

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 09/03/2020

Inspecteur: Bert Deplae

Mentor:

Installateur: Deswarte Elektriciteit

ID-label:

Klantreferentie:

IK. nr.:

B.T.W. nr.: BE 712 645 142

Serie Nr.: 4472114

Merk en type meettoestel: Fluke 1653B

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Gentstraat
Huisnummer: 131
Busnummer:
Postcode: 8770
Gemeente: Ingelmunster
Land: België

Eigenaar

Naam: IOV
Straatnaam: Gentstraat
Huisnummer: 131
Busnummer:
Postcode: 8770
Gemeente: Ingelmunster
Land: België

Installateur

Naam: Deswarte Elektriciteit
BTW nr.: BE 712 645 142
Telefoonnummer: 0468/126.999
E-mail: glenn.deswarte@hotmail.com

Naam contactpersoon:

Deswarte Glenn

Telefoon:

0468/126.999

Gsm nr. (SMS):

Type :

EAN : 54

Teller Nr.: : 57 817 924

Aard onderzoek:

Controlebezoek van een laagspanningsinstallatie met personeel die NIET BA4/BA5 opgeleid zijn volgens AREI artikels 271, 87en 86.

Uitwendige invloeden:

Zie uitwendige invloeden in dit verslag

UITWENDIGE INVLOEDEN VOORZIEN VOOR DEZE INSTALLATIE

Gebied	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
algemeen binnen	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2		1	1
	4										4						
algemeen buiten	3	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2		1	1
	4										4						

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3~230V

Meter / bord verbinding: 16 mm²

Max beveiliging: A

Aantal borden: 4

Aantal kringen: Zie Schema

Isolatie: 1,08 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 25,4 Ω

REFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I-t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	andere	100	22,5kA2s (3000A)	A	Zie Schema	ok	ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
----------------	-------	--------------------	----------	---	---------------------------

Zie schema

Visueel nazicht (algemeen)	☒ OK ☐ NOK	Directe aanraking	☒ OK ☐ NOK	Indirecte aanraking	☒ OK ☐ NOK
Aansluitingen	☒ OK ☐ NOK	Correcte schema's	☒ OK ☐ NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	☐
Equipotentiale verbindingen	☒ OK ☐ NOK ☐ niet van toepassing ☐ in afwachting				
Continuïteit	☒ OK ☐ NOK	Verlichting / toestellen	☒ OK ☐ NOK ☐ NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

O2 Geen inbreuken vastgesteld.

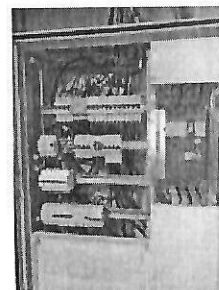
O5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.

Opmerking : Kring B in bord 1 niet opgenomen in de keuring

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor 9/3/2025



- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☐ **Op het moment van de controle werden tekorten vastgesteld t.o.v. de A.R.E.I. voorwaarden..** Deze tekorten zijn bezwarend. Er is onverwijld gevolg te geven. Een herkeuring is zo vlug mogelijk te voorzien (A.R.E.I. art. 274).
- ☐ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n): 1

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Bert Deplae



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

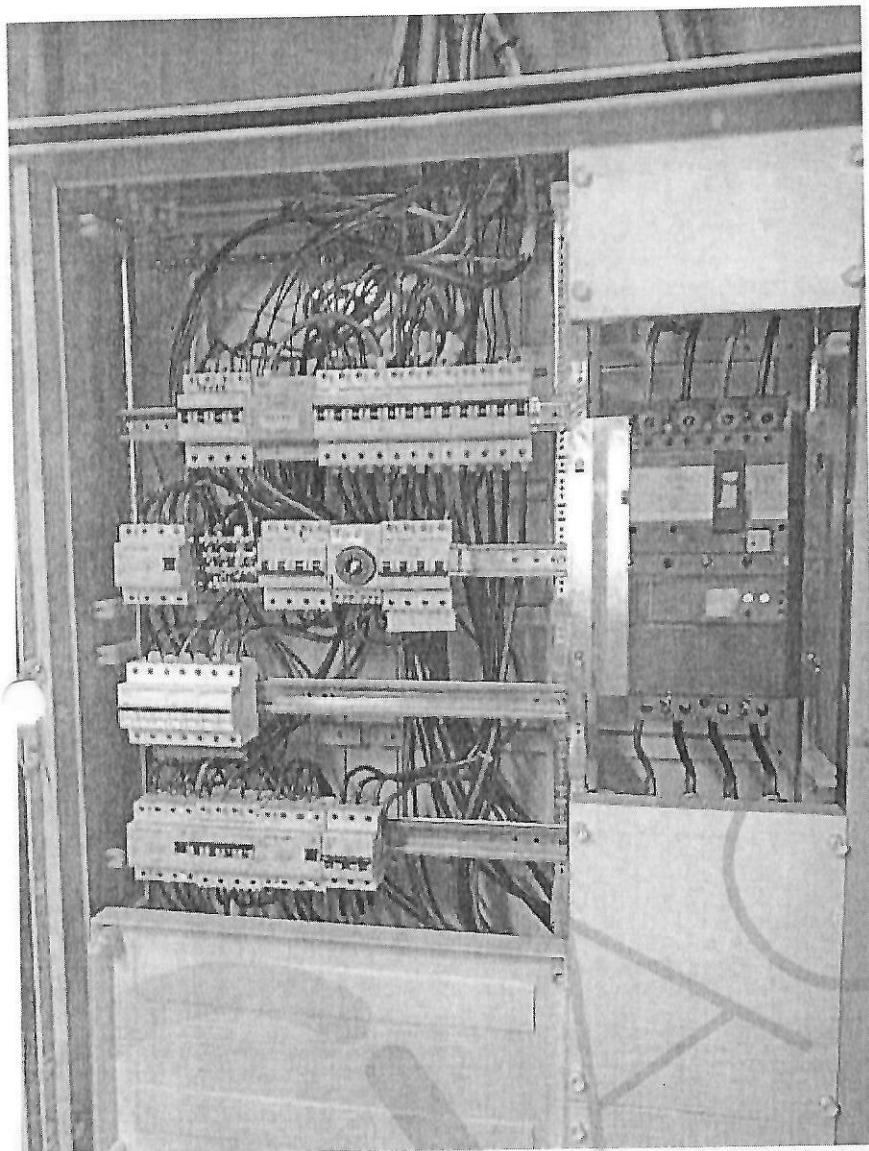
