



NOTA AAN DE BRANDWEER	
K.B. 07-07-1994, GEWUJZIGD 07-12-2016 / laagbouw	
AARD VAN HET GEBOUW	
meergezinswoning	appartement met 12 woonegelegenheden, 14 garages en 12 parkeerplaatsen
het gebouw omvat:	verdieping 0: 4 appartementen
	verdieping +1: 4 appartementen
	verdieping +2: 4 appartementen
HOOGTE GEBOUW:	
LAAGBOUW: hoogte tussen vloerpeil hoogte verdieping en het laagste van de door de brandweerwagens bruikbare wegen = +/- 6m.	
STRUCTURELE ELEMENTEN / BOUWMATERIALEN	
STRUCTUUR	beton - metselwerk
DAKSTRUCTUUR	hout
UITBREIDING / VERBOUWING / NIEUWBOUW	
(TUSSEN)AFSTAND	
Het gebouw is zowel aan de linker- als rechterzijde aangebouwd. JA	
TOEGANKELIJKHEID / BEREIKBAARHEID	
Het gebouw is toegankelijk van op de openbare weg. JA	
BRANDBEVEILIGING OP PLAN VERMELD:	
dampingsinstallatie:	niet van toepassing
brandveestand brandverende deuren	B,30
rookdetectie in nachtstal van de appartementen	ja
Rookluik in trappenhuis	d.m.v. koepel
muurhaspel	indien van toepassing
toegangdeuren appartementen	B,30
toegangdeuren bergingen en techn. lokalen	B,30
veiligheidsverlichting:	niet vermeld, maar wordt uitgevoerd conform vigerende normen
BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN:	
draagbare snelblussers:	In de gemeenschappelijke hal wordt minstens 1 snelblusser met een inhoud van 1 blusseenheid (6kg ABC-poeder) opgehangen per verdieping, conform de geldende normen
muurhaspel met axiale voeding	Oppervlakte gebouw > 500 m2 : van toepassing
REACTIE BIJ BRAND:	
De bouwteken van de lokalen, evacuatielwegen en trappenhuis zullen voldoen aan de eisen zoals gesteld in de basismorm. Specifiek voor de dakdichting: de materialen zijn van de klasse BROOF (I1)	
GEVELS:	
De opbouw van de gevels wordt uitgevoerd conform art. 6 van bijlage 5/I van het KB Basismormen	

DAKENPLAN
schaal 1:50

legende: plannen / snedes	legende: inplanting / terreinprofiel	legende: gevelmaterialen
aarde	te behouden / bestaand	1) grijsbeige gevelsteen
beton	te bouwen	2) gevelbepleistering wit
sneebouwsteen	te slopen	3) zichtbeton
betonsteen	grasdal	4) donkerkleurig plaatmateriaal
beton stabiliteit ing.	asfaltverharding	5) donkerkleurige aluminium lamellen
isolerende steen	klinkerverharding	6) donkerkleurige vlakke pan
isolatie hard	rookmelder	7) arduin pflnt
isolatie zacht		8) schrijfwerk donkerkleurig aluminium
gevelsteen		9) glazen balustrades
gewelven		10) rwa zink ø80
zand		11) donkerkleurige leien
dakbedekking pannen		12) grijsbeige gevelsteen
dakbedekking niet		13) garage: schrijfwerk pvc donkerkleurig
BT. constructie		

PROVINCIE	West-Vlaanderen	dossiernr.
GEMEENTE	WIELSBEKE	200124
ONTWERP		
BOUWEN VAN MEERGEZINSWONING + WONING		
+ 14 GARAGEBOXEN + 12 PARKEERPLAATSEN na slopen bestaande bebouwing		
BOUWHEER	Vande Walle - Loontjens BV Wingensesteenweg 75b 8700 Tielt 0496 99 28 43 pieter@bouwvandewalle.be	inhoud : dakenplan
BOUWPLAATS	Molenstraat 78-80 8710 Wielsbeke 1ste afdeling, sectie A, nrs. 289y,268a3 & deel van 289z	datum : 29-09-2022
de bouwheer Vande Walle - Loontjens BV verantwoordt door Dhr. Pieter Vande Walle & Lien Loontjens, bestuurders		getekend : CB
de architect Dhr. Bert Ghesquière bestuurder voor GC Architecten BV		schaal : 1:50
De bouwheer verplicht zich uitdrukkelijk te houden aan de afmetingen en bestemmingen van de afgeleverde tekeningingen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aanvrager afgeleverd.		
De aanvrager van de werken zonder de architect te vernietigen, aanvaardt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken voortvloeiende uit deze onvolledige handtekening volgens K.B. 18.01.68 en K.B. 06.02.71.		
De bouwheer zal minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem, aangestelde veiligheidscoördinator en PR-verantwoordelijke doorzenden naar de architect.		
wijzigingen & opmerkingen 2022-09-29 - CB - bouwvoorvraag 2023-06-08 - CB - uitvoeringsplannen 2023-06-27 - CB - verwijderen garagedeuren 2023-07-13 - CB - elektriciteitsplannen 2023-08-11 - CB - aanpassing elektriciteitsplan 2023-11-10 - CB - stabiliteit 2024-02-13 - CB - aanpassing liftkoker i.t.v. uitvoering		plannr.
GC-ARCHITECTEN BV A Veldstraat 74, 8760 Meulebeke T 051 - 48 85 48 E info@gc-architecten.be		7/13