



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Ewout Geschier

Verslagnummer:
28/09122025/53406/60943/1

Algemeen

Inspectie adres: Lendeleedsestraat 30, 8870
Izegem (België)

Datum van de keuring: 09/12/2025

Andere: huurder

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd
8.2.1]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius West

EAN:

Aantal borden: 2

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 1352 193

Aantal kringen: 12+7

Type netsysteem: TT

Dagindex: 75937

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 30A
beschouwd

Nachtindex: -

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Voedingskabel hoofdbord: VOB 2 x 10 mm²

Aardingsweerstand: - not_measured

Controle van de foutlussen: Ok

Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

Minimale isolatieweerstand: 0,02 MΩ

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 09/12/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	1	5	6	3	2	2
Nominale stroom (A)	6	16	20	32	16	20
Aantal polen	2	2	2	2	2	2
Curve	C	C	C	C	C	C
Sectie(mm2)	reserve	1.5	reserve	6	reserve	2.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a
Beveiligde kringen	Alg	11+7
Controle	Ok	Ok

Inbreuken

- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5
 - Het gehele aardingssysteem is niet conform. - Afd 5.4.2
 - De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
 - De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - oAfd 5.3.5.2.b
 - Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
 - De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
 - Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
 - Schakelaars / stopcontacten / aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
 - De legwijze van kabels van het type XVB zoals buiten vastgesteld is niet toegelaten. Deze dient beschermd te worden tegen schadelijke UV-stralen. - Afd 5.1.4; Afd 5.2.3
 - Het verbod om te verwijderen, omwisselen van de bescherming tegen elektrische schokken door rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking of aan gelijk welke andere bescherming van de elektrische installatie, is niet gerespecteerd. - hfst 9.5
- Extra opmerking: O.a. het afbreken van een aardingspen

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
 - De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
- Extra opmerking: Error bij de meting. Aarding moet nagekeken worden.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
 - Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
 - Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
 - Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

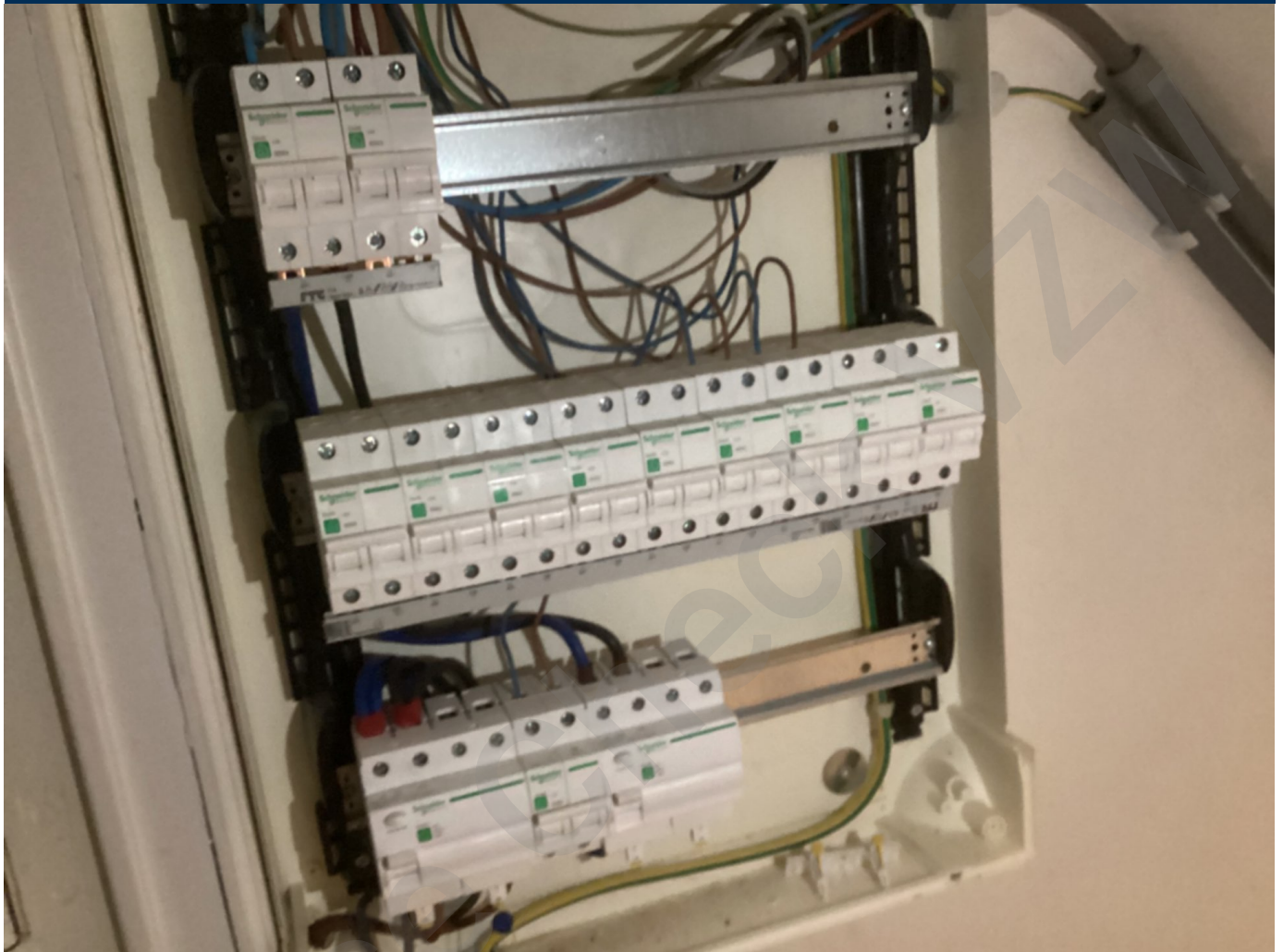


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