www.aceg.be

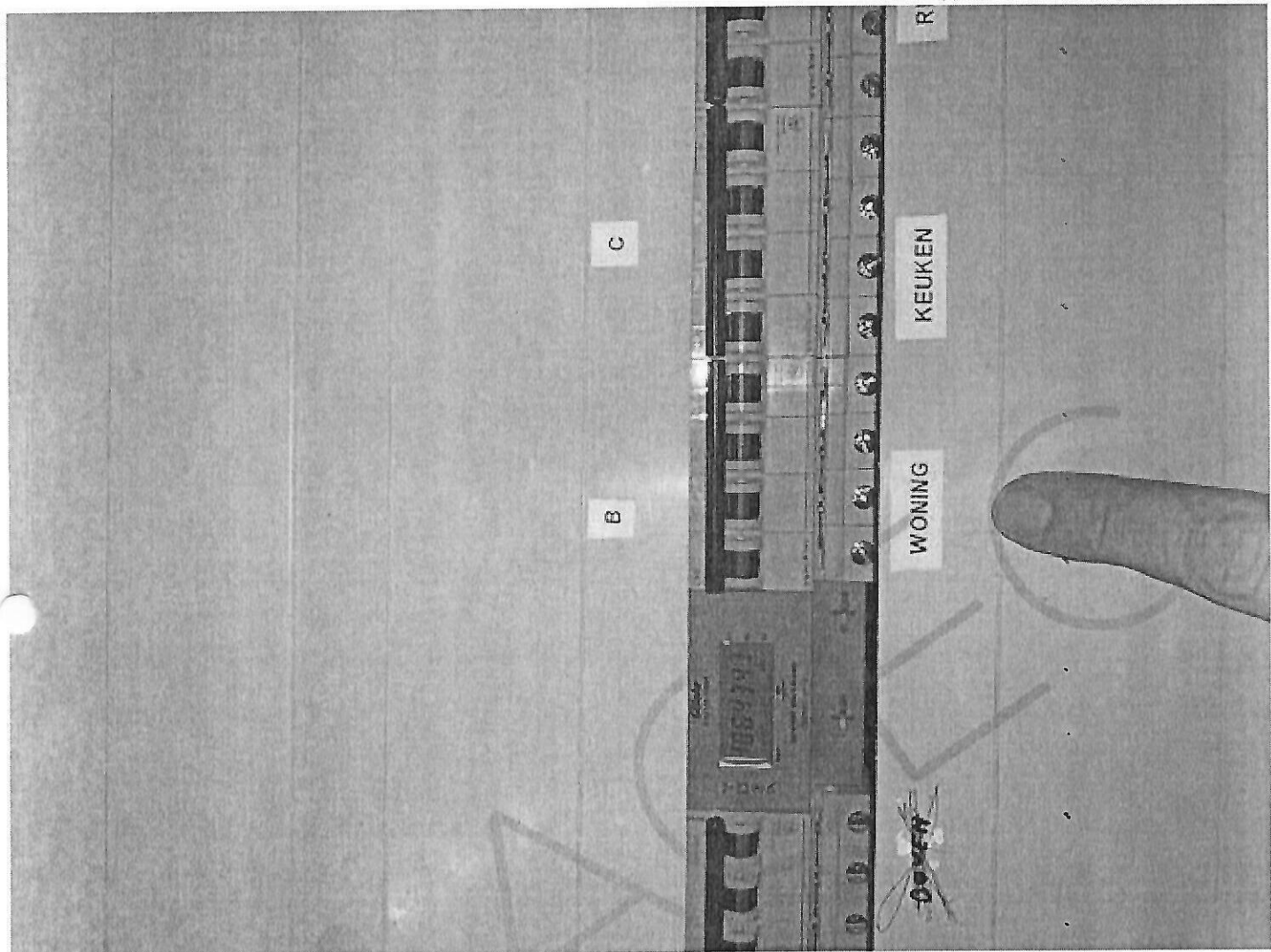
02 880 88 90

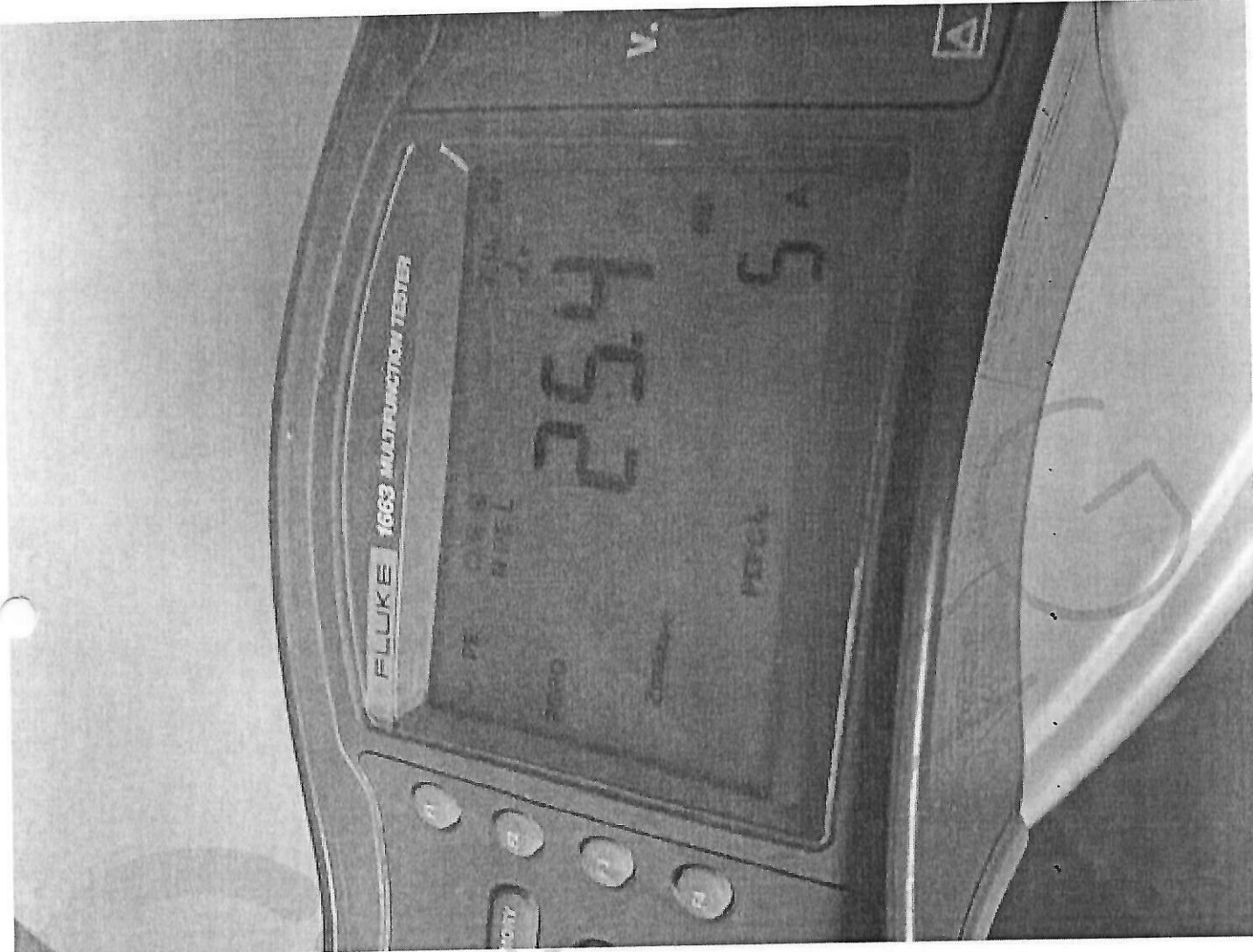
BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

