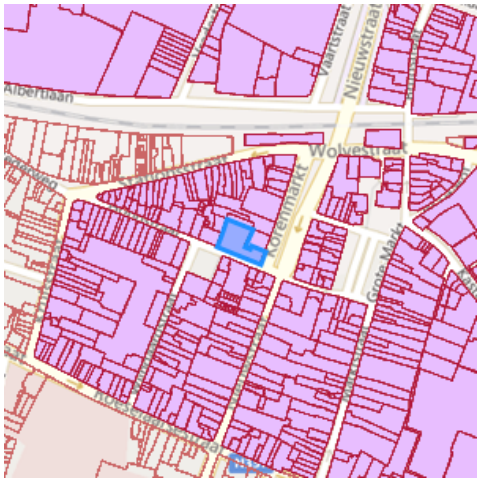
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1213379	Datum opzoeking:	19/10/2026
Referentienummer:	VK26164EV	Zoekdata:	36008A0083/00H000
Datum opzoeking themabestand:	19/10/2026	Perceel:	36008A0083/00H000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Izegem afdeling IZEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0083/00H000 [36008A0083/00H000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

Voorkooprecht van toepassing
Geen voorkooprecht van toepassing

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigden Vlaams voorkooprecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0001	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0003	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0005	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0019	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0023	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0024	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0026	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0033	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigden Vlaams voorkooprecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0036	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0038	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0040	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0041	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0042	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0043	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0044	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0048	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0057	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0065	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0067	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0070	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0074	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0076	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0077	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0080	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0081	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0082	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0083	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0084	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0085	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0086	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0087	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0088	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0089	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0090	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0091	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0092	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0093	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0094	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0095	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0096	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0097	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1

Partie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigden Vlaams voorkooprecht	VCP Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0098	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0099	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0100	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0101	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0102	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0103	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0104	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0105	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0106	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0107	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0108	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0109	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0110	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0111	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0112	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0113	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0114	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0115	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0116	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0117	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0118	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0119	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0120	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0121	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0122	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0123	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0124	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0125	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0126	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0127	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0128	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0129	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0130	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigden Vlaams voorkooprecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0131	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0132	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0133	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0134	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1
P0135	Gemeentelijk RUP	Stad Izegem	0207489037	19/06/2026	1

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum opzoeking themabestand
De datum waarop het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkooprechten’ werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Datum informatieve vraag
De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Kolommen
De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Digitaal Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkooprechten’ als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Vlaanderen
is water

VLAAMSE
MILIEUMAATSCHAPPIJ

Informatievraag overstromingsgevaar

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1213374	Datum opzoeking:	19/10/2026
Referentienummer:	VK26164EV	Zoekdata:	36008A0083/00H000
Perceel:	36008A0083/00H000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

Legende

- Nieuwe risicozone
- Bevestigde risicozone
- Geen risico meer

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

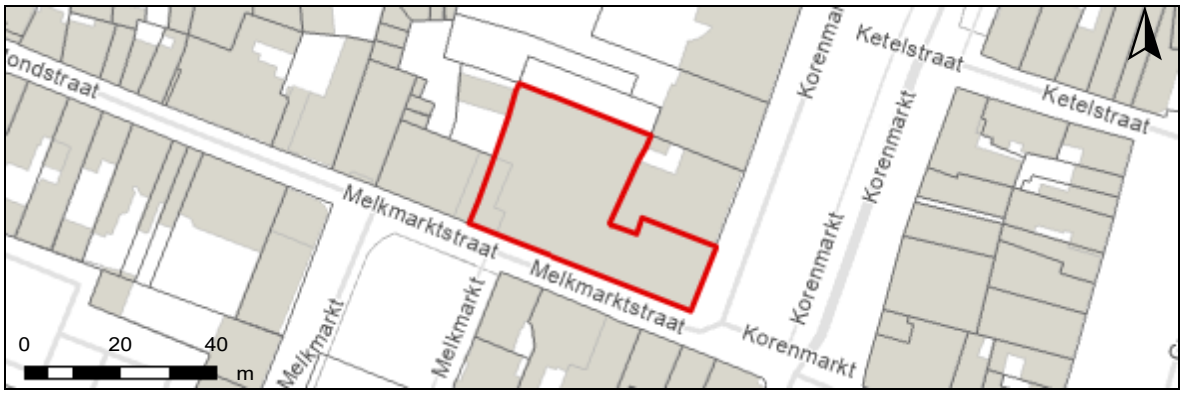
Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid via de ORIS webservices.

OVERSTROMINGSRAPPORT 19-10-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Izegem				
Afdeling	1	Sectie	A	Perceelnummer	0083/00H000

Aantal gebouwen op dit perceel	1
Waterbeheerder(s)	De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	C
Gebouwenscore of G-score	C
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

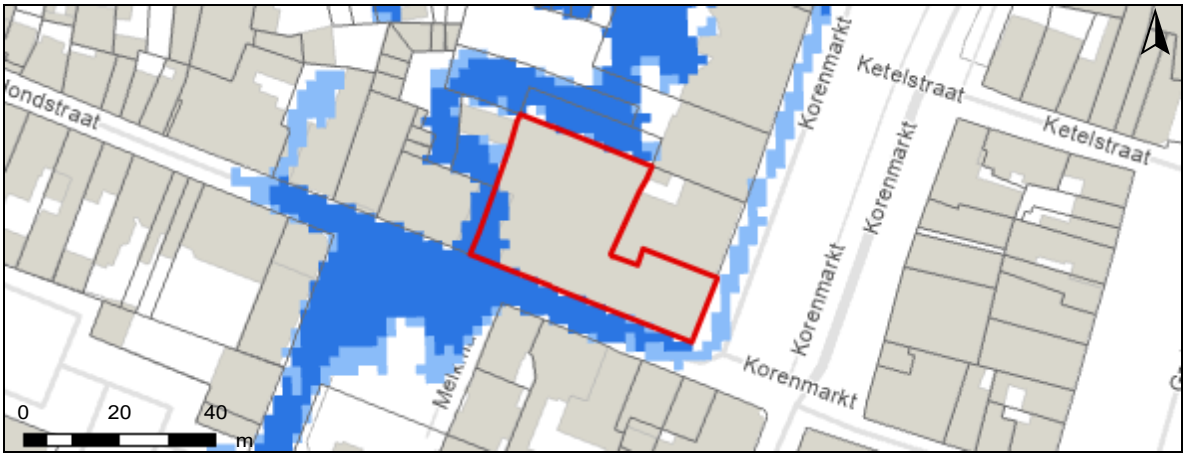
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

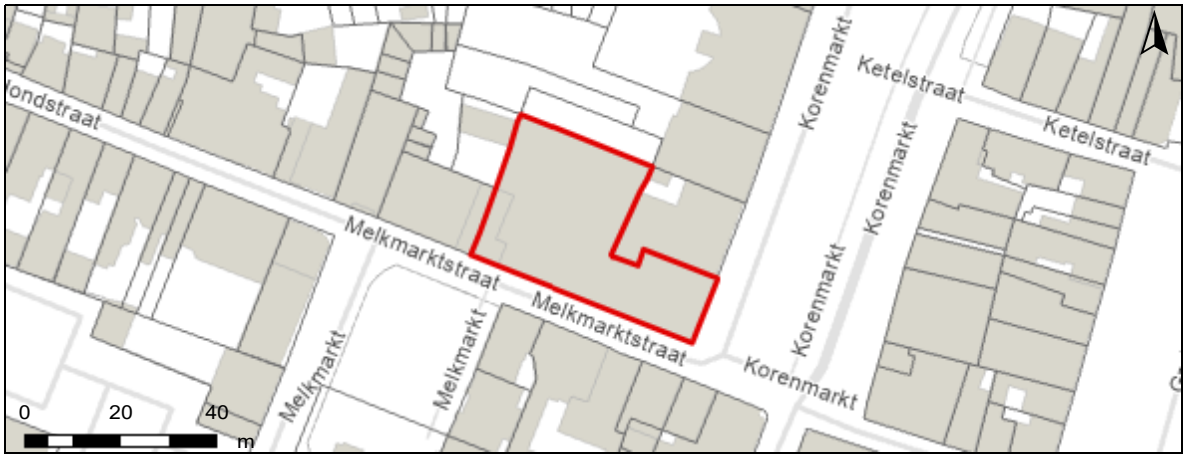
Gebouw ID	Score
18111568	C

DETAILKAARTEN

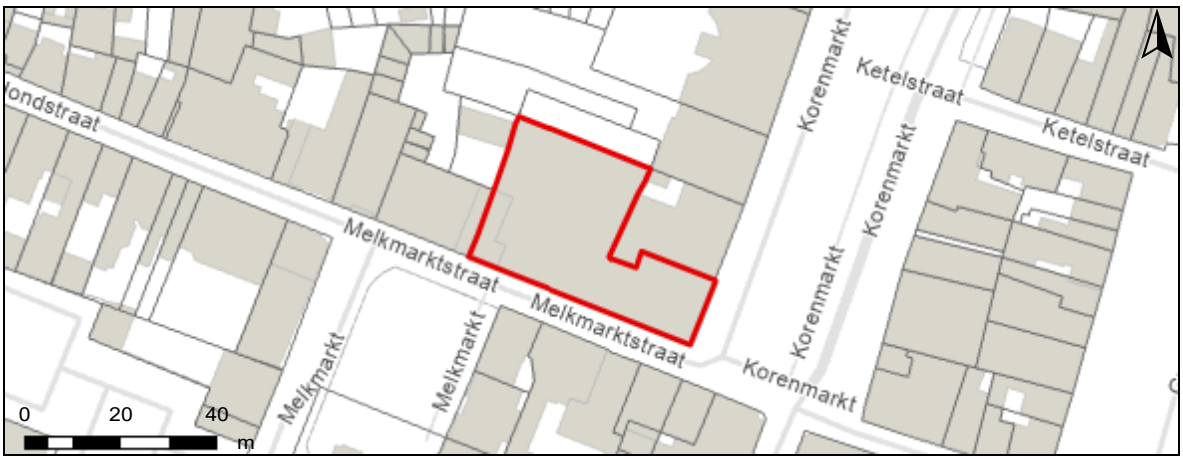
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Izegem, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0083/00H000

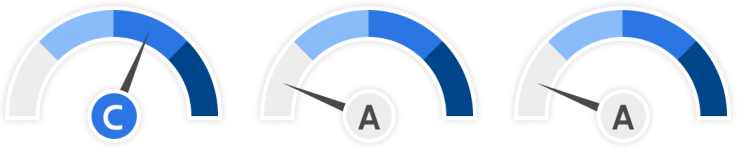
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.



PERCEELSCORE: C

Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag	Vanuit waterlopen	Kustoverstroming
Pluviaal	**Fluviaal**	**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 18111568

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 18111568

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: C



Kleine kans op overstromingen

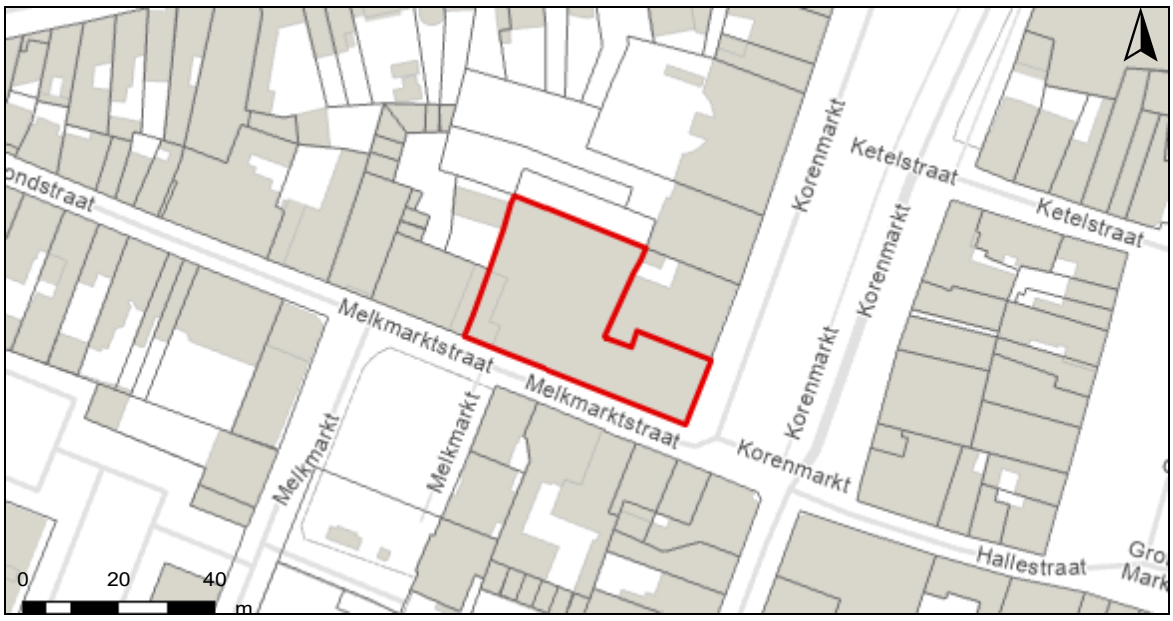
Intense neerslag	Vanuit waterlopen	Kustoverstroming
Pluviaal	**Fluviaal**	**Zee**
C	A	A

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Izegem, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0083/00H000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1213378	Datum opzoeking:	19/10/2026
Referentienummer:	VK26164EV	Zoekdata:	36008A0083/00H000
Perceel:	36008A0083/00H000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Izegem afdeling IZEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0083/00H000 [36008A0083/00H000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- Landschapsatlas
- Landschapelijk erfgoed
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

Bufferzones
Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

Gewestelijk
Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Burgerhuis**: Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

Archeologische erfgoed elementen
Archeologische erfgoed gehelen
Bouwkundig erfgoed elementen
Landschappelijk erfgoed elementen
Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingssites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedsite. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïnventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed
Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïnventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's
Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek
Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving
Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info
www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: VK26164EV)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Izegem afdeling IZEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0083/00H000 [36008A0083/00H000]

Wetenschappelijke inventaris

Burgerhuis



Beknopte karakterisering

Typologies burgerhuizen
Datering eerste helft 20ste eeuw

Beschrijving

Onderkelderde burgerwoning uit het eerste kwart van de 20ste eeuw; tot 1997 vestiging van enkele stadsdiensten, thans leegstaand. Dubbelhuis van zes traveeën en twee bouwlagen onder mansardedak (nok parallel aan de straat, leien). Gecementeerde horizontaal gelede lijstgevel, zie plint en doorgetrokken onderdorpels van arduin, schijnvoegen, druiplijsten en geprofileerde kroonlijst. Rechthoekige vensters in geprofileerd entablement. Behouden schrijnwerk. Fraai uitgewerkt portaal; deels beglaasde en getraliede deur met sierlijk glas in lood; florale motieven met art nouveau-inslag.

