NOTARISKANTOOR

**Lemey, Van Haverbeke & Brysse, Geassocieerde notarissen BV**
Zuidstationstraat 31 bus 0001 - 9000 Gent
Tel : 09 223 42 57
info@lvhb-notarissen.be

## Gegevens opvraging

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 2261029 |
| **Referentienummer** | 8bc6bf53b1515caec851 |
| **Datum** | 19-11-2026 |
| **Perceelsnummer** | 44024 A 0114/00S000 |
| **Adres / Ligging** | Scheldeweg 61, 9090 Merelbeke-Melle |

## Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2012
6. Digitale boswijzer Vlaanderen 2015
7. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
8. Digitale boswijzer Vlaanderen 2024
9. Groenkaart Vlaanderen 2018
10. Groenkaart Vlaanderen 2024
11. Natuurbeheerplannen
12. Herbevestigde agrarische gebieden
13. Beschermde gebieden Duinendecreet
14. Landbouwgebruikspercelen 2025
15. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
16. Recht van voorkoop
17. Recht van voorkoop - afbakeningen
18. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
19. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
20. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
21. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
22. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
23. Gebieden van het VEN en het IVON
24. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
25. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
26. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
27. Watergevoelige openruimtegebieden
28. Signaalgebieden
29. Risicozones voor overstromingen
30. Recent overstroomde gebieden
31. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
32. Van nature overstroombare gebieden
33. Grenzen van polders
34. Grenzen van wateringen
35. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
36. PFAS
37. Jachtterreinen
38. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
39. Gewestplan
40. Ruimtelijk uitvoeringsplan
41. Beschermd Onroerend Erfgoed
42. Vastgestelde Inventarissen
43. Unesco Werelderfgoed
44. Plannen

45. Gebieden geen archeologie
46. Wetenschappelijke inventarissen
47. Erfgoedlandschappen
48. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

## Kadaster




BRONNEN
© (19/11/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

## Boskartering 1990




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

## Bosreferentielaag 2000




- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Agentschap voor Natuur en Bos

WFS Bosreferentielaag 2000




Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

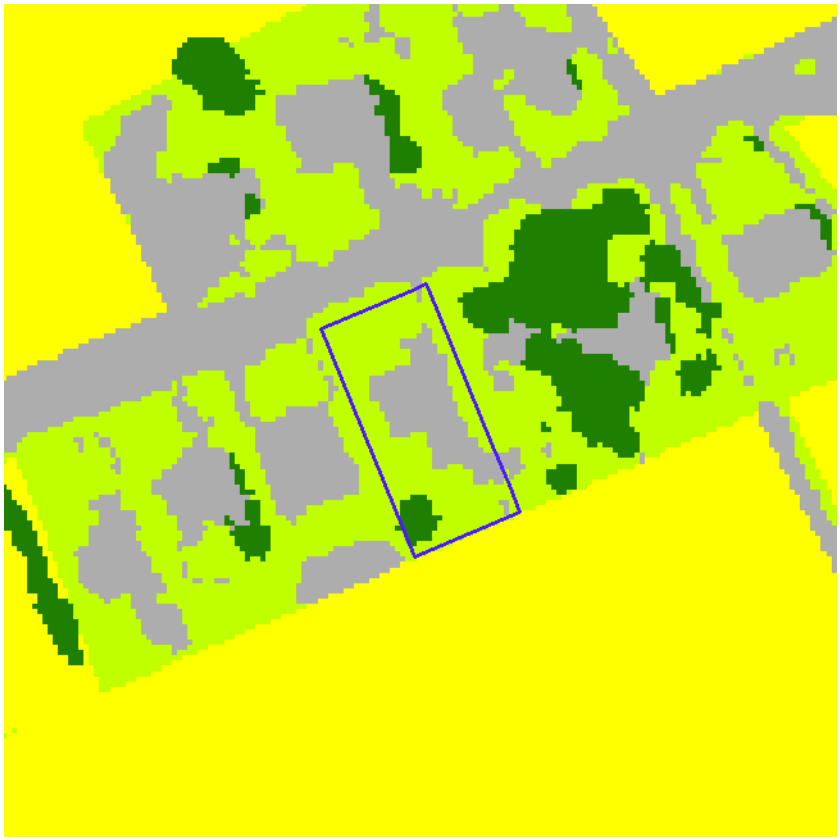
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

## Natuurbeheerplannen




- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

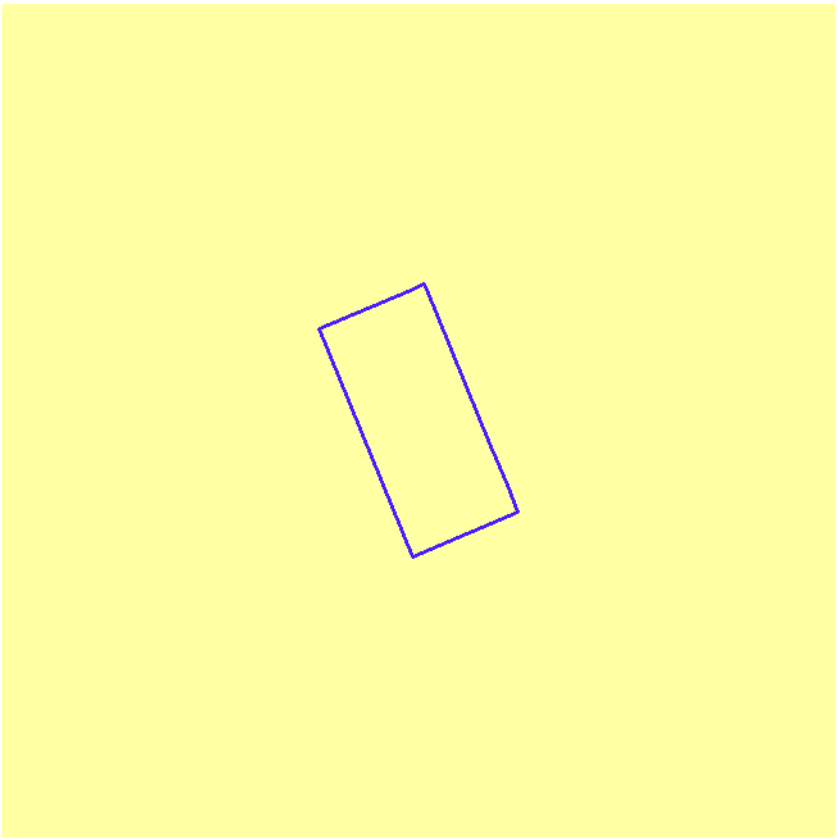
**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Mercator Publieke View Service

WFS Mercator Publieke Download Service

## Herbevestigde agrarische gebieden




klik naar geo-portaal

| Herbevestigde agrarische gebieden | |
|---|---|
| **Identificator** | 231 |
| **Regio** | Regio Schelde - Dender |
| **Type** | HAG |
| **Code** | 14 |
| **Naam** | Landbouwgebieden bij Bottelare en Lemberge |
| **BVR** | 24/10/2008 |
| **Kaartblad** | 2 |
| **Link** | https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/sd_hag_gp_kaart_2_bvr_20081128_A0l_oversize.pdf |
| **Deelruimte** | Deelruimte 3. Land van Wetteren - Lede |
| **Link OUP** | https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/sd_oup_+bijlage_bvr_20081128.pdf |

**BRONNEN**
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

## Beschermde gebieden Duinendecreet




Beschermde gebieden Duinendecreet

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service




- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij




IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

## Recht van voorkoop



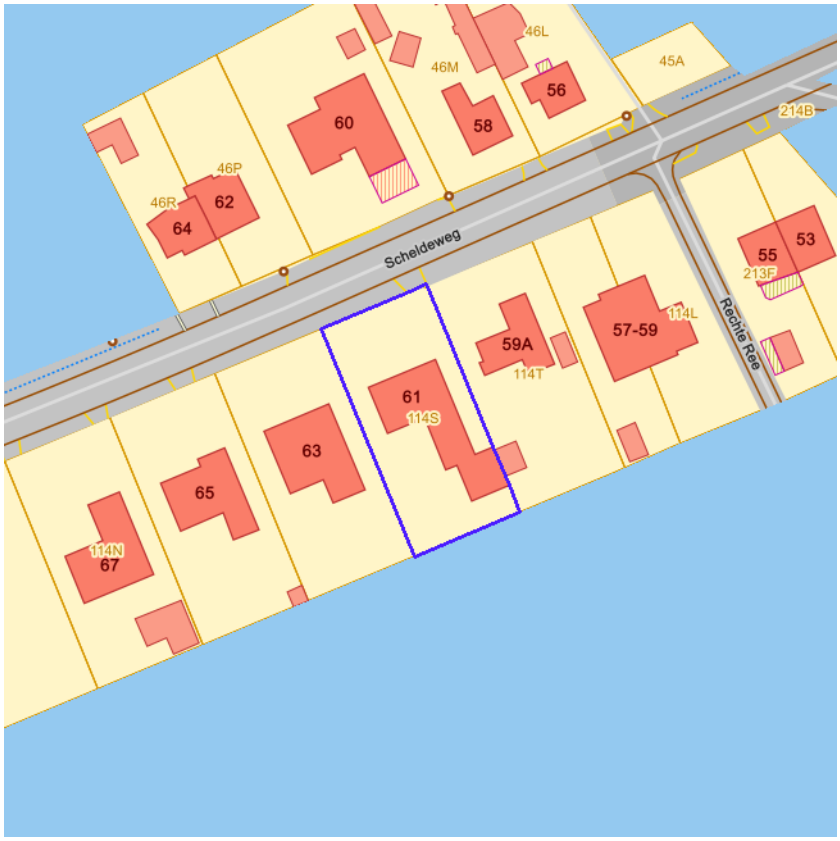

klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 19-11-2026 op het perceel 44024A0114/00S000.

**BRONNEN**
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

## Recht van voorkoop - afbakeningen




- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

| | |
|---|---|
| **Identificator verschijningstoestand van exemplaar** | 84153 |
| **Object identificator** | 68297 |
| **Label van het Soort en Type Vlaams voorkooprecht** | De Vlaamse Waterweg nv |
| **Naam begunstigde Vlaams voorkooprecht** | De Vlaamse Waterweg nv |
| **Begindatum recht van voorkoop** | 18/06/2021 |
| **Einddatum recht van voorkoop** | 01/01/1900 |

**BRONNEN**

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

WMS RVV Afbakeningen

WFS Gebieden met recht van voorkoop

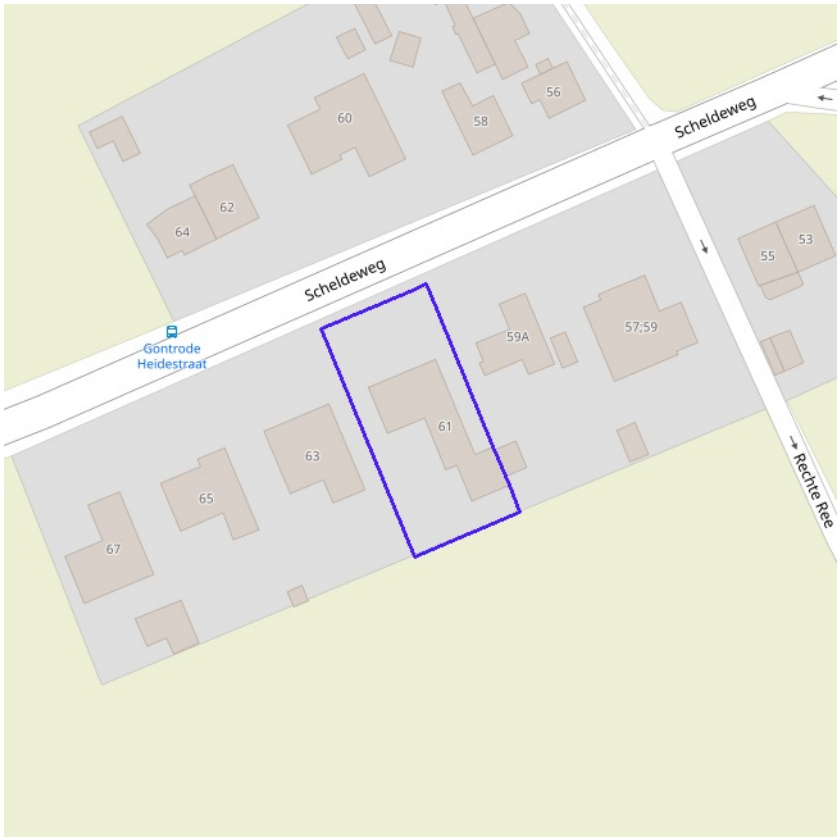
## Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



klik naar geo-portaal

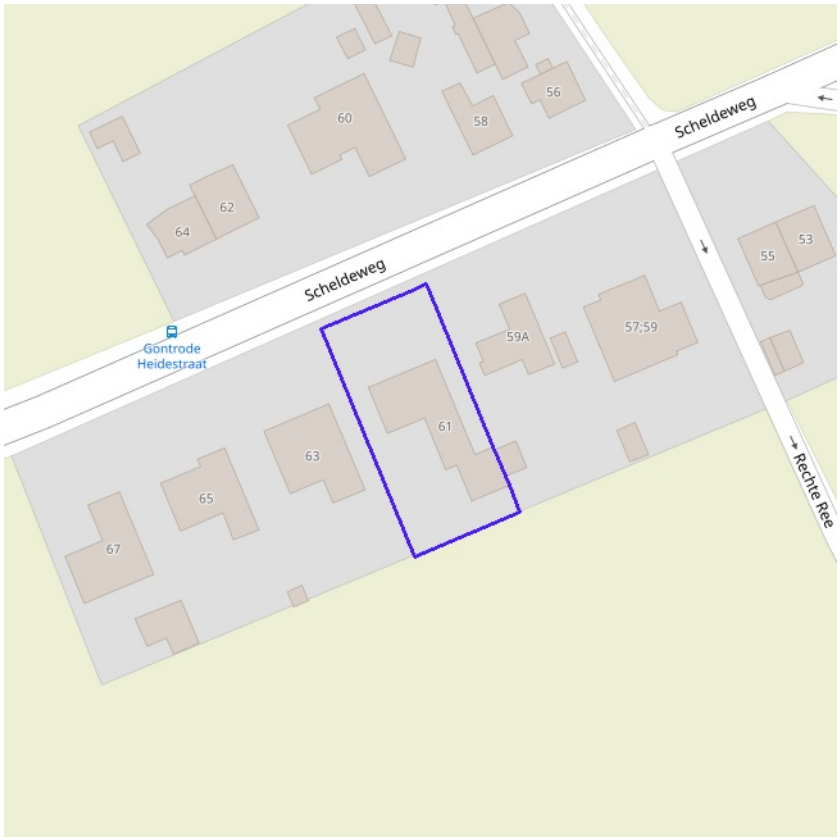
**BRONNEN**
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

## Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering




klik naar geo-portaal

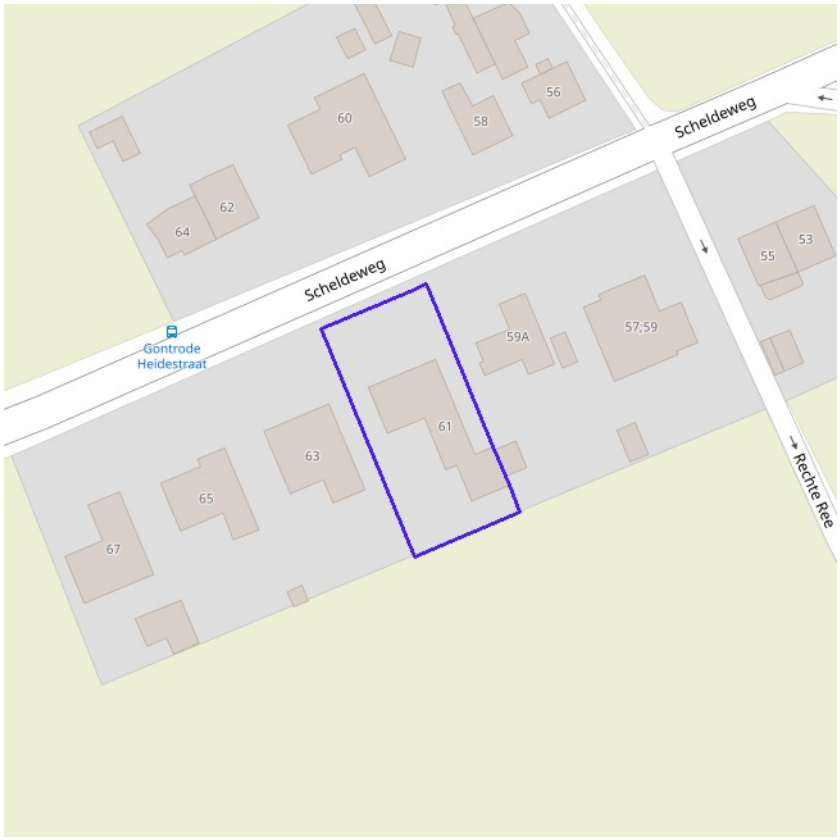
**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

## Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset

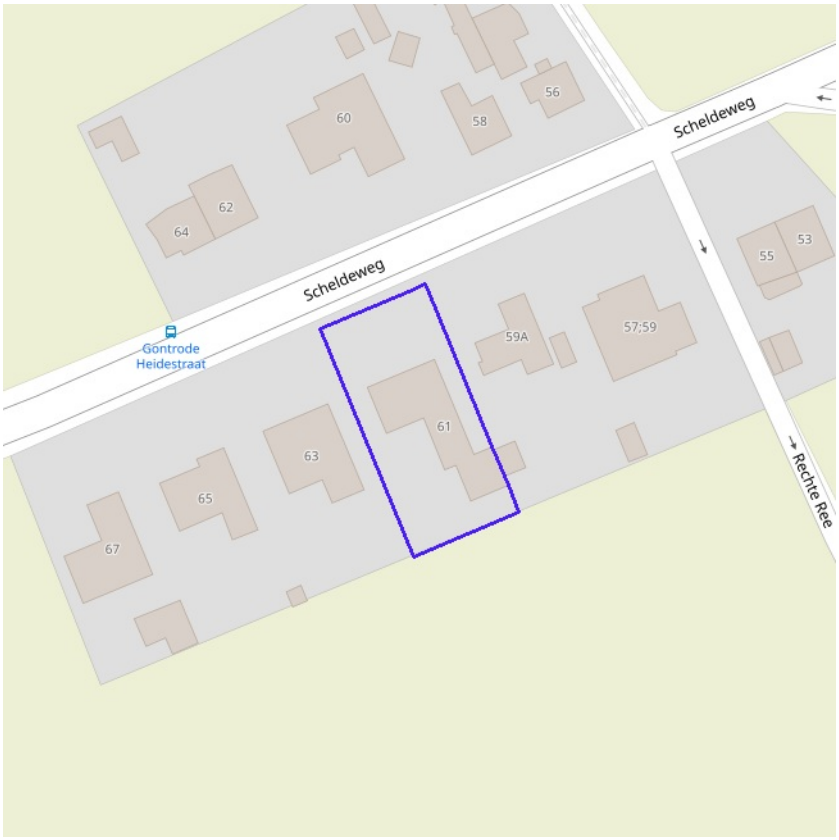



Leegstand en/of verwaarlozing

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

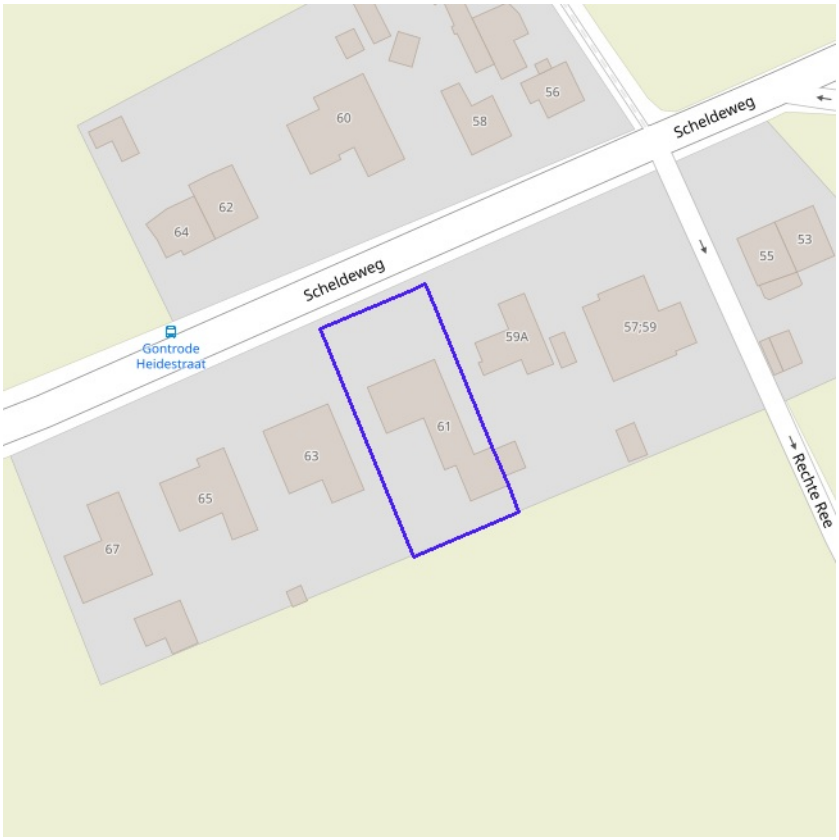
## Gebieden van het VEN en het IVON




- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

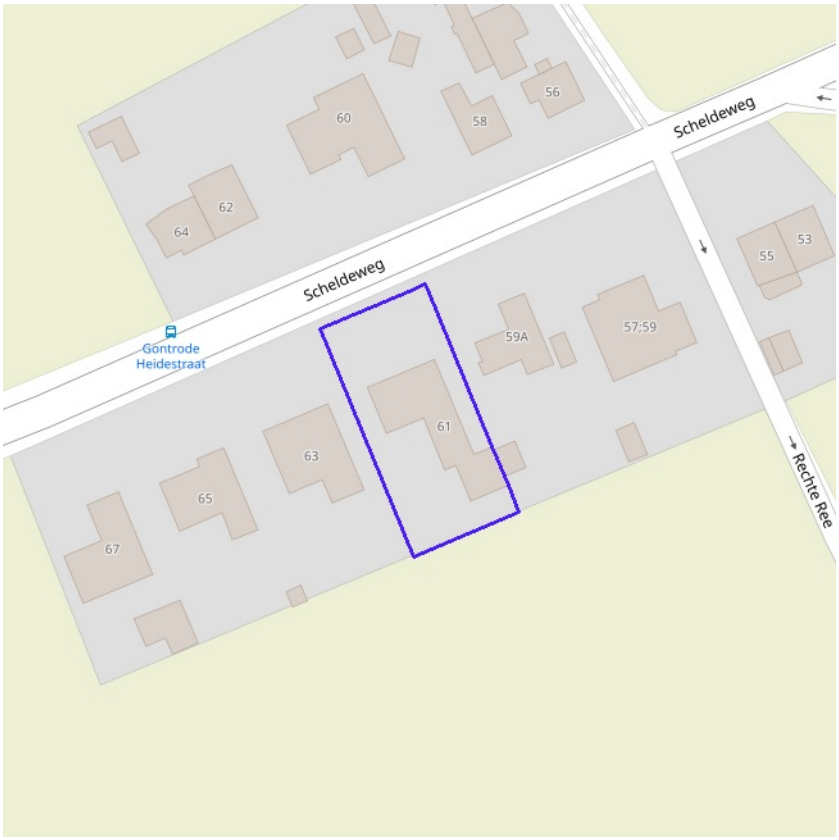
**BRONNEN**
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

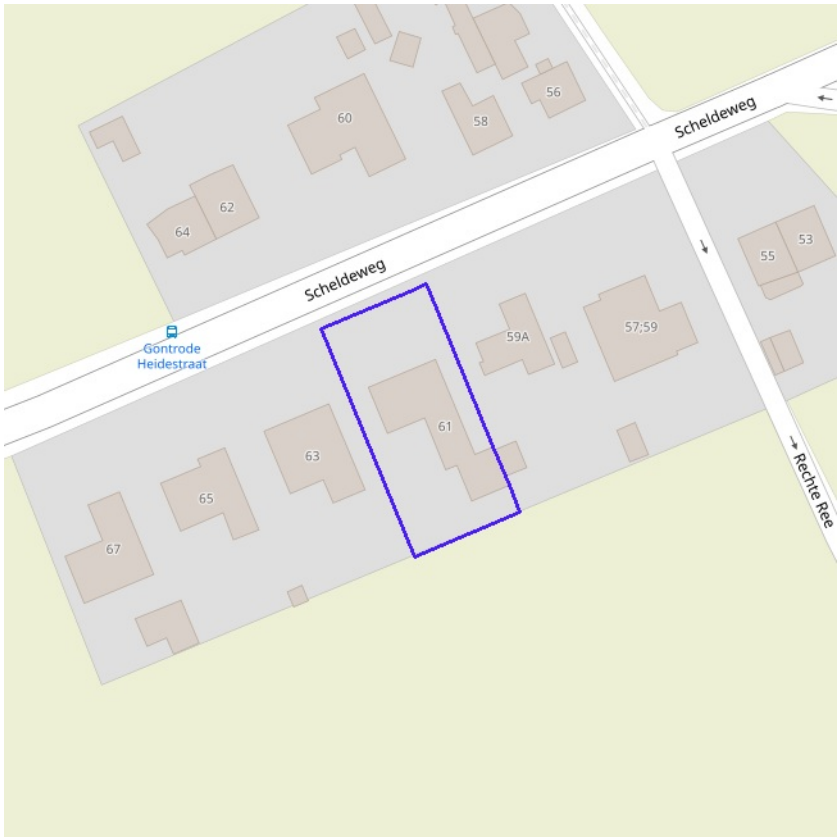
**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal




- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

## Watergevoelige openruimtegebieden

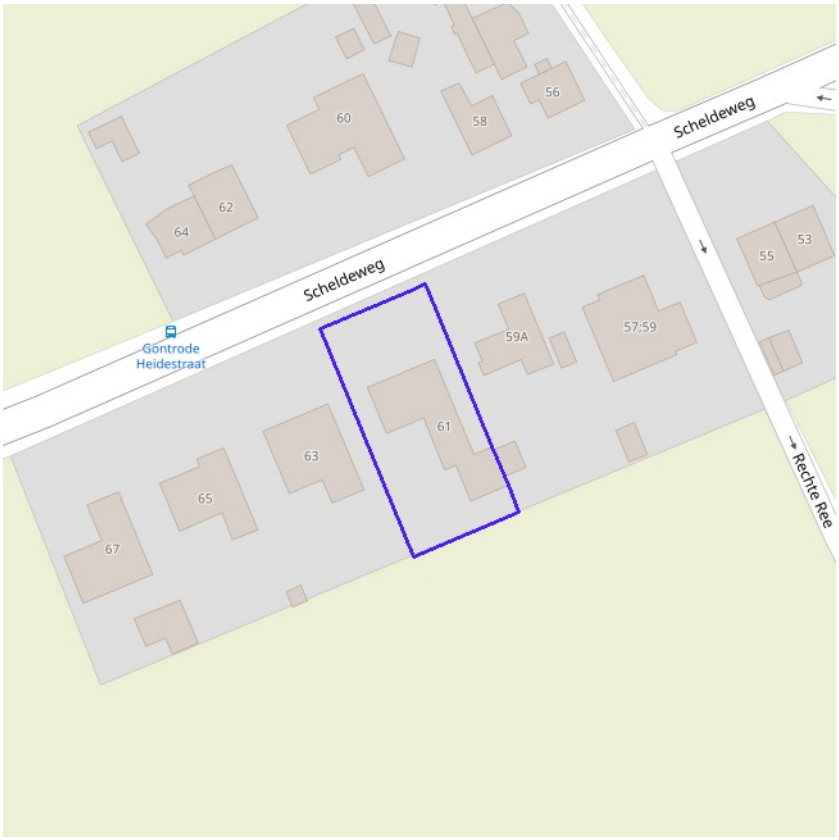


Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

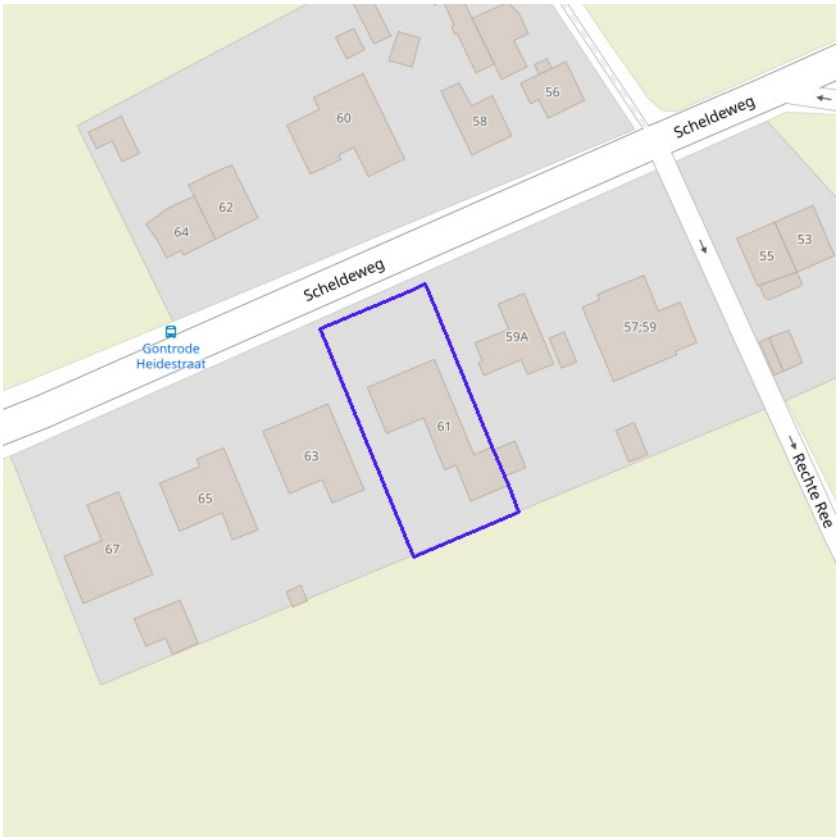
**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

## Signaalgebieden




**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

## Risicozones voor overstromingen



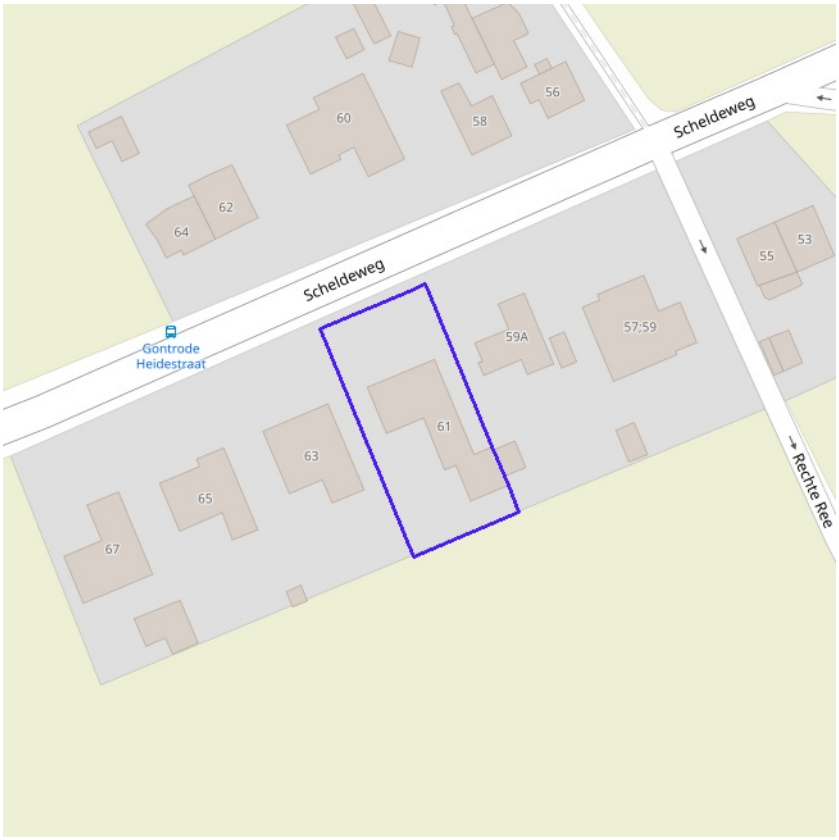

Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

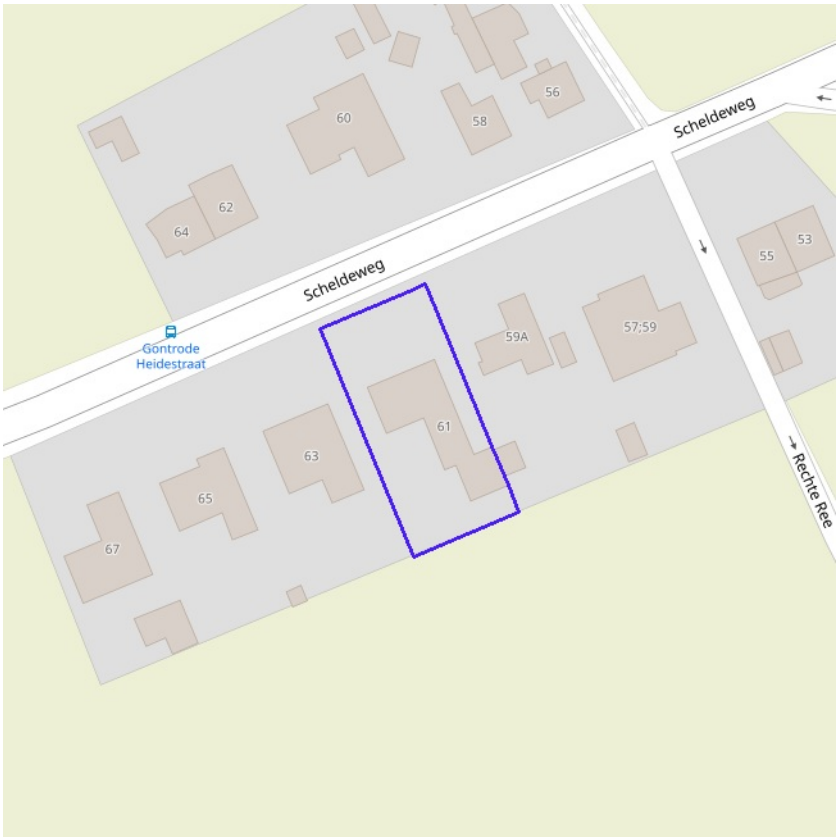
## Recent overstroomde gebieden




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

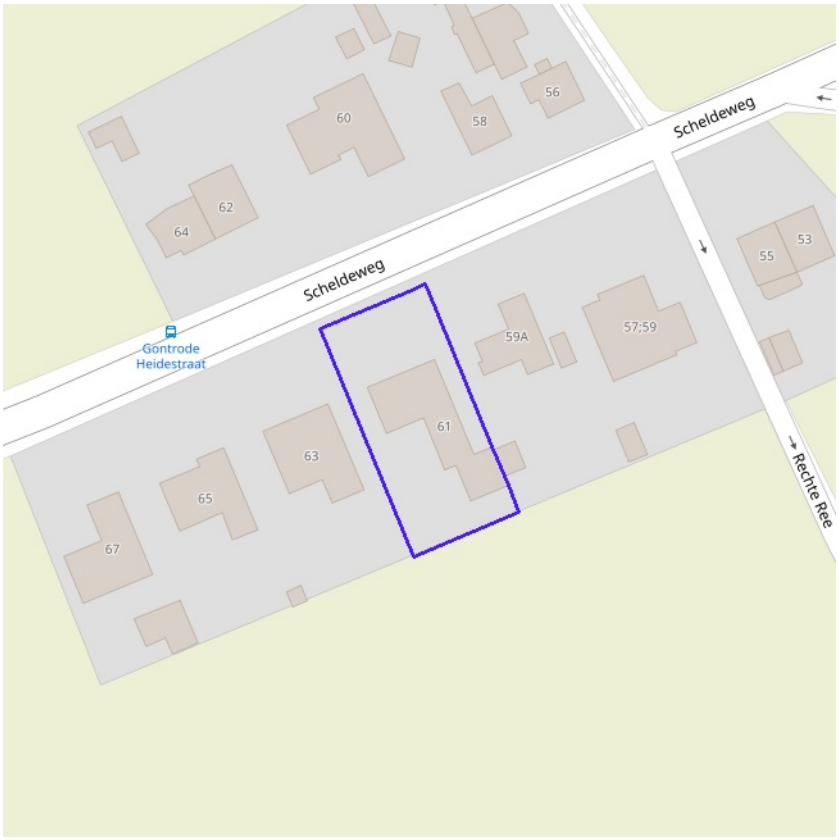
## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

## Van nature overstroombare gebieden

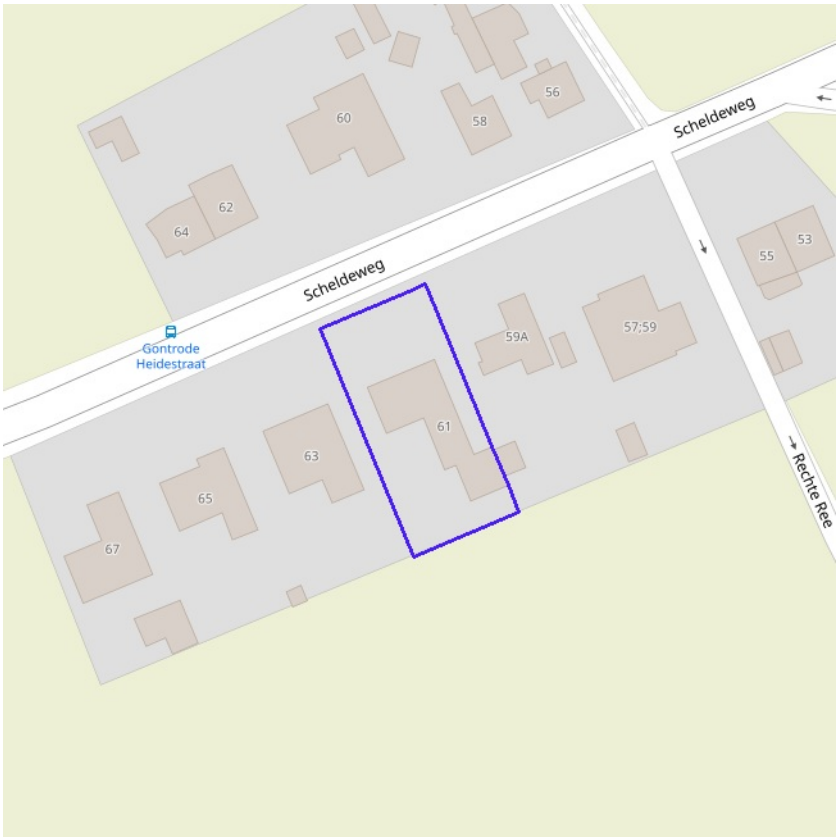



klik naar geo-portaal

| Van nature overstroombare gebieden | |
|---|---|
| **Object identificator** | 46092 |
| **Identificator verschijningstoestand van exemplaar** | 46092 |
| **Oorzaak van de (historische) overstromingen** | Q |
| **Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen** | Van natuure niet overstroombaar |
| **Herkomst** | Vertaling van bodemkaartlegende (code B) |
| **Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie** | 05/12/2000 |
| **Naam van het primair hydrografisch bekken** | Boven-Scheldebekken |
| **Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken** | Schelde |

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

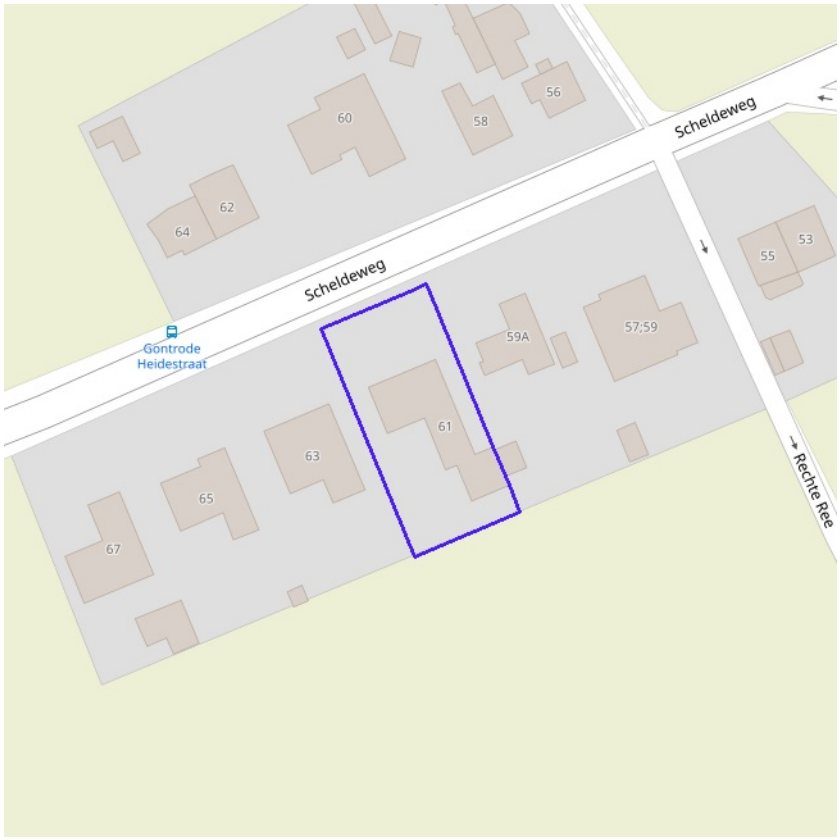
## Grenzen van polders




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van Polders Webservice

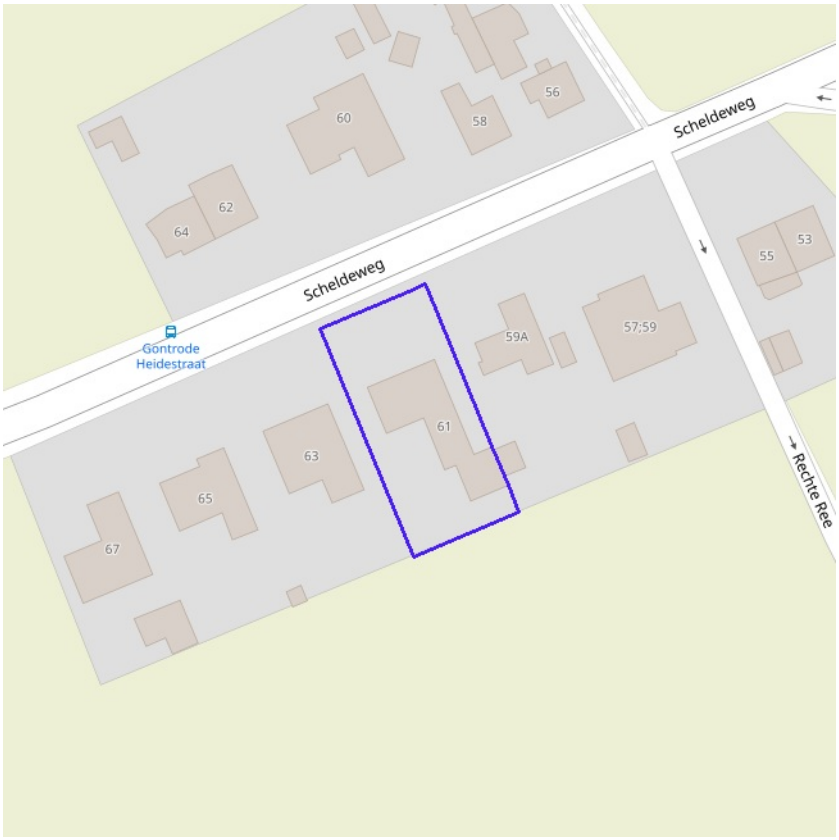
## Grenzen van wateringen




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Grenzen van wateringen

## Grondwaterwingebieden en beschermingszones

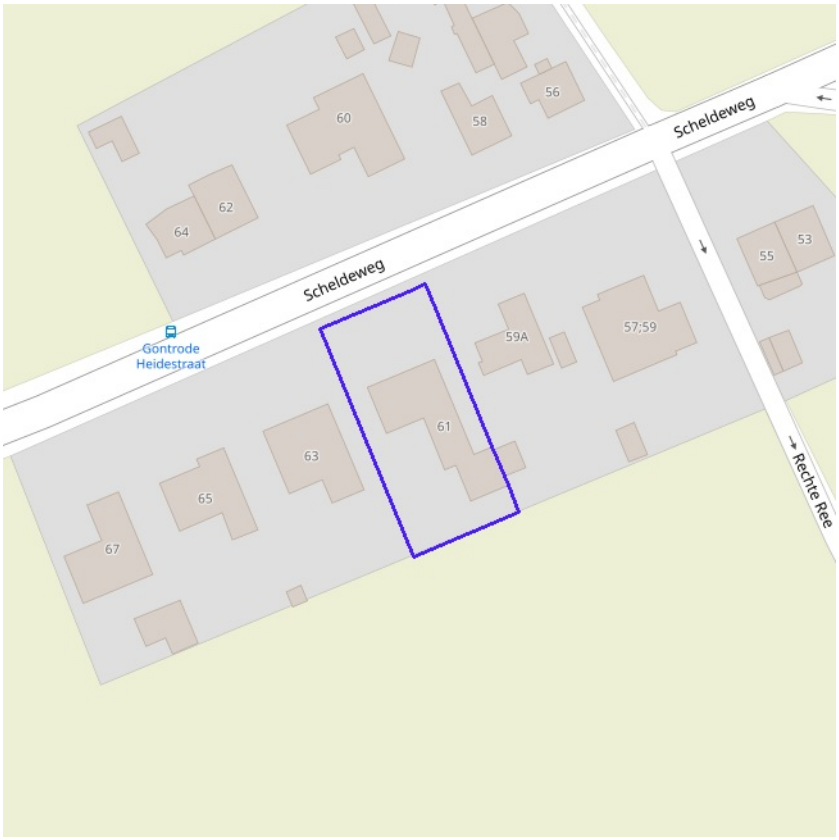



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones
WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

## PFAS




**Actuele no regret zones (PFAS)**

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**

- Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

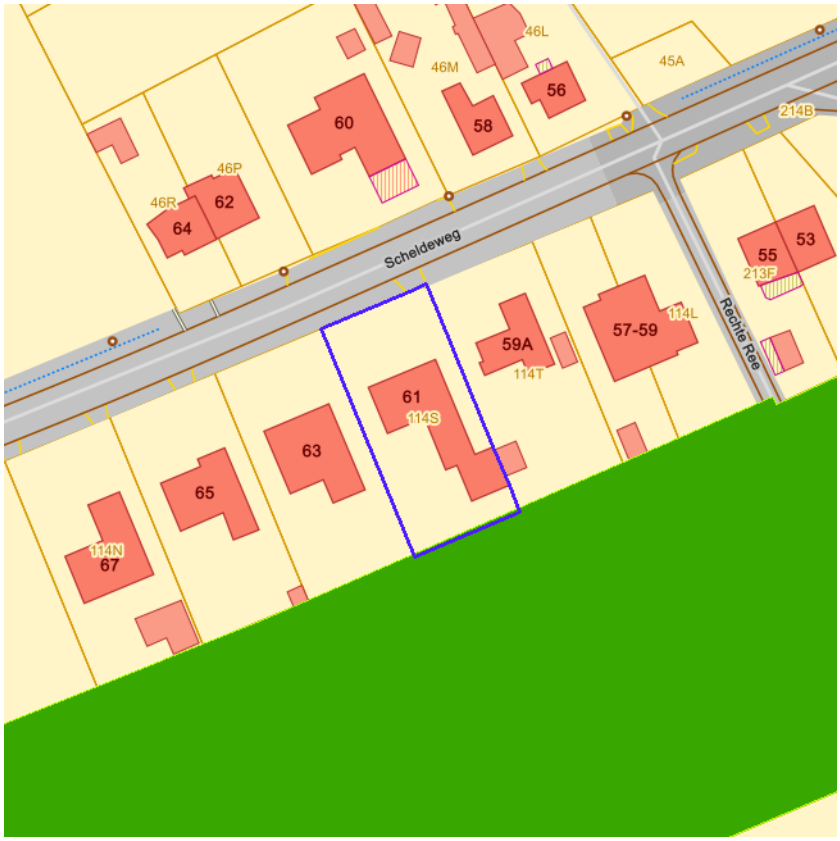
klik naar PFAS-verkenner

**BRONNEN**

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

## Jachtterreinen




Jachtterreinen

klik naar geo-portaal

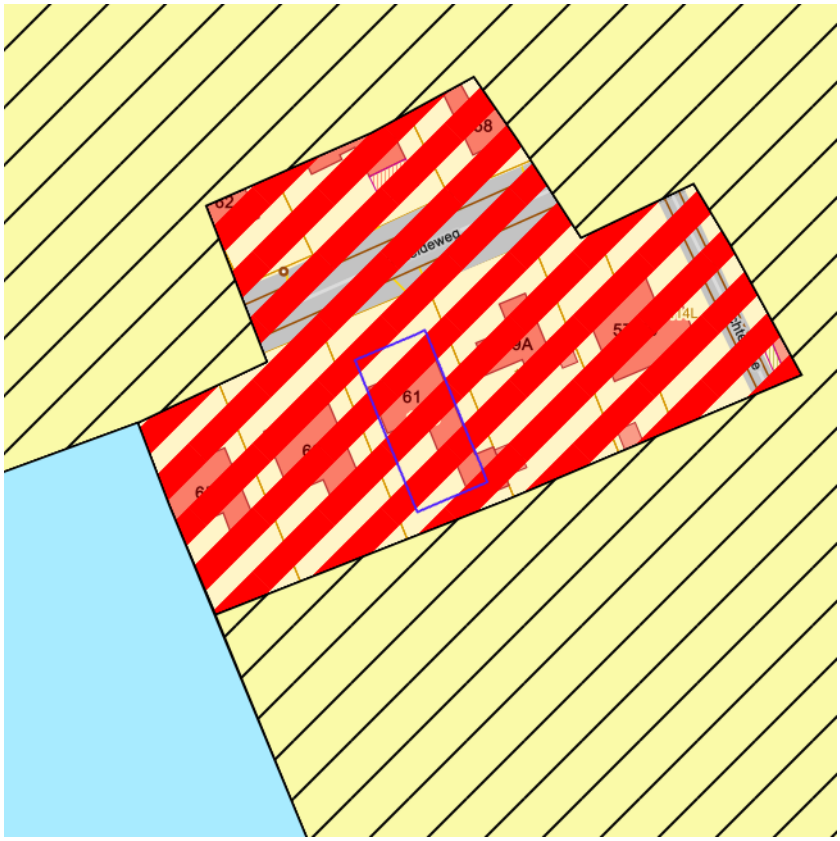
**BRONNEN**
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

## Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)




- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

**BRONNEN**
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service




- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

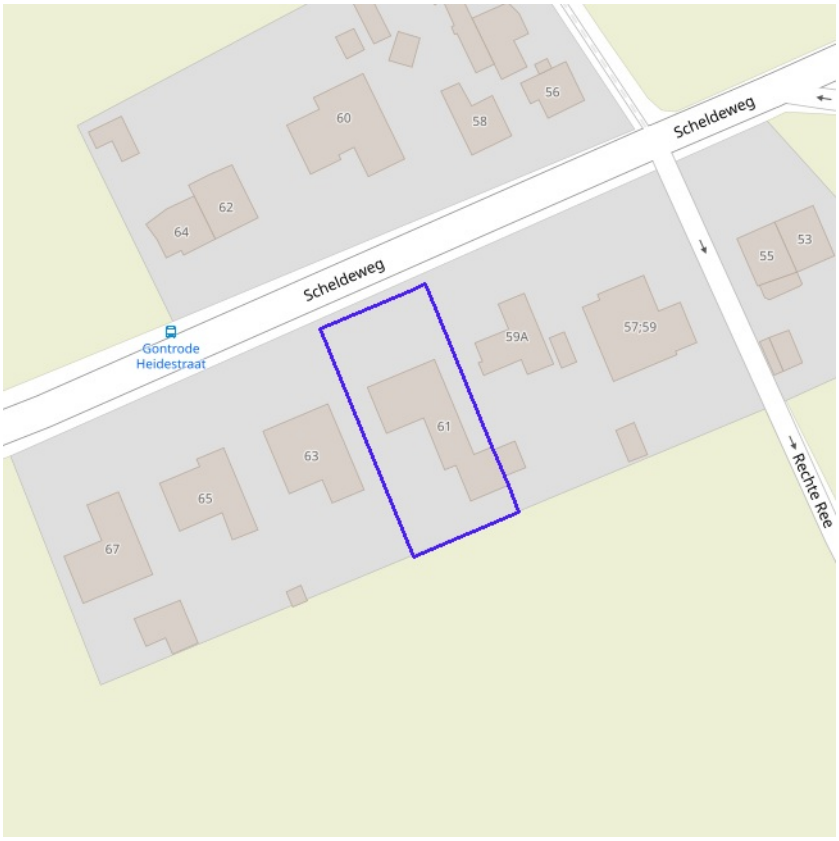



Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

**Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones**




Cultuurhistorische landschappen
Archeologische sites
Stads- en dorpsgezichten
Monumenten
Overgangszones

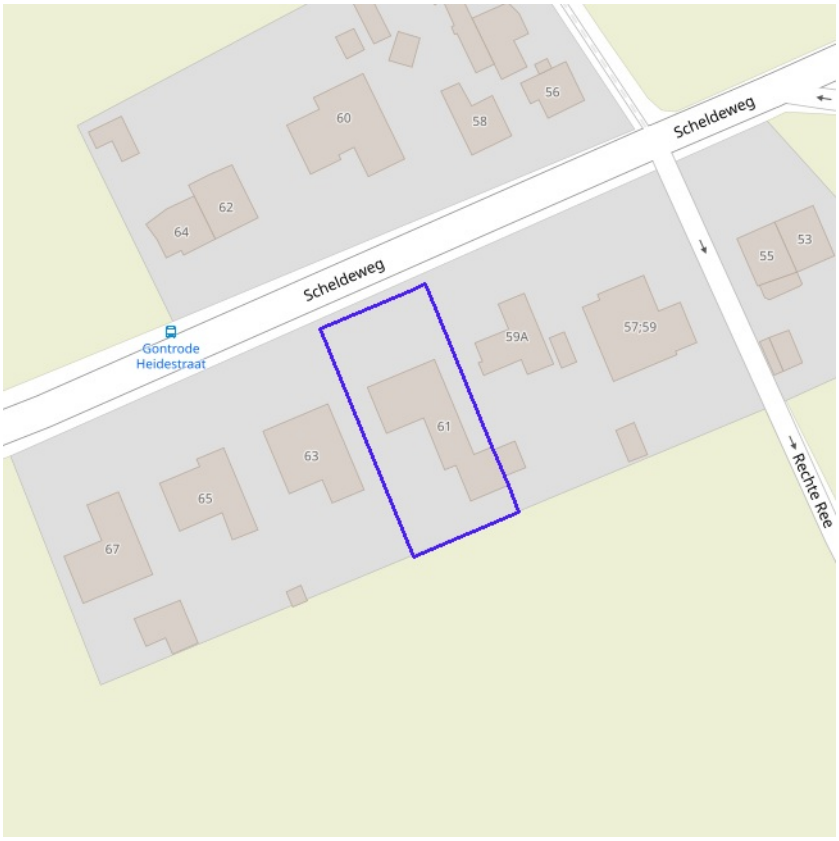
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed**




- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

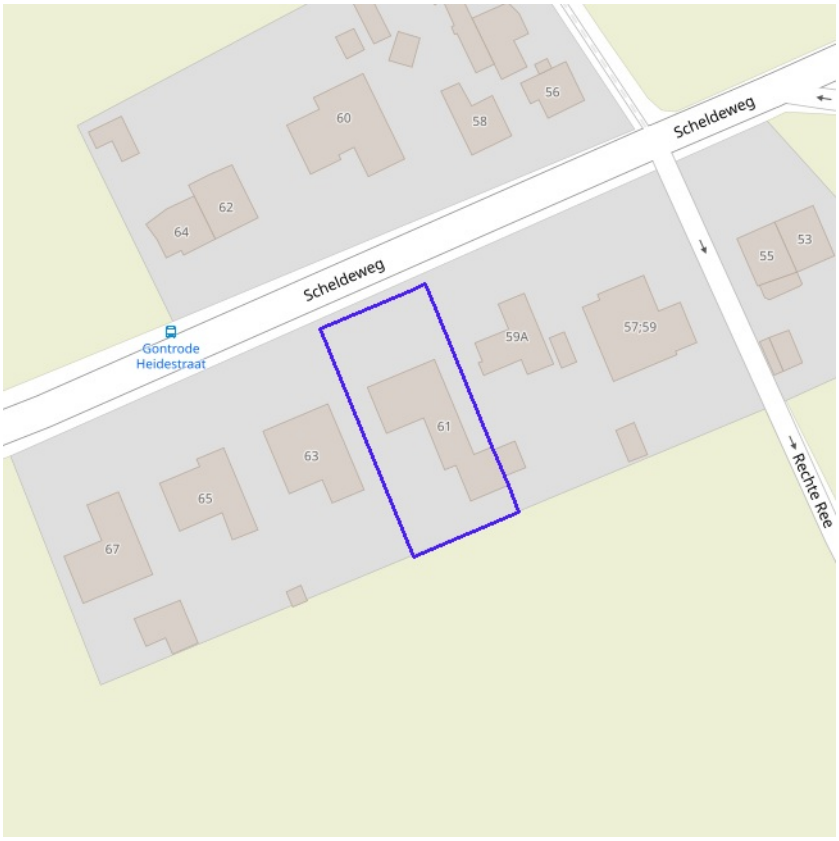
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

### Kernzones en bufferzones

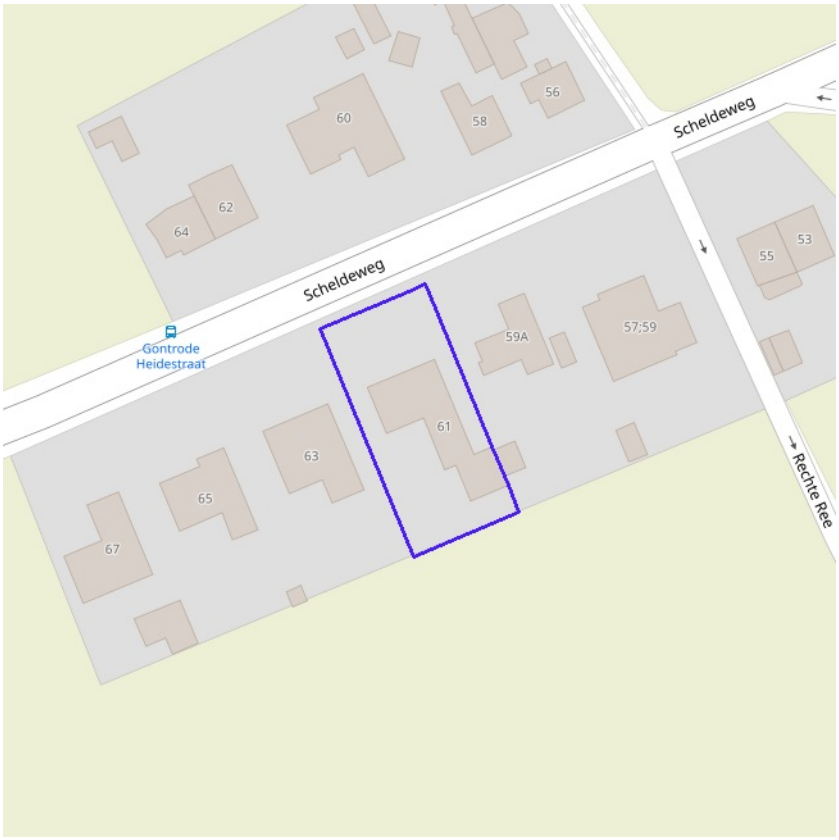



klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Plannen



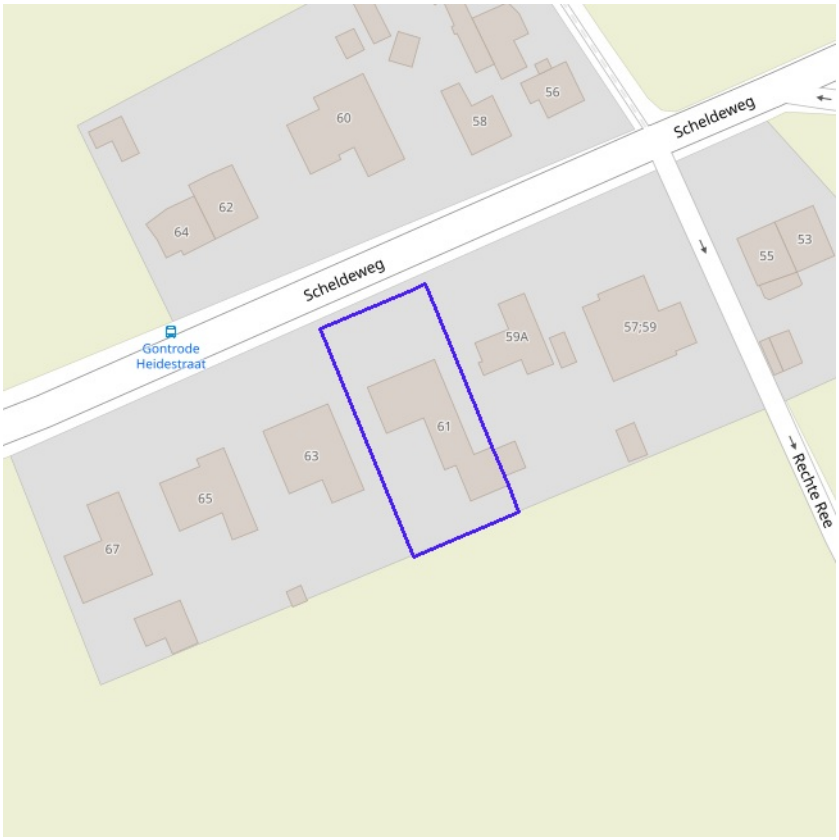

Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Gebieden geen archeologie



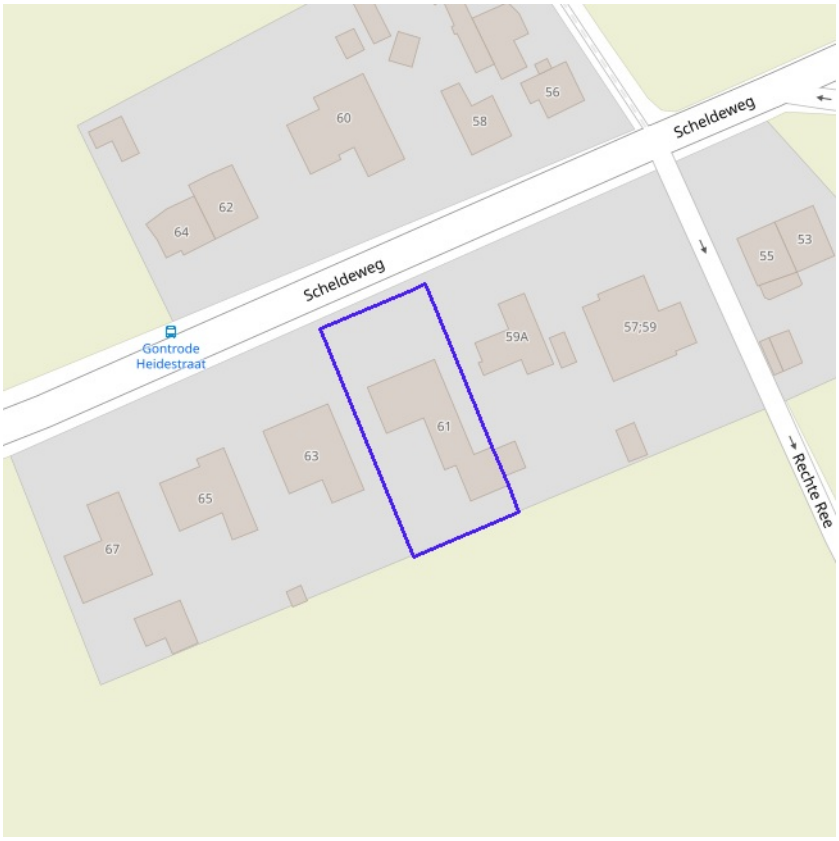

Gebieden geen archeologie - gewestelijk
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

**Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed**




Archeologisch erfgoed - gehelen
Bouwkundig erfgoed - elementen
Landschappelijk erfgoed - elementen
Landschappelijk erfgoed - gehelen

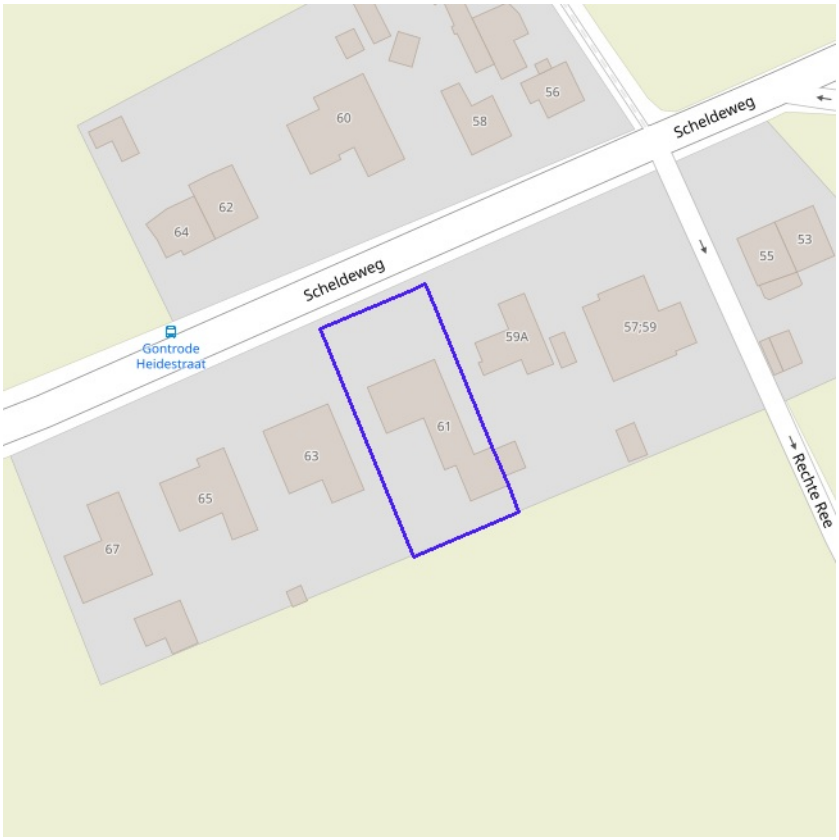
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

## Erfgoedlandschappen

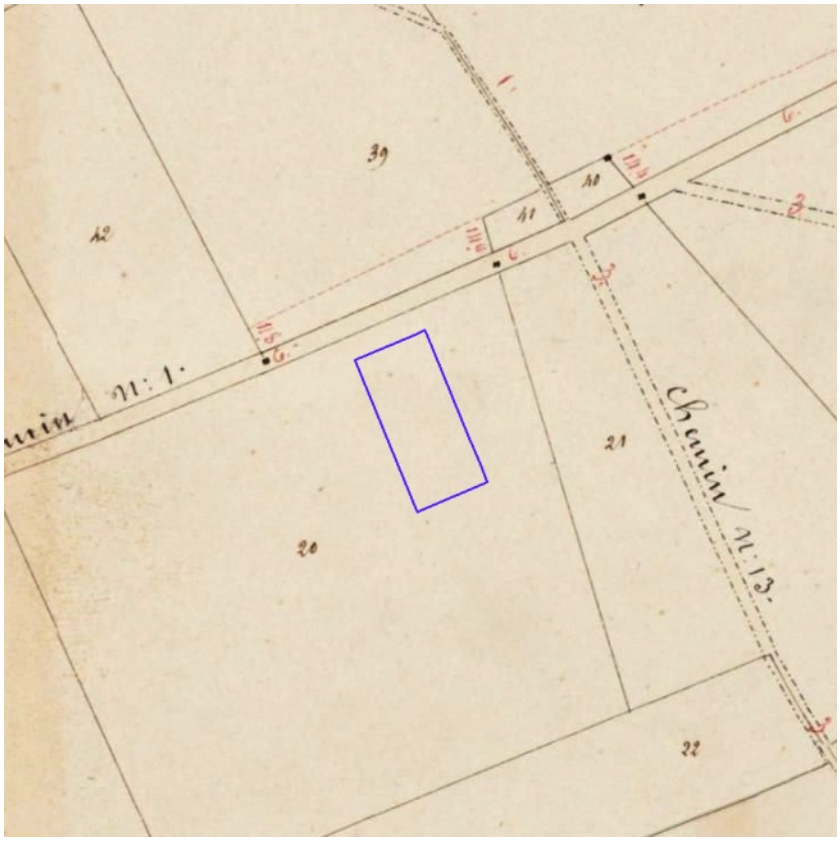



Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

**BRONNEN**

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service




klik naar geo-portaal

**BRONNEN**
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen