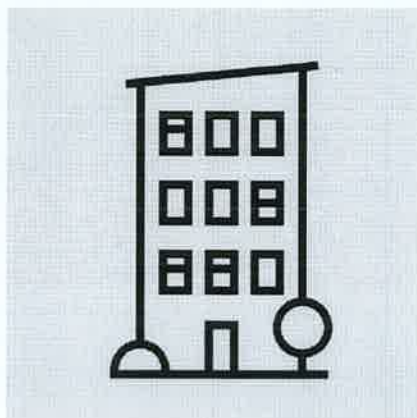


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

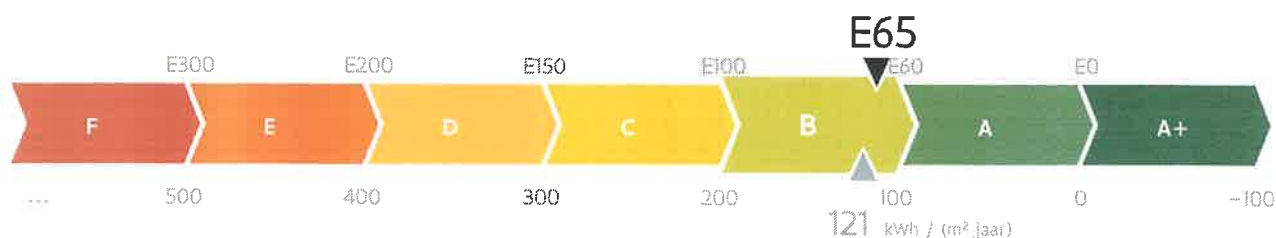


Krinkelstraat 5 bus 002, 8780 Oostrozebeke

appartement

identificatiecode: 37010-G-2014/011/EP02342/A001/D01/SD002

## Energie label



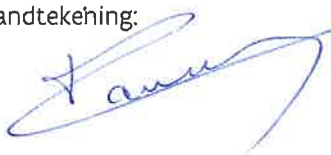
De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 09-02-2020

Handtekening:



ANTOON VANDENBERGHE

EP02342

Dit certificaat is geldig tot en met 24 april 2029.

## Energieprestatie- en binnenklimaat eisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

Het E-peil voldoet.

E65

Eis

BEN

### Andere eisen

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - Vloeren
  - Muren
  - Vensters
  - Dak
  - Andere constructiedelen
- Het K-peil (K40) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- Het risico op oververhitting is beperkt.
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	24/12/2013
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	7.426
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	132
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	194
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	101
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	61
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	5,10
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,53
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.234
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20485198 / 20647434

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

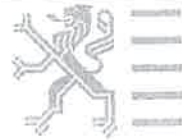
#### Gegevens verslaggever:

ANTOON VANDENBERGHE  
ONLEDEGOEDSTRAAT 37,  
8800 ROESELARE  
EP02342

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

Vlaamse overheid  
 Vlaams Energieagentschap  
 E-mail: energie@vlaanderen.be  
 Website: www.energiesparen.be



# EPB-aangifte

EPW-formulier

## Appartement H0

37010-G-2014/011/EP02342/A001/D01/SD002

Dossienaam: Oostrozebeke\_Verhulst\_appartementen  
 Fase III & IV

Dossiercode: A001

Nieuwbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 09/02/2020

EPB-software 3G versie 10.5.2

Oostrozebeke

### A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m <sup>3</sup> ]
vz_app H0	es_app H0	matig zwaar	193.803

### B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

### C. Zonnewinsten

vz\_app H0 - es\_app H0

Naam	g <sub>g,l</sub> (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
Venster_R003	0.57	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Venster_SR004.0	0.57	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Venster R004.1	0.57	Geen	Geen	Geen	forfaitair

### Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
Venster_R003	/	/	/	30.0	45.0	0.0	0.0
Venster_SR004.0	/	/	/	30.0	45.0	0.0	0.0
Venster R004.1	/	/	/	30.0	45.0	0.0	0.0

## D. Ruimteverwarming

vz\_app H0 - es\_app H0

Type verwarming

centraal

### 1. Systeemrendement

#### 1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifteredement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifteredement

0.87

#### 1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

#### 1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.87

### 2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

#### Condensketel108

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.96

## E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

### 1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergieverbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWWW-syste(e)m(en)
andere pompen	extra pomp tussen ketel en verzamel/verdeelleiding	/	19.38	es_app H0	/
circulatiepomp per wooneenheid	met pompregeling	/	67.83	es_app H0	/

ketel/generator	ingebouwde ventilator	ruimteverwarming	58.14	es_app H0	/
ketel/generator	elektronica	ruimteverwarming	38.76	es_app H0	/

## 2. Waakvlammen

Niet aanwezig

## F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es_app H0	geen actieve koeling

## G. Warm tapwater

### 1. Tappunten

Naam tappunt : tap5		Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding			
	7.0	0.58	neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel					
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? <span style="float: right;">neen</span>					
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.5	/

Naam tappunt : tap6		Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding	Aangesloten op circulatieleiding			
	5.0	0.83	neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel					
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? <span style="float: right;">neen</span>					
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.5	/

### 2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

### 3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

### 4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

## H. Ventilatieverliezen

### 1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?

ja

Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m<sup>2</sup> verliesoppervlakte(v<sub>50</sub>):

5.10 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

Totale verliesoppervlakte van het EP-volume

100.6 m<sup>2</sup>

Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V<sub>50</sub>):

513.06 m<sup>3</sup>/h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest	Durnez Arne
Nummer conformiteitsverklaring	PERM20190809_DURN_DUAR_603
Kwaliteitsorganisatie	SKH
Datum uitvoering	04/05/2019

**2. Bewuste ventilatieverliezen van vz\_app H0****2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem**

Ventilatiesysteem	vrije toevoer, mechanische afvoer (C)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.22
Reductiefactor ventilatie	0.65
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	neen
Bepaling volgens de detailberekening	ja
Bepaling volgens detailberekening: reductiefactor voor ventilatie	
Referentie stavingsstuk	/
Aantal pagina's	/
Verdere uitleg	/

**2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten**

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling /

**I. Hulpenergie ventilatoren**

vz\_app H0

**Toepassing van de ventilatoren**

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

**Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie**

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

**Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis**

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

**J. Thermisch zonne-energiesysteem**

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

**K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem**

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

## L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid?  ja  neen

## M. Resultaten

### 1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	3015	3	476	564	0	0
febr. [MJ]	2472	5	400	509	0	0
maart [MJ]	1538	72	297	564	0	0
april [MJ]	773	121	201	546	0	0
mei [MJ]	131	321	126	564	0	0
juni [MJ]	0	549	107	546	0	0
juli [MJ]	0	838	110	564	0	0
aug. [MJ]	0	778	110	564	0	0
sept. [MJ]	0	756	107	546	0	0
okt. [MJ]	715	46	197	564	0	0
nov. [MJ]	2049	7	356	546	0	0
dec. [MJ]	2950	3	469	564	0	0
totaal [MJ]	13642	3499	2956	6638	0	0
aandeel [-]	0.51	0.13	0.11	0.25	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

26735 MJ

Referentiewaarde

41598 MJ

E-peil

65

Maximaal E-peil

70

Het E-peil

Voldoet

### 2. Risico op oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
es_app H0	15362	17500.0	ja

### 3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	687.57	0.0	211.63	334.53	0.0	1233.74



Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



# EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

## Appartement H0

37010-G-2014/011/EP02342/A001/D01/SD002

Dossiernaam: Oostrozebeke\_Verhulst\_appartementen  
Fase III & IV

Dossiercode: A001

Nieuwbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 09/02/2020

EPB-software 3G versie 10.5.2

Oostrozebeke

### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Appartement H0

### 1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Krinkelstraat 5 002

Postnummer en gemeente: 8780 Oostrozebeke

Naam v/d verkaveling: Den Driehoek

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

E

376X6

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 24/12/2013

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 24/04/2014

Startdatum van de werken: 04/01/2016

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: /

**3. Omschrijving**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw  
Bestemming(en): Wonen  
Sociale huisvesting: Nee  
Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /  
Type gebouw: Appartement  
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Appartementsgebouw Fase 3, app H0

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Tony Verhulst  
Functie: Bouwheer  
Firma: VERHULST INVEST  
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
KBO-Nummer: 0419773438  
Straat, nummer en busnummer: Stationsstraat 45  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8780 Oostrozebeke  
Is ook eigenaar:  Ja  
 Nee

