

Stedenbouw
T 056 62 12 88
stedenbouw@waregem.be

NOTARIA bvba
Tav. Annelies
Jan Bouckaerstraat 22
8790 Waregem

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon	Waregem
19 augustus 2021	AVA/2211416	00002809	Marc Vandendriessche 056 62 12 83	19 augustus 2021

Identificatie van het onroerend goed

Ligging:

GRASDR 1

Afdeling 2 WAREGEM Sectie A Nr. 667 N 2

Uittreksel uit het plannenregister

Het plannenregister van de stad Waregem werd conform verklaard bij MB van 07/01/2006

1. Plannen

aard plan	plannummer	opmerking
Gewestplan	2.22_00007_00001	Gewestplan Kortrijk, datum (4 november 1977) Bestemmingszone: woongebieden, (Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemmingszone voor interpretatie vatbaar)
RUP	2.13_00138_00001	Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium, datum (25 juni 2015)
RUP	2.13_00077_00021	Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem - herziening, datum (21 juni 2018)
BPA		Niet van toepassing
Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden	3.01_00027_00001	Eertbrugge (woonvernieuwingsgebied), datum (7 april 1998)
Verkavelingsplan	5.00_00566_00002	Consoorten Bekaert, datum (26 september 1967)
Verkavelingsplan	5.00_00566_00009	Immo Veva, datum (22 juni 2017)

Meer info over Bijzondere plannen van aanleg, Ruimtelijke uitvoeringsplannen zie website:
<http://www.waregem.be/dienstverlening-bestuur/andere-diensten/leefomgeving/ruimtelijke-planning>

2. Verordeningen

Verordeningsnr.	Verordening
2.33_00005_00001	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband (9 juni 2017)
2.33_00007_00001	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten (23 juli 2008)
2.33_00008_00001	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen (10 september 2015)
2.31_00002_00001	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29 april 1997)
2.33_00004_00001	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening weekendverblijven (8 juli 2005)
2.33_00006_00001	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (5 juni 2009)
2.33_00003_00002	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen (5 juli 2013)

3. Inventarisatie:

De panden zijn niet opgenomen in de inventaris van de leegstand gebouwen en/of woningen. Voor de ongeschikte en / of onbewoonbare woningen dienen inlichtingen te worden opgevraagd bij Wonen-Vlaanderen, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschriften bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

Het plannenregister bevat momenteel enkel informatie over de gewestplannen, de BPA's, de RUP's en de verordeningen. Andere plannen zoals rooilijn- en onteigeningsplannen zijn niet opgenomen in het plannenregister.

Verkavelingen vindt u terug in het vergunningenregister.

Uittreksel uit het vergunningenregister

Het eerste deel van het ontwerp van het vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 28.05.2008 en bevat de dossiers tot en met 1962. (voor zover deze in ons stadsarchief beschikbaar zijn). Conform de bemerkingen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

1. Aanvragen tot stedenbouwkundig vergunningen

Stedenbouwkundige vergunning (os)

Dossierrnr. B/1973/192

Aanvrager: VAN LUCHENE Roger

Onderwerp: bouwen woonhuis

Status: Beslist in eerste aanleg - Vergund

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21 februari 1973
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Niet beoordeeld
Datum van beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21 februari 1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

2. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen Info. In het vergunningenregister werden enkel de attesten opgenomen vanaf 01/01/1998 tot heden.

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

3. Aanvragen tot Planologische attesten

Geen Info.

4. Bouwmisdrijven

Geen Info.

5. Planschade en Planbaten

Geen Info.

6. Aanvragen tot verkavelingsvergunningen

Verkavelingsvergunning (os) (Basisverkaveling) Dossiernr. V/566/1 Aanvrager: Bekaert Consoorten Onderwerp: verkavelen in 49 kavels Aard: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie) Status: Vervallen - Vergunning is vervallen (zonder opmaak PV) Vervallen: Vergunning is vervallen (zonder opmaak PV): zie VK 566/2	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21 juni 1966
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Niet beoordeeld
Datum van beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20 december 1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

Verkavelingsvergunning (os) (Verkavelingswijziging) Dossiernr. V/566/2 Aanvrager: Bekaert Consoorten Onderwerp: verkavelen in 46 kavels Aard: Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie) Status: Beslist in eerste aanleg - Vergund Vervallen: Vergunning is niet vervallen:	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22 augustus 1967
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Niet beoordeeld
Datum van beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26 september 1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

Verkavelingsvergunning (os) (Verkavelingswijziging) Dossiernr. V/566/3 Aanvrager: Bekaert Consoorten Onderwerp: wijziging stedenbouwkundigevoorschriften Aard: Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie) Status: Beslist in eerste aanleg - Vergund Vervallen: Vergunning is niet vervallen:	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26 september 1969
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Niet beoordeeld
Datum van beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15 oktober 1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

Verkavelingsvergunning reguliere procedure (Verkavelingswijziging)

Dossiernr. V/566/9

Aanvrager: Immo Veva N.V.

Onderwerp: wijziging verkaveling voor loten 18 en 19 uit vk 566,2

Aard: Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Status: Beslist in eerste aanleg - Vergund met voorwaarden

Vervallen: Niet beoordeeld:

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12 mei 2017
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	21 juni 2017
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig met voorwaarden
Datum van beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22 juni 2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund met voorwaarden

7. Meldingen

Geen Info.

8. Vergund geachte gebouwen

Geen Info.

9. Omgevingsvergunningen

Dossiernummer: OMV/2018/00107
Gemeentelijk dossiernummer: OMV/2018/00107
Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2018042050
Onderwerp: slopen van alleenstaande woning

Status van het dossier

Vergunning 17/05/2018

Opmerkingen: Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Namens het Stadsbestuur

10 Bruno De Backer
Adjunct-algemeendirecteur



Kurt Vanryckeghem
Burgemeester



WAREGEM

stad in galop

Milieudienst

T 056 62 12 83

milieu@waregem.be

NOTARIA bvba

Tav. Annelies

Jan Bouckaerstraat 22

8790 Waregem

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon	Waregem
19 augustus 2021	AVA/2211416	00002809	Marc Vandendriessche 056 62 12 83	19 augustus 2021

Geachte

Wij hebben uw schrijven betreffende de eigendom gelegen te Grasdreef te 8790 Waregem, kadastraal bekend als 2e afdeling, sectie A, perceel 667N2.

In antwoord op uw vragen kunnen wij u, voor zover bekend en volgens de ons beschikbare gegevens, de inlichtingen vermeld op bijgevoegde formulieren mededelen.

Deze formulieren hebben een louter informatieve waarde waaraan er geen rechtsgevolgen aan verbonden zijn. Het stadsbestuur kan dan ook niet verantwoordelijk worden gesteld voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.

De goedkeuring van het plannen- en vergunningenregister van de stad Waregem werd gepubliceerd op 14.07.2008. Een afzonderlijk stedenbouwkundig uittreksel dient aangevraagd te worden conform art. 5.2.7 van de Vlaamse Codex op de R.O.

Hoogachtend,

Namens het Stadsbestuur



Kurt Vanryckeghem
Burgemeester

1.0- Bruno De Backer
Adjunct-algemeendirecteur

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: NOTARIA bvba
datum aanvraag: 19 augustus 2021
Ref. Aanvrager: AVA/2211416

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Ligging:

GRASDR 1

Afdeling 2 WAREGEM Sectie A Nr. 667 N 2

Milieu en natuur

Milieuvergunning:

Inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken:

Bodemattesten OVAM:

Opmerkingen:

Voor elke overdracht van gronden (art. 2, 18° van het decreet van 27/10/2006 betreffende de bodemsanering) moet de overdrager bij OVAM een bodemattest aanvragen. Dit dient te gebeuren met een standaardformulier. Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van bijlage 1 bij VLAREBO, kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek heeft plaats gehad (art. 29 t.e.m. 35 van het decreet van 27/10/2006 betreffende de bodemsanering).

Stedenbouw en huisvesting

De goedkeuring van het plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 juli 2008.

De bepalingen met betrekking tot de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 137, 141 en 142 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening zijn van toepassing 31 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad. De stedenbouwkundige inlichtingen worden opgenomen in een stedenbouwkundig uittreksel.

- Herwaarderingsgebied: niet van toepassing
- Woonnoodgebied: niet van toepassing
- Verplichte ruilverkaveling: niet van toepassing
- woonvernieuwings- of woonbouwgebied: Eertbrugge (woonvernieuwingsgebied) (7 april 1998)

Bescherming inzake:

- landschappen, monumenten en stads- en dorpsgezichten: niet van toepassing
- archeologisch patrimonium: niet van toepassing
- duingebieden of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied en bossen: niet van toepassing

Inventarisatie:

- voor de inventaris van de leegstaande gebouwen en/of woningen, verwijzen wij u door naar het stedenbouwkundig uittreksel. Bij overdracht van geïnventariseerde woningen en/of gebouwen dienen de gegevens van de nieuw zakelijk gerechtigden worden overgemaakt aan de dienst stedenbouw van de stad Waregem.
- voor de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen dienen de inlichtingen te worden opgevraagd bij Wonen-Vlaanderen, Kon. Albert I-laan 1/2 bus 91, 8200 Brugge

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Technische dienst

Voorwerp van:

- onteigening: voor gedeelte gemeenteweg: niet bekend
- ondergrondse inneming: voor gedeelte gemeenteweg: niet bekend
- erfdienstbaarheid openbaar nut: niet bekend
- rooilijnplan: voor gedeelte gemeenteweg: niet bekend

Belastingen:

- verhaalbelasting: niet geldend

Opmerkingen:

- het splitsen van percelen, ook indien niet voor woningbouw, kan onderhevig zijn aan tarieven en uitrustingsvoorwaarden vervat in de reglementen van de desbetreffende nutsmaatschappijen. De kosten hiervan zijn ten laste van de splitsende partij bij ontstentenis van een duidelijk akkoord hierover tussen de betrokken partijen.

Nota:

- gewestweg: dienen bijkomende inlichtingen gevraagd bij:
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Dienst Wegen en Verkeer, District Kortrijk, Kennedylaan 5, 8500 Kortrijk
- de spoorlijn: dienen bijkomende inlichtingen gevraagd bij:
NMBS, District Noordwest - Afdeling Infrastructuur, Kon. Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent
- de bevaarbare waterloop de LEIE: dienen bijkomende inlichtingen gevraagd bij:
VMM, Operationeel Waterbeheer, Buitendienst Ijzer, Leie en Brugse polders, Zandvoordestraat 375, 8400 Oostende
- de onbevaarbare waterloop van categorie 1 de Gaverbeek: dienen bijkomende inlichtingen gevraagd bij:
VMM, Operationeel Waterbeheer, Buitendienst Bovenschelde, Gentse Kanalen en Dender, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent
- een onbevaarbare waterloop van categorie 2 en 3: dienen bijkomende inlichtingen gevraagd bij:
Provinciebestuur West-Vlaanderen, Dienst Waterlopen, Koning Leopold III-laan 41, 8200 Sint-Andries

Noot: Deze formulieren hebben een louter informatieve waarde waaraan er geen rechtsgevolgen aan verbonden zijn. Het stadsbestuur kan dan ook niet verantwoordelijk worden gesteld voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.