



NOTA AAN DE BRANDWEER

K.B. 07-07-1994, GEWIJZIGD 07-12-2016 / laagbouw

| | | |
|----------------------------|------------------|--|
| AARD VAN HET GEBOUW | meergezinswoning | appartement met 12 woonegelegenheden, 14 garages en 12 parkeerplaatsen |
| het gebouw omvat: | verdieping 0: | 4 appartementen |
| | verdieping +1: | 4 appartementen |
| | verdieping +2: | 4 appartementen |

HOOGTE GEBOUW:
LAAGBOUW: hoogte tussen vloerpeil hoogte verdieping en het laagste van de door de brandweerwagens brukbare wegen = +/- 6m.

STRUCTURELE ELEMENTEN / BOUWMATERIALEN

| | |
|--------------|--------------------|
| STRUCTUUR | beton - metaalwerk |
| DAKSTRUCTUUR | hout |

UITBREIDING / VERBOUWING / NIEUWBOUW

(TUSSEN)AFSTAND
Het gebouw is zowel aan de linker- als rechterzijde aangebouwd. JA

TOEGANKELIJKHEID / BEREIKBAARHEID
Het gebouw is toegankelijk van op de openbare weg. JA

BRANDBEVEILIGING OF PLAN VERMELD:

| | |
|--|--|
| alarminstallatie: | niet van toepassing |
| brandveestand brandverende deuren: | E1,30 |
| rookdetectie in nachthal van de appartementen: | ja |
| rookkluis in trappenhuis: | alv.w. koepel |
| muurhospels: | indien van toepassing |
| toegangsdieuren appartementen: | E1,30 |
| toegangsdieuren bergingen en techn. lokalen: | E1,30 |
| veiligheidsverlichting: | niet vermeld, maar wordt uitgevoerd conform vigerende normen |

BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN:

| | |
|-------------------------|--|
| draagbare snelblussers: | In de gemeenschappelijke hal wordt minstens 1 snelblusser met een inhoud van 1 blusseenheid (6kg ABC-poeder) opgehangen per verdieping, conform de geldende normen |
| muurhospels: | Oppervlakte gebouw > 500 m ² : van toepassing |

REACTIE BIJ BRAND:
De bouwlieden van de lokalen, evacuatiewegen en trappenhuzen zullen voldoen aan de eisen zoals gesteld in de basissnorm.
Specifiek voor de dakcladding: de materialen zijn van de klasse BROOF (I1)

GEVELS:
De opbouw van de gevels wordt uitgevoerd conform art. 6 van bijlage 5/1 van het KB Basissnormen

GELIJKVLOERS
schaal 1:50

- | | | |
|---|--|---|
| legende: plannen / sneedes | legende: inplanting / terreinprofiel | legende: gevelmaterialen |
| <ul style="list-style-type: none"> 1 aarde 2 beton 3 sneelbouwsteen 4 betonsteen 5 beton stabieliteit ing. 6 isolerende steen 7 isolatie hard 8 isolatie zacht 9 gevelsteen 10 gewelven 11 zand 12 dakbedekking pannen 13 dakbedekking niet BT. constructie | <ul style="list-style-type: none"> 1 te behouden / bestaand 2 te bouwen 3 te slapen 4 grasdal 5 asfaltverharding 6 klinkerharding RM roomkelder Nf: nieuwe toestand Bf: bestaande toestand Vf: vergunde toestand | <ul style="list-style-type: none"> 1 grisebeige gevelsteen 2 gevelbeplastering wit 3 zichtbeton 4 donkerkleurig plaatmateriaal 5 donkerkleurige aluminium lamellen 6 donkerkleurige vlakke pan 7 arduin plint 8 schrijfwerk donkerkleurig aluminium 9 glazen balustrades 10 nva zink a80 11 donkerkleurige leien 12 grisebeige gevelsteen 13 garage: schrijfwerk pvc donkerkleurig |

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| PROVINCIE | West-Vlaanderen | dossiernr. | 200124 |
| GEMEENTE | WIELSBEKE | | |
| ONTWERP | BOUWEN VAN MEERGEZINSWONING + WONING | | |
| | + 14 GARAGEBOXEN + 12 PARKEERPLAATSEN na slopen bestaande bebouwing | | |
| BOUWHEER | Vande Walle - Loontjens BV Wingensesteerweg 75b 8700 Tielt 0496 99 28 43 pieter@bouwvandevalle.be | inhoud: | gelijkvloers |
| BOUWPLAATS | Molenstraat 78-80 8710 Wielsbeke 1ste afdeling, sectie A. nrs. 289y, 265a3 & deel van 289z | datum: | 29-09-2022 |
| | goedgekeurd en voor akkoord getekend | getekend: | CB |
| | de bouwheer Vande Walle - Loontjens BV verantwoordelijk door Dirk Pieter Vande Walle & Lien Loontjens, bestuurders | de architect Dirk Bert Ghesquière bestuurder voor GC Architecten bv | schaal: 1:50 |
| De bouwheer verplicht zich uitsluitend contacten af te sluiten met gereguleerde ondernemers. Alle brandveiligheidsplannen uit het met name hiervan zijn ten koste van de bouwheer. | | wijzigingen & opmerkingen 2022-09-29 - CB - bouwvoorvraag 2023-06-08 - CB - uitvoeringsplannen 2023-06-27 - CB - verwijderen garagegedeelte 2023-07-13 - CB - elektriciteitsplannen 2023-08-11 - CB - aanpassing elektriciteitsplan 2023-11-10 - CB - stabiliteit 2024-02-13 - CB - aanpassing liftkoker l.f.v. uitvoering | |
| De bouwheer zal minimum 14 dagen voor aanvang de werken, de namen van de door hem aangetrokken veiligheidscoördinator en PR-veiligheidsbeheerders doorsturen naar de architect. | | plannr. 4/13 | |