Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00597330

36015A0367/00E007

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	36015A0367/00E007
Adres:	Louis Tantstraat 10, 8800 Roeselare (bus 1, bus 11, bus 12, bus 2, bus 21, bus 31, bus 32, bus 41) Louis Tantstraat 8, 8800 Roeselare (bus 1, bus 11, bus 2, bus 21, bus 31, bus 32, bus 41, bus 42)
Toelichting:	P0225,P0204,P0203,P0226
Referentie:	VIP-00597330
Uw referentie:	TC 2250719
Aangevraagd op:	08/09/2025 08:56
Afgeleverd door gemeente op:	17/09/2025 14:40

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Roeselare Stedenbouw / Omgeving	stedenbouw@roeselare.be +32 51 26 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00006_00001

Beschrijving: Roeselare-Tielt

Bestemmingen:
- woongebied
- parkgebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/12/1979

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Referentie: APA_36015_223_00001_00001

Beschrijving: Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1991

Bestemmingen: Algemene woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Referentie: BPL_36015_226_00011_00001

Beschrijving: Verfijning APA via BLP Kleine Bassin

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/06/1996
Bestemmingen:	• totaal wooncomplex met verdiepingen • maximale bouwhoogte: 4 bouwlagen
Externe documentatie:	• http://docs.roeselare.be/GIS/Stedenbouw\BLPs\\Kleine_Bassin_BP.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00137_00002
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare
Bestemmingen:	Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/11/2008
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00152_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx)
Bestemmingen:	Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/06/2017
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_36015_233_00009_00002

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	24/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Louis Tantstraat : ”Proces-Verbaal voor afstand van grond aan de stad”

Referentie: ROO_36015_245_00395_00001

Oorsprong rooilijn: Plan van de overdracht van de wegzate

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/06/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Beleidsplan

Beschrijving:	Beleidsplan Centrum Roeselare
Plan type:	Visienota
Datum opmaak:	16/12/2019
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Beleidsplan_Centrum_Roeselare.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/09/2025)

Beleidsplan

Beschrijving:	Bouwen in Roeselare
Plan type:	Visienota
Datum opmaak:	11/03/2023
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Bouwen_in_Roeselare.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/09/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een nieuw publiciteitspaneel van ca. 3 m x ca. 3,65 m ten behoeve van de verkoop van een nieuwbouw appartementsgebouw
Referentie:	36015_2006_211
Gemeentelijk dossiernummer:	36015/2711/B/2006/186
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/04/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van appartementen met winkelruimte en woningen als 3° fase van totaalproject (Project aan het water - Immo Bassin)
Referentie:	36015_2001_953
Gemeentelijk dossiernummer:	36015/2711/B/2001/917
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Externe documentatie:	
Intrekking:	
Partij:	Aanvrager
Datum:	18/04/2002
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitrustingswerken op de wijk "De Kleine Bassin- fase IV"
Referentie:	36015_2007_713

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2711/B/2007/633
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/02/2009
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementen
Referentie: 36015_1998_279
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2711/B/1998/243
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/06/1998
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van woningen als 3de fase van het totaalproject Immo Bassin: wijziging van de goedgekeurde bouwaanvraag dd. 18.11.02 (2002/584;8.00/36015/3166.5)
Referentie: 36015_2004_912
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2711/B/2004/840
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/01/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 08/02/2007

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementen met winkelruimte en woningen als 3de fase van het totaalproject (project aan het water - Immo Bassin)

Referentie: 36015_2002_630

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2711/B/2002/584

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/11/2002

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 03/12/2004

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bijbouwen van gedeelte en optrekken van verdieping (ombouwen blekerij)

Referentie: 36015_1977_187

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/26726/B/1977/370

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/01/1978

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementen en woningen (fase 3 van het totaalproject)
Referentie: 36015_2001_698
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2711/B/2001/690
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Intrekking:

Partij: Aanvrager
Datum: 14/11/2001
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van bouwvallige woning
Referentie: 36015_1989_322
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2711/B/1989/325
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/07/1989
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementen
Referentie: 36015_1995_534
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2711/B/1995/530
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/09/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van 2 appartementsgebouwen en omgevingsaanleg met integratie van parkeergelegenheid per gebouw
Referentie: 36015_2013_277
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/29009/B/2013/244
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/07/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 24/10/2013

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen bestaande bedrijfsgebouw
Referentie: 36015_1995_259
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/2711/B/1995/260
Aard aanvraag: Slopen industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/05/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen berging

