Asbestinventarisattest

Menenstraat 43, 8930 Menen

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20250606-000225.000**
Uitgegeven op : **06.06.2025**
Geldig tot : **06.06.2035**

Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5	1	0
Asbestmaterialen	**Beperking**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
4	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
1	**Asbestmateriaal**	Maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Xavier Vanmeerhaeghe - DES-B5C9A**
Procescertificaat : **Smitten - ORG-HBKSH**
KBO-nummer : **0791787541**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer 2
Geïnspecteerde zones 6
Zone 1: Woning 7
Plan 1.1: MM43 - Kelder 8
Plan 1.2: MM43 - GLV 9
Plan 1.3: MM43 - GLV - Wanden 11
Plan 1.4: MM43 - GLV - Plafond 12
Plan 1.5: MM43 - Verdieping 13
Plan 1.6: MM43 - Verdieping - Plafond 14
Plan 1.7: MM43 - Zolder 15
Plan 1.8: Hoofdgebouw dakplan 16
Zone 2: Afdak 17
Plan 2.1: Afdak plan 18
Zone 3: Bijgebouw 1 19
Plan 3.1: Bijgebouw 1 plan 20
Zone 4: Bijgebouw 2 21
Plan 4.1: Bijgebouw 2 plan 22
Zone 5: Overig gebied 23
Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies 24
Asbestmaterialen 26
Fiche 1: Bakeliet 27
Fiche 2: Deksteen 30
Fiche 3: Mastiek buitenkant ramen en deuren inkomportaal 33
Fiche 4: Bakeliet chauffages 36
Fiche 5: Onderdak 39
Beperkingen 42
Fiche 6: Schouwen 43
Adviezen 44
Fiche 7: Gevelleien buur 45
Fiche 8: Stijlwanden en plafond woning 46
Fiche 9: Betegeling badkamer boven 47
Fiche 10: Betegeling douche 48
Fiche 11: Parket boven 49
Fiche 12: Betegeling en parket woonkamer en keuken 50
Fiche 13: Spatwand keuken 51
Fiche 14: Stijlmuren en verlaagd plafond handelsruimte 52

Fiche 15: Parket kantoorruimte 53
Fiche 16: Voorzetwanden en plafond tuinzitplaats 54
Fiche 17: Omgeving bekeken 55
Geen asbest 56
Fiche 18: Wandpleister 57
Fiche 19: Bepleistering rondrookgaskanaal aansluiting zolder 59
Fiche 20: Mastiek raam zijkant naar kelder 61
Fiche 21: Gevelleien 63
Fiche 22: Roofing plat dak 65
Fiche 23: Crepi zijgevel 67
Fiche 24: Plafondpleister 69
Fiche 25: Mastiek buigebouw 2 achteraan ruin 71
Fiche 26: Vloerzeil slpk links schter boven 73
Fiche 27: Lijmlaag inkom 75
Fiche 28: Thermische isolatie 77
Toelichting 79

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

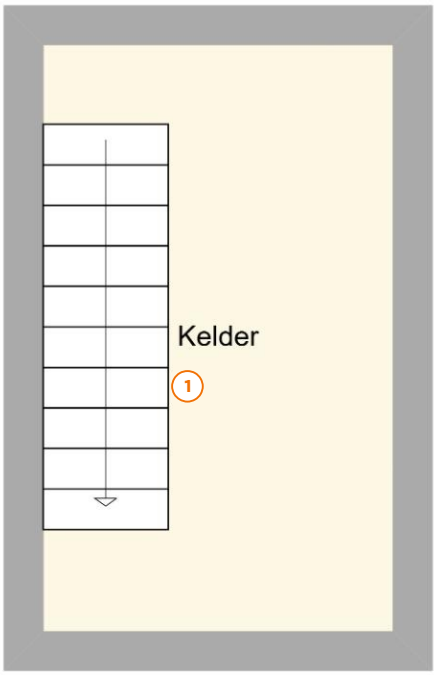
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