Deels bewaard interieur; op de neoclassicistisch aangeklede middengang, komen zoals gebruikelijk de verschillende vertrekken uit; bepleisterde plafonds met koof en rozetten; diverse schouwen onder meer een neobarokke en een "Vlaamse". Eenvoudige trap; op de bovenverdieping wand met resten van imitatiemarmerschildering.

Nummer 2, in aansluitende bouwstijl.

Is aangeduid als

- **Melkmarktstraat 2-4 (Izegem)** Nr. 2-4. Onderkelderde burgerwoning uit XX a; tot 1997 vestiging van enkele stadsdiensten, thans leegstaand. Dubbelhuis van zes trav. en twee bouwl. onder mansardedak (n // straat, leien). Gecementeerde horizontaal gelede lijstgevel cf. plint en doorgetrokken onderdorpels van arduin, schijnvoegen, druiplijsten en geprofileerde kroonlijst. Rechth. vensters in geprofileerd entablement. Behouden sc

Is deel van

- **Melkmarktstraat (Izegem)**

Meer info

- https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/51528

Mobiscore

Wat?

36008A0083/00H000

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

8,6/10

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

Openbaar vervoer Goed aanbod	Er is op minder dan 250m een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 250m een treinstation aanwezig
Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers , slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
Cultuur, sport & natuur Goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden.
Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.
Milieu impact	Je kan je op deze locatie goed milieuvriendelijk verplaatsen

Meer info - www.mobiscore.be

Mobiscore is een initiatief van de Vlaamse Overheid:
De Vlaamse overheid - Departement Omgeving
Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Vlaamse overheid

Vlaanderen is wonen

Informatievraag herstelvorderingen

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1213387	Datum opzoeking:	19/10/2026
Referentienummer:	VK26164EV	Zoekdata:	36008A0083/00H000
Perceel:	36008A0083/00H000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Izegem afdeling IZEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0083/00H000 [36008A0083/00H000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstelvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstelvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstelvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstelvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstelvorderingen op de pagina ‘‘De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?’’

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstelvorderingen.

Vlaamse overheid

Vlaanderen is wonen

Informatievraag ongeschikt en onbewoonbaar verklaringen

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1213386	Datum opzoeking:	19/10/2026
Referentienummer:	VK26164EV	Zoekdata:	36008A0083/00H000
Perceel:	36008A0083/00H000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Izegem afdeling IZEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0083/00H000 [36008A0083/00H000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen.
Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:
- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ''Wat als mijn woning niet in orde is?''

U leest meer over heffingen op de pagina ''Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen''

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1213382	Datum opzoeking:	19/10/2026
Referentienummer:	VK26164EV	Zoekdata:	36008A0083/00H000
Perceel:	36008A0083/00H000		

Informatieaanvraag Gewestinfo en Overheidsplannen

Resultaat opvraging perceel gelegen in Izegem afdeling IZEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0083/00H000 [36008A0083/00H000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	17/12/1979
Gewestplan:	origineel gewestplan Roeselare - Tielt
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00137_00002

Indicatieve kaartweergave



Legende

Contouren van grondvlakken
Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

Contouren van WORG

Informatieaanvraag overheidsplannen

Detailplannen

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan | Fase: Definitieve vaststelling | Fasedatum: 23/04/2019

Centrum

Plan-ID: 3c623a3e-ae8f-457e-a170-16492cb00916 **Algplanid:** RUP_36008_214_00410_00001 **Categorie:** Wonen
Voorschriften: stedelijk woongebied
Sociaal oogmerk: Nee **Herinterpretatie:** Nee **Publicatie BS:** 11/06/2019
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0571779a-d151-4495-b2d0-055c7dfca3f5)

Type dossier: Gewestplan | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 17/12/1979

origineel gewestplan Roeselare - Tielt

Plan-ID: 829e9d11-35b3-44fd-9d0d-32b4f8c83593 **Algplanid:** GWP_02000_222_00006_00001 **Categorie:** Wonen
Voorschriften: woongebieden
Sociaal oogmerk: Nee **Herinterpretatie:** Nee **Publicatie BS:** 4/01/1980
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b)

Overzichtsplannen en verordeningen

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 9/06/2017

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Algplanid: SVO_02000_233_00005_00001 **Publicatie BS:** 11/07/2017 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 18/03/2010

Plaatsen van schotelantennes

Algplanid: SVO_36008_233_00004_00002 **Publicatie BS:** 15/04/2010 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: Schotelantennes
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11655978-c0b5-4a3a-8b42-91b318204cab)

Type dossier: Gewestelijke Bouwverordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 29/04/1997

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Algplanid: BVO_02000_231_00001_00001 **Publicatie BS:** 7/05/1997 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 12/05/2023

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Algplanid: SVO_02000_233_00007_00001 **Publicatie BS:** 10/10/2023 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Type dossier: Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan | Fase: Definitieve vaststelling | Fasedatum: 23/04/2019

Centrum

Algplanid: RUP_36008_214_00410_00001 **Publicatie BS:** 11/06/2019 **Herinterpretatie:** Nee
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0571779a-d151-4495-b2d0-055c7dfca3f5)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 10/02/2023

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Algplanid: SVO_02000_233_00006_00001 **Publicatie BS:** 21/06/2023 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 8/07/2005

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Algplanid: SVO_02000_233_00002_00001 **Publicatie BS:** 10/08/2005 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Opgeheven | Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/07/2013

OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Algplanid: SVO_02000_233_00004_00001 **Publicatie BS:** 8/10/2013 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 26/06/2014

Aanleg groenbeplanting

Algplanid: SVO_36008_233_00008_00001 **Publicatie BS:** 1/08/2014 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: Groenaanplanting
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2dd632dc-5fb8-4ca9-bf19-3a73f34e1378)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 10/02/2023

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Algplanid: SVO_02000_233_00006_00001 **Publicatie BS:** 21/06/2023 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/06/2009

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Algplanid: SVO_02000_233_00003_00001 **Publicatie BS:** 2/09/2009 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01)

Type dossier: Gewestplan | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 17/12/1979

origineel gewestplan Roeselare - Tielt

Algplanid: GWP_02000_222_00006_00001 **Publicatie BS:** 4/01/1980 **Herinterpretatie:** Nee
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b)

Type dossier: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 29/05/2018

Woningkwaliteit

Algplanid: SVO_36008_233_00009_00001 **Publicatie BS:** 3/08/2018 **Herinterpretatie:** Nee
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ad11865f-b208-453d-a157-3082409deddd)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 9/06/2017

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Algplanid: SVO_02000_233_00005_00001 **Publicatie BS:** 11/07/2017 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Type dossier: Gewestelijke Bouwverordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 29/04/1997

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Algplanid: BVO_02000_231_00001_00001 **Publicatie BS:** 7/05/1997 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

Opgeheven | Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/07/2013

OPGEHEVEN: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Algplanid: SVO_02000_233_00004_00001 **Publicatie BS:** 8/10/2013 **Herinterpretatie:** Nee
Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010)

Type dossier: Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 21/11/2008

Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare

Algplanid: RUP_02000_212_00137_00002 **Publicatie BS:** 12/12/2008 **Herinterpretatie:** Nee

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 8/07/2005

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Algplanid: SVO_02000_233_00002_00001 **Publicatie BS:** 10/08/2005 **Herinterpretatie:** Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 5/06/2009

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Algplanid: SVO_02000_233_00003_00001 **Publicatie BS:** 2/09/2009 **Herinterpretatie:** Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01)

Type dossier: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening | Fase: Besluit tot goedkeuring | Fasedatum: 12/05/2023

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Algplanid: SVO_02000_233_00007_00001 **Publicatie BS:** 10/10/2023 **Herinterpretatie:** Nee

Opmerking: de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Type dossier: Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan | Fase: Definitieve vaststelling | Fasedatum: 22/06/2017

Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen

Algplanid: RUP_30000_213_00152_00001 **Publicatie BS:** 9/08/2018 **Herinterpretatie:** Nee

Open DSI-fiche (https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan
De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)
Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Belangrijke Noot
Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.
Meer info: omgeving.vlaanderen.be
* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Informatieaanvraag overheidsplannen
De informatie over DSI-plannen in dit uittreksel is aanvullend en informatief. Hier kan u plannen terugvinden zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, rooilijnplannen, onteigeningsplannen en verordeningen die voor het perceel relevant kunnen zijn. Per plan tonen we, voor zover beschikbaar, onder meer de naam van het plan, het type dossier, de fase of status, de relevante data, eventuele publicatiegegevens in het Belgisch Staatsblad en een link naar de DSI-fiche. Opgeheven plannen worden ook als dusdanig aangeduid. Deze informatie helpt u om sneller zicht te krijgen op de ruimtelijke plancontext, maar vervangt geen inhoudelijke of juridische beoordeling van de geldende plannen. Voor de definitieve en meest volledige planologische toestand neemt u best contact op met de bevoegde overheid of de gemeente.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Departement Omgeving, Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1213377	Datum opzoeking:	19/10/2026
Referentienummer:	VK26164EV	Zoekdata:	36008A0083/00H000
Perceel:	36008A0083/00H000		

Luchtfoto's

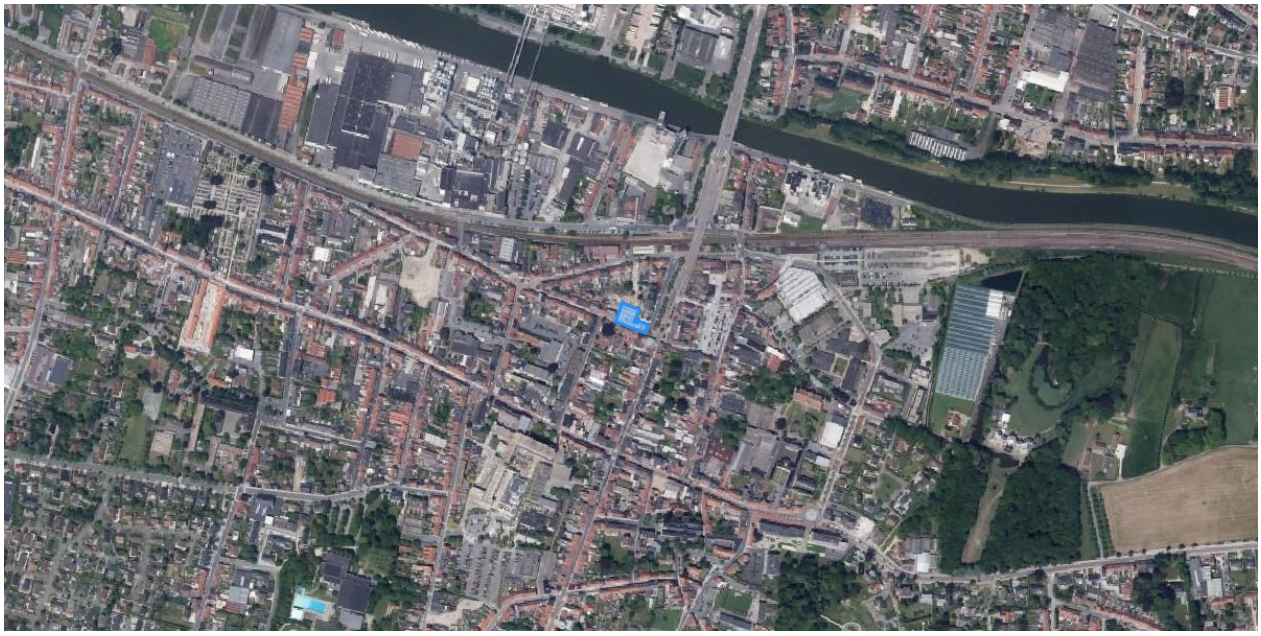
2011



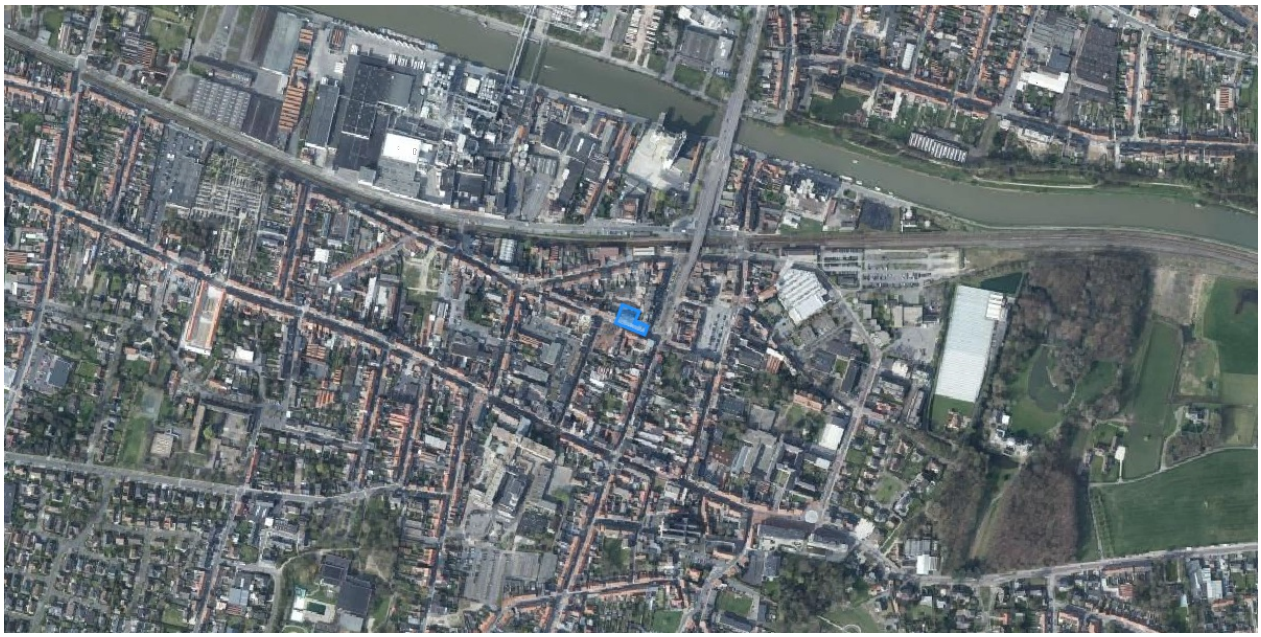
2012



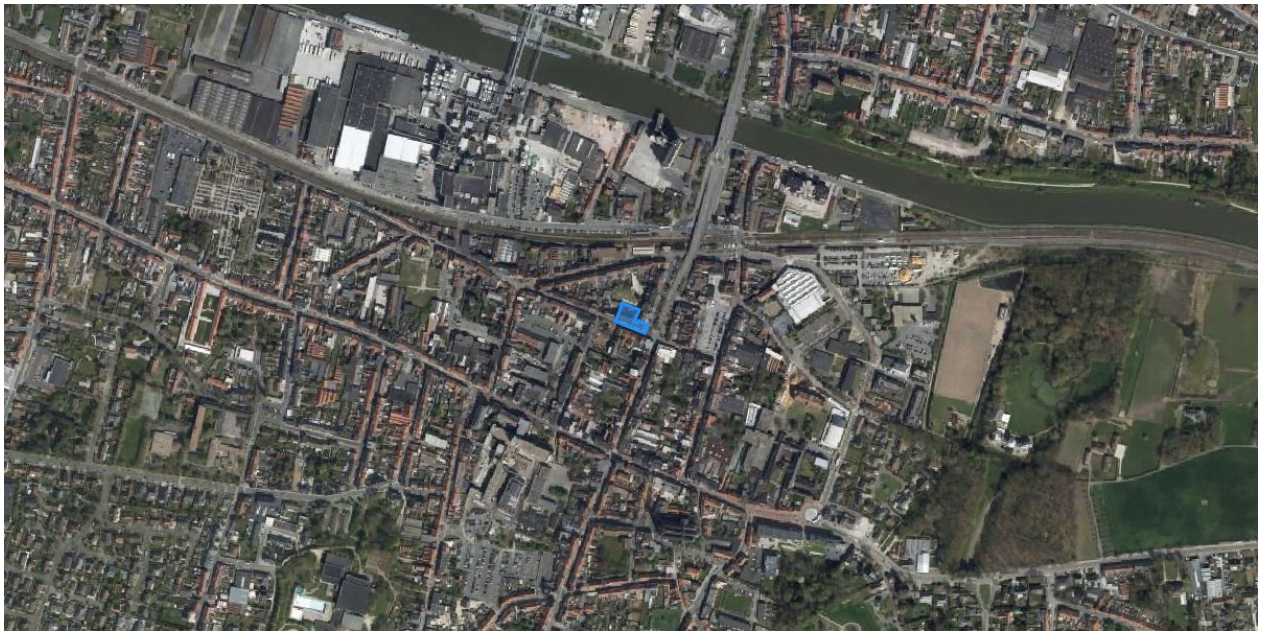
2013



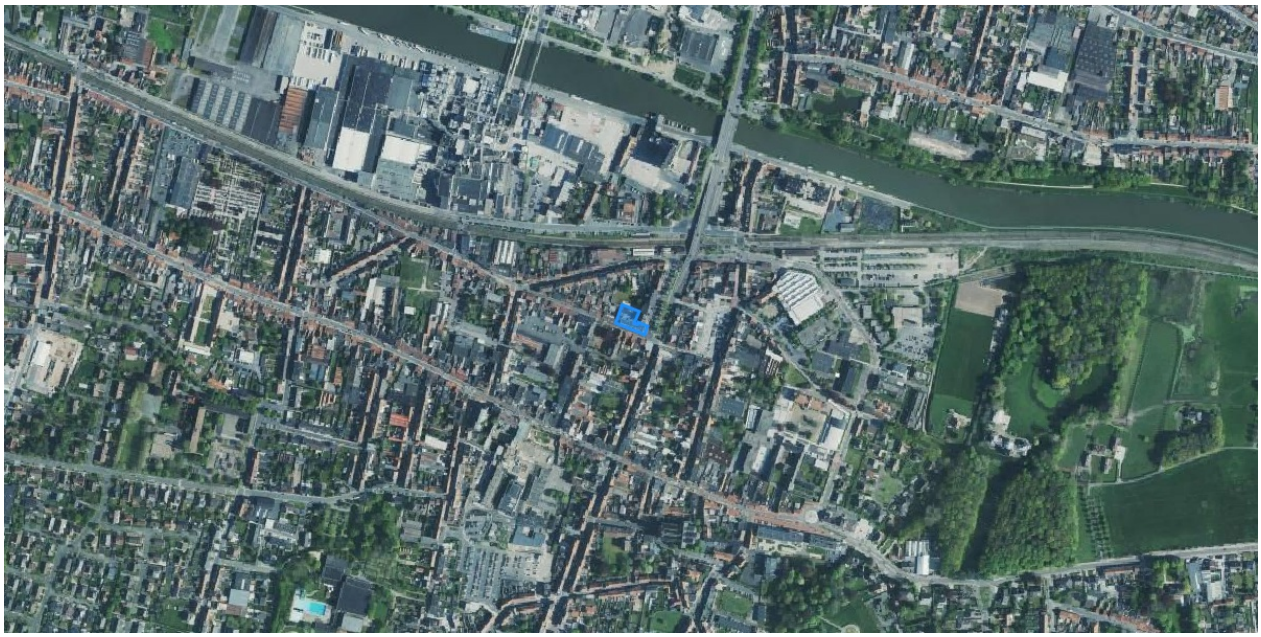
2014



2015



2016



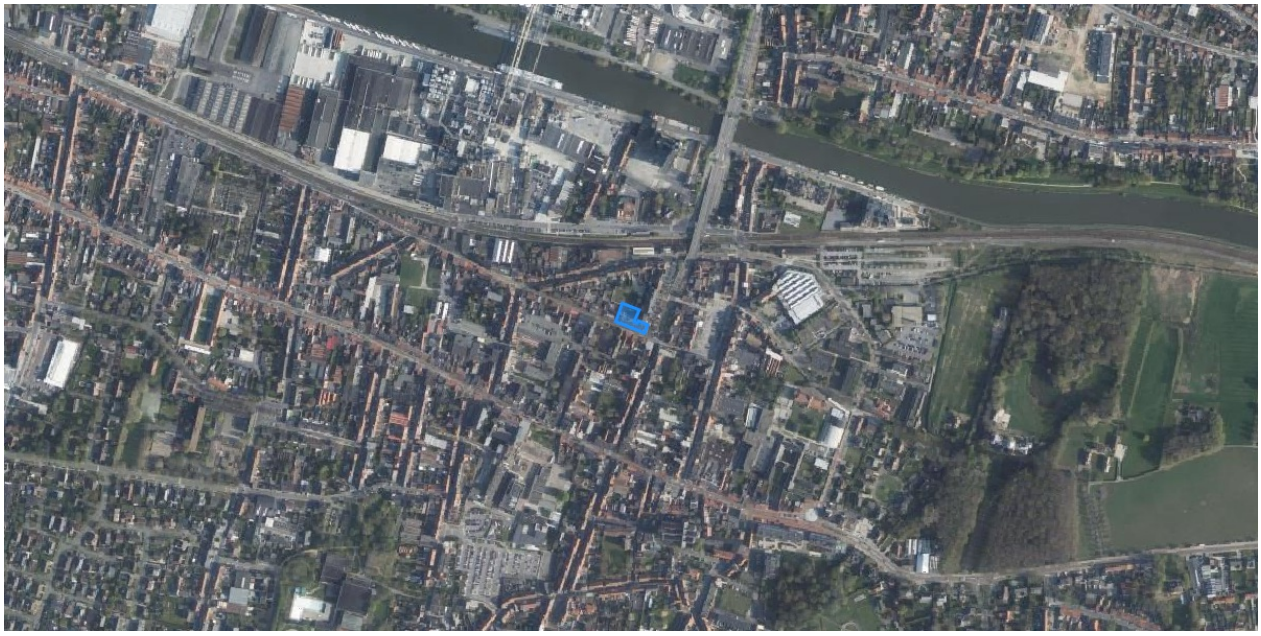
2017



2018



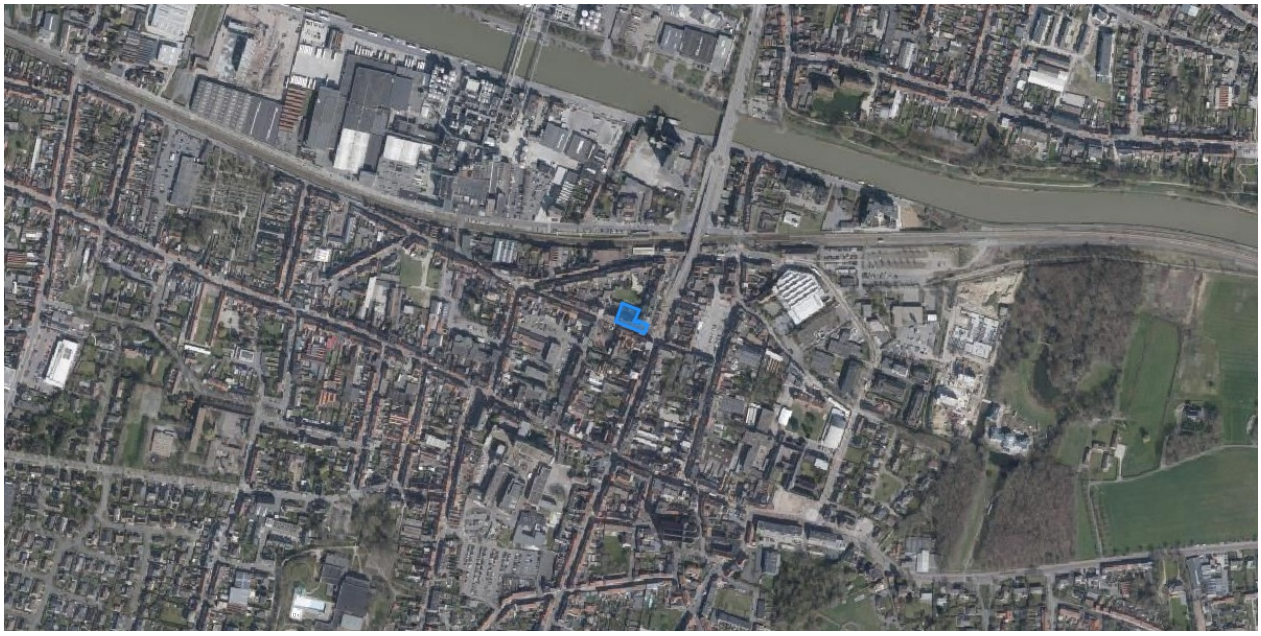
2019



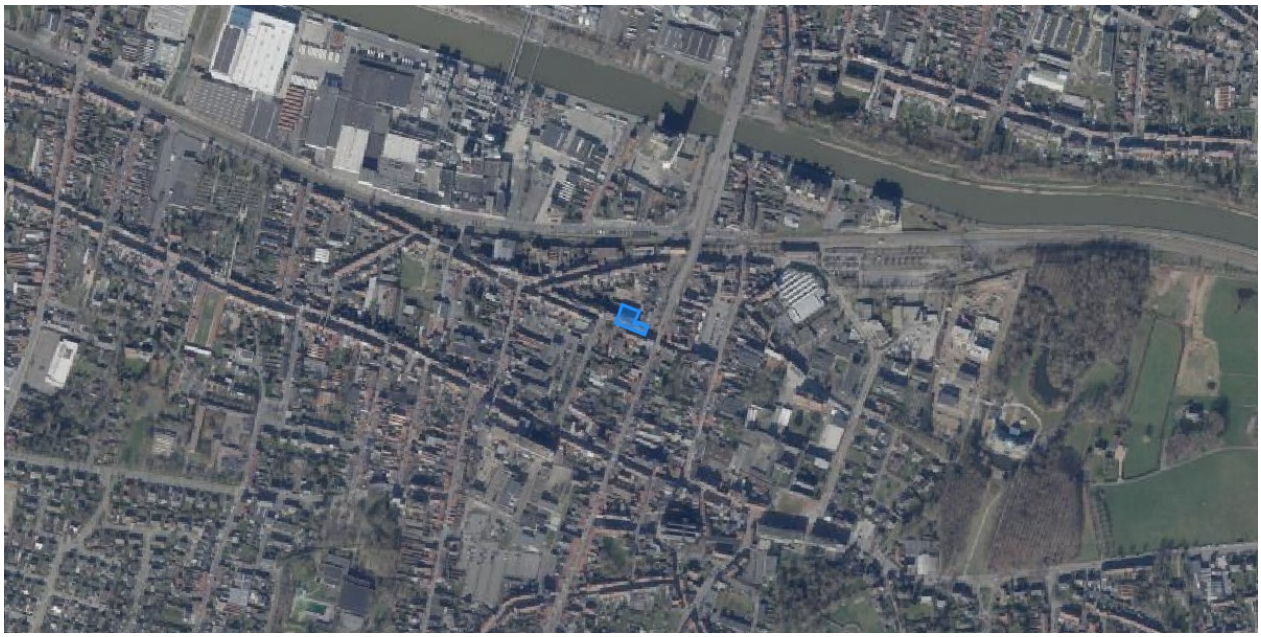
2020



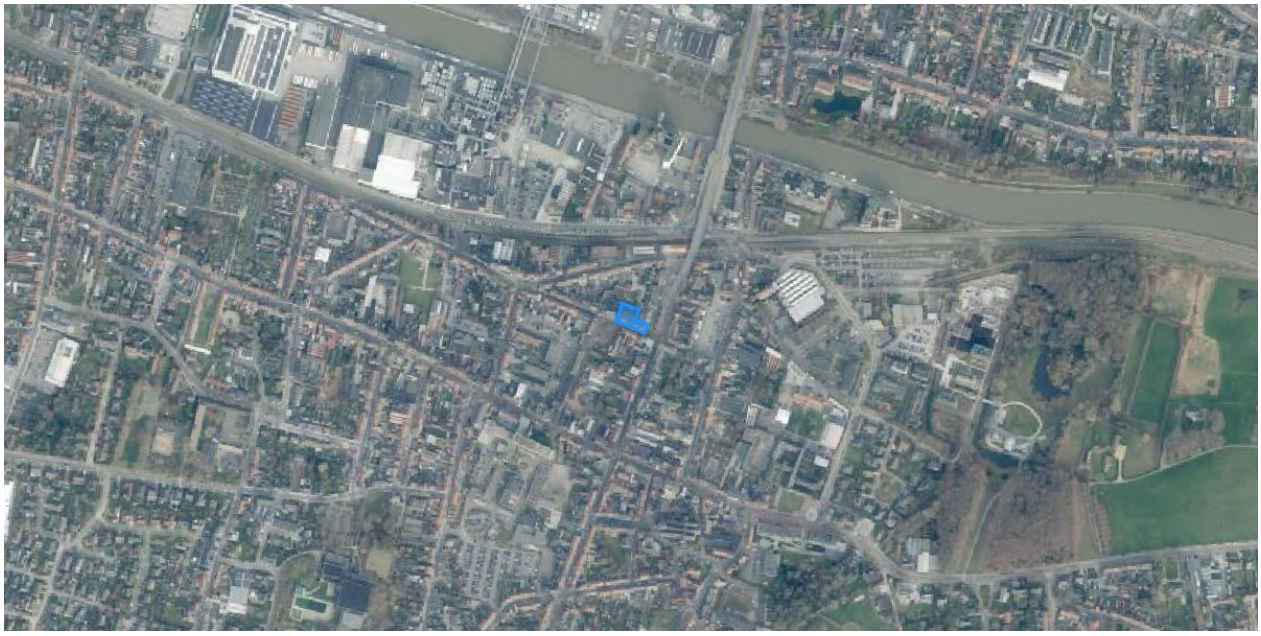
2021



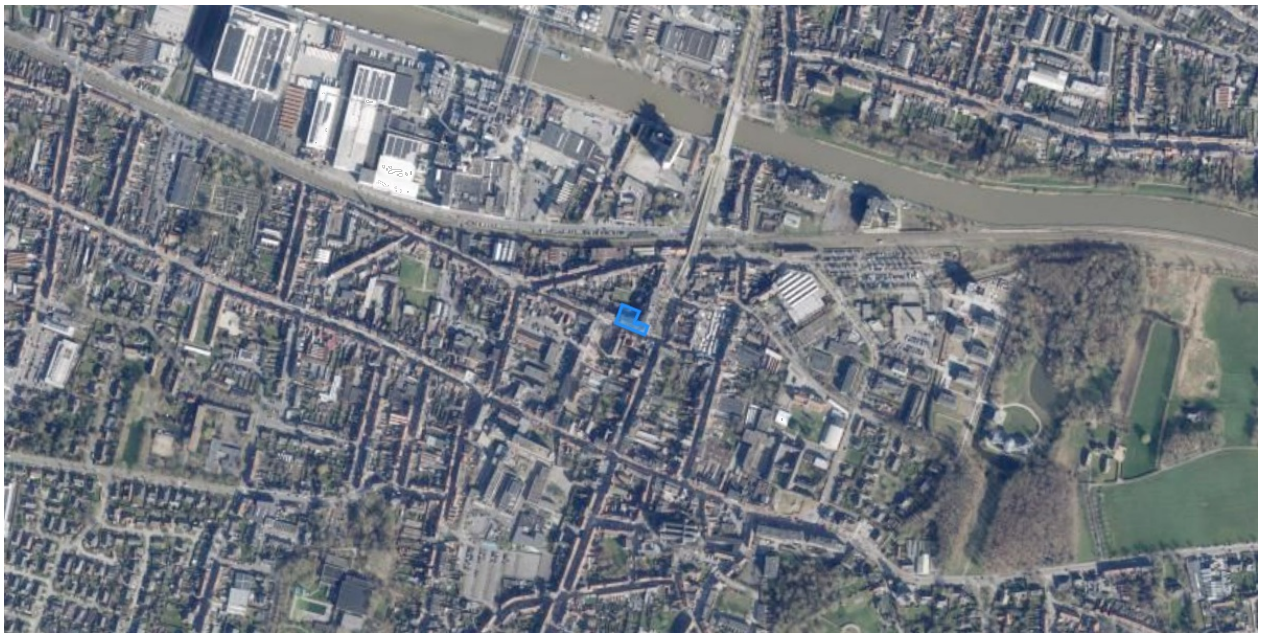
2022



2023

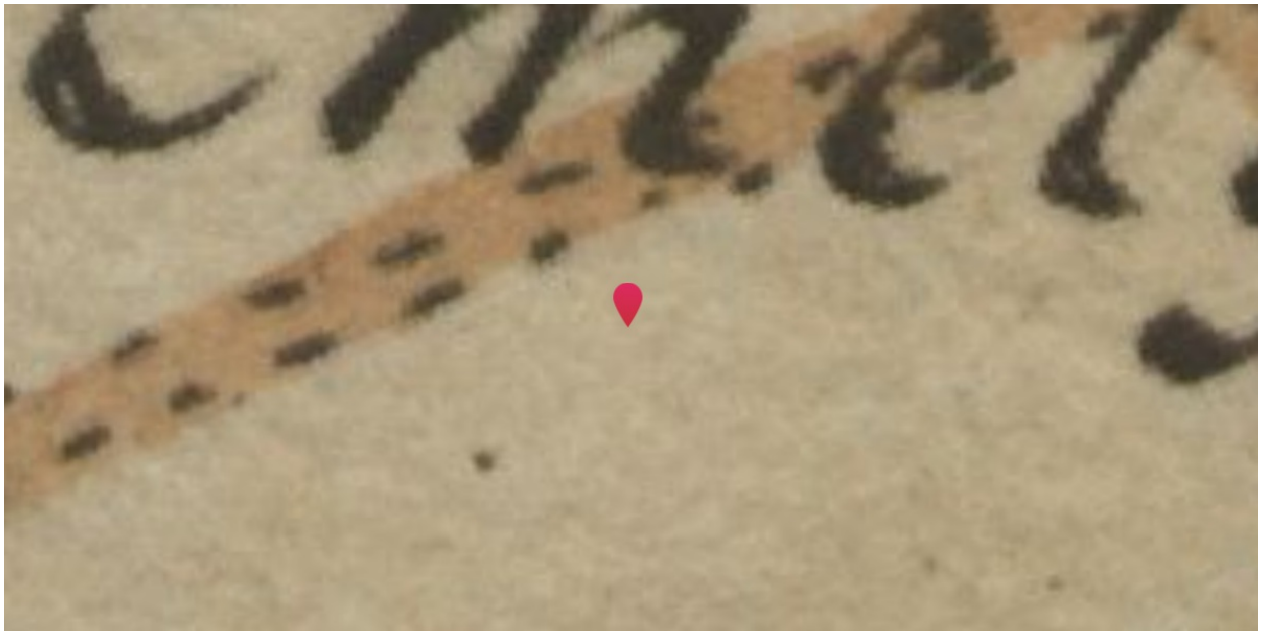


2024



Historische kaarten

Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info
Eugène-Henri Fricx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Fricx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Fricx “Imprimeur de sa majesté” , een privilege dat hem werd toegekend door de “Conseil privé” van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Fricx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info
De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info
Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van “België”.

Atlas der buurtwegen (1841)



Info
Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info
Philippe Vandermaelen (1795-1869)werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

Popp kaarten (1842 - 1879)



Info
Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariser, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



Info
Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Digitaal Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Digitaal Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info
www.geopunt.be

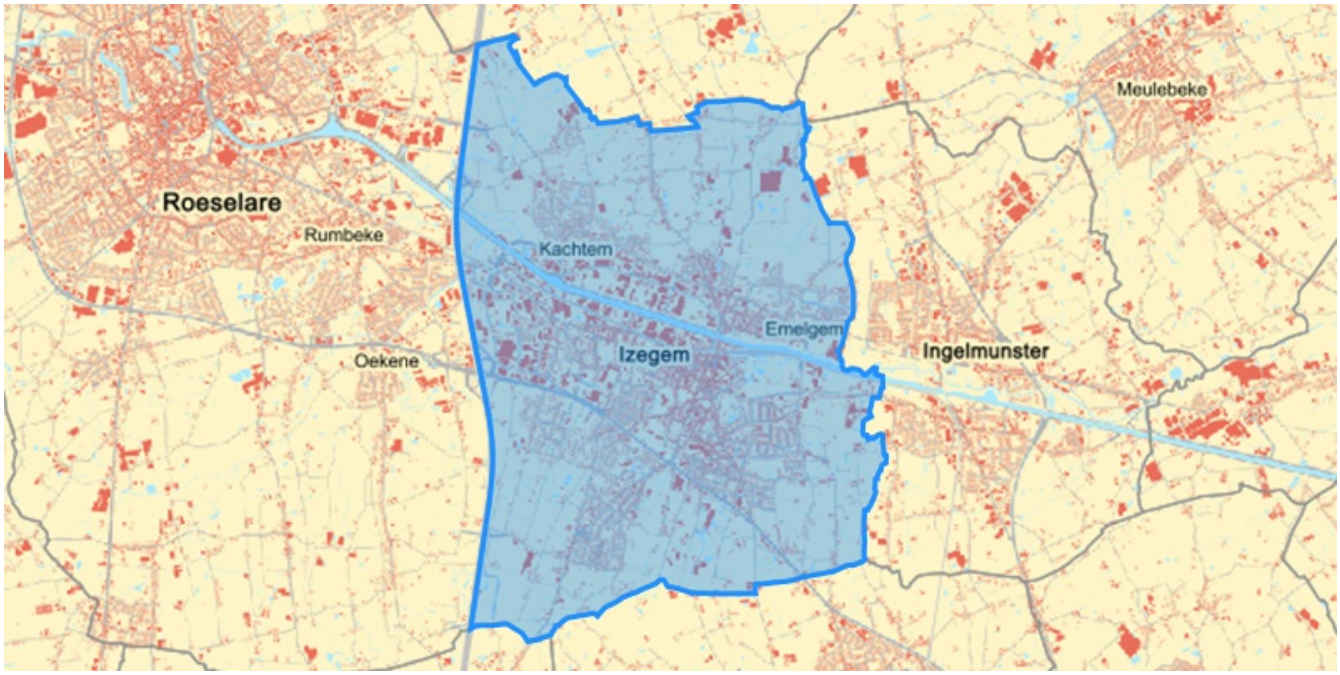
Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Digitaal Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be

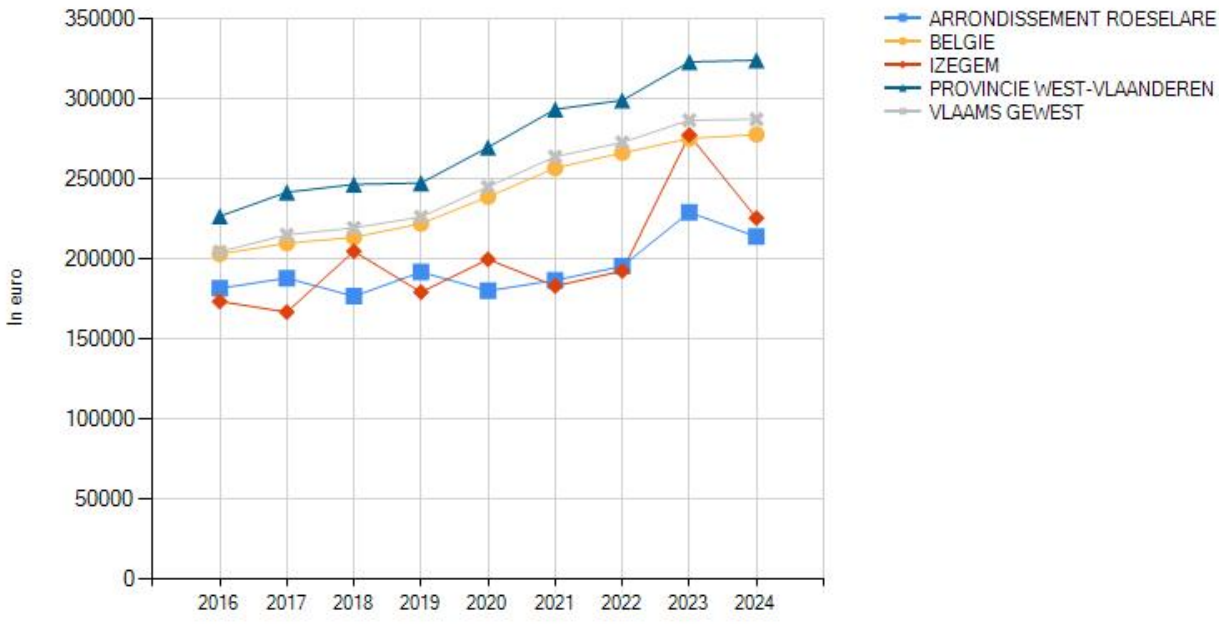
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1213372	Datum opzoeking:	19/10/2026
Referentienummer:	VK26164EV	Zoekdata:	36008A0083/00H000
Perceel:	36008A0083/00H000		

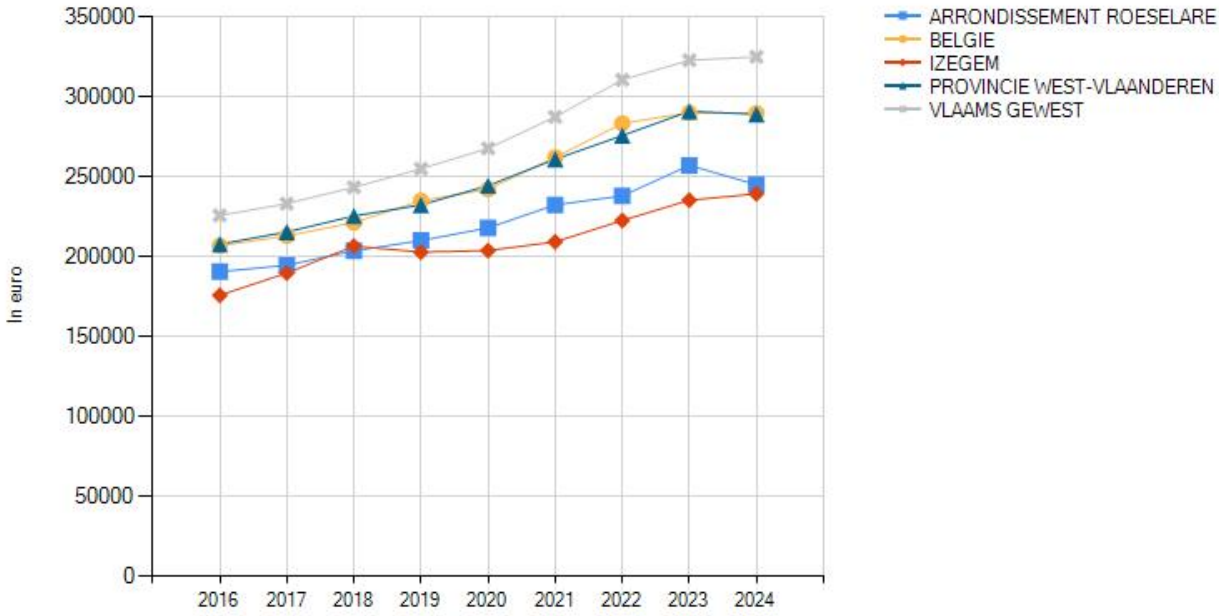
Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente ARRONDISSEMENT ROESELARE



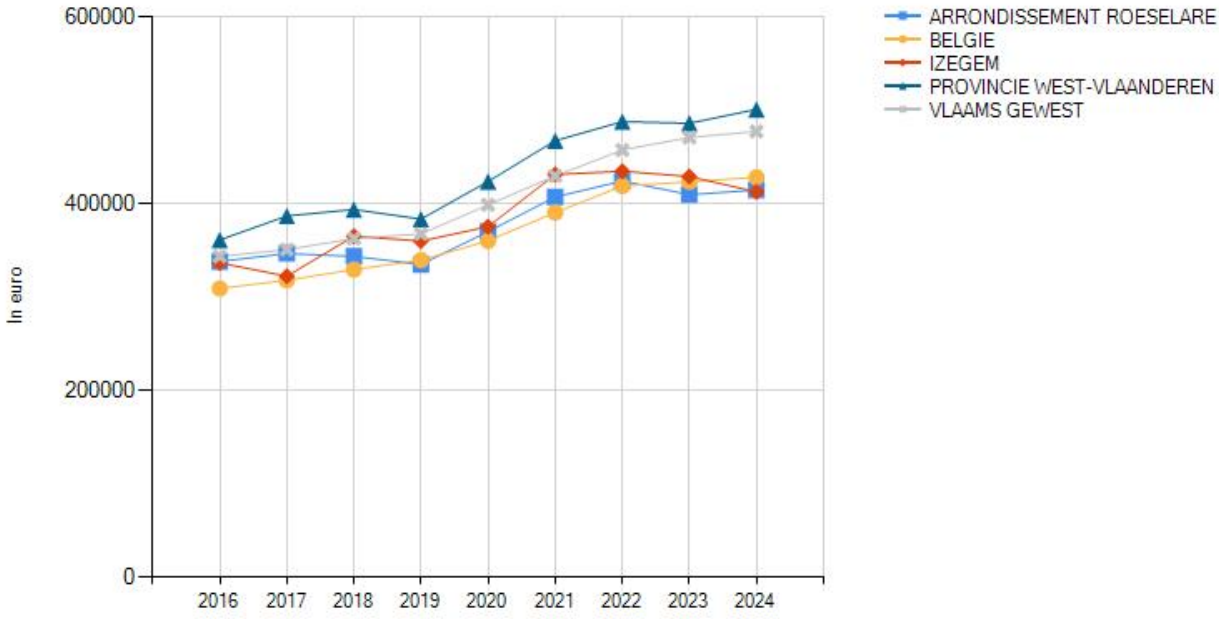
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen

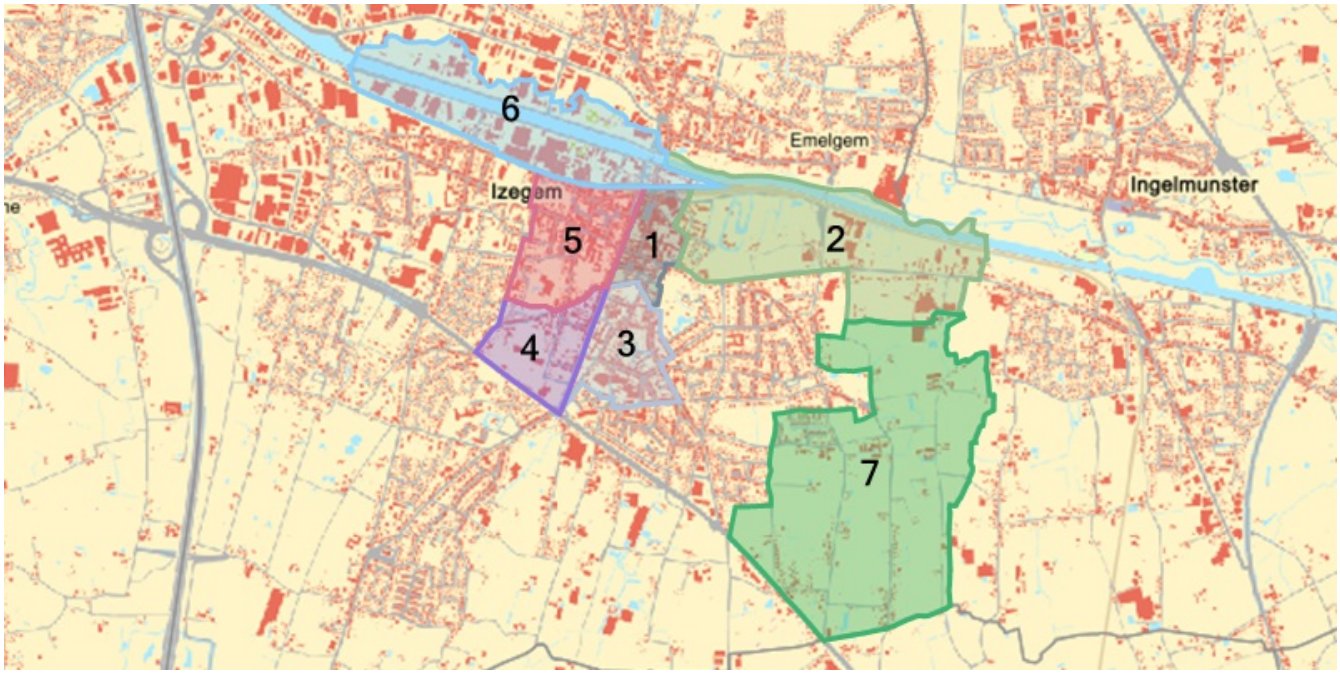


Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



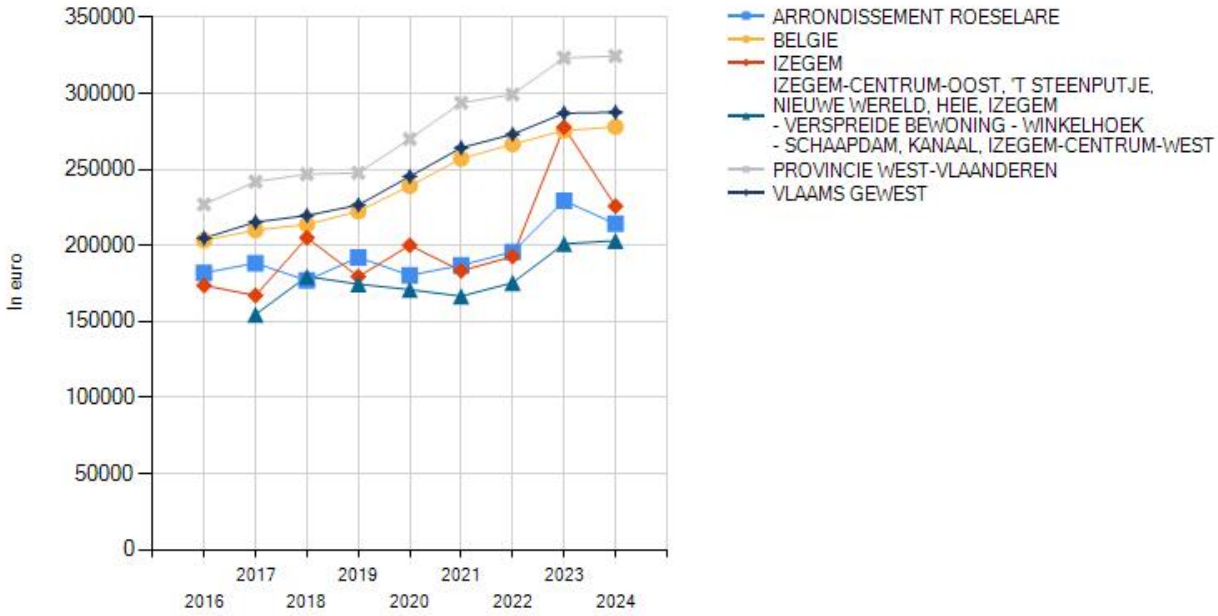
		ARRONDISSEMENT ROESELARE								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	182.072	188.470	177.055	192.220	180.473	187.086	195.867	229.518	214.282
	Groei (2016 =100)	0	4	-6	9	-6	4	5	17	-7
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	190.897	194.929	203.911	210.376	218.345	232.735	238.286	257.423	245.315
	Groei (2016 =100)	0	2	5	3	4	7	2	8	-5
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	338.623	347.282	344.106	335.593	370.662	407.705	424.887	410.158	415.189
	Groei (2016 =100)	0	3	-1	-2	10	10	4	-3	1

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

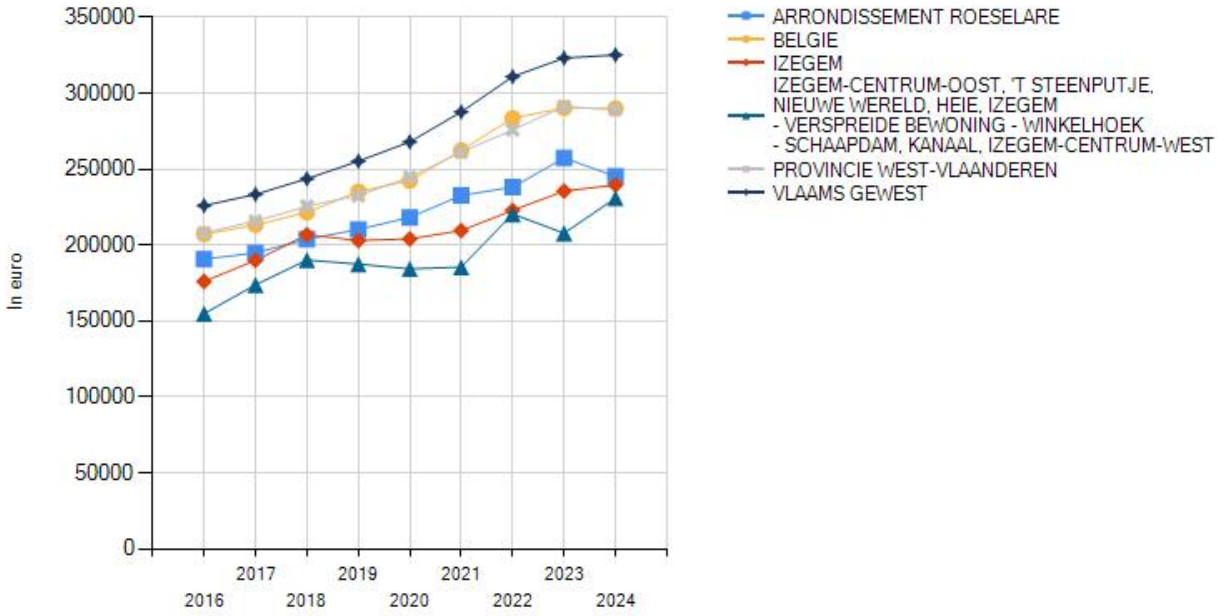


1: IZEGEM-CENTRUM-OOST **2**: 'T STEENPUTJE **3**: NIEUWE WERELD **4**: HEIE **5**: IZEGEM-CENTRUM-WEST **6**: KANAAL **7**: IZEGEM - VERSPREIDE BEWONING - WINKELHOEK - SCHAAPDAM

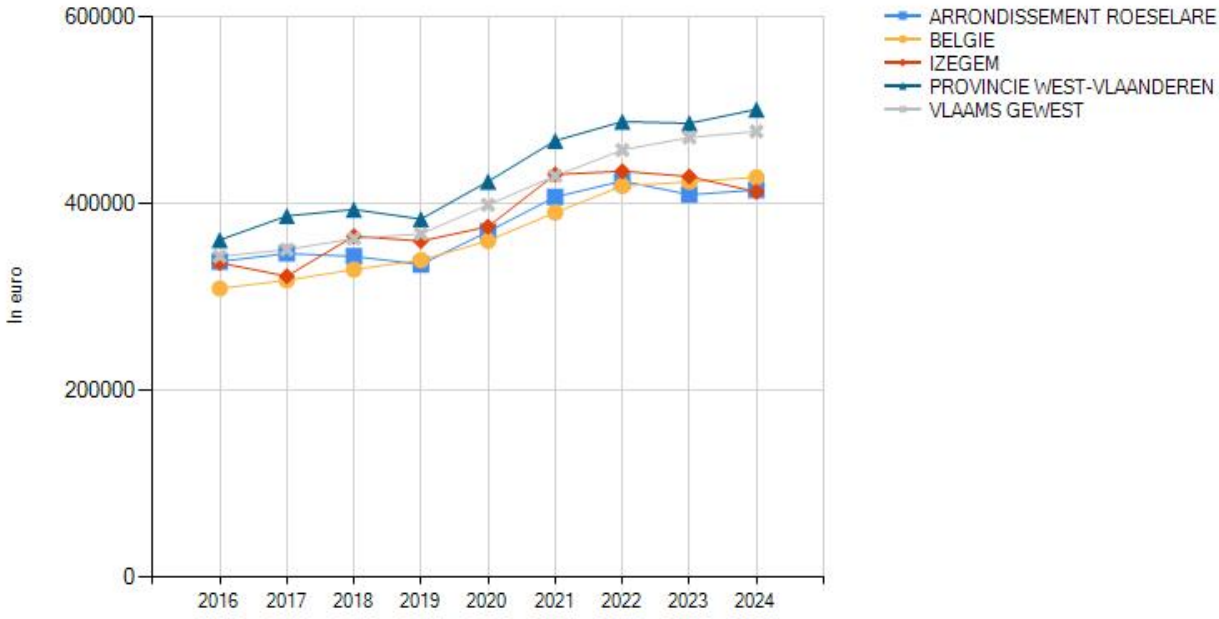
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



		ARRONDISSEMENT ROESELARE								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	182.072	188.470	177.055	192.220	180.473	187.086	195.867	229.518	214.282
	Groei (2016 =100)	0	4	-6	9	-6	4	5	17	-7
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	190.897	194.929	203.911	210.376	218.345	232.735	238.286	257.423	245.315
	Groei (2016 =100)	0	2	5	3	4	7	2	8	-5
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	338.623	347.282	344.106	335.593	370.662	407.705	424.887	410.158	415.189
	Groei (2016 =100)	0	3	-1	-2	10	10	4	-3	1

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën en omvat enkel de secundaire vastgoedmarkt (herverkoop), exclusief nieuwbouw. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten. De bevraging van 'prijzen in uw wijk' zal enkel resultaat leveren per aggregaat met minstens 16 transacties, dit omwille van de bescherming van de privacy.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Huurbarometer
Evolutie huurprijzen

Jouw pand

Korenmarkt 12, 8870 Izegem

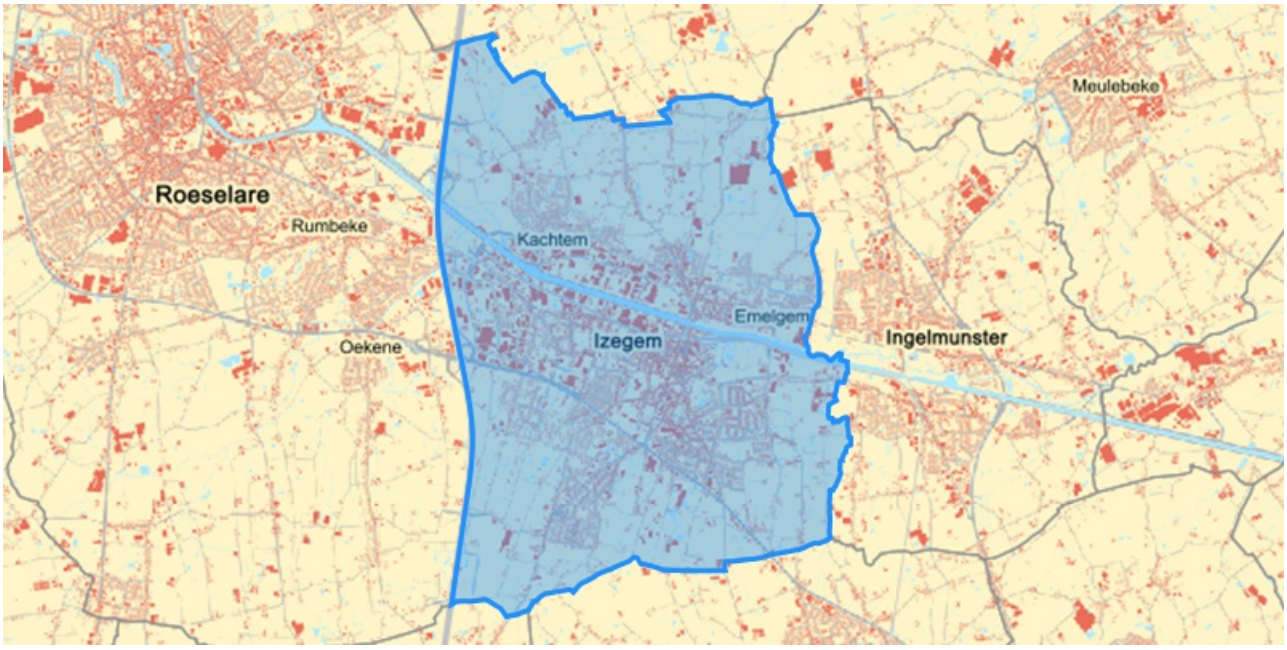
DATUM RAPPORT	REFERENTIE	PERCEEL
19/10/2026	VK26164EV	36008A0083/00H000

Wat is de huurbarometer?

De huurbarometer is een instrument ontwikkeld door CIB – Het vastgoednetwerk. CIB is de grootste beroepsorganisatie van vastgoedmakelaars in Vlaanderen. Op basis van een samenwerking tussen CIB, Korfine en het netwerk van lokale vastgoedmakelaars wordt de evolutie van huurprijzen per kwartaal in kaart gebracht. In combinatie met de expertise en actuele inzichten van lokale vastgoedmakelaars is de Huurbarometer het ideale instrument om de huurprijs en dus de waarde van een pand te bepalen. Dit document bevat een overzicht van de evolutie van de huurprijzen in de gemeente van uw pand. Voor een gedetailleerde analyse voor jouw pand, kan u terecht bij uw vastgoedmakelaar.

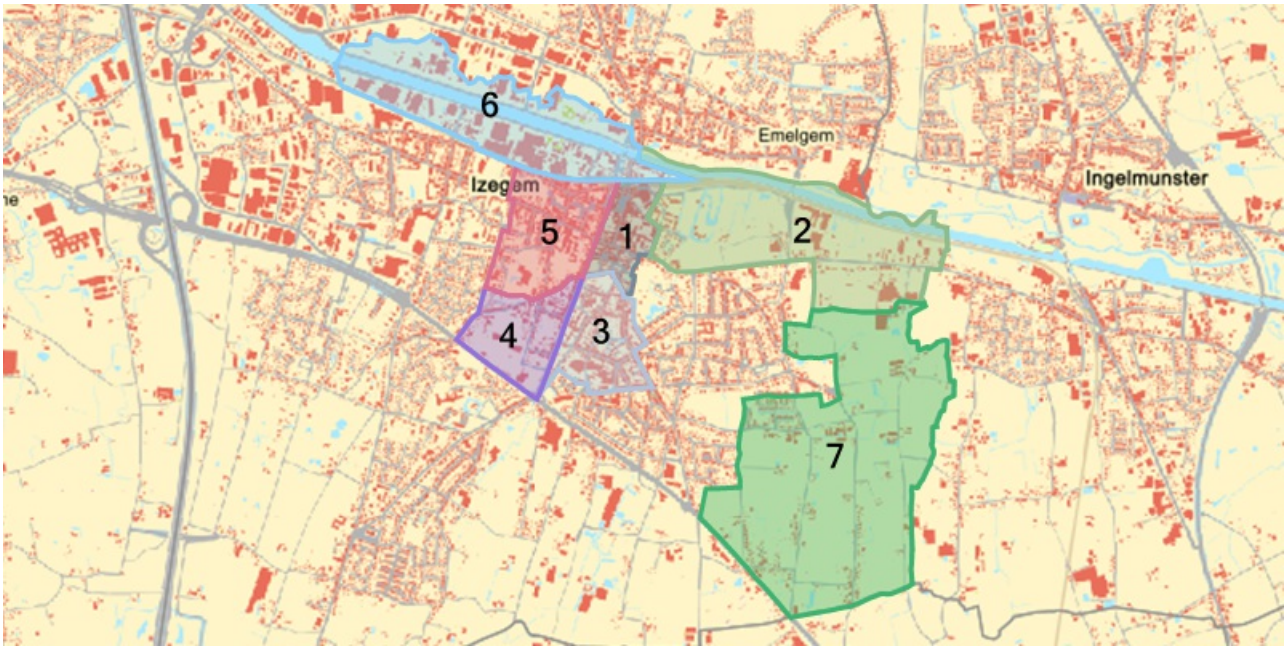
Ligging van uw pand

Uw pand is gelegen in de gemeente Izegem



Wijk van uw pand

Een gemeente kan onderverdeeld worden in verschillende wijken. Bij het bepalen van de huurprijs voor uw pand, is het belangrijk rekening te houden met de wijk. Huurprijzen kunnen immers sterkt verschillen van wijk tot wijk.

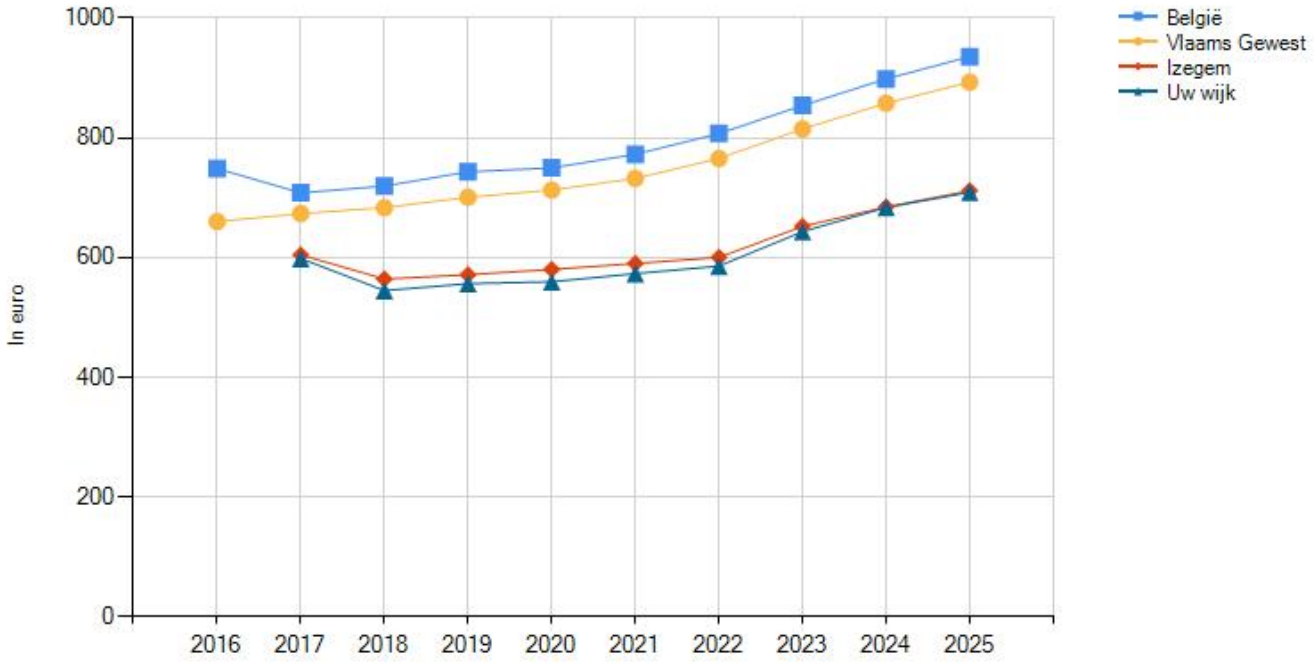


1: IZEGEM-CENTRUM-OOST 2: 'T STEENPUTJE 3: NIEUWE WERELD 4: HEIE 5: IZEGEM-CENTRUM-WEST 6: KANAAL 7: IZEGEM - VERSPREIDE BEWONING - WINKELHOEK - SCHAAPDAM

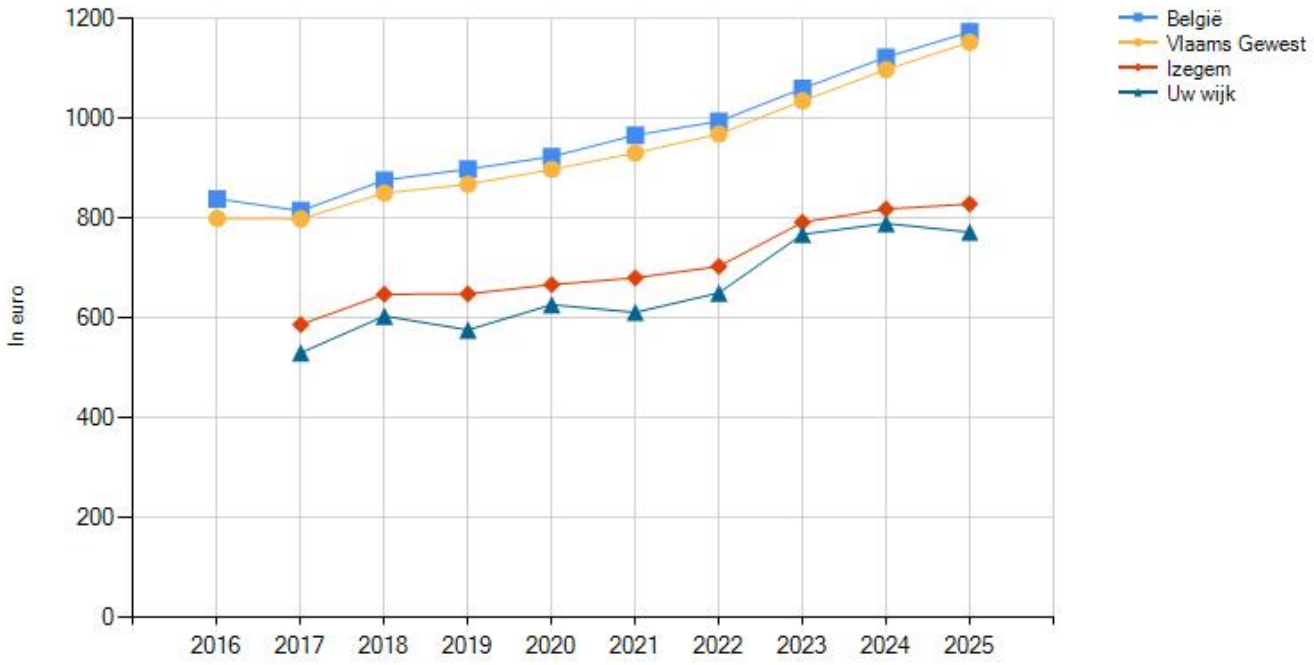
Gemiddelden gemeente - Izegem

Gemiddelde huurprijzen geven aan hoeveel huurders gemiddeld betalen binnen een een gemeente. Gemiddelden worden berekend door alle huurprijzen van vergelijkbare woningen in deze gemeente op te tellen en te delen door het totale aantal verhuringen. Zo geven gemiddelde huurprijzen een beeld van de marktsituatie en helpen ze om te beoordelen of een huurprijs redelijk is.

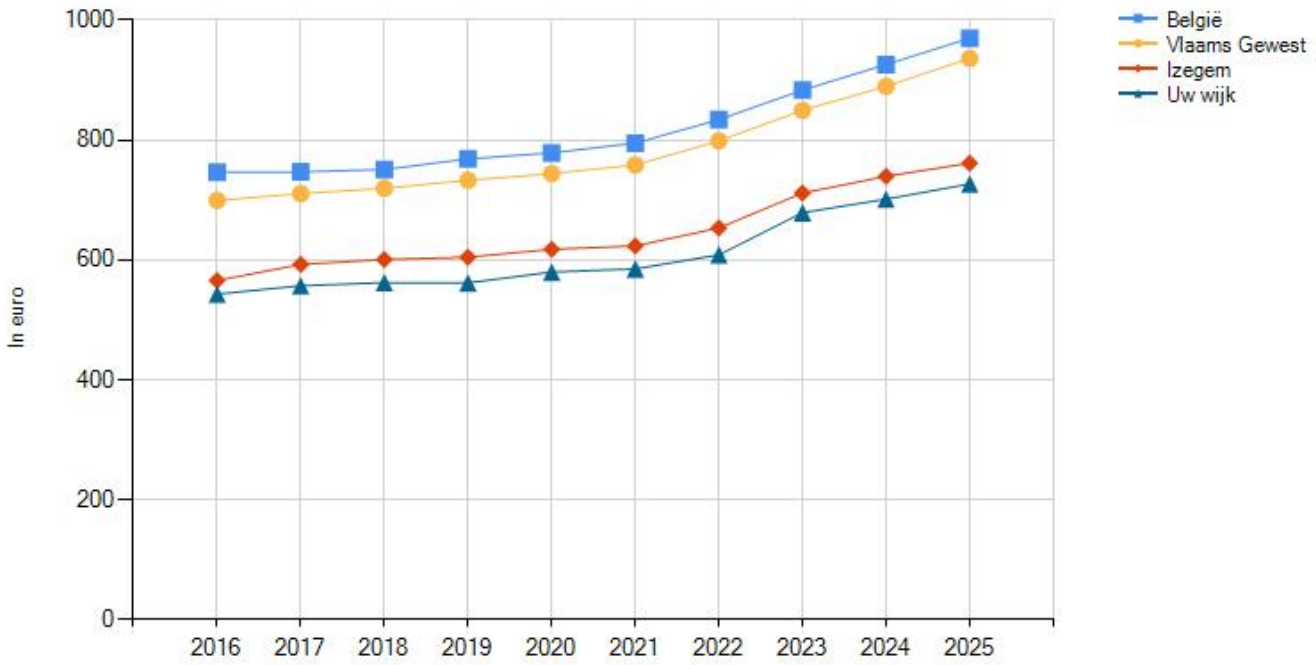
Grafieken gemiddelde huurprijzen **appartementen, studio's en flats**



Grafieken gemiddelde huurprijzen **woonhuizen**



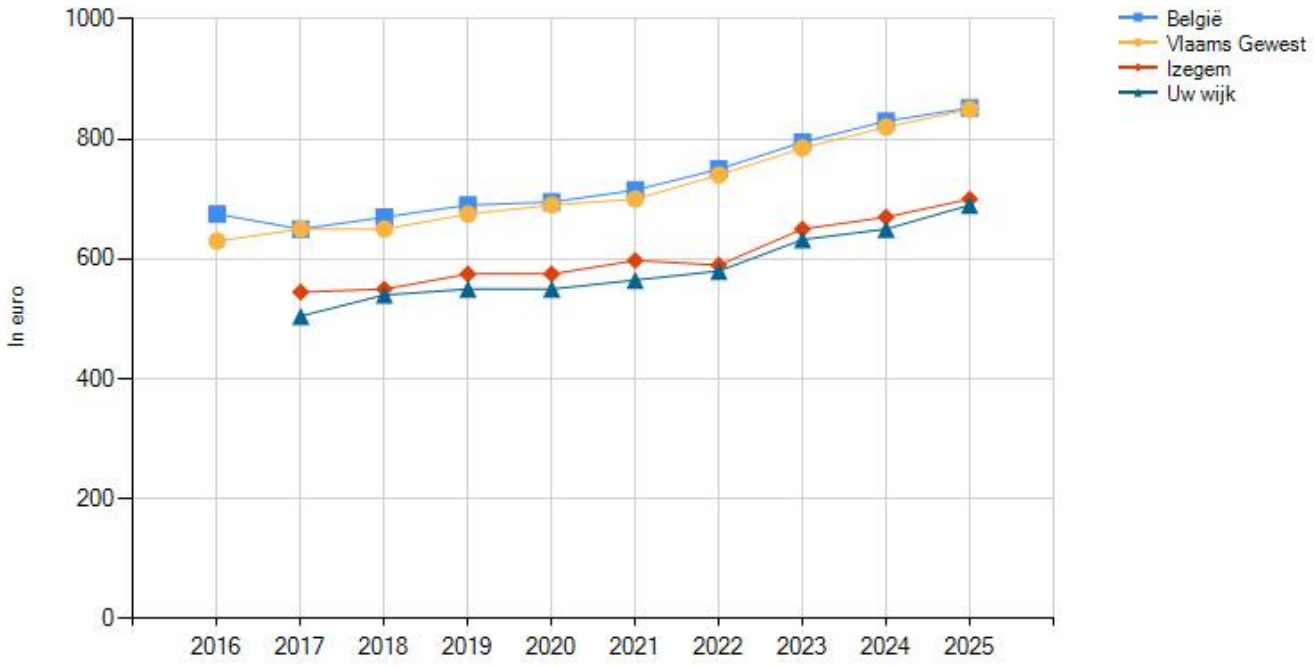
Grafieken gemiddelde huurprijzen **totaal**



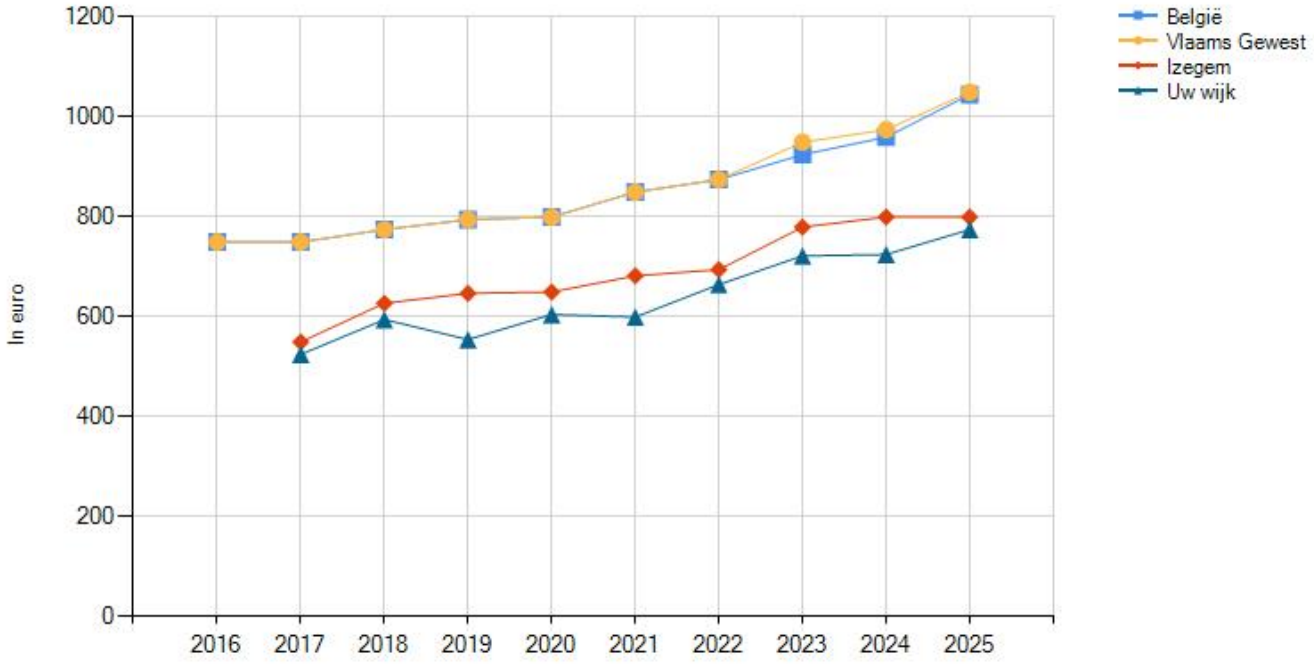
Medianen gemeente - Izegem

De mediaan huurprijs geeft het middelste bedrag aan dat huurders betalen binnen een een gemeente. Om dit te berekenen, worden alle huurprijzen van laag naar hoog gerangschikt, waarna de middelste waarde wordt gekozen. De mediaan huurprijs wordt vaak gebruikt omdat ze minder beïnvloed wordt door extreem hoge of lage huurprijzen, en daardoor een realistischer beeld geeft van wat huurders doorgaans betalen.

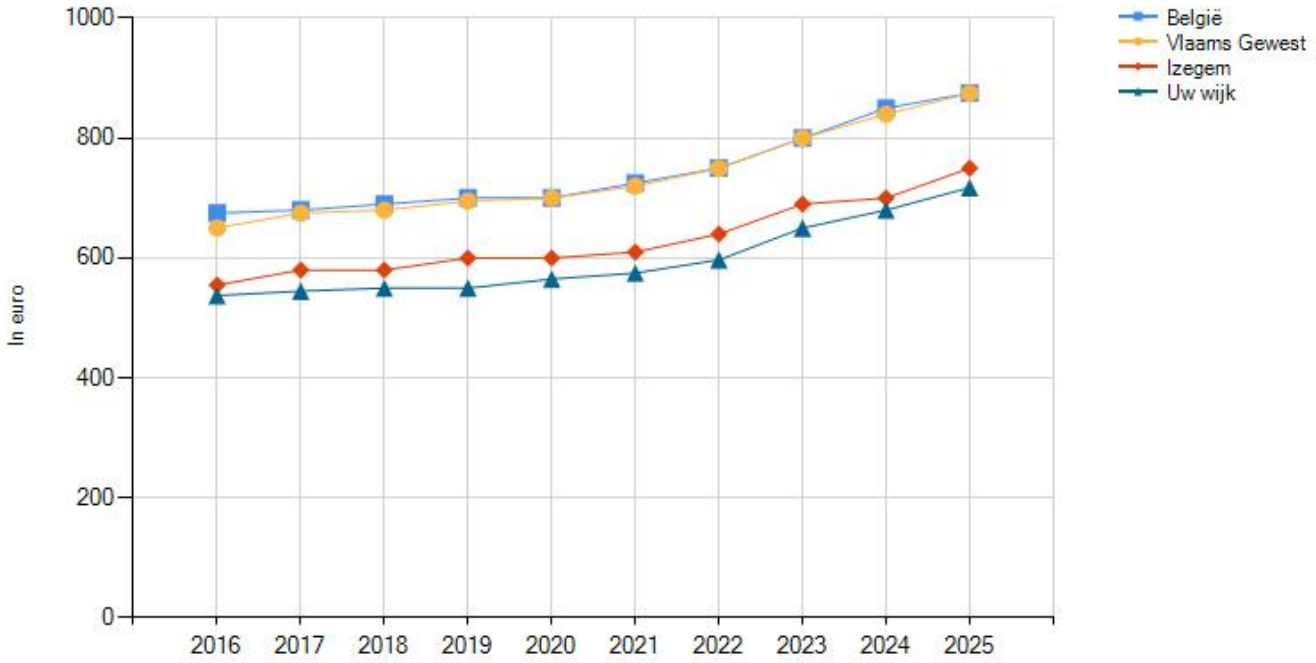
Grafieken mediaan huurprijzen **appartementen, studio's en flats**



Grafieken mediaan huurprijzen **woonhuizen**



Grafieken mediaan huurprijzen **totaal**

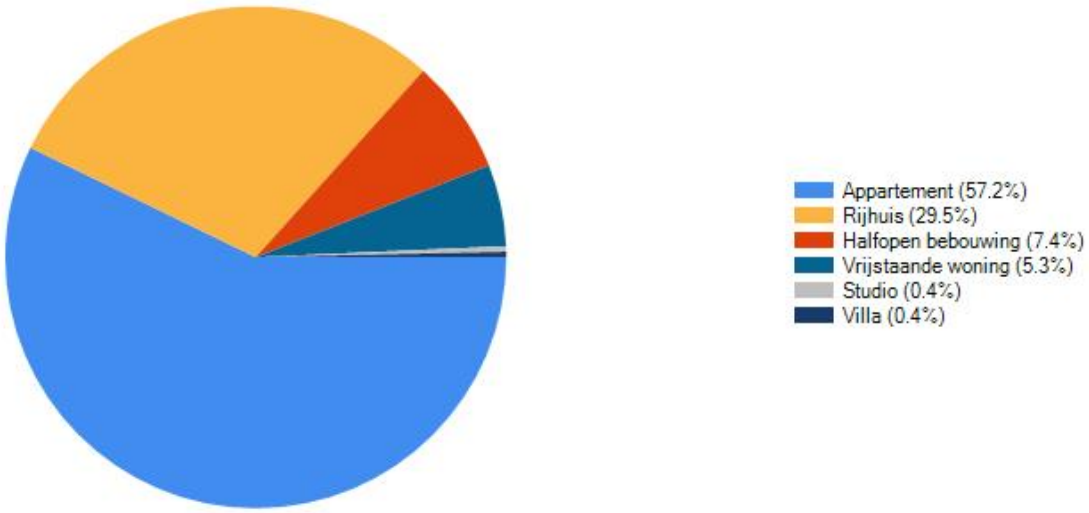


Huurprijzen gemeente - Izegem

	appartementen, studio's en flats				woonhuizen			
Jaar	Gemiddelde (€)	Groei (%)	Mediaan (€)	Groei (%)	Gemiddelde (€)	Groei (%)	Mediaan (€)	Groei (%)
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	604,60	-	545,00	-	588,02	-	550,00	-
2018	564,40	-6,65 %	550,00	0,92 %	648,65	10,31 %	627,50	14,09 %
2019	571,57	1,27 %	575,00	4,55 %	649,48	0,13 %	647,50	3,19 %
2020	580,35	1,54 %	575,00	0,00 %	667,93	2,84 %	650,00	0,39 %
2021	590,32	1,72 %	597,50	3,91 %	681,52	2,04 %	682,50	5,00 %
2022	600,47	1,72 %	590,00	-1,26 %	704,60	3,39 %	695,00	1,83 %
2023	652,17	8,61 %	650,00	10,17 %	793,01	12,55 %	780,00	12,23 %
2024	684,60	4,97 %	670,00	3,08 %	819,47	3,34 %	800,00	2,56 %
2025	711,68	3,96 %	700,00	4,48 %	829,52	1,23 %	800,00	0,00 %

Huurpatrimonium gemeente - Izegem

Verdeling van de huurwoningen in gemeente Izegem waarvoor in 2025 een overeenkomst werd afgesloten



Huurprijzen in de wijk waar uw pand ligt

De huurprijzen in uw wijk zijn in 2025 gestegen met 3.64% t.o.v. 2024. In verhouding met andere wijken in de gemeente Izegem zien we dat de huurprijs gemiddeld 4.55% lager in uw wijk dan in de andere wijken in de gemeente. Overleg met uw vastgoedmakelaar voor een actuele prijszetting van uw pand. Uw vastgoedmakelaar beschikt over meer details op wijkniveau en kan een goede prijsstrategie bepalen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Verhuurstatistieken

Voor de verhuurstatistieken kunnen we beroep doen op registraties van huurcontracten door professionals. Enkel contracten die door vastgoedprofessionals geregistreerd zijn, worden opgenomen in de statistieken. Voor gemeenten en wijken waarvoor er minder dan 10 contracten voor een woningtype geregistreerd worden per jaar, kunnen we geen statistiek opstellen.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het ondertekenen van de huurovereenkomst. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals ingegeven bij het registreren.

Datareeksen

Omdat het mogelijk is om een huurcontract te registreren tot twee maand na ondertekening, is het mogelijk dat prijzen pas met vertraging verwerkt worden. Deze vertraging is inherent aan het proces. Overleg met je vastgoedmakelaar voor een actuele prijssetting van uw pand.

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1213385	Datum opzoeking:	19/10/2026
Referentienummer:	VK26164EV	Zoekdata:	36008A0083/00H000
Perceel:	36008A0083/00H000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Izegem afdeling IZEGEM 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0083/00H000 [36008A0083/00H000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 0 maanden.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina ''Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?''

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,…). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina ''Wat als mijn woning niet in orde is?''

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Vlaanderen
is wonen

Ordernummer: O2026-1213393
Datum opzoeking: 19/10/2026
Referentienummer: 6671381
Zoekdata: Izegem
Perceel: 36008A0083/00H000

Overzicht premies met kenmerken:

(Micro-)warmtekrachtkoppeling

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas) — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Aanpassingswerken senioren/handicap

- Aanpassingspremie — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Aanpassingspremie voor levenslang wonen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing — *Verstrekker van de premie: VAPH*

Andere werken binnenafwerking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

Andere werken buitenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

Andere werken dak

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Verbeteringspremie — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*

Andere werken elektriciteit

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

Andere werken isolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Andere werken rond het huis

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

Andere werken ruwbouw

- Aanpassingspremie — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Aanpassingspremie voor levenslang wonen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing — *Verstrekker van de premie: VAPH*
- Verbeteringspremie — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*

Andere werken sanitair

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Gratis putwateronderzoek — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

Andere werken verwarming

- Aansluitpremie warmtenet — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Ventilatiesysteem aanmelden voor de totaalrenovatiebonus — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verbeteringspremie — *Verstrekker van de premie: Izegem*

Asbest verwijderen

- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering — *Verstrekker van de premie: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij*
- Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw — *Verstrekker van de premie: Fluvius*

Bekleding wanden, plafonds, vloeren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

BINNENAFWERKING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Binnenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd — *Verstrekker van de premie: Vlaamse*

worden	*belastingdienst*

Bouwadvies

• Bouwadvies voor particulieren	*Verstrekker van de premie: Provincie West-Vlaanderen*
• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn energiescan	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Brandbeveiliging

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

BUITENSCHRIJNWERK

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Centrale verwarming

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Verbeteringspremie	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

CO-preventie

• Verbeteringspremie	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

DAK

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Dakbedekking

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Verbeteringspremie	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams*

	Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Dakstructuur

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Verbeteringspremie	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*

EEN WONING BOUWEN

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

ELEKTRICITEIT

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Elektrische installatie

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Verbeteringspremie	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*
•	

Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Funderingen

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Verbeteringspremie	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Gevels/muren

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Verbeteringspremie	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Inbraakbeveiliging

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

Individueel verwarmingstoestel

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

ISOLATIE

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Isolerend glas

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*

- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Isolerend glas

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Kelder

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

Lenen voor verbouwing

- Erfgoedlening — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij — *Verstrekker van de premie: Vlaanderen*
- Verzekering gewaarborgd wonen — *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*
- Vlaamse woonlening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Muurisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD*

	Financiën
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Omvormen van woning/gebouw

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij	*Verstrekker van de premie: Vlaanderen*
• Verbeteringspremie	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*

Passiefhuis

• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning)	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Premie-advies

• Aanpassingspremie voor levenslang wonen	*Verstrekker van de premie: Izegem*

Premies nieuwbouw

• Aanpassingspremie voor levenslang wonen	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Bouwadvies voor particulieren	*Verstrekker van de premie: Provincie West-Vlaanderen*
• Gratis putwateronderzoek	*Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*
• Premie voor bouw/verbouwen van cultuur-, sport- of jeugdgebouwen en/of lokalen	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas)	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij	*Verstrekker van de premie: Vlaanderen*
• Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning)	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verzekering gewaarborgd wonen	*Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*
• Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

PREVENTIE

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Ramen en buitendeuren

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

- Premie voor bouw/verbouwen van cultuur-, sport- of jeugdgebouwen en/of lokalen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Regenwater, afvalwater

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor een hemelwaterput met pompinstallatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premie voor een infiltratievoorziening — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

Regenwater, afvalwater

- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor een gescheiden afvoersysteem — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premie voor een hemelwaterput met pompinstallatie — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Premie voor een infiltratievoorziening — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

ROND HET HUIS

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

RUWBOUW

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

SANITAIR

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Sanitair warm water

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Gratis putwateronderzoek — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Sanitaire toestellen

- Aanpassingspremie — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

- Aanpassingspremie voor levenslang wonen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing — *Verstrekker van de premie: VAPH*
- Verbeteringspremie — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Schoorsteen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*

Slopen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

SPECIFIEKE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Toegangsweg verharden

- Verbeteringspremie — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*

Verlichting

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*

VERWARMING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Vloeren en trappen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verbeteringspremie — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
-

Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Vloerisolatie / Kelderisolatie

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Vochtbestrijding

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Verbeteringspremie	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verbeteringspremie voor huurwoningen	*Verstrekker van de premie: Izegem*
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Thematische aftrek voor investeringen in hernieuwbare energie, energiebesparing of met een gunstige impact op het klimaat	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*

Warmtepomp

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*

- Verbeteringspremie — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties — *Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Warmtepompboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwLening — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass) — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verbeteringspremie — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*

Waterafvoer, riolering

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor een gescheiden afvoersysteem — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

Waterafvoer, riolering

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn VerbouwPremie (MVP) — *Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
- Premie voor een gescheiden afvoersysteem — *Verstrekker van de premie: Fluvius*
- Verbeteringspremie — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Verbeteringspremie voor huurwoningen — *Verstrekker van de premie: Izegem*
- Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging — *Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij*

Werken aan onroerend erfgoed

- Energieaudit onroerend erfgoed — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Erfgoedlening — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*
- Erfgoedpremie — *Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed*

Zonneboiler

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen — *Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie — *Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
-

Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Zonnepanelen

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	*Verstrekker van de premie: FOD Financiën*
• Mijn VerbouwBegeleiding voor het plaatsen van zonnepanelen	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwLening	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte	*Verstrekker van de premie: Fluvius*
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Overige

• Huurpremie (tegemoetkoming voor kandidaat-huurders van een sociale woning)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Huursubsidie (tegemoetkoming in de huurprijs)	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds	*Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds*
• Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen (via Distributienetbeheerder)	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Mijn VerbouwBegeleiding voor onderhoud van verwarmingsketel	*Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap*
• Sociale koopwoning of bouwgrond bij een woonmaatschappij	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Uw woning verhuren aan een woonmaatschappij	*Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen*
• Vermindering van onroerende voorheffing als huurder	*Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst*

Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen.
Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.

Meer info - https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule

VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.