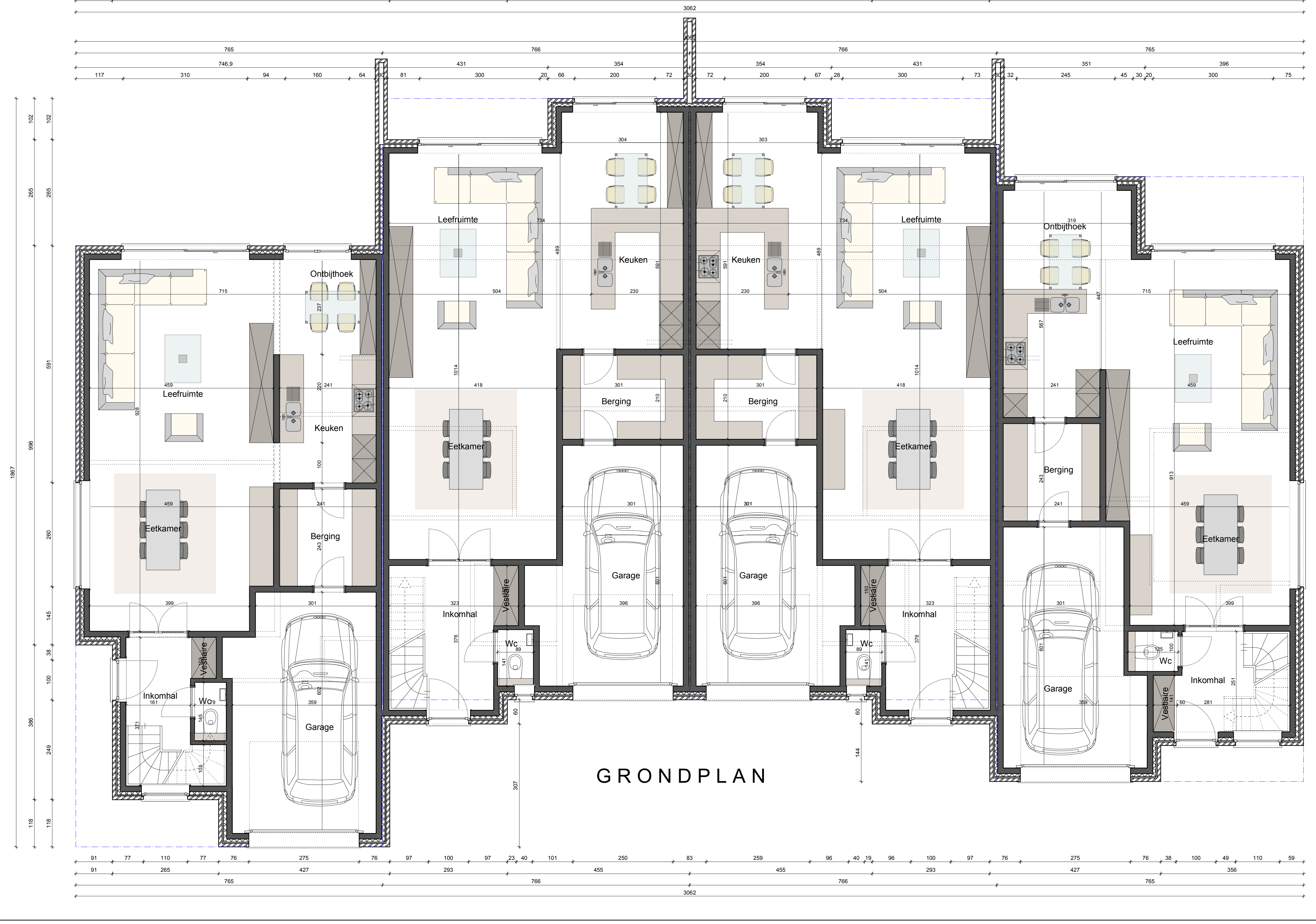