8 Adviezen

10 Geen asbest

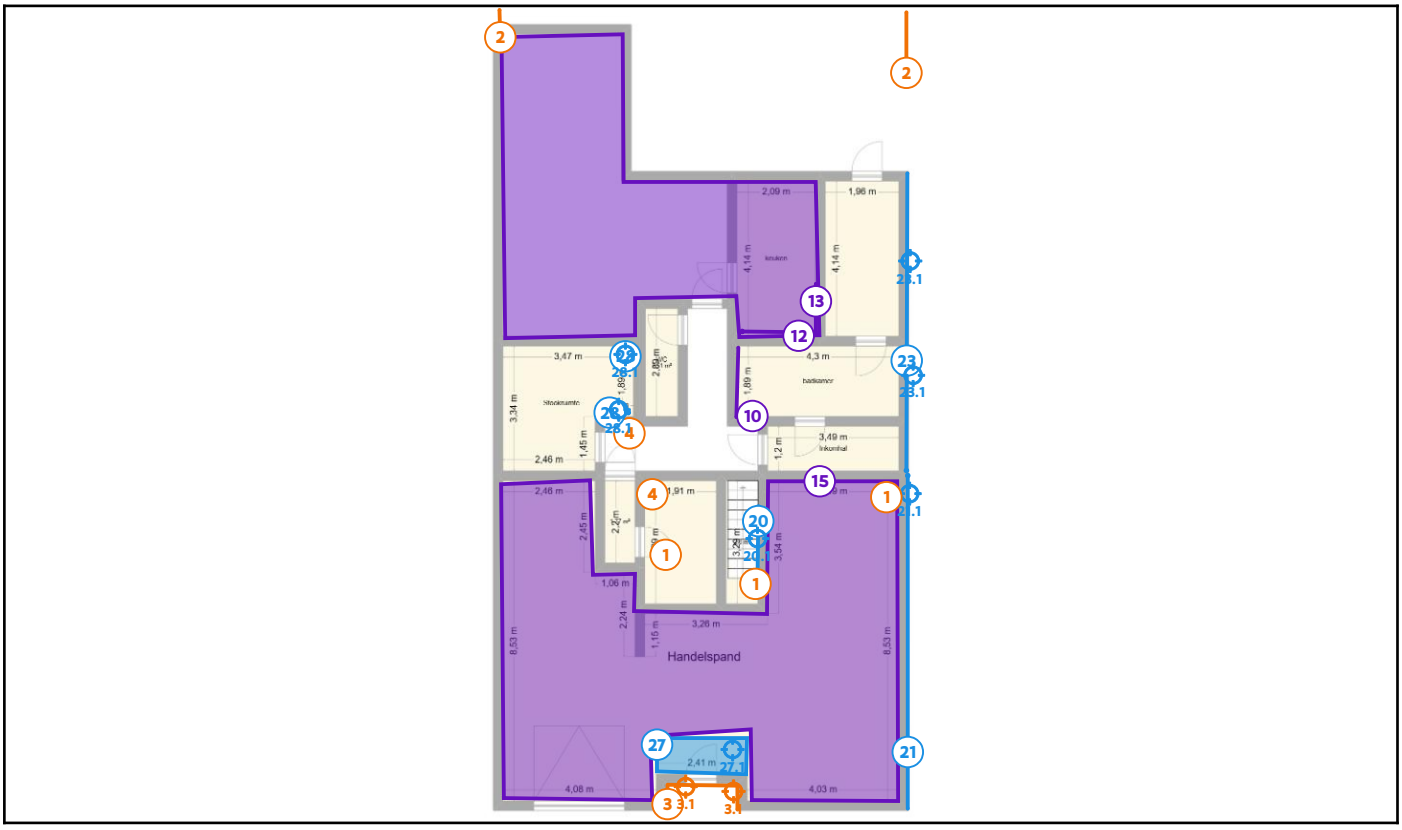
Plan 1.1: MM43 - Kelder



Legende van plan 1.1: MM43 - Kelder

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 1.2: MM43 - GLV

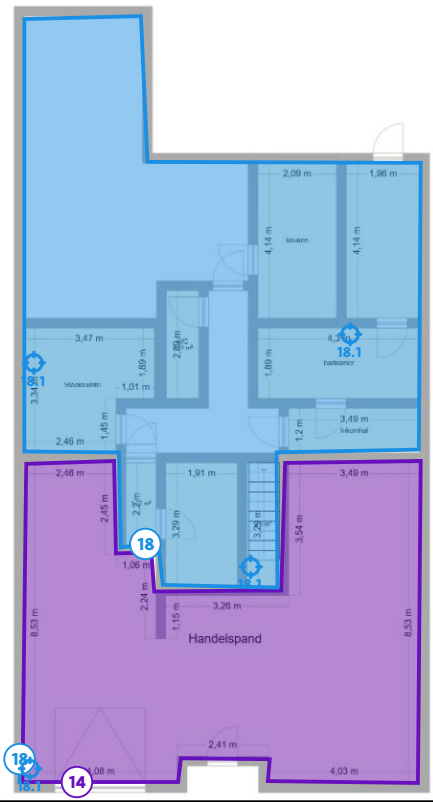


Legende van plan 1.2: MM43 - GLV

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. Deksteen	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Mastiek buitenkant ramen en deuren inkomportaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: MM43MM04	Mengmonster	-
4. Bakeliet chauffages	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Betegeling douche	Advies	-
12. Betegeling en parket woonkamer en keuken	Advies	-
13. Spatwand keuken	Advies	-
15. Parket kantoorruimte	Advies	-

20. Mastiek raam zijkant naar kelder	Geen asbest	-
20.1 Code: MM43PM03	Puntmonster	-
21. Gevelleien	Geen asbest	-
21.1 Code: MM43PM01	Puntmonster	-
23. Crepi zijgevel	Geen asbest	-
23.1 Code: MM43MM03	Mengmonster	-
27. Lijmlaag inkom	Geen asbest	-
27.1 Code: MM43PM02	Puntmonster	-
28. Thermische isolatie	Geen asbest	-
28.1 Code: MM43MM05-recht	Mengmonster	-

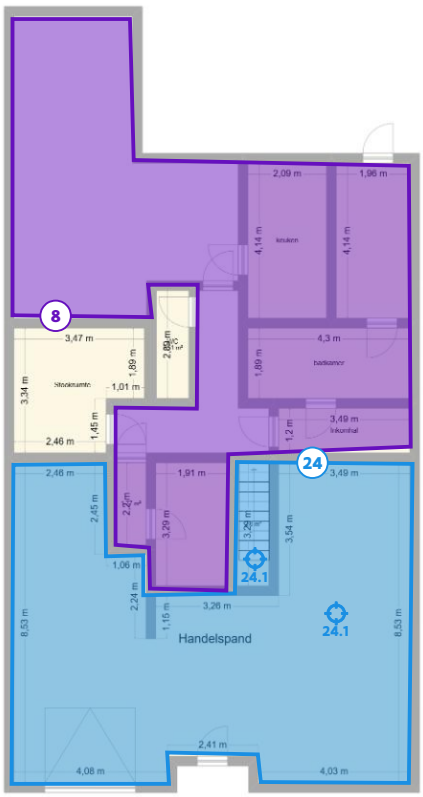
Plan 1.3: MM43 - GLV - Wanden



Legende van plan 1.3: MM43 - GLV - Wanden

Beschrijving	Type	Actie
14. Stijlmuren en verlaagd plafond handelsruimte	Advies	-
18. Wandpleister	Geen asbest	-
18.1 Code: MM43MM01	Mengmonster	-

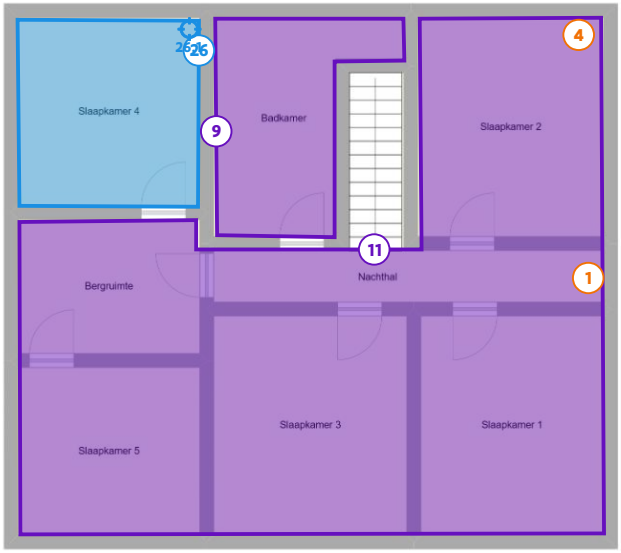
Plan 1.4: MM43 - GLV - Plafond



Legende van plan 1.4: MM43 - GLV - Plafond

Beschrijving	Type	Actie
8. Stijlwanden en plafond woning	Advies	-
24. Plafondpleister	Geen asbest	-
24.1 Code: MM43MM02	Mengmonster	-

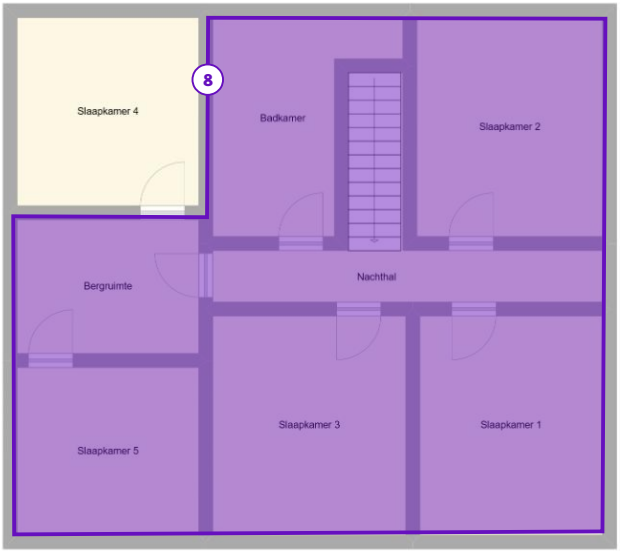
Plan 1.5: MM43 - Verdieping



Legende van plan 1.5: MM43 - Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Bakeliet chauffages	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Betegeling badkamer boven	Advies	-
11. Parket boven	Advies	-
26. Vloerzeil slpk links schter boven	Geen asbest	-
26.1 Code: MM43PM04	Puntmonster	-

