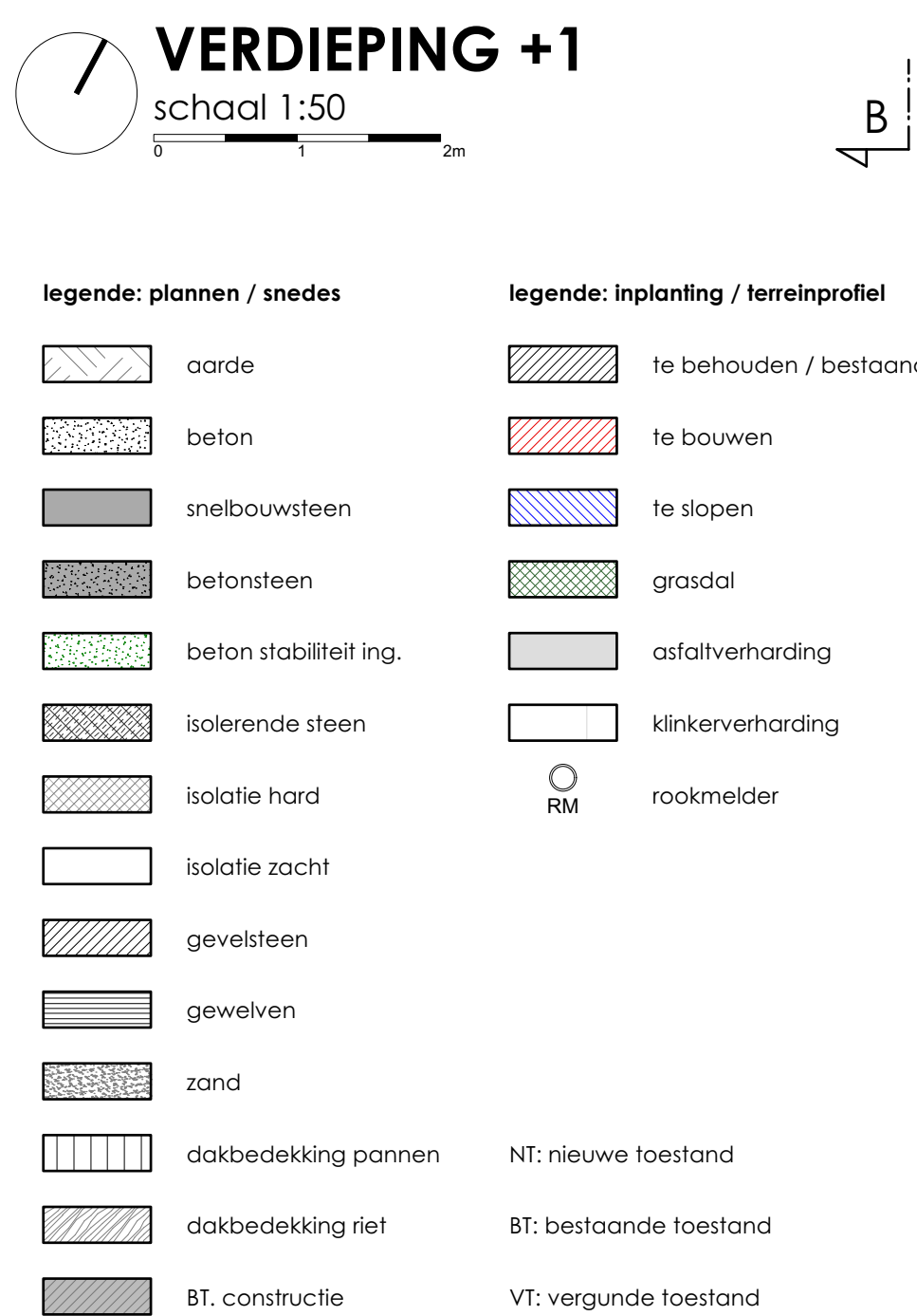




K.B. 07-07-1994, GEWIJZIGD 07-12-2016 / laagbouw

meergezinswoning
het gebouw omvat:

appartement met 12 woongelegenheden, 14 garages en
12 parkeerplaatsen

verdieping 0:	4 appartementen
verdieping +1:	4 appartementen
verdieping +2:	4 appartementen

LAAGBOUW: hoogte tussen vloerpeil hoogste verdieping en het laagste van de door de brandweerwagens
bruikbare wegen = +/- 6m.

