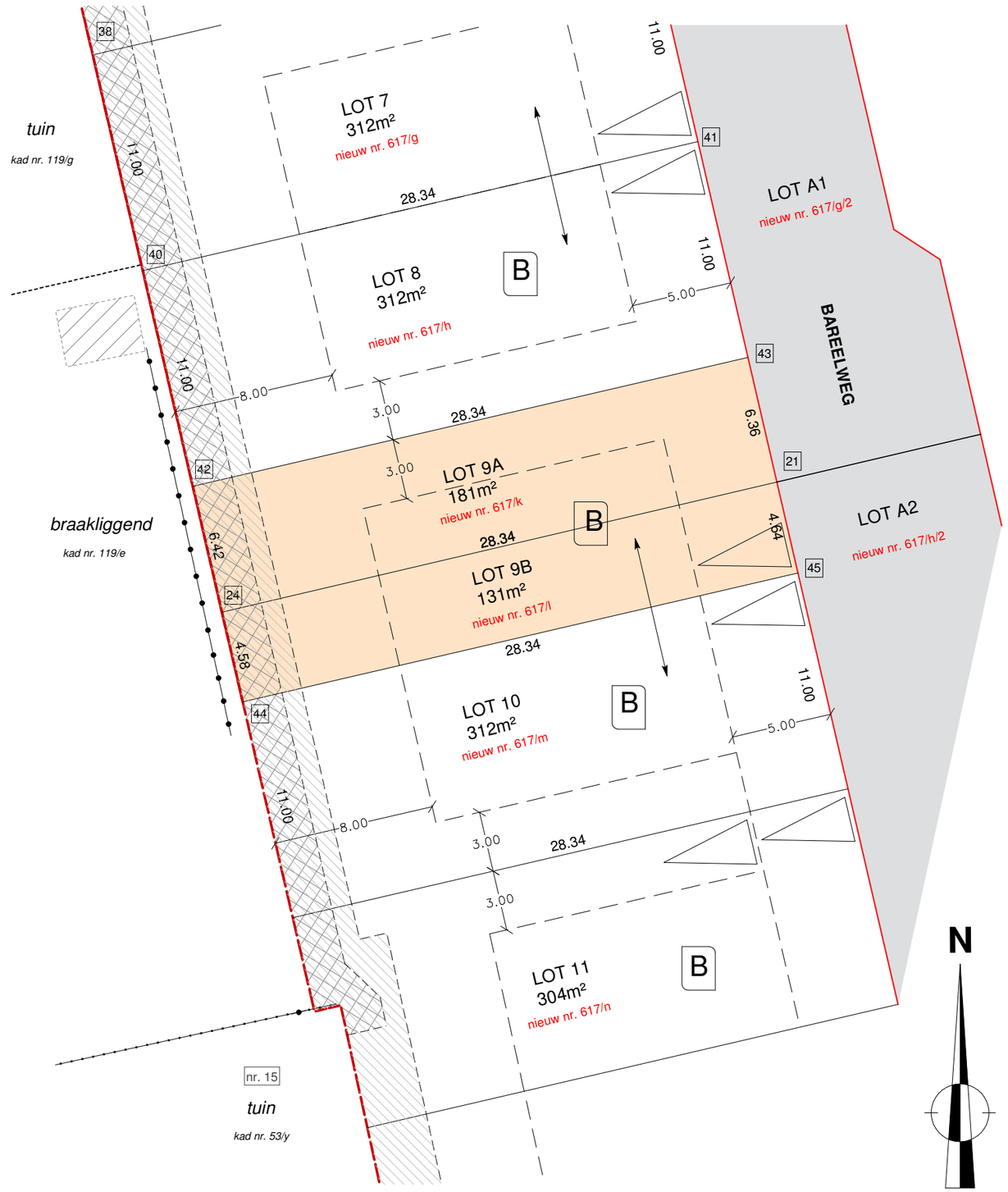
- contour verkaveling
- zone voor openbaar domein
- zone voor eengezinswoningen
- overdruk erfdienstbaarheid ondergrondse riolering
- overdruk behoud bestaand maaiveldniveau
- rooilijn
- uiterste bouwlijnen
- kavelgrenzen
- positie kavelontsluitingen wagen
- verplichte koppeling
- 6.10 kavelafmetingen
- 33.95 rooilijnafmetingen
- B bescheiden kavel

Extra voorwaarden voor loten 1-11 in gevolge van de gedempte gracht:

a/ het maaiveld dient vanaf het terras het bestaand maaiveld te volgen en dit tot aan de achterste perceelsgrenzen. Dit is dus een extra voorwaarde bovenop de 3m zone die reeds is voorzien

b/ Ten behoeve van eventuele afstroming van hemelwater moet een wadi voorzien worden in het gabarit van de bestaande te dempen gracht. Dit betreft een glooiing in het maaiveld van 0,30 m tot 0,50 m diep met heel flauw talud, met een drempel afwaarts aansluitend op het hemelwaterstelsel.
Iedere eigenaar dient zijn eigen glooiing te onderhouden zodat de doorstroming gegarandeerd blijft

c/ Constructies van gelijk welke aard zijn niet toegestaan in de laatste 3 m gerekend vanaf de achterperceelsgrens.



ALEX COUSSENS
STUDIE- & LANDMEETBUREAU

Opgemeten en opgemaakt door landmeter Alex Coussens op 25/01/2023
Beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk
LAN nr: 171701
Koutermolenstraat 23c 8610 Kortemark
Tel: 0468/41 84 02
alex@landmetercoussens.be - www.landmetercoussens.be