



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Laga & Laga
Adres	

Uw bericht van	Uw kenmerk 00-00-2832/026-DV	Ons kenmerk 2023/833	Contact omgeving@izegem.be	Datum 27 september 2023
-----------------------	--	--------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BARONSTR
Kadastrale identificatie	Sectie A Nr. 0432/00E003
Kadastrale aard	GROND

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1</i> Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Roeselare	besluit tot goedkeuring op 21/11/2008	- Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1</i> Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen	definitieve vaststelling op 22/06/2017	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_388_1</i> Vijfwegen	besluit tot goedkeuring op 17/07/2003	- zone voor wonen, handel, ambachtelijke bedrijven en diensten

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Wegen voor voetgangersverkeer	besluit tot goedkeuring op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1</i> - Hemelwater	besluit tot goedkeuring op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2</i> - Woonkwaliteit	definitieve vaststelling op 29/05/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Openlucht recreatieve bedrijven	definitieve vaststelling op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2</i> - Schotelantennes	besluit tot goedkeuring op 18/03/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_2</i> - Toegankelijkheid	besluit tot goedkeuring op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Baangrachten	besluit tot goedkeuring op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - Groenaanplant	besluit tot goedkeuring op 26/06/2014
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1</i> - Breedband	besluit tot goedkeuring op 9/06/2017

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/58 Dossiernr. Gemeente: 36008/17753/B/2000/58 Aanvrager(s): LICATEX Onderwerp: uitbreiden van een textielwinkel Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24-02-2000
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-03-2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/13

Dossiernr. Gemeente: 36008/20631/B/2006/14

Aanvrager(s): LIMAZI

Onderwerp: slopen van drie woningen

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19-01-2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-02-2006
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-02-2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1985/272

Dossiernr. Gemeente: 36008/17753/B/1985/40

Aanvrager(s): CLAES CAMIEL

Onderwerp: BOUWEN VERKOOPSRUIMTE NA SLOPEN VAN BESTAAND GEBOUW

Aard aanvraag: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-02-1985
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-02-1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Op het perceel is een niet-geverbaliseerde inbreuk vastgesteld.

Er werd in de periode tussen 2019 – 2020 wederrechtelijk een tuinberging gebouwd aan de achterzijde van het perceel.

De bouw van deze constructie was echter niet vrijgesteld van vergunningsplicht.

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN**1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE**1. MILIEU EN NATUUR****1.1. MILIEUVERGUNNINGEN**

Geen vermeldingen in het register gevonden

1.2. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend* wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>		
OVAM-inventaris	☐	☒
Gemeentelijke inventaris	☐	☒
Voor zover bekend* werd op het onroerend goed een bodemonderzoek uitgevoerd <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>	☐	☒
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐	☒
vergund tot:		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐	☒
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
Centraal gebied	☒	☐
Buitengebied	☐	☒
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	☐	☒
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied	☐	☒

2. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	☐	☒
Het onroerend goed is opgenomen in:		

de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten → op te vragen bij Departement Omgeving		
- De gewestelijke inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen - De gemeentelijke inventaris van verwaarlozing - De gemeentelijke inventaris van leegstand - De actuele gemeentelijke lijst kan geraadpleegd worden via volgende link: https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.html Legende van de lijst: LS=Leegstand OO=Ongeschikt en/of onbewoonbaar VW=Verwaarlozing en verkrotting		
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen	☐	☒

3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Er is beschermd erfgoed aanwezig.	☐	☒

4. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor waterstofleiding: Air Liquide	☐	☒
ondergrondse inneming voor gasleiding: Fluxys	☐	☒
bovengrondse hoogspanningsleiding: Elia	☐	☒

5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Izegem: https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0		

Te Izegem, 27 september 2023

Hoogachtend



Anton Jacobus
Algemeen directeur



Bert Maertens
Burgemeester