Referentie: 36015_1962_323

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/26726/B/1962/238

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/08/1962

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: aanleg van een grondwaterwinning bestaande uit 1 boorput met ee n maximale diepte van 150 m, en met een max. debiet vvan 50m^3/da g en 12.500 m^3/jaar

Dossiernummer: 36015/32199/1/G/1

Referentienummer: 36015_1986_77
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 26/01/1987
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 26/01/1987
Einddatum: 25/01/2007
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren van een machinale weverij-ververij, met gebruik van 2 stoomketels Piedboeuf, een electrische transformatiecabine met statische transformator van 100 kVA, 50 electromotoren (150 pk), en een ondergrondse benzinehouder van 12000 liter
Dossiernummer: 36015/32199/1/A/3
Referentienummer: 36015_1952_26
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 31/07/1953
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 31/07/1953
Einddatum: 30/07/1983
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren van een fabriek voor het bleken, ververn,

	aprreteren, coaten en weven van stoffen
Dossiernummer:	36015/32199/1/A/6
Referentienummer:	36015_1983_69
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	29/09/1983
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	29/09/1983
Einddatum:	28/09/2013
Vergunning procedure:	ARAB
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Vervangen van een stoomketel
Dossiernummer:	36015/32199/1/A/5
Referentienummer:	36015_1978_54
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	24/01/1980
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	24/01/1980
Vergunning procedure:	ARAB
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	atelier de tisage
Dossiernummer:	36015/32199/1/A/7
Referentienummer:	36015_1867_1

Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 13/10/1876
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 13/10/1876
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden van de lijnwaadfabriek met electrische motoren in de lijn
Dossiernummer: 36015/32199/1/A/1
Referentienummer: 36015_1922_1
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 11/08/1922
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 11/08/1922
Einddatum: 15/10/1943
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden van een lijnwaadfabriek (weverij, blekerij, verwerij en opmaken van de stoffen) met het plaatsen van een dynamo tot de electrische verlichting
Dossiernummer: 36015/32199/2/A/1
Referentienummer: 36015_1913_13
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 26/09/1913
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 26/09/1913
Einddatum: 26/09/1943
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een mazoutdepot in haar vergunde inrichting
Dossiernummer: 36015/32199/1/A/2
Referentienummer: 36015_1947_20
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 22/08/1947
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 22/08/1947
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden van de vergunde inrichting met een ondergrondse metalen mazouthouder voor 50.000 liter
Dossiernummer: 36015/32199/1/A/4
Referentienummer: 36015_1959_15
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	22/05/1959
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 22/05/1959
Einddatum: 31/07/1983
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie bouwwerf
Dossiernummer: 36015/20068/1/E/1
Referentienummer: 36015_2007_24
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	19/02/2007
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Splitsing

Beschrijving:	Akte aankoop door De Mandel jegens nv Immo Desimpel met het oog op de realisatie van sociale huisvesting.
Instantie:	College van Burgemeester en Schepenen
Gemeentelijk dossiernummer:	VG/0093/2005/1
Aard aanvraag:	Aktename
Beslissing:	Gunstig
Datum beslissing:	05/12/2005
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:	Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.a.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1900

Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	31/07/1953
Einddatum:	29/09/2013
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	29/09/1983
Einddatum:	29/09/2013
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	17.3.4.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1900
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.6.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1900
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.8.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1900
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	22/05/1959
Einddatum:	29/09/2013
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Rubrieknummer:	17.3.4.a.2

VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1900
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	41.10.
VLAREBO-code:	Categorie B - Situatierapport
Startdatum:	26/09/1913
Einddatum:	29/09/2013
Omschrijving:	De voorbehandeling (zoals wassen, bleken, merceriseren) of het verven van textielvezels of textiel met een verwerkingscapaciteit van meer dan 10 ton per dag (Er kan overlapping zijn met andere rubrieken van hoofdrubriek 41.)
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3907
Rubrieknummer:	29.5.2.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	29/09/1983
Einddatum:	29/09/2013
Omschrijving:	meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4590

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/09/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/09/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 12732546

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36015A0367/00E007

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/09/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/09/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/09/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 08/09/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/09/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/09/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:	Woning op bus 0032 op derde verdieping 3e rechts
Adres:	Louis Tantstraat 8 0032, 8800 Roeselare

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/09/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/09/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/09/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/09/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20verblijven_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verkrotting
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu