

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Niet-Residentiële eenheid



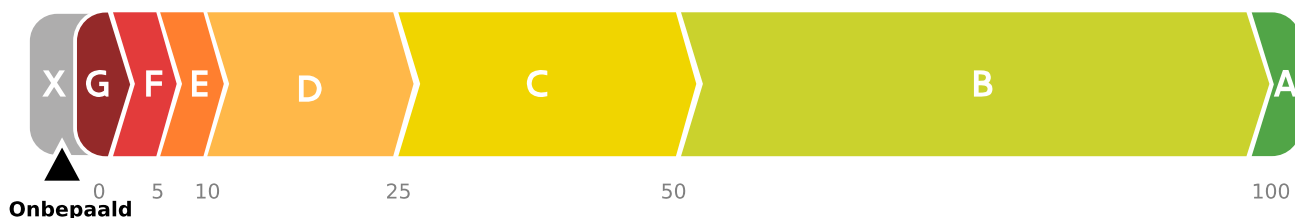
Niet-residentiële (941 m²)

Spoorweglaan 23, 8500 Kortrijk

identificatiecode: 34022-G-OMV_2021057231/EP11942/F723/D01/SD001

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het energielabel dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 26-11-2025

Handtekening:

TL CONSULT LENAERTS

TL CONSULT
EP11942

Dit certificaat is geldig tot en met 30 augustus 2029.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E47

Eis

E62

Andere eisen

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✗ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✗ Er is niet voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. ⚠
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Let op! ⚠

Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleisen in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw (EPC NR), aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentiële opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende labeleisen.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	30/03/2021
Datum einde van de werken	30/08/2024
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)	135.127
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	190
Beschermd volume (m ³)	3535
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	941
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	3,74
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,44
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	20.588
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31796149 / 31932248

Meer informatie?

- Informatie over de bepaling van het label en de labeleisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op www.vlaanderen.be/epcnr.
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen.

Gegevens verslaggever:

TL CONSULT LENAERTS
TL CONSULT
8800 Rumbeke
EP11942 | 0810914753