

## KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Jurgen Dierick** Datum controle **17-09-2025**  
Rapportnummer **01-20250917-007-10CPNYA-Rev0**

### Algemene gegevens

Adres installatie **Stationsstraat 9 8790 Waregem**  
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**  
Type controle **Controlebezoek (6.5)**  
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2 2**  
Type installatie **Winkel met woongedeelte**  
Eigenaar **Geert Vanwijnsberghe**  
Adres eigenaar **Niet Bekend**  
Installateur **Niet Bekend**



### Installatie

|                                            |                           |                           |                       |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Netbeheerder                               | <b>Fluvius</b>            | Aardingsinstallatie       | <b>TT - pen/staaf</b> |
| EAN-code                                   | <b>541448920070472958</b> | Aantal verdeelborden      | <b>3</b>              |
| Tellernummer                               | <b>1SAG3200116023</b>     | Aantal eindstroombanen    | <b>13+9+14</b>        |
| Nominale spanning (V)                      | <b>3x230</b>              | Reservekringen            | <b>/</b>              |
| Nominale stroomsterkte (A)                 | <b>63</b>                 | Inom. hoofdschakelaar (A) | <b>63</b>             |
| Voedingskabel hoofdbord (mm <sup>2</sup> ) | <b>16</b>                 | Δ Hoofddifferentieel (mA) | <b>300</b>            |

### Controle / metingen / beproevingen

|                           |              |                             |            |
|---------------------------|--------------|-----------------------------|------------|
| Aardingsweerstand (Ω)     | <b>12,98</b> | Equipotentiale verbindingen | <b>OK</b>  |
| Isolatiweerstand (MΩ)     | <b>6,26</b>  | Rechtstreekse aanraking     | <b>NOK</b> |
| Foutlus differentieel(s)  | <b>OK</b>    | Onrechtstreekse aanraking   | <b>NOK</b> |
| Testknop differentieel(s) | <b>OK</b>    | Schema's / dossier          | <b>NOK</b> |
| Continuïteitsmeting       | <b>NOK</b>   | Staat elektrisch materieel  | <b>NOK</b> |

### Besluit

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 17-09-2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

**Agent-bezoeker:** Jurgen Dierick

## Beschrijving installatie

**- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):**

1 x 63A-300mA

1 x 40A-30mA

2 x 40A-30mA

**Overstroombeveiligingen:**

2 x zekering 40A3P

1 x zekering 20A3P

1 x zekering 6A2P

2 x zekering 16A2P

16 x zekering 20A2P

1 x zekering 32A3P

1 x zekering 20A3P

1 x zekering 15A3P

1 x zekering 25A2P

2 x zekering 25A1P

3 x zekering 20A1P

8 x zekering 16A1P

7 x zekering 10A1P

## Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.
- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- De keuring heeft enkel betrekking op het woongedeelte van de installatie. Door de onvolledigheid van het schema is niet duidelijk welk bord/kringen welke installatiedelen beschermen

## Inbreuken

- Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3
- Eén of meerdere schakel en -verdeelborden zijn niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand. Boek 1 - 5.3.5.1
- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3
- Eén of meerdere houders van smeltzekeringen en kleine vermogensschakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. Boek 1 - 5.3.5.5-a (zie bord keuken)
- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1 (zie leidingen eerste verdieping)
- Eén of meerdere leidingen zijn niet vastgemaakt/los en moeten degelijk worden vastgezet. Boek 1 - 5.2.2.1 (zie leidingen eerste verdieping)
- Eén of meerdere klemmendozen / schakelaars / contactdozen zijn niet voorzien van een passend omhulsel/deksel. Boek 1 - 5.3.5.4 (zie verbindnigen transfo's eerste verdieping)
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (zie stopcontact keuken; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)
- Het gebruik van elektrische machines of toestellen van de klasse 0 en 0I is verboden. De massa's van elektrisch laagspanningsmateriaal van de klasse I moet worden verbonden met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. Boek 1 - 4.2.4.3 (zie stopcontact keuken)

## Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:
  - a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
  - b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
  - c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
  - d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.