STRUCTUUR	beton - metselwerk
DAKSTRUCTUUR	hout

beton - metselwerk
hout

Het gebouw is zowel aan de linker- als rechterzijde aangebouwd. Ja

Het gebouw is toegankelijk van op de openbare weg. J

BRANDBEVEILIGING OP PLAN VERMELD:	
alarmeringinstructie:	niet van toepassing
brandweerstand brandwerende deuren	EI 30
rookdetectie in nachtclub van de appartements	ja
Rookkuk in trappenhuis	d.m.v. koepel
muurhazelp:	indien van toepassing
toegangdeuren appartements	EI 30
toegangdeuren bergingen en techn. lokalen	EI 30
veiligheidsverlichting:	niet vermeld, maar wordt uitgevoerd conform vigerende normen

draagbare snelblussers: In de gemeenschappelijke hal wordt minstens 1 snelblusser met een inhoud van 1 blusseenheid (6kg ABC-poeder) opgehangen per verdieping, conform de geldende normen

muurhaspels
met axiale voeding

De bouwdelen van de lokalen, evacuatielwegen en trappenhuizen zullen voldoen aan de eisen zoals gesteld in de basissnorm.

Specifiek voor de dakdichting: de materialen zijn van de klasse BROOF (11)

De opbouw van de gevels wordt uitgevoerd conform art. 6 van bijlage 5/1 van het KB Basishnormen

PROVINCIE	West-Vlaanderen		dossiernr.
GEMEENTE	WIELSEKE		200124
ONTWERP			
BOUWEN VAN MEERGEZINSWONING + WONING + 14 GARAGEBOXEN + 12 PARKEERPLAATSEN op slopen bestaande bebouwing			
BOUWHEER	Vande Walle - Loontjens BV Wingerdesteenweg 73b 0000 IJell 0496 99 28 43 pieter@bouwvandewalle.be		
BOUWPLAATS	Molenstraat 78-80 8710 Wielsbeke 1ste afdeling, sectie A, nrs. 289y,268a3 & deel van 289z goedgekeurd en voor akkoord getekend		
de bouwheer	de architect		
Vande Walle - Loontjens BV	Dhr. Bert Denaeslaere		
verantwoordwoord door	bestuurder voor		
Dhr. Pieter Vande Walle &	GC-Architecten BV		
Lien Loontjens, bestuurders			
datum: 20-09-2022		getekend : CB	
school : 1:50			

De bouwheer verplicht zich uitdrukkelijk contracten af te sluiten met geregeerde ondernemingen. Alle financieringen krijgen uit het notariële feitenregister zijn kosten van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderdelen van het plan, voor zover geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en wijzigingen en bepalingen van de afgeleverde tekening worden op kosten van de eigenaar [x] niet aan de eigenaar afgeboord.

De aanvaarding van de werken zonder de architect te verwijten, bevestigt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar [x] voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze overname. Het bedrag van de schade is 18.001,- € en 8, 06, 2021.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, kennis van de door de architect te maken beslissingen, de afgeleverde EPR-vergadering doorzenden naar de architect.

wijzigingen & opmerkingen

2022-09-29 - CB - bouw aanvraag

2023-06-08 - CB - uitvoeringsplannen

2023-06-27 - CB - verwijderen garagedeuren

2023-07-13 - CB - elektriciteitsplannen

2023-08-11 - CB - aanpassing elektriciteitsplan

2023-11-10 - CB - stabiliteit

2024-02-13 - CB - aanpassing liftkoker i.f.v. uitvoering