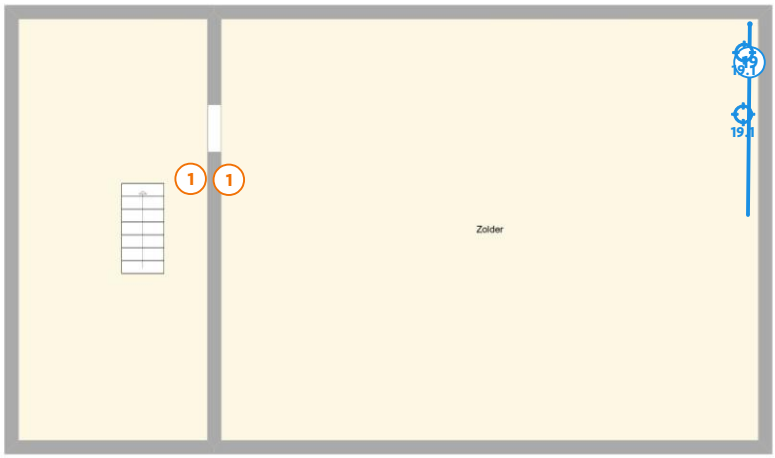
Plan 1.6: MM43 - Verdieping - Plafond



Legende van plan 1.6: MM43 - Verdieping - Plafond

Beschrijving	Type	Actie
8. Stijlwanden en plafond woning	Advies	-

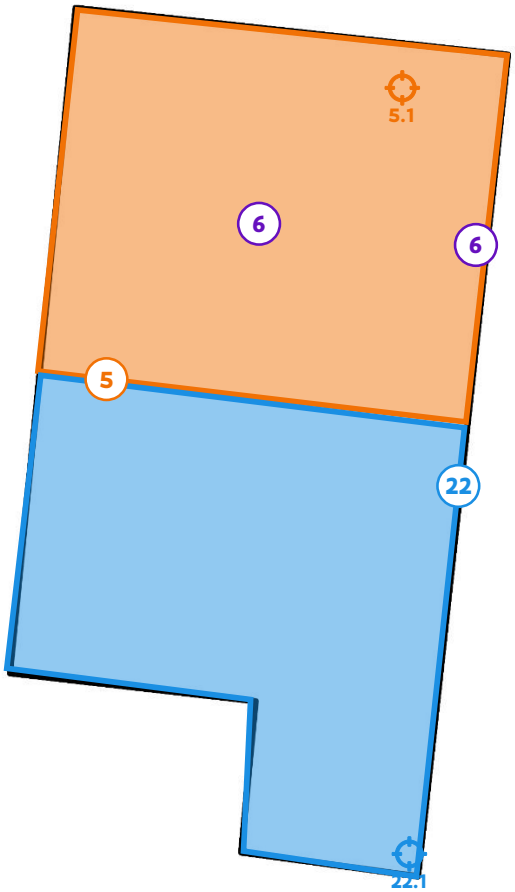
Plan 1.7: MM43 - Zolder



Legende van plan 1.7: MM43 - Zolder

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
19. Bepleistering rondrookgaskanaal aansluiting zolder	Geen asbest	-
19.1 Code: MM43MM06	Mengmonster	-

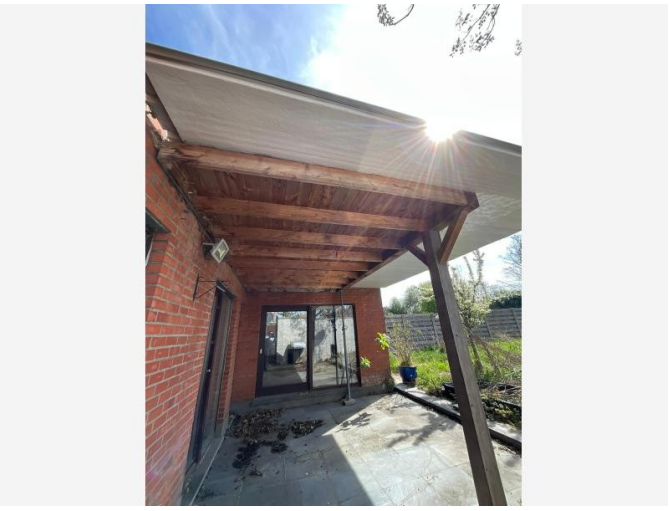
Plan 1.8: Hoofdgebouw dakplan



Legende van plan 1.8: Hoofdgebouw dakplan

Beschrijving	Type	Actie
5. Onderdak	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
5.1 Code: MM43PM06	Puntmonster	-
6. Schouwen	Beperking	-
22. Roofing plat dak	Geen asbest	-
22.1 Code: MM43PM05	Puntmonster	-

Zone 2: Afdak



Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

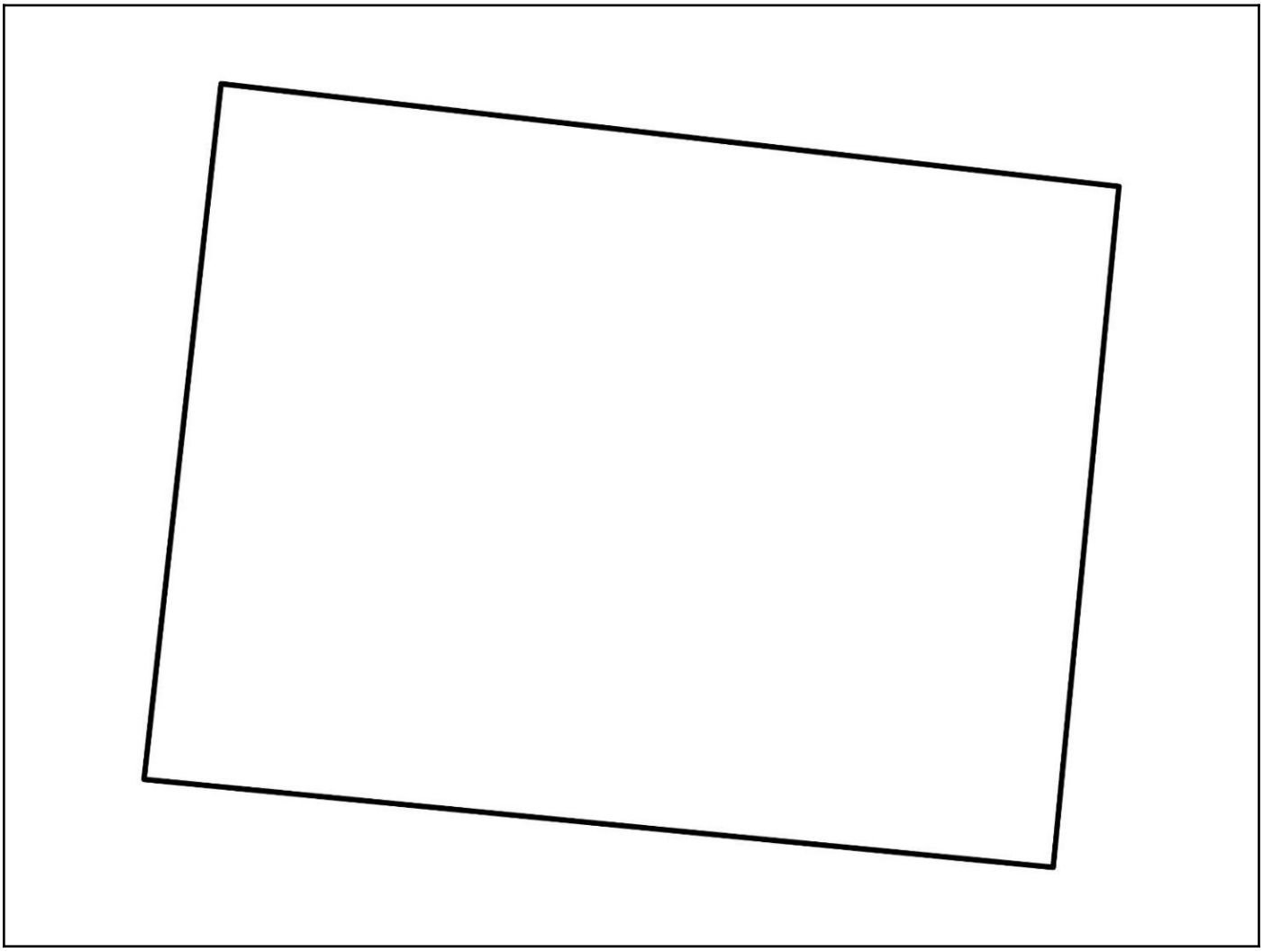
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: Afdak plan



Zone 3: Bijgebouw 1

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

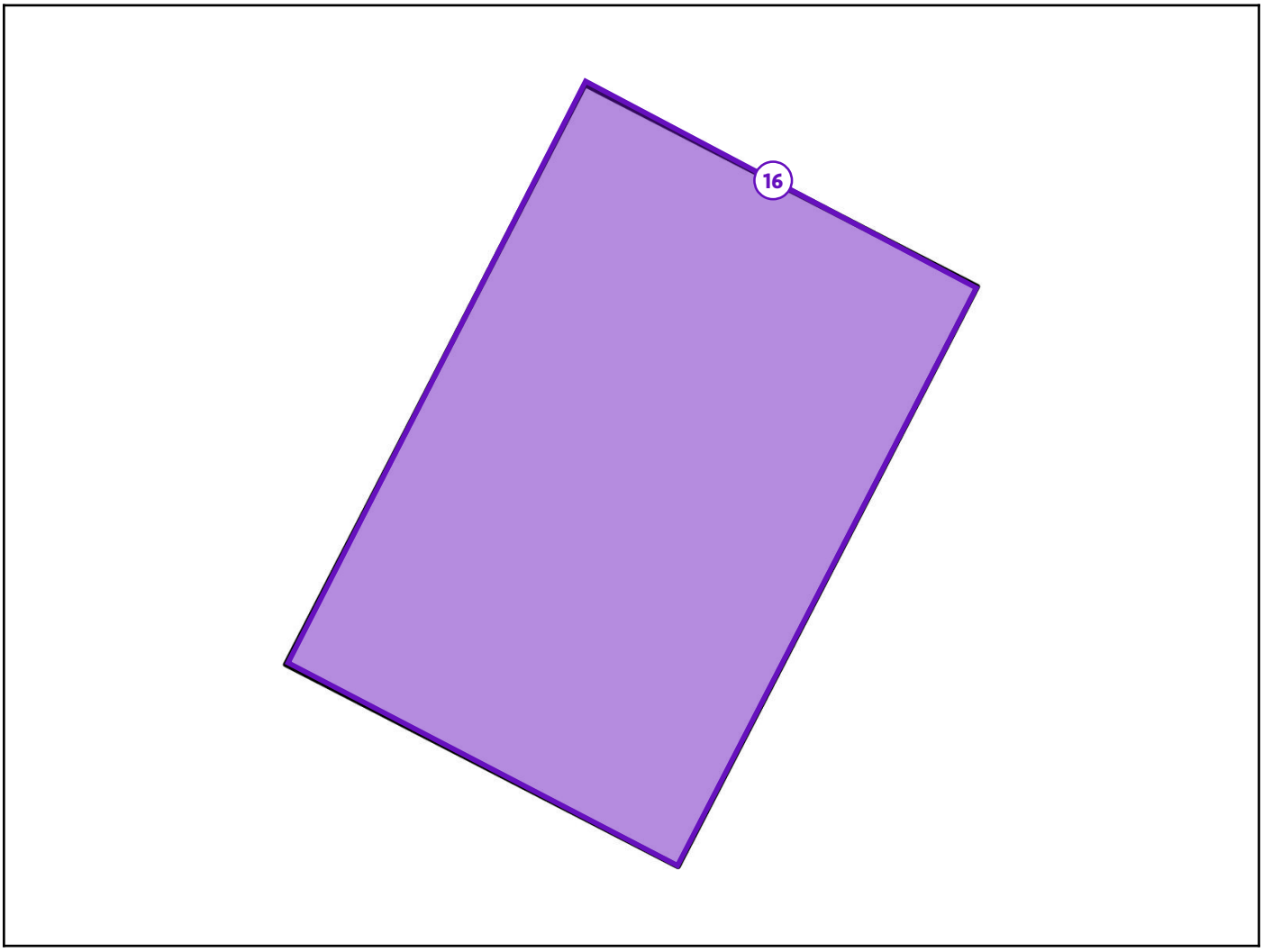
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

0 Geen asbest

Plan 3.1: Bijgebouw 1 plan



Legende van plan 3.1: Bijgebouw 1 plan

Beschrijving	Type	Actie
16. Voorzetwanden en plafond tuinzitplaats	Advies	-

Zone 4: Bijgebouw 2

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

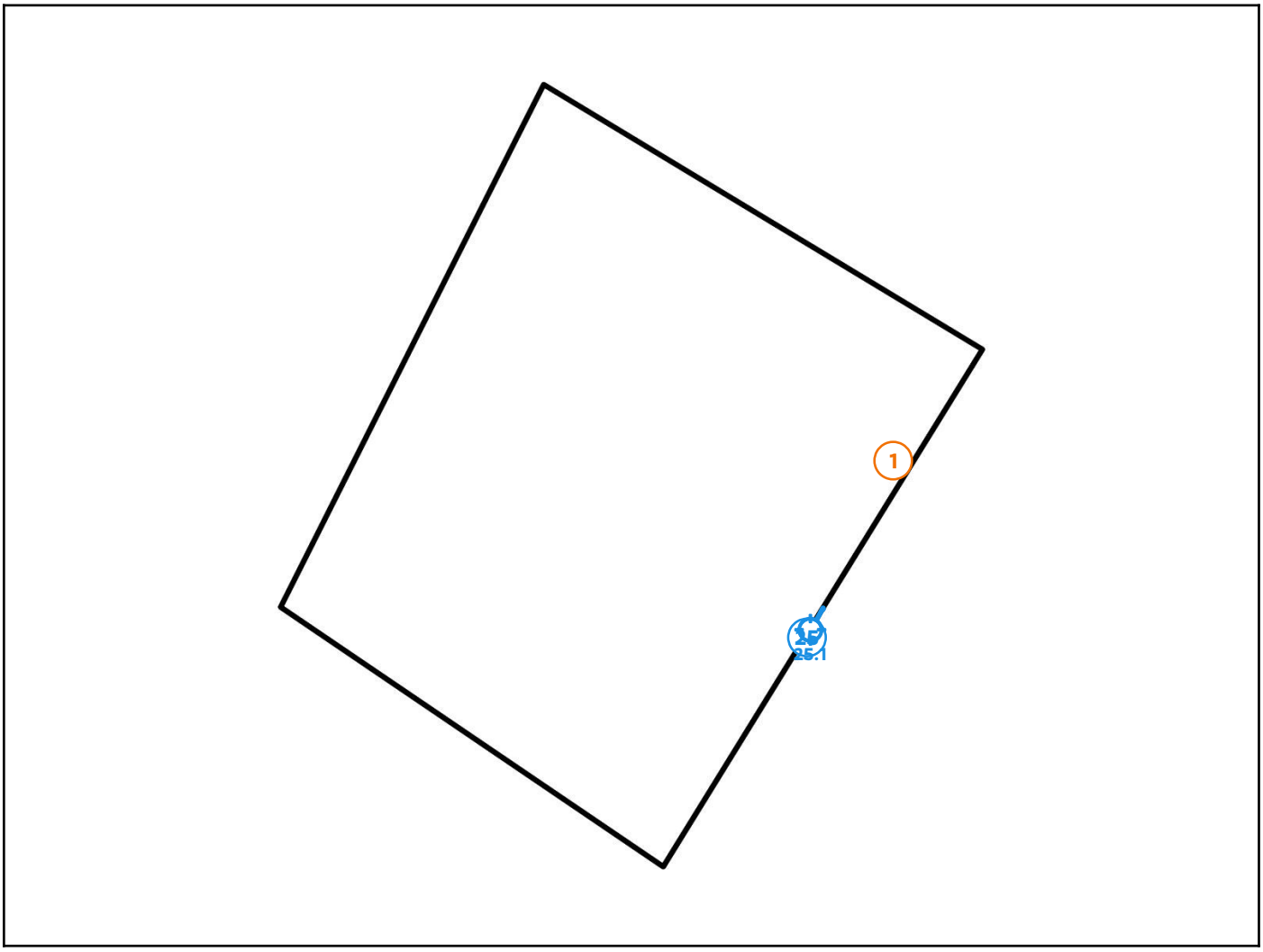
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

Plan 4.1: Bijgebouw 2 plan



Legende van plan 4.1: Bijgebouw 2 plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet	Asbestmateriaal	Verwijderen
25. Mastiek buigebouw 2 achteraan ruin	Geen asbest	-
25.1 Code: MM43PM07	Puntmonster	-

Zone 5: Overig gebied

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

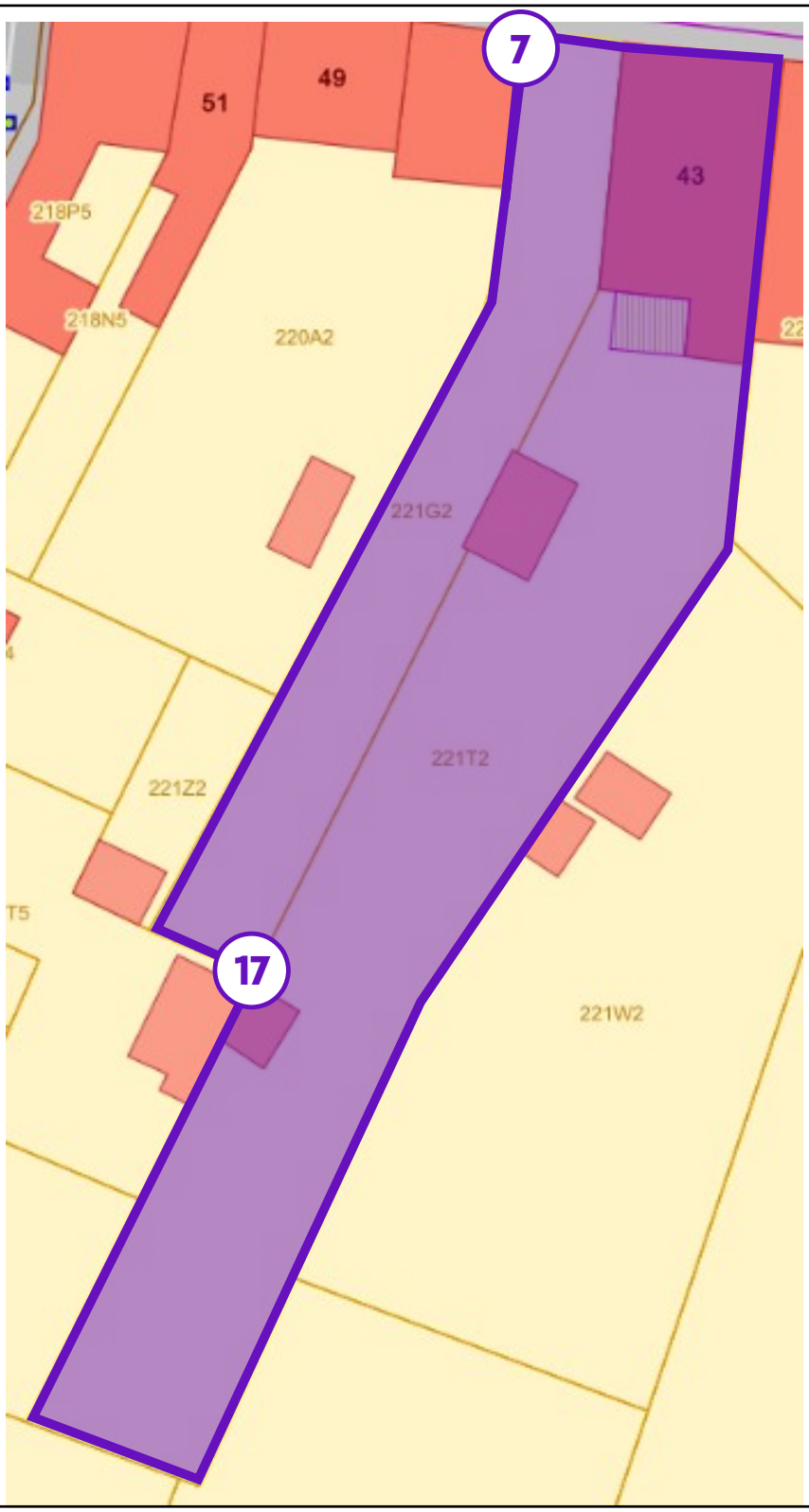
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

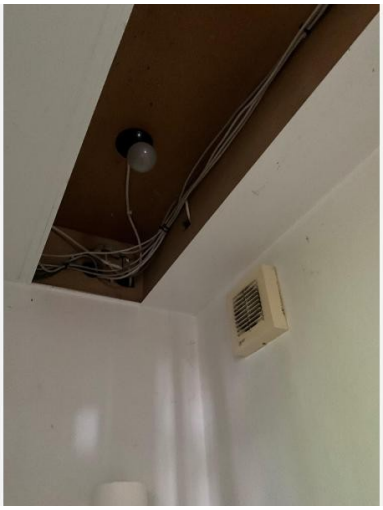
Beschrijving	Type	Actie

7. Gevelleien buur	Advies	-
17. Omgeving bekeken	Advies	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Bakeliet

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Asbest binnen een gebouw

  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen

  dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

  Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Indien het materiaal niet intact kan blijven dient dit door een aannemer met attest eenvoudige handelingen te worden verwijderd. Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest ‘eenvoudige handelingen’ op zak hebben. U kunt dat attest op elk moment opvragen.

Wilt u asbest verwijderen? Begin goed voorbereid aan de werken.

Trekbeschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3),

een wegwerpoverall en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere

doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: MM43 - Kelder
- Plan 1.2: MM43 - GLV
- Plan 1.5: MM43 - Verdieping
- Plan 1.7: MM43 - Zolder

Zone 4: Bijgebouw 2

- Plan 4.1: Bijgebouw 2 plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m^2 - 0,20 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Kantoor: Lampfitting in toilet kantoor, lampfitting naar kelder kantoor, lampfitting in kelder kantoor Woning: lampfitting kelder, lampfitting bergruimte rechts boven, beide zolders boven, Bijgebouw 2: lampfitting

Fiche 2: Deksteen

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Asbest buiten een gebouw

  Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

  • hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;

  • hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

  Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

- er niemand anders in de buurt is;

- de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Indien het materiaal niet verwijderd kan worden zonder het intact te houden doet u beroep op een aannemer met een attest eenvoudige handelingen. Zo bent u zeker dat de verwijdering correct gebeurt. Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' op zak hebben. Aannemers mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen:

Alle vormen van hechtgebonden asbest, zowel intact als beschadigd.

Wilt u asbest verwijderen? Begin goed voorbereid aan de werken.

Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.

Neemt u asbest weg rondom een gebouw? Sluit dan de ramen en de deuren en schakel de ventilatiesystemen uit.

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestdaken-en-gevels

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Deksteen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand vrijstaand (scheidingsmuur, ...)
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,50 m^2 - 7,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,245 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd • Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Zowel aan de linkerbuur als aan de rechterkant zijn dekstenen aanwezig op een scheidingsmuur.

Fiche 3: Mastiek buitenkant ramen en deuren inkomportaal

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Asbest buiten een gebouw

  Indien het materiaal niet verwijderd kan worden zonder het intact te houden doet u beroep op een aannemer met een attest eenvoudige handelingen. Zo bent u zeker dat de verwijdering correct gebeurt. Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' op zak hebben. Aannemers mogen via 'eenvoudige handelingen' de volgende asbesttoepassingen verwijderen:

  Alle vormen van hechtgebonden asbest, zowel intact als beschadigd.

Wilt u asbest verwijderen? Begin goed voorbereid aan de werken.

Trek beschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3), een wegwerpoverall en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.

Neemt u asbest weg rondom een gebouw? Sluit dan de ramen en de deuren en schakel de ventilatiesystemen uit.

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestdaken-en-gevels

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Mengmonster	MM43MM04	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek buitenkant ramen en deuren inkomportaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Tussen het kader en de ramen van de inkom van de kantoorruimte is mastiek aangetroffen. Dit aan de buitenste Buitenkanten ramen inkom handelspand, de ramen in de slaapkamers aan de voorkant bevatten ook mastiek tussen raam en raamkader. Na analyse blijkt de mastie hechtgebonden Chrysotiel te bevatten met een concentratie an 0-2m% (massapercentage)

Fiche 4: Bakeliet chauffages

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Asbest binnen een gebouw

  In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen

  dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

  Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. Indien het materiaal niet intact kan blijven dient dit door een aannemer met attest eenvoudige handelingen te worden verwijderd. Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest ‘eenvoudige handelingen’ op zak hebben. U kunt dat attest op elk moment opvragen.

Wilt u asbest verwijderen? Begin goed voorbereid aan de werken.

Trekbeschermende kledij aan: een aansluitend stofmasker (beschermingsklasse FFP3),

een wegwerpoverall en afspoelbare schoenen. U vindt deze spullen bij de betere

doe-het-zelfzaak of een gespecialiseerde bouwhandel.

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV
- Plan 1.5: MM43 - Verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet chauffages
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Sommige chauffages zijn voorzien van een bakeliet draaiknop. Het betreft de chauffage in de hal op het gelijkvloers, in de zithoek boven de kelder en de slaapkamer rechts achter

Fiche 5: Onderdak

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Een menuiserite onderdak dient via eenvoudige handelingen door werknemers met een opleidingsattest te worden verwijderd. Het materiaal kan niet worden verwijderd zonder het verder te beschadigen.

  Zo bent u zeker dat de verwijdering correct gebeurt. Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest ‘eenvoudige handelingen’ op zak hebben.

  https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Hoofdgebouw dakplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	MM43PM06	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m^2 - 0,32 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,48 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet • Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Na analyse blijkt het onderdak hechtgebonden Chrysotiel te bevatten met een concentratie van 5-10m% (massapercentage)

Beperkingen

Fiche 6: Schouwen

Beperking

Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het is niet mogelijk om met een ladder of gelijke de schouwen op een veilige manier te inspecteren daar zij op het dak staan.

Terug te vinden op volgend plan

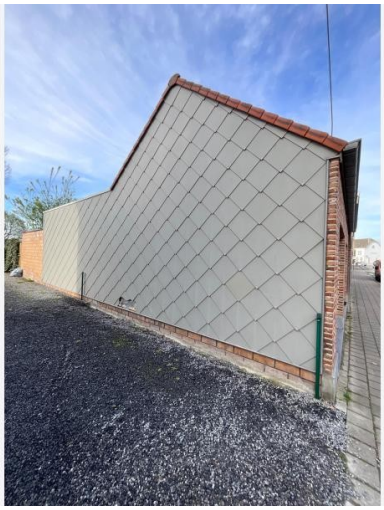
Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Hoofdgebouw dakplan

Adviezen

Fiche 7: Gevelleien buur

Advies



Vrije foto

Advies

De gevelbekleding van de zijkant van de woning bestaat uit asbestverdachte gevelleien. Deze behoren NIET toe aan dit pand maar geven wel uit op dit pand. Wees waakzaam bij werken aan het dak en bij gebruik van het hemelwater die met deze muur in contact is gekomen.

Deze gevelbekleding is asbestverdacht maar behoort niet tot het inspectiegebied van deze opdracht, hierdoor mogen er ook geen onderzoekshandelingen (zoals een staalname) plaatsvinden op deze muur.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

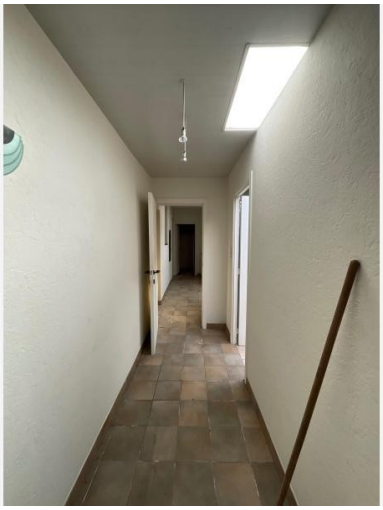
- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 8: Stijlwanden en plafond woning

Advies



Vrije foto

Advies

Inkom,badk glv, plafond en rechter wand bergruimte, keuken, spanplafond woonkamer,

Plafond boven overal uitgez slpk links achter.

De ruimte is afgewerkt met een stijlwand en stijlplafond in gyproc of ander materiaal waardoor de originele wand of plafond niet waarneembaar is zonder schade te berokkenen aan de afwerking. Hierdoor kan er bij een niet-destructieve rondgang niet audiovisueel worden vastgesteld of er asbest zou aanwezig zijn in de hechtingslaag of in achterliggende materialen.

Bij werken of renovaties is een voorafgaand bijkomend destructief onderzoek van deze materialen en de hechtingslaag aangeraden. Mocht door beschadiging achterliggende materialen zichtbaar komen te liggen is ook hier een aanvullend onderzoek aangeraden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: MM43 - GLV - Plafond
- Plan 1.6: MM43 - Verdieping - Plafond

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 9: Betegeling badkamer boven

Advies

Vrije foto

Advies

De faiencen/tegels/plinten in de ruimte zijn in goede staat en vertonen geen losliggende of loshangende tegels noch breuklijnen.

Hierdoor kan er bij een niet-destructieve rondgang niet audiovisueel worden vastgesteld of er asbest zou aanwezig zijn in de hechtingslaag of in achterliggende materialen.

Bij werken of renovaties is een voorafgaand bijkomend destructief onderzoek van deze materialen en de hechtingslaag aangeraden. Mocht door beschadiging achterliggende materialen zichtbaar komen te liggen is ook hier een aanvullend onderzoek aangeraden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: MM43 - Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 10: Betegeling douche

Advies

Vrije foto

Advies

De faiencen/tegels/plinten in de ruimte zijn in goede staat en vertonen geen losliggende of loshangende tegels noch breuklijnen.

Hierdoor kan er bij een niet-destructieve rondgang niet audiovisueel worden vastgesteld of er asbest zou aanwezig zijn in de hechtingslaag of in achterliggende materialen.

Bij werken of renovaties is een voorafgaand bijkomend destructief onderzoek van deze materialen en de hechtingslaag aangeraden. Mocht door beschadiging achterliggende materialen zichtbaar komen te liggen is ook hier een aanvullend onderzoek aangeraden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 11: Parket boven

Advies

Vrije foto

Advies

De ruimte is afgewerkt met parket waardoor de originele vloerbedekking niet waarneembaar is zonder schade te berokkenen aan de afwerking.

Hierdoor kan er bij een niet-destructieve rondgang niet audiovisueel worden vastgesteld of er asbest zou aanwezig zijn in de hechtingslaag of in achterliggende materialen.

Bij werken of renovaties is een voorafgaand bijkomend destructief onderzoek van deze materialen en de hechtingslaag aangeraden. Mocht door beschadiging achterliggende materialen zichtbaar komen te liggen is ook hier een aanvullend onderzoek aangeraden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

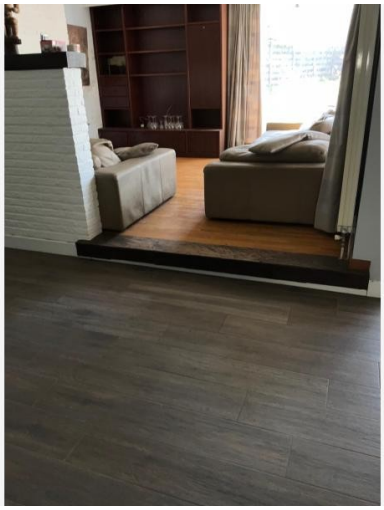
- Plan 1.5: MM43 - Verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 12: Betegeling en parket woonkamer en keuken

Advies



Vrije foto

Advies

De ruimte is afgewerkt met parket of tegels waardoor de originele vloerbedekking niet waarneembaar is zonder schade te berokkenen aan de afwerking.

Hierdoor kan er bij een niet-destructieve rondgang niet audiovisueel worden vastgesteld of er asbest zou aanwezig zijn in de hechtingslaag of in achterliggende materialen.

Bij werken of renovaties is een voorafgaand bijkomend destructief onderzoek van deze materialen en de hechtingslaag aangeraden. Mocht door beschadiging achterliggende materialen zichtbaar komen te liggen is ook hier een aanvullend onderzoek aangeraden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 13: Spatwand keuken

Advies

Vrije foto

Advies

De faiencen/tegels/plinten in de ruimte zijn in goede staat en vertonen geen losliggende of loshangende tegels noch breuklijnen.

Hierdoor kan er bij een niet-destructieve rondgang niet audiovisueel worden vastgesteld of er asbest zou aanwezig zijn in de hechtingslaag of in achterliggende materialen.

Bij werken of renovaties is een voorafgaand bijkomend destructief onderzoek van deze materialen en de hechtingslaag aangeraden. Mocht door beschadiging achterliggende materialen zichtbaar komen te liggen is ook hier een aanvullend onderzoek aangeraden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 14: Stijlmuren en verlaagd plafond handelsruimte

Advies

Vrije foto

Advies

De ruimte is afgewerkt met een stijlwand en stijlplafond in gyproc of ander materiaal waardoor de originele wand of plafond niet waarneembaar is zonder schade te berokkenen aan de afwerking. Hierdoor kan er bij een niet-destructieve rondgang niet audiovisueel worden vastgesteld of er asbest zou aanwezig zijn in de hechtingslaag of in achterliggende materialen.

Bij werken of renovaties is een voorafgaand bijkomend destructief onderzoek van deze materialen en de hechtingslaag aangeraden. Mocht door beschadiging achterliggende materialen zichtbaar komen te liggen is ook hier een aanvullend onderzoek aangeraden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

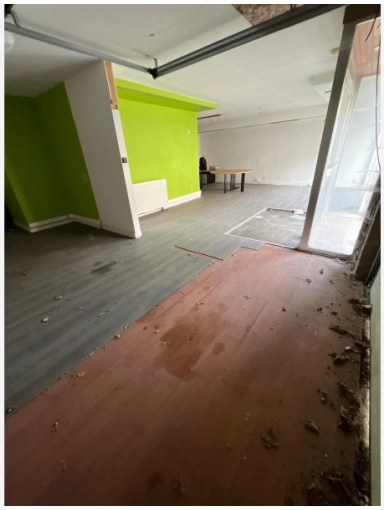
- Plan 1.3: MM43 - GLV - Wanden

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 15: Parket kantoorruimte

Advies



Vrije foto

Advies

De ruimte is afgewerkt met parket waardoor de originele vloerbedekking niet waarneembaar is zonder schade te berokkenen aan de afwerking.

Hierdoor kan er bij een niet-destructieve rondgang niet audiovisueel worden vastgesteld of er asbest zou aanwezig zijn in de hechtingslaag of in achterliggende materialen.

Bij werken of renovaties is een voorafgaand bijkomend destructief onderzoek van deze materialen en de hechtingslaag aangeraden. Mocht door beschadiging achterliggende materialen zichtbaar komen te liggen is ook hier een aanvullend onderzoek aangeraden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

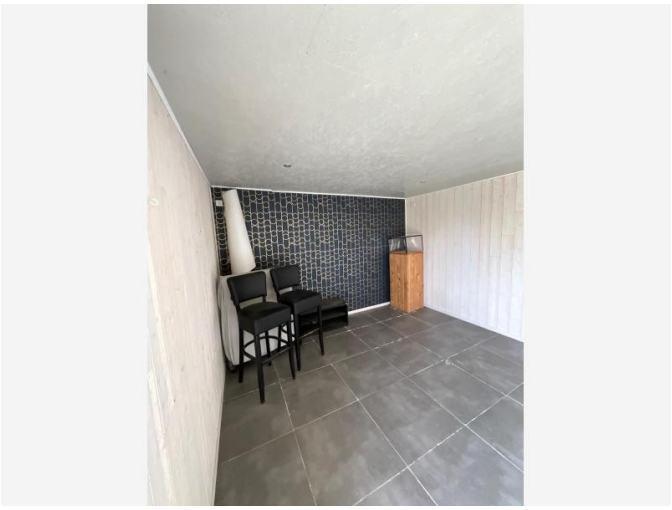
- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 16: Voorzetwanden en plafond tuinzitplaats

Advies



Vrije foto

Advies

De ruimte is afgewerkt met een stijlwand en stijlplafond in gyproc of ander materiaal waardoor de originele wand of plafond niet waarneembaar is zonder schade te berokkenen aan de afwerking. Hierdoor kan er bij een niet-destructieve rondgang niet audiovisueel worden vastgesteld of er asbest zou aanwezig zijn in de hechtingslaag of in achterliggende materialen.

Bij werken of renovaties is een voorafgaand bijkomend destructief onderzoek van deze materialen en de hechtingslaag aangeraden. Mocht door beschadiging achterliggende materialen zichtbaar komen te liggen is ook hier een aanvullend onderzoek aangeraden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw 1

- Plan 3.1: Bijgebouw 1 plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Fiche 17: Omgeving bekeken

Advies

Vrije foto

Advies

De tuin en het aanpalende stuk grond werd afgestapt en geïnspecteerd. Er werden geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

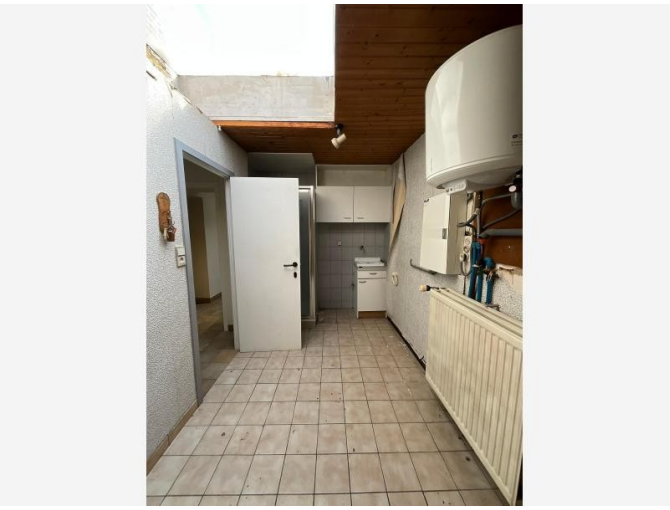
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Geen asbest

Fiche 18: Wandpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: MM43 - GLV - Wanden

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM43MM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Wandpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 200,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,00 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Doorheen de woning werd op meerdere plaatsen wandpleister aangetroffen. Er werd een mengstaal genomen op de volgende plaatsen: Zijwand links kantoor, traphal naar kelder, badkamer naast boiler, stookruimte aan wand

Fiche 19: Bepleistering rondrookgaskanaal aansluiting zolder

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: MM43 - Zolder

Detailinformatie

Monstername

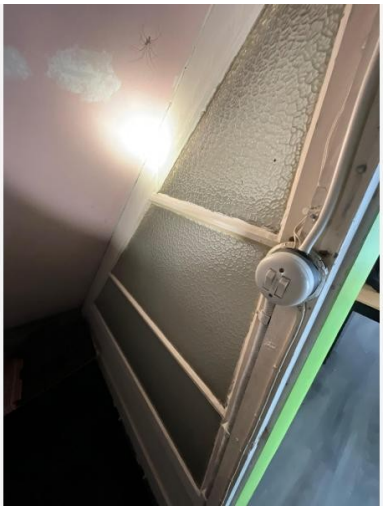
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	MM43MM06	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bepleistering rondrookgaskanaal aansluiting zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Rondom het rookgaskanaal op de zolder is bepleistering aangebracht. Deze werd bemonsterd en negatief getest.

Fiche 20: Mastiek raam zijkant naar kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	MM43PM03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek raam zijkant naar kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 21: Gevelleien

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	MM43PM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Gevelleien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 47,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	47,00 m^2
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 22: Roofing plat dak

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Hoofdgebouw dakplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	MM43PM05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 98,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	98,00 m^2
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 23: Crepi zijgevel

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Monstername

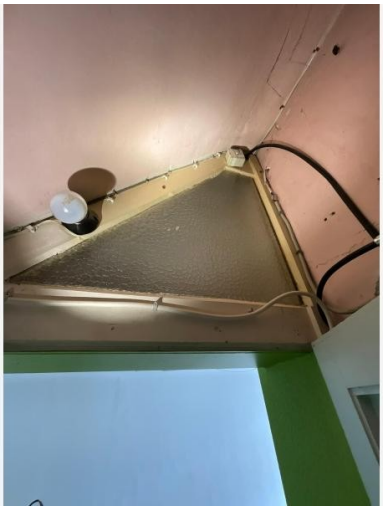
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	MM43MM03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi zijgevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 200,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	200,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 24: Plafondpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: MM43 - GLV - Plafond

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	MM43MM02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 45,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,90 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Doorheen het pand werd op sommige plaatsen plafondpleister aangetroffen. Er werd een staal genomen op de volgende plaatsen: Boven bureau kantoor, onderkant trap kantoor

Fiche 25: Mastiek buigebouw 2 achteraan ruin

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Bijgebouw 2

- Plan 4.1: Bijgebouw 2 plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	MM43PM07	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek buigebouw 2 achteraan ruin
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 26: Vloerzeil slpk links schter boven

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: MM43 - Verdieping

Detailinformatie

Monstername

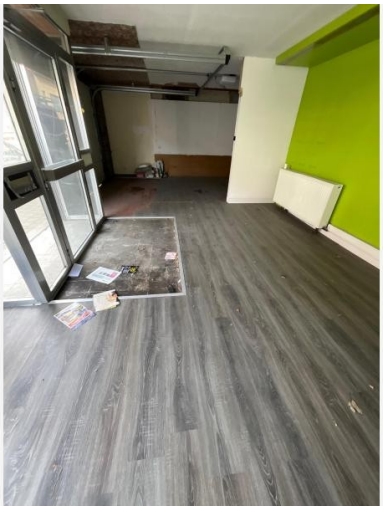
#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	MM43PM04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil slpk links schter boven
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 8,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m^2
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 27: Lijmlaag inkom

Geen asbest



Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	MM43PM02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Lijmlaag inkom
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 35,00 m^2 - 0,50 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,018 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan de vloermat is duidelijk een lijmlaag zichtbaar die vermoedelijk onder de gehele vloer doorloopt. Na analyse blijkt deze asbestvrij.

Fiche 28: Thermische isolatie

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: MM43 - GLV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Mengmonster	MM43MM05-recht	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Thermische isolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,00 m - 60,00 cm - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,09 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de stookruimte werd thermische isolatie aangetroffen. Na analyse bleek deze negatief.

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, …
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.