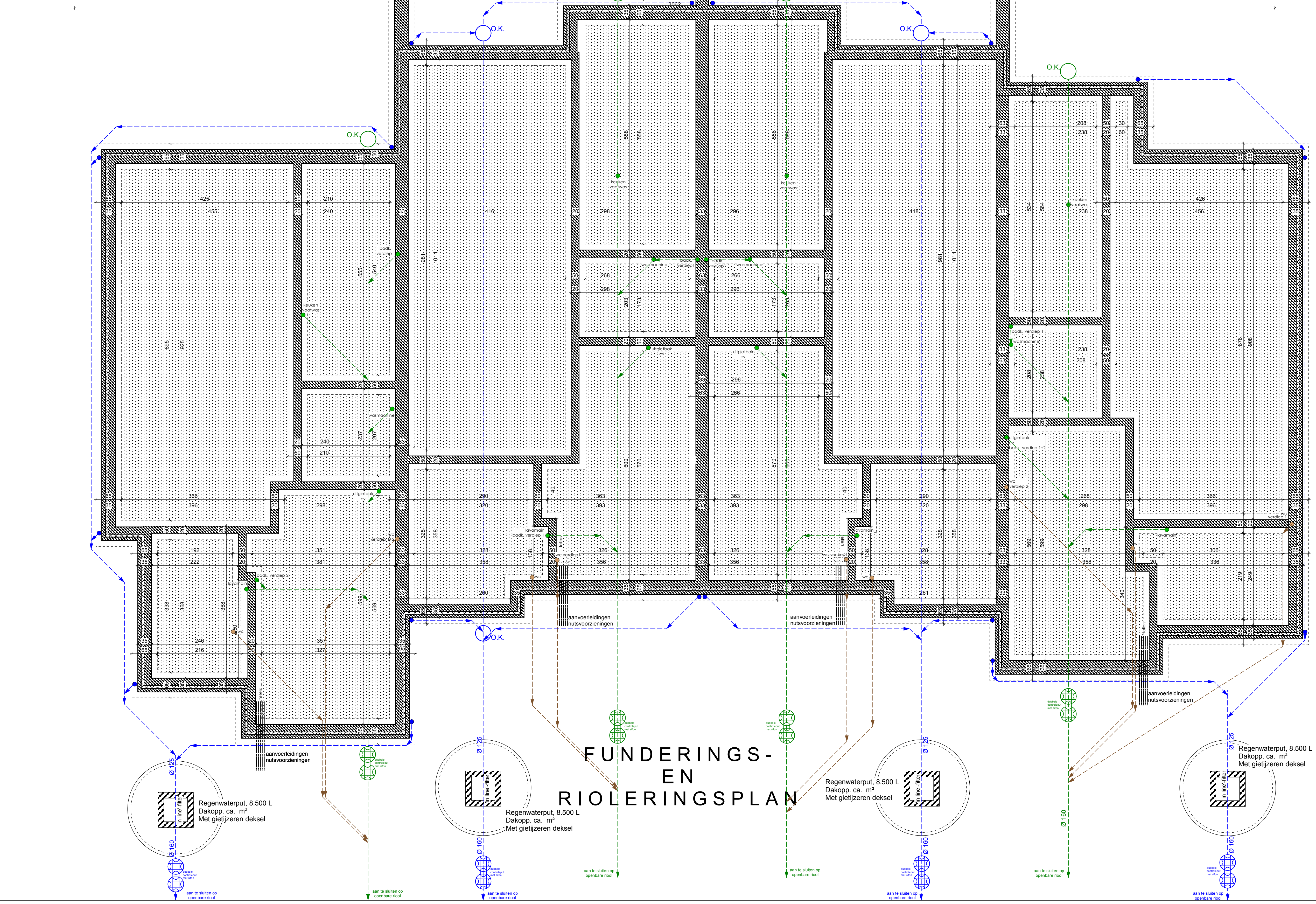
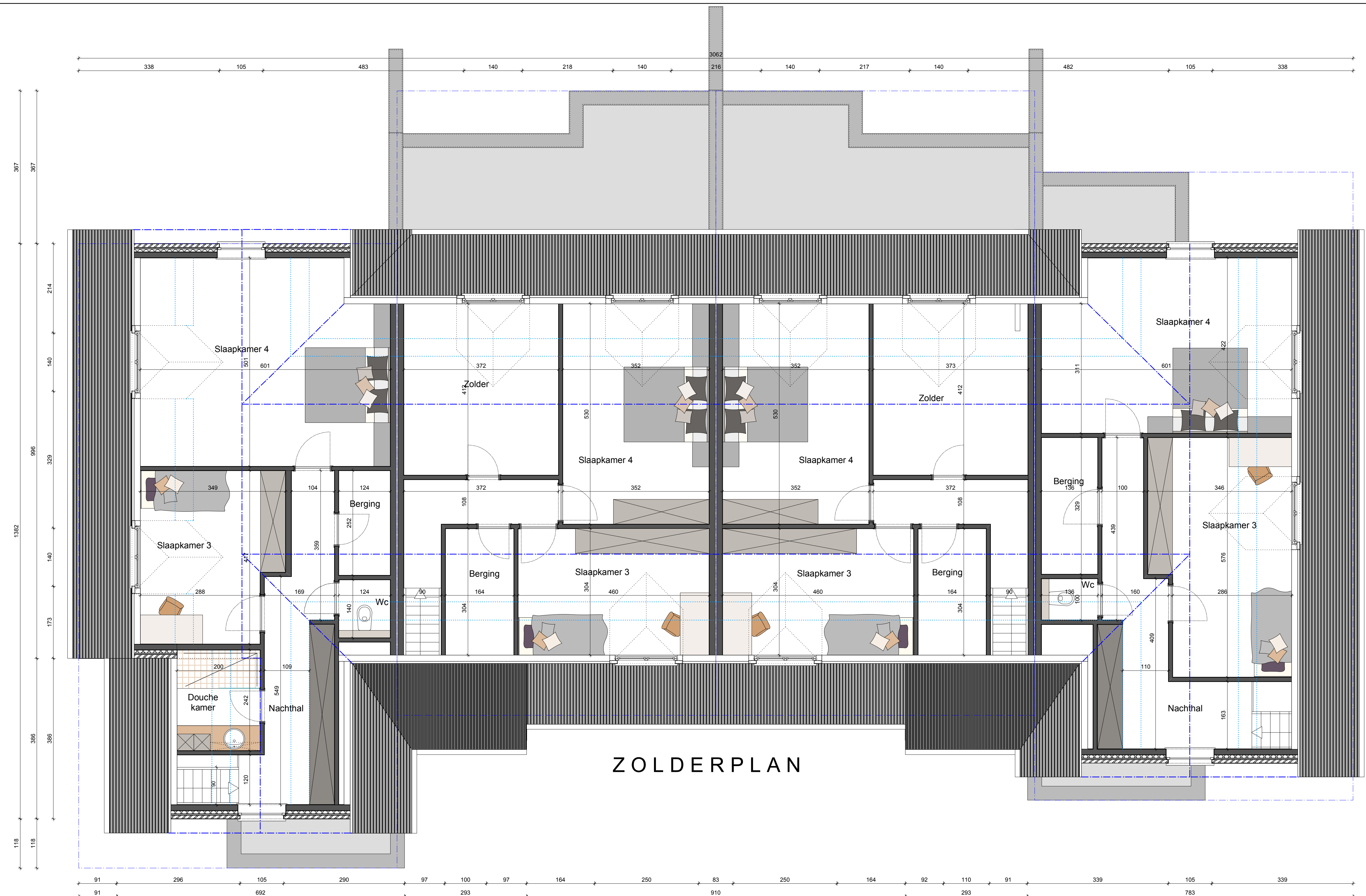




