

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE RESIDENTIE ZANDBERG

Aanpassing algemene vergadering dd. 31.01.1997+23.02.2011+20/03/2017

PRINCIPE OP BASIS VAN DE GECOÖRDINEERDE TEKST DER STATUTEN-BASISAKTE EN REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

: art 4: De eigenaars hebben het gebruik en het genot van hun respectievelijke loten binnen de perken vastgesteld door het huidig reglement van mede-eigendom en door de wetten. Zij moeten de rechten van de andere mede-eigenaars eerbiedigen en mogen ook niets doen dat de standing, de gaafheid en de stevigheid van het complex zou kunnen in het gedrang brengen.

- Het is ten strengste verboden fietsen, speelgoed enz... te plaatsen in de inkomhal of gemeenschappelijke delen. Kinderwagens en rolstoelen worden uitzonderlijk toegelaten:
Opvouwbare wagentjes dienen, bij voorkeur, te worden opgeborgen in de koffer van de auto of in de berging van het appartement. Bevuilde plaatsen, ingevolge het plaatsen van deze wagens moeten onmiddellijk gereinigd worden.
- Verhuizen van meubelen dient te gebeuren door de ramen om beschadiging van de muren te voorkomen. Beschadigingen zullen, indien nodig, aan de betrokkenen aangerekend worden. Verhuizingen die langs de trappengang of de interne lift gebeuren zullen stilgelegd worden.
De Algemene Vergadering van eigenaars besliste 23.02.2011 een VERHUISPREMIE te vragen aan elke bewoner van de Residentie van 25 euro. Deze verhuispremie wordt in de algemene kosten, individueel opgenomen met ingang van het boekjaar 2011. Onder verhuis wordt verstaan: De verwisseling van één permanente woonplaats naar een andere.
- Huisvuil "UITSLUITEND" in zakken, zoals gevraagd door de stadsdiensten. Er mogen geen vuilniszakken in de gang geplaatst worden
DE PMD-zakken die vol en afgesloten zijn, dienen de dag voor de afhaling (zie afhaalkalender) buiten gezet te worden. Het papier/karton (géén plastic) dient door de bewoner zelf gebundeld en buitengezet te worden, de dag voor de ophaling.
- Wanneer, iemand, de inkomhal, trappen en/of lift bevuilt, door één of andere reden, (vb. door het breken van flessen, scheuren van vuilniszakken, teerplekken, sporen van kinderwagens enz...) moet men onmiddellijk en op eigen initiatief de bevuilde plaatsen reinigen. Indien dit op, op eenvoudige vraag van het beheer, niet gebeurt, wordt de reiniging uitgevoerd, in opdracht van de syndicus, op kosten van de bevuiler.
- Bewaar de stilte in de inkom- en traphal. Loop niet op de trappen! De lift is ook geen speelgoed! Vermijdt het dragen van schoeisel met hakken of houten zolen. Denk er aan dat u niet alleen bent in het gebouw. Iemand kan ziek of te bed zijn om rust te nemen, kinderen kunnen slapen enz... Harde muziek is uit den boze. Inkom- en trappenhal zijn noch speel- noch spreekplaats. Deze opgenoemde punten gelden

ten allen tijde! Bewaar echter volkomen stilte tussen 22 uur en 07 uur.

- De bewoners worden gevraagd geen voorwerpen en/of afval door de vensteropeningen te gooien. Het gieten van vloeibare stoffen, via de terrassen, dienen zorgzaam te gebeuren om geen beschadigingen of hinder te zijn voor onderliggende panden. Het gelijkvloers (voetpaden en grasperk) niet gebruiken als as- of vuilbak. Hondenpoep dient onmiddellijk opgeruimd te worden.
- Onderhoud uw parking! Verwijder van tijd tot tijd het onkruid. Alleen uw aangewezen parking gebruiken. Geen auto's kris-kras plaatsen op de parking.
- In het appartement moeten water en elektriciteit worden afgesloten wanneer u het appartement voor langere tijd verlaat (vb. winter - zomervakantie)
- Ramen moeten ieder jaar, indien nodig, geschilderd worden met een laag olie, in het kleur, zoals overeengekomen in de algemene vergadering.
- Aan de voorkant van de residentie is het NIET TOEGELATEN gewassen linnen, lakens e.d. buiten te hangen, gezien dit als hinderlijk en onesthetisch beschouwd wordt. Het is niet toegestaan schotelantennes aan te brengen aan/op borstweringen, ook niet aan de gevel van de residentie.
- ALGEMEEN is het verboden vuilniszakken, hetzij PMD-zakken op de terrassen te plaatsen .
- Er is een ALGEMEEN ROOKVERBOD in de gemeenschappelijke delen, zo ook in de lift.
- Het is verboden, petroleumkachels, gasflessen, jerrycans met benzine of enig ander ontvlambaar of ontplofbaar middel in het appartement of in de garage te bewaren.
- Bij wet, moet een stooktoestel op gas, door een erkende technicus, tweejaarlijks gecontroleerd worden. Het attest dient overgemaakt te worden aan de syndicus.
- Het is NIET toegestaan auto's, brommers of fietsen te parkeren op het manoeuvreterrein aan de achterliggende garages. Personen die hier inbreuk plegen worden blootgesteld aan de sanctie beslist, bij algemene vergadering van 15.01.1992, nl. het wegslepen van de wagen, brommer of fiets, op kosten van de betrokkenen door een takeldienst. Het manoeuvreterrein mag ook niet gebruikt worden als speelplaats voor kinderen.
- Dieren zijn in het woonerf toegelaten bij gedoogzaamheid. De syndicus kan de verwijdering eisen, indien zij storend of gevaarlijk zijn voor de bewoners.
- De eigenaars die verhuren zijn verplicht een kopij van de huurovereenkomst aan de syndicus te overhandigen en tevens een kopij van het huishoudelijk reglement te laten ondertekenen door de huurder bij verhuur.