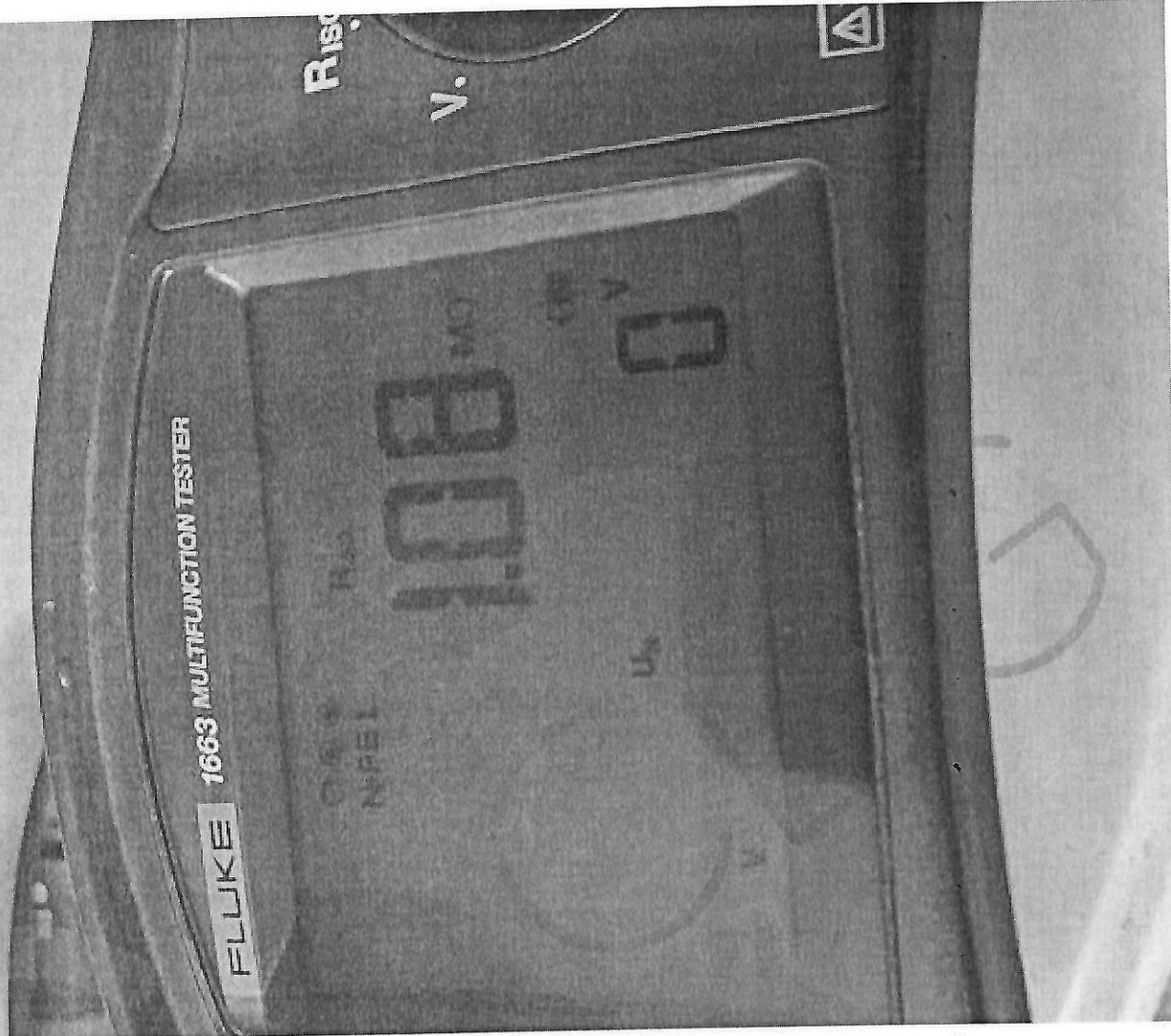
Stappenplan voor een installatie die conform is:

