Vzw ACMV
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
050 / 80 02 99

Administratieve ondersteuning door:
IFIRMA
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
klantendienst@ifirma.be

Ondernemersnummer: 0861 150 162
Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.
Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie
329 - INSP

Algemeen

Onze referentie:	SD/26/07/22/03	Datum van onderzoek:	22/07/2026
Uw referentie:	-	Uitgevoerd door:	Simon Dewilde
Opdrachtgever:	IFIRMA	Begeleider tijdens het onderzoek:	Eigenaar
Verslag t.a.v.:	IFIRMA	Eigenaar van de installatie:	Wilfried Dutillieux
Plaats van het onderzoek:	Meensesteenweg 95 8870 Izegem	Uitvoerder van de installatie:	-
EAN-code	Niet beschikbaar	Reden van aanvraag keuring:	Verkoop

Verslag van het controle-onderzoek van de beschreven oude elektrische huishoudelijke installatie bij verkoop wooneenheid volgens 8.4.2 van Boek 1 - KB 8/09/2019 (DOC 30 uitgave J)

Identificatie-inlichtingen

De opdrachtgever bevestigt ons bij het begin van de keuring dat de installatie werd aangevangen:

voor 1/06/2020 met toepassing van 8.2.1 (= installatie met aanvang voor 1/10/1981):	Volledig
voor 1/06/2020 met toepassing van 8.2.2 (= installatie met aanvang vanaf 1/10/1981 en voor 1/06/2020):	-
voor 1/06/2020 zonder toepassing van 8.2 (= geen afwijkingen toegepast):	-
na 1/06/2020 en voor 1/06/2023 met toepassing van 6.5.8.1 (= afwijkingen toegepast):	-
na 1/06/2023:	-

(De bepaling van het begin van de uitvoering van het project of de werkzaamheden blijft onder de verantwoordelijkheid van de aanvrager van de controle. In geval van controle door de bevoegde overheid, mogen de ambtenaren altijd het bewijs aan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie aanvragen, d.w.z. de historiek van het dossier van het project of de werkzaamheden)

Type lokalen:	-
Netsysteem:	TT
Dienstspanning:	3 x 230V
Voedingskabel van het hoofdbord:	3x6
Nominale waarde bescherming aansluiting:	Onbekend
Maximale waarde bescherming aansluiting:	/
Hoofddifferentieel:	40/0,3
Bijkomende verdeeldifferentieel:	2p 40/0,03 / 4p 40/0,03

Beschrijving van de gecontroleerde installatie

Opstelplaats elektrisch bord	Naam van het bord	Aantal eindstroombanen
Berging	ALSB	14

Vzw ACMV
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
050 / 80 02 99

Administratieve ondersteuning door:
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
klantendienst@ifirma.be

Ondernemersnummer: 0861 150 162
Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.
Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie
329 - INSP

Metingen en visuele inspectie

Continuïteit van de beschermingsgeleider:	In orde
Isolatieweerstand (laagst gemeten waarde in Megohm):	3,2
Aardspreidingsweerstand (in Ohm):	Zie inbreuk
Test werking hoofddifferentieel via opwekking foutstroom gelijk aan gevoeligheid toestel:	In orde (uitschakeltijd: 14ms)
Test werking hoofddifferentieel via eigen testknop	In orde

Inbreuken

A3. Er is geen eendraadschema en/of situatieplan bij de elektrische installatie aanwezig. (3.1.2.1)

C2. Er werd geen aardingsmeetklem gevonden om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken: hierdoor kan geen uitsluitsel worden gegeven worden over de conformiteit. (5.4.3.5)

E9. Contactdozen zonder aardingspen zijn niet beveiligd door een differentieelschakelaar van maximum 30 mA. (8.2.1.6)

E10. Contactdozen zonder kinderbescherming zijn niet toegelaten (4.2.2.3b en 5.3.5.2b)

E13. Losstaande stopcontacten en/of schakelaars terug vast te zetten op de wand.

Opmerkingen

Geen opmerkingen

Ter informatie

1. Onze controle begint na de teller van de verdeelmaatschappij (DNB) en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (= zonder extra middelen) bereikbaar is.

2. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.

3. Dit onderzoeksverslag dient, samen met het eendraadsschema en situatieplan, te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier dient bij de installatie aanwezig te blijven zodat het kan geraadpleegd worden bij eventuele interventies. Elke wijziging aan deze installatie dient in dit dossier te worden vermeld. **Bij een belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw – voor dit gedeelte – aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.**

4. Bij een controlebezoek (volgens hoofdstuk 6.5 van Boek 1) van een (niet-)huishoudelijke installatie vestigen we de aandacht op volgende punten:
• Dit bezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.
• De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om volgens Boek 1 de periodieke 1-jaarlijkse (tijdelijke installaties) of 5 jaarlijkse (niet-huishoudelijk) en 25-jaarlijkse (huishoudelijke) controles van de elektrische installatie te laten uitvoeren. Eventuele andere periodiciteiten kunnen van toepassing zijn op basis van afwijkende reglementering.
• Ingeval het niet zeker is dat er een gelijkvormigheidscontrole werd uitgevoerd die betrekking heeft op de volledige elektrische installatie zal een nieuwe gelijkvormigheidscontrole door een erkend organisme moeten uitgevoerd worden. Indien de eigenaar, beheerder of uitbater beschikt over een verslag van een controlebezoek dat betrekking heeft op de gelijkvormigheidscontrole (met referentie en datum van deze laatste) en waaruit de conformiteit blijkt mag dit verslag het verslag van gelijkvormigheidscontrole vervangen. De draagwijdte van de controle moet duidelijk zijn en er mogen geen wijzigingen of uitbreidingen hebben plaatsgevonden. Voor elke wijziging of uitbreiding dient een andere gelijkvormigheidscontrole plaats te vinden.
• Bij de verkoop van een pand behoren de installaties voor zonnepanelen, thuisbatterijen en laadpalen niet standaard tot de keuring. Hiervoor dient eventueel (indien niet meer in bezit) een bijkomende aanvraag gedaan worden.
• Als een schema en plan aanwezig zijn bij de installatie dan wordt dit “voor gezien” ondertekend door de inspecteur. Dit betekent concreet dat deze beide documenten als basis dienden tijdens de keuring zonder evenwel verantwoordelijkheid te nemen over de correctheid ervan met betrekking tot de verdeling over verschillende stroomkringen van de installatie.
• Controles door beproeving en meting gebeuren volgens procedures dewelke wettelijk zijn opgelegd. De voorzorgsmaatregelen vermeld in het toelichtingsdocument verstuurd bij de bevestiging van het plaatsbezoek dienen door de gebruiker van de installatie genomen te worden voorafgaand aan dit bezoek.
• Dit keuringsattest is opgemaakt op basis van het plaatsbezoek horend bij de keuring van de elektrische installatie. Het is dus een momentopname. Bij een herkeuring van de installatie is het niet uitgesloten dat bijkomende inbreuken en/of opmerkingen worden vastgesteld.

5. Bij een verzwaring van het aansluitvermogen voor een elektrische installatie (volgens 8.4.1 of 6.5) wijzen we erop dat onze controle enkel het nazicht inhoudt van het klaarzetten van de bestaande installatie voor de aan de DNB gevraagde aanpassing. Na de aanpassing door de DNB dient een bevoegd persoon BA4 of 5 nog tussen te komen om de installatie finaal af te werken, bijvoorbeeld (niet limitatief) door wegname van overbruggingen dewelke voorlopig geplaatst waren om de bestaande installatie in dienst te houden.

6. Bevestiging van de uitgevoerde controles volgens 6.4.6.4 (bij gelijkvormigheidscontrole) of 6.5.7.2 (bij controlebezoek) van Boek 1.

De volgende controles werden tijdens ons plaatsbezoek uitgevoerd:
a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema’s en de situatieplannen (door uitvoeren van steekproeven);
b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;
c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van eenmaal de gevoeligheid van het apparaat;
f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
i) de overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

Vzw ACMV
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
050 / 80 02 99

Administratieve ondersteuning door:
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
klantendienst@ifirma.be

Ondernemersnummer: 0861 150 162
Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.
Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie
329 - INSP

Besluit

De betreffende elektrische installatie **voldoet niet aan** de voorschriften van Boek 1 – KB 8/09/2019.
In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van **18 maanden**, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.
Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt, dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Dit verslag zal enkel en alleen verdeeld worden aan de opdrachtgever. Andere partijen kunnen een kopie van dit verslag bekomen mits schriftelijke toelating of vraag van de opdrachtgever.

In naam van de technisch manager van het erkend organisme,
(naam inspecteur + handtekening)

Simon Dewilde

Dit verslag werd opgemaakt op 22/07/2026.

Visum van de verdeelmaatschappij

SITUATIESCHETS EN BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE WAARVAN DE MONTAGE IS AANGEVAT VOOR 1/10/1981 (schaal = 1/100)		
Bijlage aan verslag met referentie :		**blz** **… / …**
Adres van de installatie :		
Minimum te vermelden: stopcontacten (ST), schakelaars (S), lichtpunten ⊗ en vaste gebruikstoestellen (afkorting)		

Bord	Stroomkringen	Overstroombeveiliging	Doorsnede

Voor de eigenaar van de installatie (naam + handtekening)	voor ACMV

Vzw ACMV
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
050 / 80 02 99

Administratieve ondersteuning door:
IFIRMA
Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
klantendienst@ifirma.be

329 - INSP
Ondernemersnummer: 0861 150 162
Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.
Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Algemene voorwaarden van toepassing bij het uitvoeren van een keuring van een elektrische huishoudelijke of aanverwante installatie (uitgave N van 16/12/2024)

1. De ons toevertrouwde opdrachten worden uitgevoerd volgens de procedures beschreven in het kwaliteitshandboek van **vzw ACMV**. De implementatie van dit kwaliteitssysteem wordt periodiek gecontroleerd door BELAC, de in België en Europa erkende instelling voor de accreditatieverlening op basis van de norm NBN EN ISO/IEC 17020.

2. Bij elke werkopdracht hoort een bevestigingsbericht waarin de klant (= aanvrager van de keuring) wordt gewezen op een aantal door hem voor te bereiden zaken alsook op de stilzwijgende aanvaarding van onze Algemene Voorwaarden dewelke eveneens zijn toegevoegd. Als de klant niet over een mailadres beschikt zullen deze documenten per post opgestuurd worden. Deze belangrijke informatie dient op zijn verantwoordelijkheid doorgestuurd te worden naar de bij de keuring betrokken partijen en eindgebruikers van de betreffende installatie.

3. Schakelhandelingen en demontages noodzakelijk voor de keuring gebeuren volledig onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de installatie. De toegang tot alle delen van de vaste elektrische installatie dient op een veilige en vlotte manier mogelijk te worden gemaakt door de opdrachtgever. Het onderzoek kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van één of meerdere personen van de bevoegde overheid en/of BELAC.

4. De isolatiemeting voorgeschreven in boek 6.4.5.1 van het AREI (Boek 1) dient spanningsloos en met afgekoppelde verbruikers te gebeuren. Deze afkoppeling dient voor ons plaatsbezoek door de eigenaar te gebeuren.

5. Elke inspecteur van **vzw ACMV** is gehouden aan een interne gedragscode waarbij geheimhouding, onpartijdigheid en onafhankelijkheid worden geëist. Indien dit niet kan gegarandeerd worden, heeft de inspecteur het recht en de plicht de opdracht te weigeren.

6. Onze controle begint steeds na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (d.w.z. zonder extra middelen) bereikbaar is.

7. Een herkeuring betreft een nazicht op de conformstelling van eerder vastgestelde inbreuken en/of opmerkingen. Dit mag niet verward worden met een periodiek controlebezoek volgens 6.5 van Boek 1. Voor de start van de herkeuring dient de eigenaar, uitbater of beheerder van de installatie aan onze inspecteur eventuele belangrijke wijzigingen of uitbreidingen sedert het vorige plaatsbezoek te melden. Indien dit het geval is dient er volgens 6.4.7.3 van Boek 1 voor dit gedeelte een gelijkvormigheidscontrole volgens 6.4 van Boek 1 te gebeuren. Hiervoor dient een afzonderlijk keuringsverslag opgemaakt te worden.

8. Een herkeuring is enkel mogelijk binnen de geldigheidsduur van het vorige keuringsverslag (uitgezonderd bij een herkeuring na een 6.4 gelijkvormigheidscontrole uitgevoerd binnen de 3 maanden). Indien het plaatsbezoek buiten de geldigheidsduur dient uitgevoerd te worden zal de controle opnieuw de ganse installatie behandelen.

9. Bij deze herkeuring is het niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken en/of opmerkingen worden vastgesteld wegens de impact van het oplossen van inbreuken op de rest van de installatie (bijvoorbeeld na ontvangst van het eendraadsschema en situatieplan, bij betere bereikbaarheid van onderdelen van de installatie, enz).

10. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.

11. Het door ons opgestelde onderzoeksverslag moet bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan deze installatie dient hierin te worden vermeld. Bij een wijziging of uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw - voor dit gedeelte - aan een gelijkvormigheidsonderzoek volgens 6.4 van Boek 1 te worden onderworpen.

12. Een beroep om de beslissing die **vzw ACMV** heeft genomen in verband met de gekeurde installatie te herzien dient te gebeuren door de eigenaar van de gekeurde installatie of zijn gemandateerde, binnen de 30 kalenderdagen na de datum van ons onderzoek en schriftelijk. We zullen de eigenaar van de gekeurde installatie inlichten over het al dan niet ontvankelijk zijn van zijn beroep. Het moet namelijk betrekking hebben op de keuringsactiviteiten waarvoor wij verantwoordelijk zijn. Indien ontvankelijk communiceren we de verdere stappen van de beroepsprocedure. Indien niet dan communiceren we de reden hiervan.

13. Een klacht die betrekking heeft op keuringsactiviteiten waarvoor **vzw ACMV** verantwoordelijk is dient ons binnen de drie werkdagen volgend op de onregelmatigheid schriftelijk gemeld te worden. Wij houden degene die de klacht heeft neergelegd op de hoogte van de vooruitgang en de resultaten van de behandeling.

14. Alle informatie verkregen tijdens ons onderzoek zal als vertrouwelijk behandeld worden. De ontvangen documenten zullen door **vzw ACMV** gedurende een termijn van vijf jaar bewaard worden. Wij verbinden er ons toe de ontvangen informatie en verslagen niet door te geven aan onbevoegde derden. Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en het controlebezoek van elke elektrische installatie dient volgens 6.4.6.1 en 6.5.7.1 steeds door het erkend organisme aan de eigenaar, beheerder of uitbater overgemaakt te worden. De verplichtingen van vertrouwelijkheid kunnen echter niet ingeroepen worden wanneer wettelijke voorschriften of regelgeving het opsturen of doorgeven van informatie naar de overheid, BELAC of een gerechtelijke instantie dit eisen. In dit geval wordt de opdrachtgever hiervan op de hoogte gebracht tenzij de wet dit verbiedt.

15. **vzw ACMV** kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor indirecte gevolgschade (o.a. door stilstand, gemiste besparingen) ten gevolge van onze prestaties.

16. De technisch manager van de keuringsinstelling verbindt zich ertoe om zijn beleid van onpartijdigheid strikt op te volgen door tijdens de tweewekelijkse overlegvergadering met de inspecteurs een risico-analyse te doen van de komende planning. Ook de planningdienst van IFIRMA wordt op de hoogte gebracht van de laatste risico-analyse.

17. Onze rapporten mogen slechts in hun geheel worden vermenigvuldigd.

18. Verwijzing naar accreditatie door houders van een certificaat, uitgegeven door een geaccrediteerde certificatie-instelling:

BELAC moedigt klanten van geaccrediteerde instellingen, d.w.z. gebruikers van geaccrediteerde diensten, aan melding te maken dat zij beroep doen op instellingen waarvan de technische bekwaamheid formeel erkend is. Om elk misbruik en/of misverstand uit de weg te gaan dienen een aantal specifieke bepalingen gerespecteerd te worden.

De verwijzing naar de accreditatie mag voorkomen op informatieve of publicitaire documenten die gebruikt worden door de houder van een verslag dat afgeleverd werd door een geaccrediteerde instelling voor zover dit overeenstemt met de activiteiten waarvoor het certificaat geldt (= beheer van elektrische installaties op LS).
Deze verwijzing mag slechts worden gebruikt als:
- het eigen logo en de benaming van de certificaathouder ook voorkomt op het informatieve of publicitaire document;
- het wordt gebruikt samen met het logo en/of naam van de geaccrediteerde instelling;
- het nummer van het accreditatiecertificaat van de instelling, dat het certificaat heeft afgeleverd, vermeld wordt onder het symbool van BELAC of in de zin waarmee wordt verwezen naar de accreditatie;
- de afmetingen van het BELAC-symbool kleiner blijven dan de afmetingen van het eigen symbool en het symbool van de geaccrediteerde instelling

Het BELAC-symbool mag **niet** voorkomen op volgende documenten:
- op briefpapier met het briefhoofd van de certificaathouder en dat dient voor algemene doeleinden;
- op documenten die verband houden met andere activiteiten dan deze die gedekt worden door het afgeleverde certificaat.

economie
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
  - *de datum van het PV van het controlebezoek*
  - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

  Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
  - *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
Tel.: 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be
https://economie.fgov.be

Ondernemingsnr.: 0314.595.348