**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja  
 Nee

**3. Eigenaar****Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: Tine Meersman  
Straat, nummer en busnummer: Krinkelstraat 5 002  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8780 Oostrozebeke

**4. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : ANTOON VANDENBERGHE  
Straat, nummer en busnummer: ONLEDEGOEDSTRAAT 37  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8800 ROESELARE  
Telefoonnummer: 051206347  
Code verslaggever: EP02342

**5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Johan Werbrouck  
Firma: AW Architectenburo bvba  
Straat, nummer en busnummer: Vijfwegenstraat 25/1  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8870 Izegem

### C. Resultaten van Appartement H0

#### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

##### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Achtergevel_N	0.18	0.32	/	/	ja
Deelmuur G0/H0	0.66	1.0	/	/	ja
Deelmuur H0/TI	0.88	1.0	/	/	ja
Deelmuur I0/H0	0.88	1.0	/	/	ja
Linkergevel_W	0.18	0.32	/	/	ja
Plafond/vloer H0/H1	0.88	1.0	/	/	ja
Rechtergevel_O	0.18	0.32	/	/	ja
Vloer_op_kelder	0.19	0.35	/	/	ja
Voorgevel_Z	0.18	0.32	3.82	1.3	ja
			/	/	ja

##### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Venster_R003	1.00	1.3	ja
Venster_SR004.0	1.00	1.3	ja
Venster R004.1	1.00	1.3	ja

##### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
1.57	2.2	ja

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement H0

## 2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv-Fase III & IV

Beschermd volume: 7867.35 m<sup>3</sup>

Verliesoppervlakte: 3069.62 m<sup>2</sup>

Gemiddelde U-waarde: NaN W/m<sup>2</sup>K

Compactheid: 2.56 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

K-peil	K-peil eis	Voldaan
40	40	ja

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 26735 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 41598 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 121.09 kWh/m<sup>2</sup>

E-peil	E-peil eis	Voldaan
65	70	ja

## 4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 61.33 m<sup>2</sup>

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 51.56 kWh/m<sup>2</sup>.jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m <sup>2</sup> .jaar]	Eis [kWh/m <sup>2</sup> .jaar]	Voldaan
51.56	70.00	ja

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam energiesector		Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
es_app H0		15362	17500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**

Niet van toepassing

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Living	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	20.2	75.0	127.2	25.0	1800.0	ja
Slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.43	37.548	47.7	25.0	25.2	ja
Keuken	R09	Open keuken	/	50.0	1800.0	75.0	75.0	ja
Toilet	R13	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.28	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Berging/wasplaats/CV	R21	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/
Inkom	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

**8. Resultaten op het vlak van installaties**

Niet van toepassing

## D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Hal links	Dak_plat	0.17	0.27	/	/	ja
Hal links	Deelmuur G0/Tl	0.88	1.0	/	/	ja
Hal links	Deelmuur G1/Tl	0.88	1.0	/	/	ja
Hal links	Deelmuur G2/Tl	0.66	1.0	/	/	ja
Hal links	Deelmuur H0/Tl	0.88	1.0	/	/	ja
Hal links	Deelmuur H1/Tl	0.88	1.0	/	/	ja
Hal links	Deelmuur H2/Tl	0.88	1.0	/	/	ja
Hal links	Deelmuur H3/Tl	0.88	1.0	/	/	ja
Hal links	Deelmuur I0/Tl	0.88	1.0	/	/	ja
Hal links	Deelmuur I1/Tl	0.88	1.0	/	/	ja
Hal links	Deelmuur I2/Tl	0.88	1.0	/	/	ja
Hal links	Plafond	0.85	1.0	/	/	ja
Hal links	Plafond	0.85	1.0	/	/	ja
Hal links	Plafond	0.97	1.0	/	/	ja
Hal links	Vloer_op_kelder	0.41	0.35	1.64	1.3	ja
Hal links	Voorgevel_Z	0.18	0.32	/	/	ja
Hal rechts	Dak_plat	0.17	0.27	/	/	ja
Hal rechts	Deelmuur J0/Tr	0.88	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Deelmuur J1/Tr	0.88	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Deelmuur J2/Tr	0.88	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Deelmuur K1/Tr	0.88	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Deelmuur K2/Tr	0.88	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Deelmuur K3/Tr	0.88	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Deelmuur L0/Tr	0.88	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Deelmuur L1/Tr	0.88	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Deelmuur L2/Tr	0.88	1.0	/	/	ja

Hal rechts	Deelmuur L3/Tr	0.88	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Plafond	0.97	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Vloer_binnen	0.59	1.0	/	/	ja
Hal rechts	Vloer_op_kelder	0.20	0.35	3.69	1.3	ja
Hal rechts	Voorgevel_Z	0.18	0.32	/	/	ja

### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Hal links	Inkomdeur_RD002.1	1.0	1.3	ja
Hal links	Koepel	1.4	/	ja
Hal links	Venster_R002	1.0	1.3	ja
Hal rechts	Inkomdeur_RD002.1	1.0	1.3	ja
Hal rechts	Koepel	1.4	/	ja
Hal rechts	Venster_R002.0	1.0	1.3	ja
Hal rechts	Venster_R002.2	1.0	1.3	ja

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Hal links	1.53	2.2	ja
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Hal rechts	1.45	2.2	ja

### 2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

### 3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

## E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Nieuwbouw appartementsgebouw  
 Naam EPB-eenheid: Appartement H0  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 193.803 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	40	70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	40	65	/	/	51.56	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

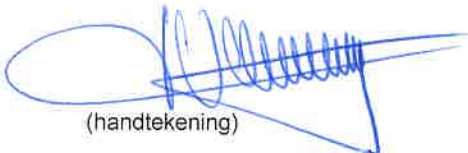
121.09 kWh/m<sup>2</sup>

Datum: 09/02/2020

De aangifteplichtige,  
Tony Verhulst  
VERHULST INVEST

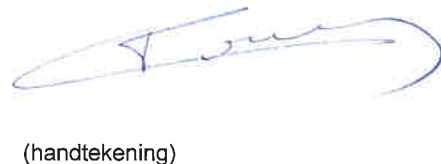
De aangifteplichtige,  
/

De verslaggever,  
ANTOON VANDENBERGHE



(handtekening)

(handtekening)

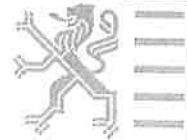


(handtekening)

## F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat    | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier           | X |
| - EPW-formulier                  | X |



**Vlaamse overheid****Vlaams Energieagentschap****E-mail: energie@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be**

# EPB-aangifte

**Opdeling bouwproject**

## Appartement H0

**37010-G-2014/011/EP02342/A001/D01/SD002****Dossiernaam: Oostrozebeke\_Verhulst\_appartementen**  
**Fase III & IV****Dossiercode: A001****Nieuwbouw****Wonen****Ontvangstdatum: 09/02/2020****EPB-software 3G versie 10.5.2****Oostrozebeke**

### Gebouw Nieuwbouw appartementsgebouw (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

#### EPB-eenheid Appartement G0 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementsgebouw Fase 3, app G0

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III &amp; IV

#### EPB-eenheid Appartement H0 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementsgebouw Fase 3, app H0

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III &amp; IV

**EPB-eenheid Appartement I0 (SD003)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 3, app I0

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement J0 (SD004)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 3, app J0

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement L0 (SD005)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 4, app L0

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement G1 (SD006)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 3, app G1

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement H1 (SD007)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 3, app H1

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement I1 (SD008)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 3, app I1

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement J1 (SD009)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 4, app J1

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement K1 (SD010)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 4, app K1

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement L1 (SD011)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 4, app L1

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement G2 (SD012)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 3, app G2

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement H2 (SD013)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 3, app H2

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement I2 (SD014)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 3, app I2

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement J2 (SD015)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 4, app J2

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement K2 (SD016)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 4, app K2

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement L2 (SD017)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 4, app L2

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement H3 (SD018)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 3, app H3

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Appartement K3 (SD019)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 4, app K3

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

**EPB-eenheid Hal links (SD020)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Hal links

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

### **EPB-eenheid Hal rechts (SD021)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Hal rechts

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

### **EPB-eenheid Appartement L3 (SD022)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartementgebouw Fase 4, app L3

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Bij verbouwing: /

K-peilvolume: Kv-Fase III & IV

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: [energie@vlaanderen.be](mailto:energie@vlaanderen.be)

Website: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



# EPB-aangifte

Transmissieformulier

Appartement H0

37010-G-2014/011/EP02342/A001/D01/SD002

Dossienaam: Oostrozebeke\_Verhuist\_appartementen Fase III & IV  
Nieuwbouw

Ontvangstdatum: 09/02/2020

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 10.5.2

Oostrozebeke

**Waarvoor dient dit formulier?**

*Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.*

A. Opsamling van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgenomen, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

## A.1 Constructies

## 1. Muren

## 1.1. Buitennuren

Naam muur	Behoort tot scheiddeel	Behoort tot energieseCTOR	Type	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
Achtergevel_N	/	es_app H0	Achtergevel_N	0,01	/	0,18	0,32	ja
Linkergevel_W	/	es_app H0	Linkergevel_W	5,69	/	0,18	0,32	ja
Rechtergevel_O	/	es_app H0	Rechtergevel_O	0,01	/	0,18	0,32	ja
Voorgevel_Z	/	es_app H0	Voorgevel_Z	18,24	/	0,18	0,32	ja

## 1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

## 1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

## 1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

## 1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

## 2. Daken en Platonds

## 2.1. Daken en platonds

Niet van toepassing

## 2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of platonds

Niet van toepassing

**3. Vloeren****3.1. Vloeren boven een buitenomgeving**

Niet van toepassing

**3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)**

Niet van toepassing

**3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder**

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Methode	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max.</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	R [m <sup>2</sup> K/W]	R <sub>min.</sub> [m <sup>2</sup> K/W]	Voldoet
Vloer_op_kelder	/	es_app H0	Kelderruimte, met venster of deur	Vloer_op_kelder.ref	vereenvoudigd	61.33	/	0.19	0.35	3.82	1.3	ja

**3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren**

Niet van toepassing

**4. Opake deuren en poorten**

Niet van toepassing

**5. Vensters met glas**

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Opp. [m <sup>2</sup> ]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max.</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
Venster_R003	/	es_app H0	R3003_inv	90.0	-10.0	1.78	1.00	1.3	ja
Venster_SR004.0	/	es_app H0	R3004.0_inv	90.0	-10.0	2.74	1.52	/	/
Venster R004.1	/	es_app H0	R3004.1	90.0	-10.0	7.05	1.00	1.3	ja
						8.32	1.73	/	/
						3.71	1.00	1.3	ja
						4.26	1.28	/	/



**6. Vensters met transparante delen andere dan glas**

Niet van toepassing

**7. Lichte gevels**

Niet van toepassing

**8. Glasbouwsteenwanden**

Niet van toepassing

**9. Transparante deuren en poorten**

Niet van toepassing

A.2. Keldert(s)

**B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**

**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR**

### 1. Vensters

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m <sup>2</sup> K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m <sup>2</sup> ]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
Venster_R003	Buitenomgeving	1.52	1	2.74	4.17
Venster_SR004.0	Buitenomgeving	1.73	1	8.32	14.43
Venster R004.1	Buitenomgeving	1.28	1	4.26	5.44

Som van U \* aantal \* A en b \* U \* aantal \* A | 24.04

Som van aantal \* A | 15.32

Gemiddelde U-waarde [W/m <sup>2</sup> K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
1.57	2.2	ja

### 2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

**D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.**

### 1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Niet van toepassing

### 2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

**2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden**

Naam	Behoort tot schiedeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
Deelmuur G0/H0	/	es_app G0	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Binnenmuur (eenheden)	Binnenmuur	25.0	/	0.66	1.0	ja
Deelmuur 10/H0	/	es_app H0	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Binnenmuur (gemeen)	Binnenmuur	25.0	/	0.88	1.0	ja
Plafond/vloer H0/H1	/	es_app H0	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Plafond/vloer binnen	Plafond	61.0	/	0.88	1.0	ja

**2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...**

Naam	Behoort tot schiedeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
Deelmuur H0/T1	/	es_app H0	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Binnenmuur (gemeen)	Binnenmuur	25.0	/	0.88	1.0	ja

**2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiele bestemming**

Niet van toepassing

**2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming**

Niet van toepassing

**E. Opsomming van de bouwknoppen per K-peil/volume.****1. De invloed van de bouwknoppen werd in rekening gebracht met optie C**

Het effect van bouwknoppen op het K- en het E-peil is voor dit project niet berekend. Er wordt daarom een forfaitaire toeslag aangerekend van maximaal 10 K-peil punten. De werkelijke invloed van de bouwknoppen kan hoger of lager zijn dan de forfaitaire toeslag.