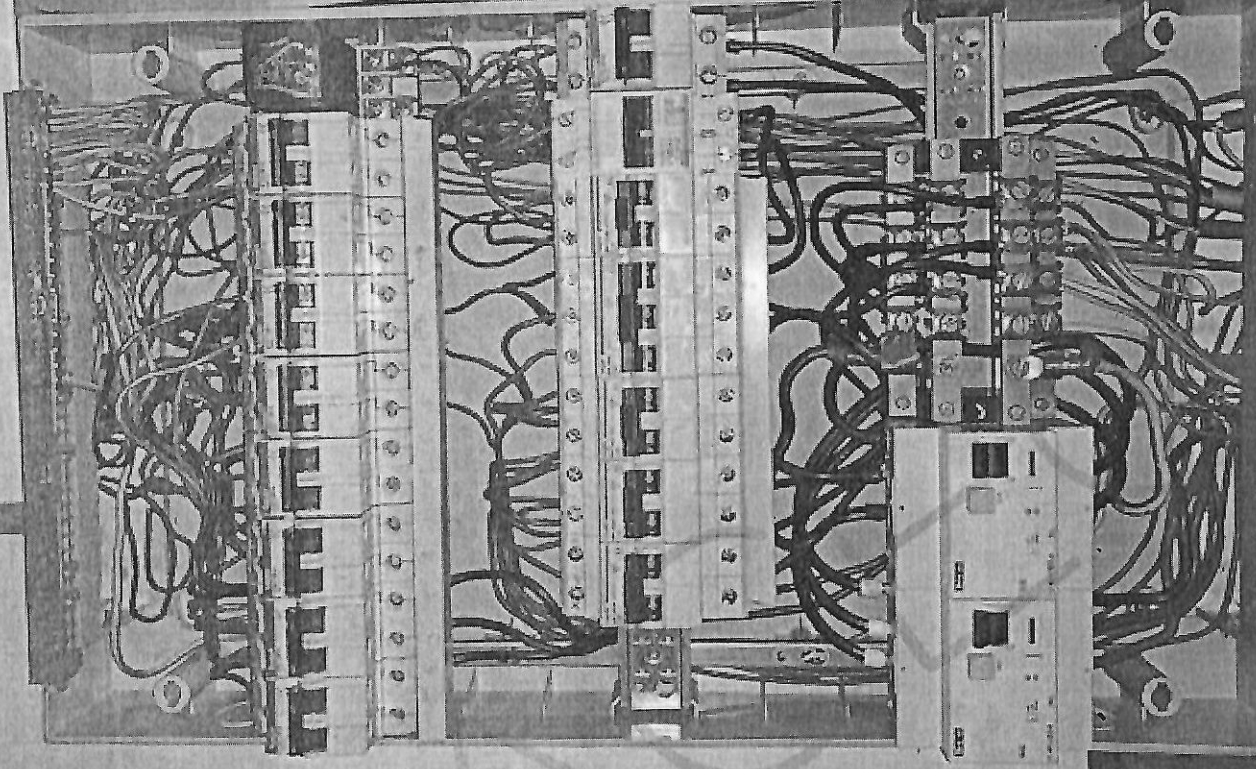
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Indien u belangrijke uitbreidingen doet aan uw installatie, laat opnieuw keuren	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 9/3/2025	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

