



legende: plannen / snedes

- gras
- beton
- betonsteen
- betonstabiel ing.
- isolerende steen
- isolatie hard
- isolatie zacht
- gevelsteen
- gewelven
- zand
- dakbedekking pannen
- dakbedekking riet
- BT constructie

legende: inplanting / terreinprofiel

- te behouden / bestaand
- te slopen
- grasland
- afstafverharding
- klinkerharding
- rookmeider
- NT: nieuwe toestand
- BT: bestaande toestand
- VT: vergoede toestand

legende: gevelmaterialen

- grisege gevelsteen
- gevelbepiestering wit
- zichthout
- donkerkleurig glas
- donkerkleurig aluminium lamellen
- donkerkleurige vlakke pan
- arduin pflnt
- schijfwerk donkerkleurig aluminium
- glazen balustrades
- nwa zink ø80
- donkerkleurige leien
- grisege gevelsteen
- garage: schijfwerk pvc donkerkleurig

NOTA AAN DE BRANDWEER

K.B. 07-07-1994, GEWJZIGD 07-12-2016 / laagbouw

AARD VAN HET GEBOUW
meergesworen
het gebouw omvat:

appartement met 12 wooneenheden, 14 garages en 12 parkeerplaatsen

verdieping 0: 4 appartementen
verdieping +1: 4 appartementen
verdieping +2: 4 appartementen

HOOGTE GEBOUW:
LAAGBOUW: hoogte tussen vloerpeil hoogste verdieping en het laagste van de door de brandweerwagens bruikbare wegen = 4,6m.

STRUCTURELE ELEMENTEN / BOUWMATERIALIEN
STRUCTUUR: beton - metselwerk
DAKSTRUCTUUR: hout

UITREIDING / VERBOUWING / NIEUWBOUW

(TUSSEN)AFSTAND
Het gebouw is zowel aan de linker- als rechterzijde aangebouwd. JA

TOEGANKELIJKHEID / BEREIKBAARHEID
Het gebouw is toegankelijk van op de openbare weg. JA

BRANDEBEVEILIGING OF PLAN VERMELD:
alarminstallatie: niet van toepassing
brandwerstand brandwerende deuren: E30
rookdetectie in ruimten van de appartementen: ja
Rookklok in trappenhuis: d.m.v. koepel
muishapels: indien van toepassing
toegangsuren appartementen: E30
toegangsuren bergingen en techn. lokalen: E30
veiligheidsverlichting: niet vermeld, maar wordt uitgevoerd conform vigerende normen

BRANDESTRIJDMIDDELEN:
draagbare snelbusen: In de gemeenschappelijke hal wordt minstens 1 snelbus met een inhoud van 1 literklasse (kg ABC-poeder) opgehangen per verdieping, conform de geldende normen
muishapels: Oppervlakte gebouw > 500 m2: van toepassing met vaste voeding

REACTIE BIJ BRAND:
De bouwdeelen van de lokalen, evacuatielwegen en trappenhuisen zullen voldoen aan de eisen zoals gedefinieerd in de basisnorm.
Specifiek voor de dakdichting: de materialen zijn van de klasse BR00F (1).

GEVELS:
De opbouw van de gevels wordt uitgevoerd conform art. 6 van bijlage 5/1 van het KB Basisnormen

PROVINCIE **West-Vlaanderen**

GEMEENTE **WIELSBEKE** dossiernr. **200124**

ONTWERP **BOUWEN VAN MEERGEZINSWONING + WONING**
+ 14 GARAGEBOXEN + 12 PARKEERPLAATSEN na slopen bestaande bebouwing

BOUWHIER **Vande Walle - Loontjens BV**
Wingenssteenweg 75b
8700 Tielt
0495 99 28 43
pieter@bouwvandewalle.be

BOUWPLAATS Molensstraat 78-80
8710 Wielsbeke
late afdeling, sectie A, rrs. 289y, 268a3 & deel van 289z

goedgeteund en voor akkoord getekend

de bouwheer: Vande Walle - Loontjens BV
verpleegmedicijn bijou
Dhr. Pieter Vande Walle & Bert Loontjens, bestuurders

de architect: Dhr. Bert Gheerijnde
technische voor: GC-ARCHITECTEN BV

Inhoud: **BT/NT**
inplantingsplan
terreinprofielen

datum: **29-09-2022**

getekend: **CB**

schaal: **1:200**

wijzigingen & opmerkingen
2022-09-29 - CB - bouwplanvraag
2023-04-08 - CB - uitvoeringsplan
2023-06-27 - CB - verwijzieren garagedeuren
2023-07-13 - CB - elektriciteitsplannen
2023-08-11 - CB - aanpassing elektriciteitsplan
2023-11-10 - CB - stabieliteit
2024-02-13 - CB - aanpassing iffokker i.f.v. uitvoering

GC-ARCHITECTEN BV
A Veldstraat 74, 8760 Meulebeke
T 051 - 48 85 48
E info@gcarchitecten.be

plannr. **1/13**