ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Romeinsesteenweg 524
1853 Strombeek-Bever
tel. 02 880 8890
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 13/05/2020 **Inspecteur:** Dempsey Bouttelgier **Mentor:** **Installateur:** -

ID-label: EK1.14 - Installateur: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:- IK. nr.:-

Merk en type meettoestel: Fluke 1663 Serie Nr:: 4240145

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Roeselaarsestraat
Huisnummer	254
Busnummer	
Postcode	8870
Gemeente	Izegem
Land	België

Eigenaar

Naam	-
Straatnaam	Roeselaarsestraat
Huisnummer	254
Busnummer	
Postcode	8870
Gemeente	Izegem
Land	België

Naam contactpersoon	huurder
Telefoon	0473 49 90 27
Gsm nr. (SMS)	

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 20402411



Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 1 Aantal kringen: 12 Isolatie: _ MΩ

Aardelektrode: RE: _ Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ(mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	AC	12		

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
5	-	andere	Onleesbaar +16A	2	2,5
1	-	16		2	2,5
2	-	andere	Onleesbaar	2	2,5
3	-	andere	Onleesbaar +10A	2	2,5
1	-	andere	Onleesbaar + 20A	2	2,5

Visueel nazicht (algemeen) ○ OK ◉ NOK **Directe aanraking** ○ OK ◉ NOK **Indirecte aanraking** ○ OK ◉ NOK

Aansluitingen ○ OK ◉ NOK **Correcte schema's** ○ OK ◉ NOK **schema in bijlage door Aceg vzw** ☐

Equipotentiale verbindingen ○ OK ◉ NOK ○ niet van toepassing ○ in afwachting

Continuiteit ○ OK ◉ NOK **Verlichting / toestellen** ○ OK ○ NOK ◉ NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269 / Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269 / Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I3.01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (art68, 71/ Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)

I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (art15.01, 70.05 / Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252 / Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01 / Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I7.08 De aanduiding van de nominale stroomsterkte van zekeringen en/of automaten in niet zichtbaar of is uitgewist. (art7, 17 / Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.)

O13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

O14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

☐ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor

☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

☐ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 13/12/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 1

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Dempsey Bouttelgier



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:			
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**	**Stap 4**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 13/12/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


10 A
10 A
10 A
20
16 A
16 A
16 A
16 A
16 A