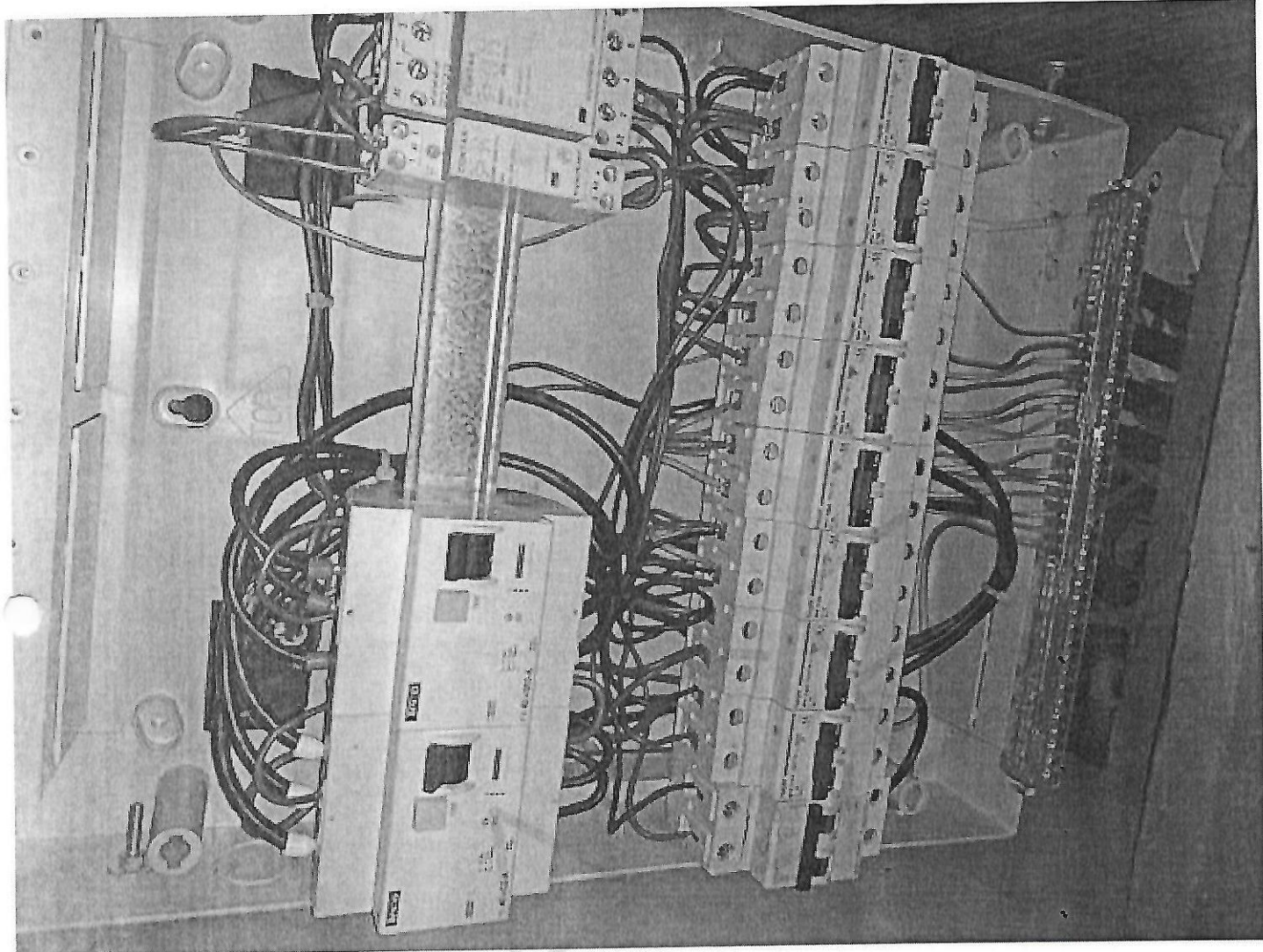


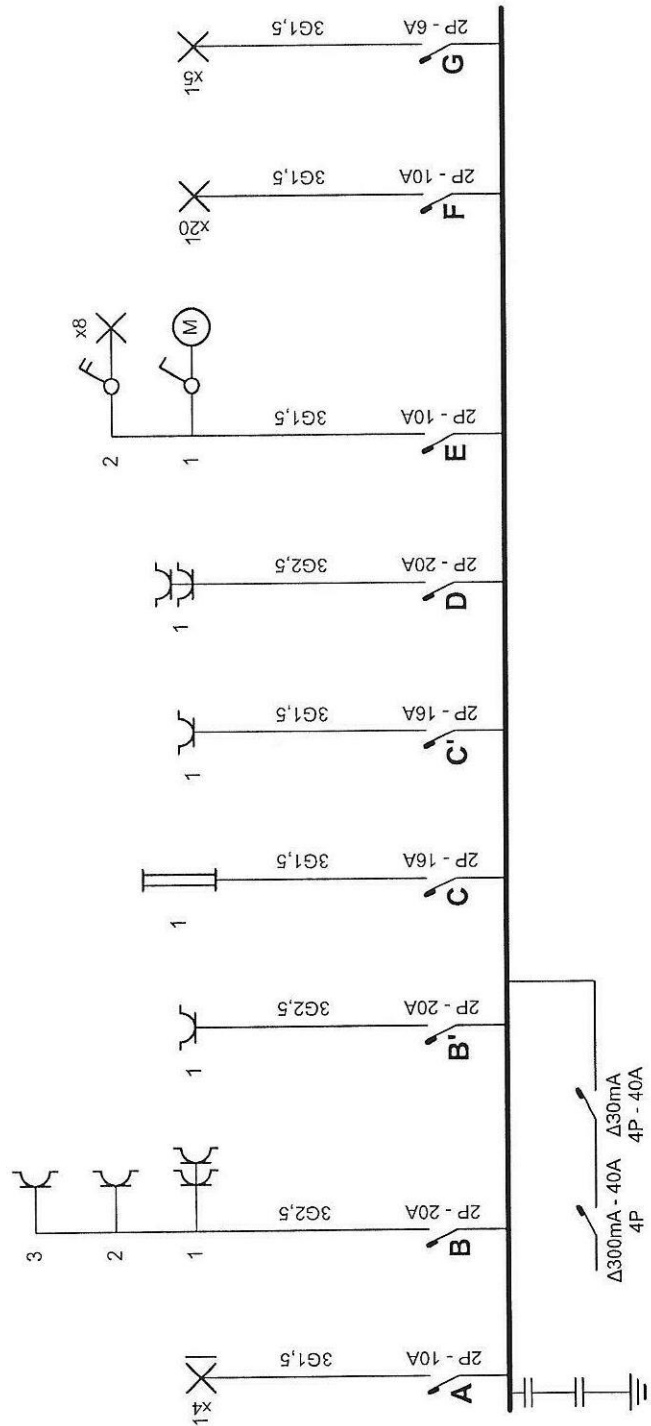












p. 1/3
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz



Plaats van de elektrische installatie
Berkenhof
Genestraat 131
8770 Ingelmunster



Schema's getekend door: Absolutions - BTW BE 0654.867.883

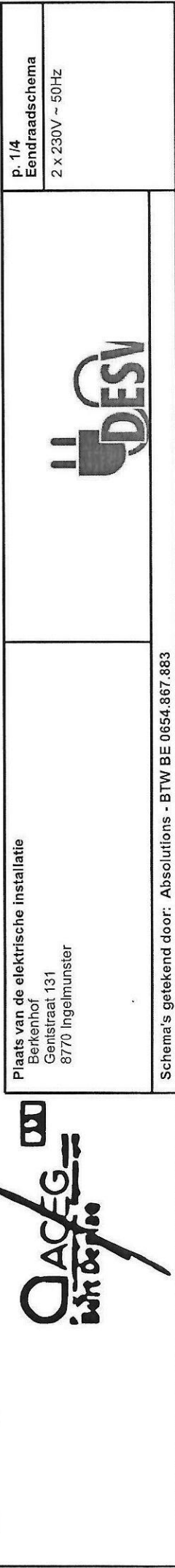
A
B
B'
C
C'
D
E
F
G

Plaats van de elektrische installatie
Berkenhof
Gentstraat 131
8770 Ingelmunster



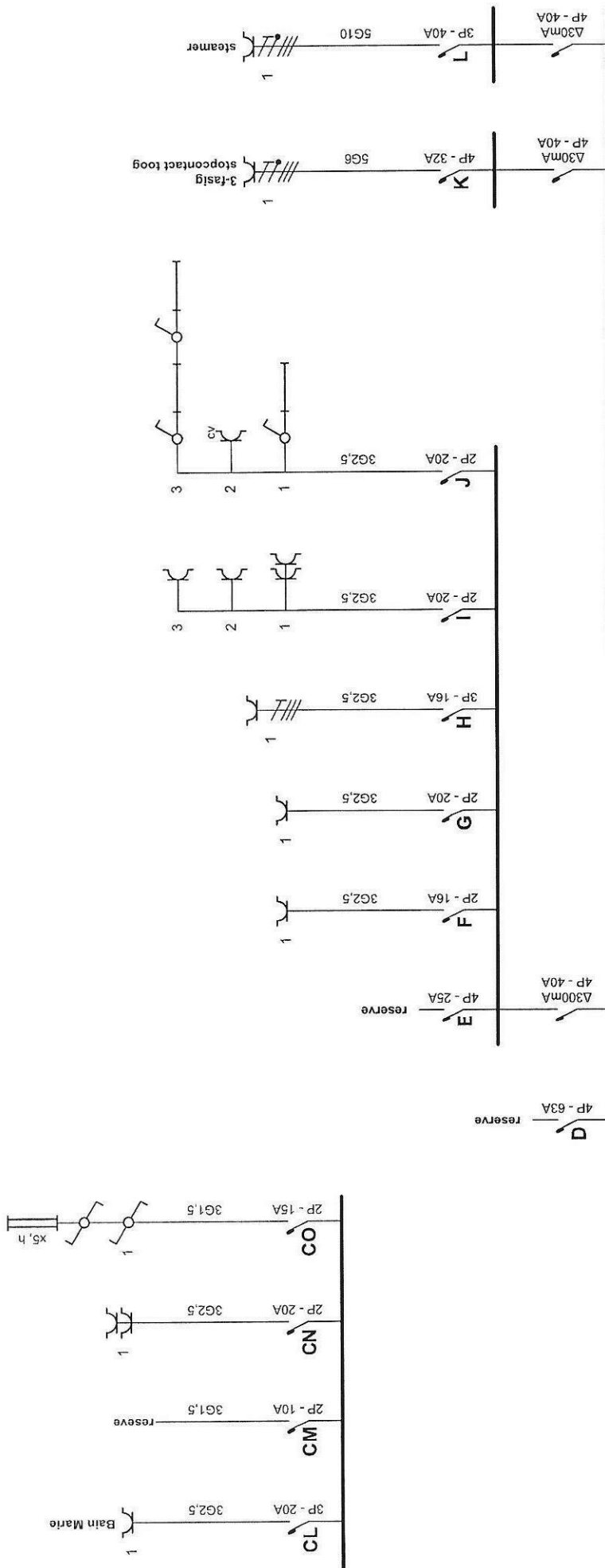
p. 3/3
Lijst Kringen
2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Absolutions - BTW BE 0654.867.883



