



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00518509

36502B0801/00H005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 36502B0801/00H005
Adres: Madeliefjesplein 14, 8800 Roeselare
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00518509
Uw referentie: 17555/GV
Aangevraagd op: 26/05/2025 09:46
Afgeleverd door gemeente op: 05/06/2025 13:14

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Roeselare Stedenbouw / Omgeving	stedenbouw@roeselare.be +32 51 26 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving:	Roeselare-Tielt
Bestemmingen:	woongebied
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Referentie:	APA_36015_223_00001_00001
Beschrijving:	Roeselare
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1991
Bestemmingen:	Algemene woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00137_00002
-------------	---------------------------

Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare
Bestemmingen:	Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/11/2008
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00152_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx)
Bestemmingen:	Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/06/2017
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_36015_233_00009_00002
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/06/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Madeliefjesplein: 'Opmetingsplan Eddy Ameloot'
Referentie: ROO_36015_245_00296_00001
Oorsprong rooilijn: Plan van de overdracht van de wegzate
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/07/2023

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/06/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Complex Project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/05/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Beleidsplan

Beschrijving:	Strategisch ontwerpend onderzoek Rumbeke
Plan type:	Visienota
Datum opmaak:	18/04/2017
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Publiek%20document%20ggk%20in%20CBS%2018042017%20gecomprimeerd.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wijziging voorgevel
Referentie:	36015_2006_657
Gemeentelijk dossiernummer:	36015/1883/B/2006/499
Aard aanvraag:	Verbouw kantoren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/07/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Datum:	26/07/2008
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het wijzigen van de gevel en het vernieuwen van de toegangspoort
Referentie:	36015_2007_1080
Gemeentelijk dossiernummer:	36015/1883/B/2007/961
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 14/01/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Datum: 29/01/2010
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het omvormen van een opslagruimte naar woongelegenheden + inrichten van de woongelegenheden
Referentie: 36015_2008_416
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/1883/B/2008/382
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/10/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Datum: 17/11/2010
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen van 2 fabriekspoorten.
Referentie: 36015_1965_359
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/1883/B/1965/141
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/05/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een halfopen eengezinswoning
Referentie: 36015_2016_532
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/34297/B/2016/438
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/11/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verfraaien bovengedeelte gevel
Referentie: 36015_2001_370
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/1883/B/2001/371
Aard aanvraag: Verbouw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/05/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen fabriek tot bedrijventrum
Referentie: 36015_1988_127
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/1883/B/1988/128
Aard aanvraag: Verbouw kantoren
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/08/1988
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Het verkavelen van 1 bebouwd deekadasterperceel in 21 kavels (1 OB, 18 HOB en 2 GB) + 13 garages + slopen gebouw + voorzien van stedenbouwkundige voorschriften + aanleg openbare wegenis.

Referentie: 36015_2015_189

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/32411/V/V1506/1

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 13/07/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: OVD art. 102, §1 - §6, art. 103 (met wegenis)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een feestzaal en lokalen met dansgelegenheid

Dossiernummer: 36015/1508/1/E/1

Referentinummer: 36015_1998_102

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 20/07/1998
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 20/07/1998
Einddatum: 20/07/1999
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: machinale spinnerij met mazoutdepot
Dossiernummer: 36015/33395/1/A/1
Referentienummer: 36015_1959_24
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 21/04/1960
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 21/04/1960
Einddatum: 20/04/1990
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ondergrondse benzine- en mazouthouder
Dossiernummer: 36015/33443/1/A/3
Referentienummer: 36015_1951_31
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 13/07/1951
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 13/07/1951
Einddatum: 30/04/1973
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stoomketel
Dossiernummer: 36015/33443/1/A/2
Referentienummer: 36015_1948_28
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 26/11/1948
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 26/11/1948
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een autowerkplaats-garage
Dossiernummer: 36015/31690/1/E/1
Referentienummer: 36015_2014_29
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 17/03/2014

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een feestzaal en lokalen met dansgelegenheid

Dossiernummer: 36015/1508/1/E/1/B

Referentienummer: 36015_1998_166

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd

Datum: 17/12/1998

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 17/12/1998

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een juteweaverij met bijhorige hout- en metaalbewerkingsplaatsen, een bovengrondse opslagplaats voor extra-zware olie van 55 ton in 2 houders van 30 ton en 25 ton, en een opslag voor 4300 liter mazout in 2 bovengrondse houders van 2800 liter

Dossiernummer: 36015/1508/2/A/1

Referentienummer: 36015_1975_51

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 24/07/1975

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 24/07/1975
Einddatum: 23/07/2005
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbaten van een drukkerij met 14.572 kW - DOSSIER WERD
INGETROKKEN DOOR EXPLOITANT

Dossiernummer: 36015/22434/1/A/1

Referentienummer: 36015_1991_139

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Ingetrokken

Datum: 20/09/1991

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 20/09/1991

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: oprichten zakkenweverij

Dossiernummer: 36015/33443/1/A/1

Referentienummer: 36015_1942_9

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/04/1943

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 30/04/1943
Einddatum: 29/04/1973
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

As-builtontest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Splitsing

Beschrijving: De huidige eigenaar wil betreffende percelen inbrengen in andere vennootschap, met uitzondering van de gearceerde percelen.
Instantie: College van Burgemeester en Schepenen
Gemeentelijk dossiernummer: VG/0071/2012/1
Aard aanvraag: Aktename
Beslissing: Gunstig
Datum beslissing: 15/10/2012
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/05/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.5.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	17/03/2014
Omschrijving:	STANDAARDGARAGES EN CAROSSERIEBEDRIJVEN Garages en/of carrosseriebedrijven die: 1: ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten: a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied

2: en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één

VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3217
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	13/07/1951
Einddatum:	30/04/1973
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	29.5.2.1°a)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	23/07/1975
Einddatum:	23/07/2005
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642
Rubrieknummer:	41.7.
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	20/10/1977
Einddatum:	29/04/1990
Omschrijving:	Inrichtingen voor het aanbrengen van een kunststofonderlaag bij tapijten met uitzondering van de precoat voor de poolverankering en de secundaire backing van textiel
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3901
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	04/06/2015
Einddatum:	04/06/2035
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643
Rubrieknummer:	17.3.7.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	23/07/1975
Einddatum:	23/07/2005
Omschrijving:	meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag

VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a1)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	20/10/1977
Einddatum:	29/04/1990
Omschrijving:	meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800
Rubrieknummer:	41.4.1°a)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	23/07/1975
Einddatum:	23/07/2005
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4375
Rubrieknummer:	17.3.7.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	20/10/1977
Einddatum:	29/04/1990
Omschrijving:	meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4814

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/06/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/05/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/05/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/05/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 18627849

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36502B0801/00H005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/05/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/05/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 26/05/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/05/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/05/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20Overblijven_4.pdf

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Externe documentatie:

- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/06/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu