Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00982741

36007B1744/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	36007B1744/00A000
Adres:	Bruggestraat 68, 8770 Ingelmunster (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302)
Toelichting:	P0018,P0001
Referentie:	VIP-00982741
Uw referentie:	00-01-7868/021
Aangevraagd op:	29/04/2026 16:21
Afgeleverd door gemeente op:	11/05/2026 09:16

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Ingelmunster Dienst grondgebied	inlichtingenstedenbouw@ingelmunster.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Roeselare - Tielt
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/12/1979

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00006_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00137_00002
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare
Bestemmingen: Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 21/11/2008

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00137_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00137_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: versterken van de woonkwaliteit

Referentie: SVO_36007_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/04/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8c757539-73de-48dd-9167-c0bb112fe1b0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen
Referentie: SVO_36007_233_00008_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 20/03/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20a16a66-410d-4d50-8bd8-fe236498f919

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Bruggestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van meergezinswoning met garages na slopen bestaande bebouwing
Referentie:	36007_2018_1
Gemeentelijk dossiernummer:	36007/6112/B/2017/201
Aard aanvraag:	• Slopen bijgebouw • Nieuw meergezinswoning • Nieuw bijgebouw • Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing:	23/04/2018
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	30/08/2018

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen van een meergezinswoning (10 appartementen) met garages na slopen bestaande bebouwing
OMV-nummer:	OMV_2019150844
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	De algemene bepalingen voor riolering en waterafvoer, de specifieke bepalingen voor riolering en waterafvoer voor dit bouwproject en de keuring van privéwaterafvoer zoals beschreven in het advies van Fluvius strikt na te leven.Volgens het advies van Fluvius loopt over de zuidzijde van het te bebouwen perceel van west naar oost de ingekokerde Meusbroekbeek (vermoedelijk gemetst gewelf 1100mm op 1100mm). Deze beek is de bestaande hoofdafvoer voor het hemelwater in de dichte omgeving. De ligging van deze koker dient door de aanvrager gedetecteerd te worden. Het nieuw te bouwen pand dient voldoende diep gefundeerd te zijn zodanig dat bij eventuele breuk of heraanleg van de koker de stabiliteit van het pand niet in het gedrang komt. Gedurende en na de bouw van dit project dient te allen tijde de afvoer op volle capaciteit verzekerd te blijven. Bij eventuele heraanleg van deze koker dient diepte en sectie behouden te blijven. Het onderhoud en in standhouding van deze koker blijft te allen tijde ten laste van de latere eigenaars van het perceel waarop de koker loopt.Het advies van de Midwest Brandweerzone strikt na te leven. Alvorens het

gebouw in gebruik wordt genomen, moet de beheerder het bezoek vragen van de brandweer, opdat deze zou kunnen nazien of aan de gestelde voorwaarden en opmerkingen werd voldaan.Bij het slopen van het gebouw de afbraakmaterialen onmiddellijk na de sloop selectief verwijderen en naar een daartoe erkende verwerkingsplaats af te voeren. De nodige bewijzen hiervan (vb. factuur) moeten aan de gemeente worden overgemaakt.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 24/02/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Omschrijving: Bruggestraat 68, Ingelmunster

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen reeds vergunde garages en parkeerplaatsen door 2 volumes van nieuwe prefab garages
OMV-nummer: OMV_2021063383
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden: Aanvraag te realiseren volgens de aangepaste plannen, opgeladen via het omgevingsloket op 22 juni 2021, namelijk een vloerpashoogte van 16,25m TAW en terreinhoogte van 16,18m TAW waarbij de ophoging van het terrein niet hoger komt dan de aanpalende percelen.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 28/06/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Omschrijving: Bruggestraat 70, Ingelmunster

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet

digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:	Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 30755837

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31499416

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31499426

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36007B1744/00A000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 29/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Belasting op 2de verblijven
Externe documentatie:	• https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_tweede_verblijven__uittreksel_(74342)_.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd of bouwvallig
Externe documentatie:	• https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/2019121

7_Goedkeuren_belasting_verwaarloosd_of_bouwvallig__uittreksel_(74329)_.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar
Externe documentatie:	• https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ongeschikt_of_onbewoonbaar__uittreksel_(74335)_.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving:	Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwingen
Externe documentatie:	• https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ontbrekende_parkeerplaatsen__uittreksel_(74316)_.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand
Externe documentatie:	• https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt__uittreksel_(74336)_.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast onafgewerkt
Beschrijving:	Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onafgewerkt
Externe documentatie:	• https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt__uittreksel_(74336)_.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Belasting op nachtwinkels en telecommunicatiebureaus
Externe documentatie:	• https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_op_nachtwinkels__uittreksel_(74344)_.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu