



Steenovenstraat 19B

8760 Marialoop

Lot 3 (volgens plan)

Perceeloppervlakte: 600,00 m²

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Slaapkamers: 3 + ruime zolderverdieping

Badkamers : 2



Ruime halfopen nieuwbouwwoning

Nabij het centrum van Marialoop en op slechts enkele minuten van het stadscentrum van Tielt bevinden zich vier halfopen nieuwbouwwoningen. Deze woningen werden opgetrokken op ruime percelen en genieten van een prachtig landelijk verzicht. Ze worden kwalitatief afgewerkt en voorzien van alle nodige faciliteiten om hedendaags wooncomfort te garanderen.

Indeling

Gelijkvloers

Bij binnenkomst betreedt u een ruime inkomhal met apart gastentoilet en voorziening voor een vestiairekast. Via een stijlvolle glazen steellookdeur bereikt u de lichtrijke leefruimte, die naadloos aansluit op de open keuken van Atelier Dufrêne (zie render en details). Vooraan de leefruimte bevindt zich een aparte bureau- of speelruimte, ideaal voor wie regelmatig thuiswerkt.

Aansluitend op de keuken vindt u een ruime berging/wasplaats, die eveneens toegankelijk is via een aparte ingang aan de voorzijde van de woning. Dankzij de vloerverwarming is het aangenaam vertoeven in de woning. Bovendien is er een lucht-waterwarmtepomp voorzien.

Eerste verdieping

Via de nachthal bereikt u drie ruime slaapkamers en een apart toilet. De master bedroom beschikt over een dressing en een ensuite badkamer, uitgerust met ligbad, inloofdouche en lavabomeubel. De twee overige slaapkamers hebben toegang tot een aparte sanitaire cel met douche en lavabomeubel.

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping van ca. 60 m².

Buitenomgeving

Het ruime perceel biedt tal van mogelijkheden. De woning beschikt over een carport met voorziening voor een laadpaal. Via een tuinpoort heeft u toegang tot de volledig omheinde tuin.

Het terras en de oprit zijn standaard verhard met betonpuin en kunnen optioneel verder worden afgewerkt en aangelegd(*) (zie tweede prijsberekening). Daarnaast is er reeds een betonplaat van 40 m² voorzien, waarop een vergunde tuinberging of overdekt terras kan worden geplaatst.

Op deze betonplaat zijn reeds zes zonnepanelen geïnstalleerd, die bij realisatie van een tuinhuis verplaatst kunnen worden naar het dak ervan.

In de voortuin is een wadi aangelegd en wordt ingezaaid gras voorzien.

(*) Mogelijkheid tot verdere aanleg van het terras en het pad naar de voordeur en de berging, evenals afwerking van de oprit met Nidagravel (zie detail).



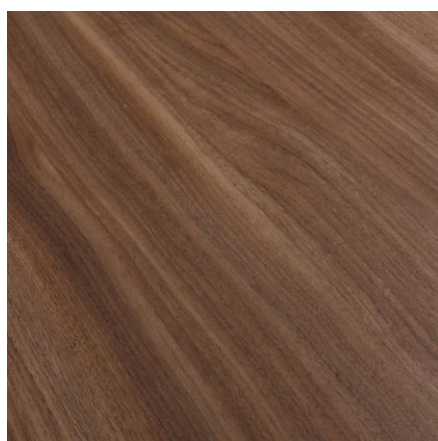
Keuken

Keuken Atelier Dufrêne:

Prachtige keuken uitgevoerd in Walnut H581 Aento, afgewerkt met een wit werkblad. De keuken is volledig uitgerust met alle nodige toestellen: een oven en microgolf, een inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast met aparte vriezer (alle toestellen van Electrolux). Verder is er een Novy-afzuigkap met recirculatiefilter voorzien, evenals een zwarte spoelbak met bijpassende zwarte mengkraan van Blanco.



ATELIER DUFRÊNE
UIT HET JUISTE HOUT GESNEDEN



Badkamer en douchekamer

In de woning zijn zowel een ruime ensuite badkamer als een praktische douchekamer tussen beide slaapkamers voorzien. De badkamer en douchekamer zijn afgewerkt met dezelfde tegel als op de gelijkvloerse verdieping (Pilar Sand 60/60).

De grote badkamer wordt uitgerust met een lavabomeubel (120 x 50 cm) met één opbouw wastafel. In de douchekamer is een gelijkaardig lavabomeubel (70 x 50 cm) voorzien, eveneens met één opbouw wastafel. Voor beide wastafels wordt een chromen mengkraan voorzien. Daarnaast worden beide douches uitgerust met een chromen mengkraan met douchestang, handdouche en regendouche.



Buitenafwerking voorzien in de vraagprijs

Carport



Carport afgewerkt in hout en voorzien van een plat dak. Onder de carport wordt een verharding in betonpuin voorzien. Optioneel kan gekozen worden voor een afwerking met Nidagravel en afboording (zie afbeelding). Alsook is hier de bekabeling voor een laadpaal voorzien.

Omheining

Er wordt een afsluiting voorzien langs beide zijden van de tuin, evenals een tuinpoort ter hoogte van de carport. De afsluiting wordt uitgevoerd in gitzwart met betonplint. De afscheiding tussen de tuinen heeft een hoogte van 1,70 m. De afsluiting aan de achterzijde heeft een hoogte van 1,45 m, zodat het verzicht behouden blijft. Beplanting wordt niet voorzien.

Vloerplaat + vergunning tuinberging

Gegoten betonplaat 5m x 8m (40m²). + vergunning voor tuinberging/overdekt terras (zie render), bouw van tuinberging is niet voorzien in vraagprijs.

Zonnepanelen

Er worden 6 zonnepanelen voorzien met in totaal 2,5 kWp. Momenteel worden deze geplaatst op de vloerplaat van de tuinberging. Na de eventuele realisatie van de tuinberging kunnen de zonnepanelen desgewenst op het dak van de tuinberging worden gemonteerd.

Voortuin

Voortuin wordt voorzien van aangelegde wadi en wordt ingezaaid met gras.

Deze brochure is louter informatief. Bordes BV kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele fouten in de verstrekte informatie. De woningen worden verkocht zoals ze werden afgewerkt en de situatie ter plaatse in de woningen waar de definitieve keuzes van afwerkingsmaterialen kunnen gezien worden heeft steeds voorrang op deze brochure.

Berekening lot 3 (6% BTW)

Prijsberekening

Basis

1	Woning	lot 4	499.500,00 €
Totaal			499.500,00 €

Aankoopkosten

	Percentage	Waarde
Grondwaarde	30.79%	143.911,00 €
Constructiewaarde	69.21%	355.589,00 €

1 BTW op grond

Percentage	Waarde
6,00%	8.634,66 €

2 BTW op gebouw

Percentage	Waarde
6,00%	21.355,34 €

3 Notariskosten (raming)

€ 4.995,00

4 Aansluitingskosten

BTW	€ 4.850,00
6,00%	€ 5.141,00

Totaal (*)	40.106,00 €
------------	--------------------

Algemeen totaal

539.606,00 €

Incl. aansluitingskosten (elektriciteit, water, riolering, metingskosten, ...)

Dit betreft een raming van de notariskosten en kan aldus variëren afhankelijk van de specifieke aankoopssituatie (hypotheek, mandaat, ea.). Op notaris.be kan u via de rekenmodules de notariskosten verfijnen.

.

Berekening lot 3, meerwerken tuin (6% BTW)

Prijsberekening

Basis

1	Woning	lot 4	499.500,00 €
Totaal			499.500,00 €

Aankoopkosten

	Percentage	Waarde
Grondwaarde	30,79%	143.911,00 €
Constructiewaarde	69,21%	355.589,00 €

1 BTW op grond

Percentage	Waarde
6,00%	8.634,66 €

2 BTW op gebouw

Percentage	Waarde
6,00%	21.335,34 €

3 Notariskosten (raming)

€ 4.995,00

4 Aansluitingskosten

BTW	€ 4.850,00
6,00%	€ 5.141,00

4 Meerwerken tuin

	€ 13.810,00
6,00%	€ 14.638,60

Totaal (*)	54.743,60 €
------------	--------------------

Algemeen totaal

554.243,60 €

Incl. aansluitingskosten (elektriciteit, water, riolering, metingskosten, ...)

Incl. meerwerken tuin: aanleg oprit met Nidagravel, aanleg terras en pad naar voordeur; offerte Vermandele

Dit betreft een raming van de notariskosten en kan aldus variëren afhankelijk van de specifieke aankoopssituatie (hypotheek, mandaat, ea.). Op notaris.be kan u via de rekenmodules de notariskosten verfijnen.

Berekening lot 3 (21% BTW)

Prijsberekening

Basis

1	Woning	lot 4	499.500,00 €
Totaal			499.500,00 €

Aankoopkosten

	Percentage	Waarde
Grondwaarde	30,79%	143.911,00 €
Constructiewaarde	69,21%	355.589,00 €

1 BTW op grond

Percentage	Waarde
21,00%	30.221,31 €

2 BTW op gebouw

Percentage	Waarde
21,00%	74.673,69 €

3 Notariskosten (raming)

€ 4.995,00

4 Aansluitingskosten

BTW	€ 4.850,00
21,00%	€ 5.868,50

Totaal (*)	115.758,50 €
------------	---------------------

Algemeen totaal

615.258,50 €

Incl. aansluitingskosten (elektriciteit, water, riolering, metingskosten, ...)

Dit betreft een raming van de notariskosten en kan aldus variëren afhankelijk van de specifieke aankoopssituatie (hypothek, mandaat, ea.). Op notaris.be kan u via de rekenmodules de notariskosten verfijnen.

.

Berekening lot 3, meerwerken tuin (21% BTW)

Prijsberekening

Basis

1	Woning	lot 4	499.500,00 €
Totaal			499.500,00 €

Aankoopkosten

	Percentage	Waarde
Grondwaarde	30,79%	143.911,00 €
Constructiewaarde	69,21%	355.589,00 €

1 BTW op grond

Percentage	Waarde
21,00%	30.221,31 €

2 BTW op gebouw

Percentage	Waarde
21,00%	74.673,69 €

3 Notariskosten (raming)

€ 4.995,00

4 Aansluitingskosten

BTW	€ 4.850,00
21,00%	€ 5.868,50

4 Meerwerken tuin

	€ 13.810,00
21.00%	€ 16.710,10

Totaal (*)	132.468,60 €
------------	---------------------

Algemeen totaal

631.968,60 €

Incl. aansluitingskosten (elektriciteit, water, riolering, metingskosten, ...)

incl. meerwerken tuin: aanleg oprit met Nidagravel, aanleg terras en pad naar voordeur; offerte

Vermandele

Dit betreft een raming van de notariskosten en kan aldus variëren afhankelijk van de specifieke aankoopssituatie (hypotheek, mandaat, ea.). Op notaris.be kan u via de rekenmodules de notariskosten verfijnen.