BUKOMENDE BEPALINGEN

- De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. De gevolgen voor het contracteren met een niet geregistreerde aannemer zijn ten zinen laste. Hij zal geen vordering in solderium instellen met een andere partij tegenover de architect wanneer hij toch met een niet geregistreerde aannemer zou contracteren. Het onderzoek naar het geregistreerd zijn is ten laste van de bouwheer.
- De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan ondergrond plan, noch is hij aansprakelijk voor uitvoeringen niet conform volgens de bestemming van de bodem. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de bouwheer te worden afgeboekt, dit zonder verhaal op eventuele derden.
- Alle funderingen en vloerplan dienen te worden uitgevoerd tot op drukwaarde en voorafgevoerd, na uitvoering van de sondering en dimensionering van de funderingen door een ingenieur staalbet.
- De stabiliteitsstudie van het bouwwerk valt volledig ten laste van de bouwheer en/of aannemer en dient opgevoerd te worden door een bevoegd studebureau. Alle studies zijn voor te leggen ter controle.
- De taak van veiligheidscoördinator werd ingevoerd bij wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en hun uitvoeringsgebieden gedefinieerd in het KB van 25 januari 2001 (BS van 7 februari 2001) en het KB van 19 januari 2005 (BS van 27 januari 2005). De opdrachtgever is verplicht een veiligheidscoördinator aan te stellen zowel voor ontwerp als uitvoering.
- De opdrachtgever verbindt zich ertoe de architect te verwittigen wanneer hij in het bezit is van zijn stedenbouwkundige vergoeding en hij verwittigt een redelijke termijn voor de start van de werf. Minimum 15 dagen voor de start van de werf wordt de cliënteelende eindtoespraak van de arbeidsinspectie verwittigt. Minimum 10 dagen voor de start der werken wordt deze bekendmaking uitgehangen.
- De EPB wetgeving werd ingevoerd en is verplicht voor bouwvergunningen vanaf 1 januari 2006, dit volgens het decreet van 7 mei 2004 (BS van 30 juni 2004) en haar uitvoeringsbepalingen van 11 maart 2005 (BS van 17 juni 2005). De EPB-vergunningen worden aangevraagd vooraf voor de werken van start gaan. Een copie van de startvergunning dient samen met de bekendmaking 15 dagen voor de start der werken op de werf aanwezig te zijn.
- Dit plan voor de vergoedingaanvraag is geen uitvoeringsplan.

LEGENDE

funderingen	harde isolatie	personeelsgrenzen
beton	isolatieklems	balken in hout
nieuw funderingsmetselwerk	housteek	structuur in metaal
nieuw metselwerk	parament	riolering, riogewater
bestaande wanden	nieuw metselwerk eenzijdig meegaand opgevoerd	riolering, afvalwater
		riolering, afvalwater wc

GEVELMATERIALEN

- Gevelbekleding met sidings.
- Paramentmetselwerk in grise tinnen.
- Afsluiting in koper of zink.
- Plinten in blauwe hardsteen.
- Ramen in PVC, middengrijp.
- Lakpannen, antrooggrijp.

LEGENDE EPB

(Energieprestatie en Binnenklimaat)

Thermische isolatie:

- Muuroisolatie: 5 cm PUR.
- Vloerisolatie: 5 cm gepoliet PUR.
- Randisolatie: 5 cm gepoliet PUR.
- PVC raamprofielen met U-waarde: 2.0 W/m²K of beter.
- U-waarde glas: 1.1 W/m²K of beter.

Techiniken:

- Verwarming met condenserende gasforn.
- Ventilatie volgens het systeem C1 of D.

OMGEVINGSPLAN

gemeente Waregem	U. ref.: U. ref.: O. ref.:
Plannummer: 1/2	
ontwerp	Bouwen van 4 aaneengesloten gezinswoningen.
ligging	Biknagelaan, Verkeersweg 2012, 1 Dhandi Remi & José RUP 6.1 Biknagelaan 8790 Waregem 1° 45' 11.5" N, 4° 11' 52.2" E
bouwheer	Dir. en Mevr. Filip en Rita Vanneste - Derocse Biknagelaan 4 8790 Waregem t. : 0495/250311
akkoord	de bouwheer, gezen en goedgekeurd.
de architect,	opgevaakt december 2011.
de aannemer,	voor gelijkvormige uitvoering.
architect	architectuurbureau Baicaen S. Dvba Rechtstraat 413 9160 Iokeren tel 09 / 355.09.62.
inhoud	BOUWANVRAAG plannen 1:500 inplantingsplan en foto's.
advies	