DACEG
in de no

Schema's getekend door: Absolutions - BTW BE 0654.867.883





Plaats van de elektrische installatie
Berkenhof
Gentstraat 131
8770 Ingelmunster



A naar kast boven
B naar kast woning
C kast keuken

CA

CB

CC

CD

CE

CF neon

CG

CH

CI

CJ

CK koel groep

CL Bain Marie

CM reserve

CN

CO

D reserve

E reserve

F

G

H

I

J

K 3-fasig stopcontact toog

L steamer



Plaats van de elektrische installatie
Berkenhof
Gentsstraat 131
8770 Ingelmunster



p. 4/4
Lijst Kringen

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Absolutions - BTW BE 0654.867.883

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20161130-0001915035-1**

straat **Gentstraat**

nummer **131** bus

postnummer **8770** gemeente **Ingelmunster**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **-**

softwareversie **9.12.0**

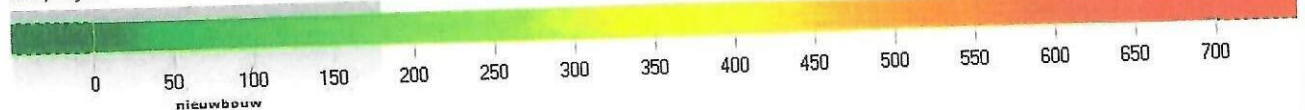
berekende energiescore (kWh/m²jaar):

868



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.

kWh/m²jaar



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **Studiebureau Kubiek**
voornaam **CEDRIC CHRISTIAN** achternaam **MEGANCK**
straat **Pathoekeweg**
postnummer **8000** gemeente **Brugge**
land **België**

KBO-nr. **0635597151**

erkenningcode **EP16432**

nummer **9B** bus **2**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **30-11-2016**

handtekening:



KUBIEK bvba
Pathoekeweg 9b/002
8000 Brugge
t +32 50 32 11 20
info@kubiek.be
BE 0635 597 151

Dit certificaat is geldig tot en met **30 november 2026**

certificaatnummer **20161130-0001915035-1**

nummer **131**

bus

straat **Gentstraat**

postnummer **8770** gemeente **Ingelmunster**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

125.205

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20161130-0001915035-1

straat Gentstraat

postnummer 8770 gemeente Ingelmunster

nummer 131

bus

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 99,8 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 44,5 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 19,0 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 108,2 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 144,3 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: laat een audit uitvoeren op de collectieve installatie voor verwarming.

De woning wordt voor 93,7 % verwarmd door een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

certificaatnummer **20161130-0001915035-1**

straat **Gentstraat**

nummer **131**

bus

postnummer **8770** gemeente **Ingelmunster**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20161130-0001915035-1**straat **Gentstraat**nummer **131**

bus

postnummer **8770** gemeente **Ingelmunster****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	868	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,93	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	125.205	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,54	-
bruikbare vloeroppervlakte	144,27	m²	CO2-emissie	22.540	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	29/11/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	458,70	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m²K/W				
oppervlakte	m²	99,79	44,48		
dak of plafond - type		plafondtype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	9,52	0,78	6,26	2,54	3,85
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		west	west	noord	oost	oost
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	enkel glas	HR-glas 1	HR-glas 1
profiel - type		hout	hout	hout	kunststof 2	metaal 2
zonwering		ja	neen	ja	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6			
oppervlakte	m²	2,42			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		zuid			
beglazing - type		enkel glas			
profiel - type		hout			
zonwering		neen			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmede ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

certificaatnummer **20161130-0001915035-1**straat **Gentstraat**nummer **131**

bus

postnummer **8770** gemeente **Ingelmunster****gevels****gevel 1****gevel 2**

oppervlakte	m ²	108,21	8,08			
begrenzing		buiten	aor			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja	neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	neen			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout

muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren**vloer 1**

oppervlakte	m ²	144,27				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen**deur 1**

oppervlakte	m ²	0,50				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
profiel - type		hout				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

geen

geen profiel

hout

houten profiel

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming**collectieve verwarming****collectief verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	430			
type opwekker		gasketel			
type ketel		niet condenserend open			
aantal eenheden		2			
aantal ketels		1			
fabricagejaar		onbekend			
regeling watertemperatuur ketel		constant			
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		ja			
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen			
individuele temperatuurcorrectie		ja			

decentrale verwarming**decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	29			
type opwekker		houtkachel overig			
fabricagejaar		onbekend			