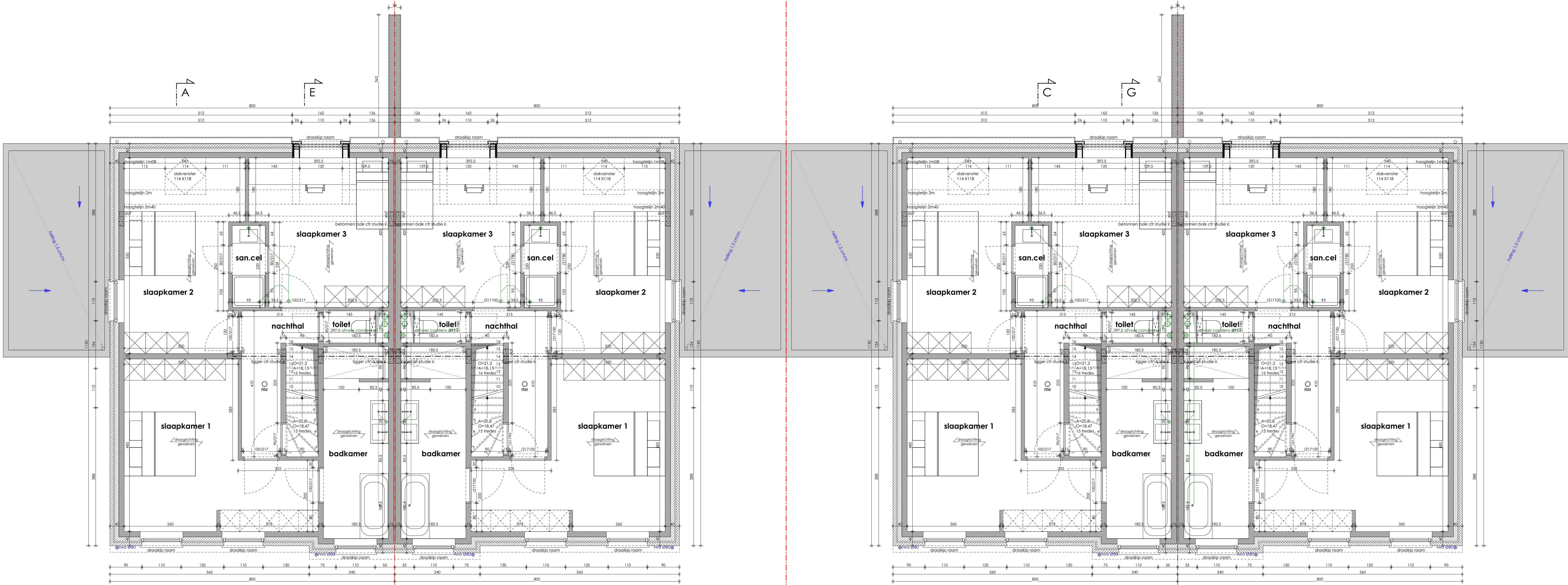
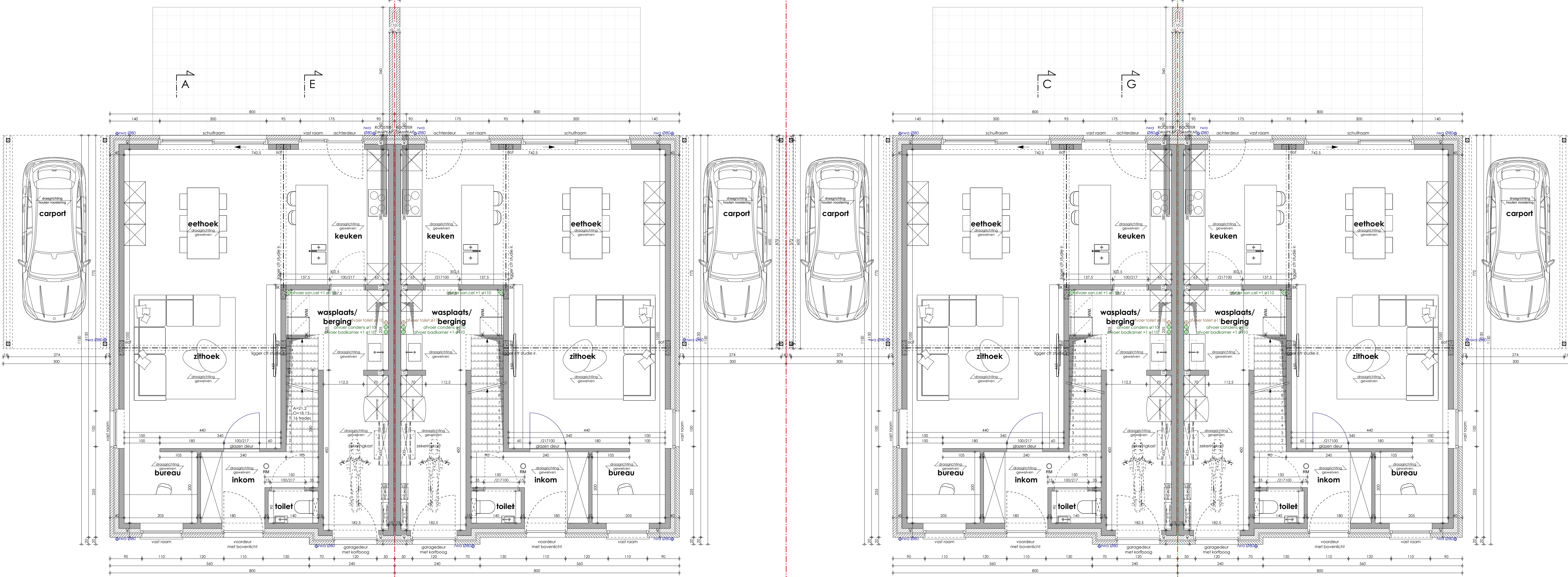




VERDIEPING +1
schaal 1:50



GELIJKVLOERS
schaal 1:50

Totale BVO: 242,23 m²
gelijkvloers = 90,88 m²
verdieping = 90,88 m²
zolder = 60,47 m²

legende: gevelmaterialen

- GEVELSTEEN: rood/bruin geruuceerde handvormsteen
- STREKLAAG: rood/bruin geruuceerde handvormsteen
- GEVELSTEEN: lichtgekleurde handvormsteen
- SCHRIJNWERK: donkerkleurig PVC
- SCHRIJNWERK: hout, naturel
- SCHRIJNWERK: hout, donkerkleurig
- PLINT: strektaag
- DAKVLAKRAAM: donkerkleurig
- DAKPAN: donkerkleurige stompman
- RW-AFVOER EN HANGGOTEN: sink
- BEKLEDING: donkerkleurige hout
- BEKLEDING: leien
- BEKLEDING: hout naturel

legende: plannen / snedes

- aarde
- beton
- sneebouwsteen
- betonsteen
- beton stabiliteit ing.
- isolerende steen
- isolate hard
- isolate zacht
- gevelsteen
- gewelven
- zand
- dakbedekking pannen
- dakbedekking riet
- BT: constructie

legende: inplanting / terreinprofiel

- te behouden / bestaand
- te bouwen
- te slopen
- grasland
- asfaltverharding
- klinkerharding
- rookmelder

toelichting / opmerking

opervlakte doorstroombeniging
onder binnendeuren: minimum 70 cm²
onder binnendeuren naar
gesloten keukens: minimum 140 cm²
n.v.t. bij branddeuren
NT: nieuwe toestand
BT: bestaande toestand
VT: vergunde toestand

De bouwheer verplicht zich uitdrukkelijk contracten af te sluiten met gerechtigde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgebraken.

De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige aansprakelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelwijze volgens K.B. 18.01.88 en K.B. 06.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en EPB-adviseur doorsturen naar de architect.

Bouwen van 4 koppelwoningen (2x2) met carports en tuinbergingen

bouwheer

dossiernummer

bouwplaats

Steenovenstraat 19
8740 Neulsebeke
afdeling 2, sectie C, nr. 1656e en deel van nr. 1659b

plannummer

2 / 6

planversie

11/07/2024 SP goedgekeurd voorontwerp
27/09/2024 AVW bouwvoorwraag
06/02/2025 AVW UV aanpassing aan vergunning
13/02/2025 AVW toevoegen strektaag afgewels
03/03/2025 AVW breedte binnendeuren, WP, vloeropbouw, PVC schrijnwerk, screen

Inhoud

LOTEN 1-4
gelijkvloers
eerste verdieping

gc architecten
Velstraat 74
8740 Neulsebeke
051 - 48 85 48
info@gcarchitecten.be

GC