Vlaanderen
verbeelding werkt

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

# VIP-00623519

36505C0679/00N000

VLAANDEREN
DIGITAAL

# Over het dossier

| | |
|---|---|
| Perceel: | 36505C0679/00N000 |
| Adres: | Laagstraat 1, 8800 Roeselare (bus 23) |
| Toelichting: | n.v.t. |
| Referentie: | VIP-00623519 |
| Uw referentie: | 0788659785 - 2025-144-1 |
| Aangevraagd op: | 06/10/2025 13:31 |
| Afgeleverd door gemeente op: | 14/10/2025 14:16 |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|---|---|
| Lokaal bestuur | Stad Roeselare<br>Stedenbouw / Omgeving | stedenbouw@roeselare.be<br>+32 51 26 23 00 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroerenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | info@vmm.be | |
| DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |
| Digitaal Vlaanderen | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM) | info@vlm.be | |
| Departement Omgeving (Vlaams Planbureau) | vpo.omgeving@vlaanderen.be | |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

## Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving: Roeselare-Tielt
Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/12/1979

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Referentie: APA_36015_223_00001_00001
Beschrijving: Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1991

Bestemmingen: Perifere kerngebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00137_00002

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare
Bestemmingen: Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 21/11/2008

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00152_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx)
Bestemmingen: Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/06/2017

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

| | |
|---|---|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 12/05/2023 |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

| | |
|---|---|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 08/07/2005 |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

| | |
|---|---|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 29/04/1997 |

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige

verordening

Referentie: SVO_36015_233_00009_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Dorpsplaats Beveren (Schoolstraat, Laagstraat, Wijnendalestraat, Processiestraat, Domstraat, Sint-Germanusplein, Beversesteenweg, Onledegoedstraat): 'Rooiingsplan der dorpsplaats'

Referentie: ROO_36015_245_00053_00001

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/10/1922

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/10/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Beleidsplan

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Bouwen in Roeselare |
| Plan type: | Visienota |
| Datum opmaak: | 11/03/2023 |
| Externe documentatie: | • https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Bouwen_in_Roeselare.pdf |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/10/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Bouwen van 3 garages |
| Referentie: | 36015_1966_506 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 36015/18018/B/1966/297 |
| Aard aanvraag: | Nieuw bijgebouw |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 22/08/1966 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |
| Externe documentatie: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | gewijzigde stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van een handelsruimte met bovenliggende appartementen na sloping bestaande bebouwing, goedgekeurd op 14.03.2005, ref. gemeente |

| | |
|---|---|
| | 04/958, ref. Arohm 8.00/36015/8137.2 (7 app.) |
| Referentie: | 36015_2005_691 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 36015/18018/B/2005/609 |
| Aard aanvraag: | Nieuw meergezinswoning |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 21/11/2005 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Verbouwen voorgevel. |
| Referentie: | 36015_1968_547 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 36015/28303/B/1968/371 |
| Aard aanvraag: | Verbouw handel |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 12/11/1968 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | het bouwen van een handelsruimte met bovenliggende appartementen na sloping van bestaande bebouwing |
| Referentie: | 36015_2004_655 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 36015/18018/B/2004/590 |
| Aard aanvraag: | Nieuw meergezinswoning |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 25/10/2004 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval: | |

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen voorgevel

Referentie: 36015_1973_521

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/28303/B/1973/476

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/12/1973

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een garage tot praktrijkruimte

Referentie: 36015_2015_363

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/28303/B/2015/308

Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/08/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen voorgevel.

Referentie: 36015_1967_376

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/31046/B/1967/224

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/08/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van handelsruimte met bovenliggende appartementen na sloping bestaande bebouwing (wijziging dossier 04/590 - 8.00/36015/8137.1)
Referentie: 36015_2004_1043
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/18018/B/2004/958
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/03/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van een bouwaanvraag (dossier 2005/609 - 8.00/36015/8137.3) voor bouwen van appartementen.
Referentie: 36015_2006_246
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/18018/B/2006/223
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | verder uitbaten beenhouwerij en slagerij met snijmachine zaagmachine vleesmolen en 2 motoren ter aandrijving met gezamenlijk vermogen van 1,472kW |
| Dossiernummer: | 36015/25257/2/A/1 |
| Referentienummer: | 36015_1981_62 |
| Inrichtingsnummer: | |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |

Beslissing eerste aanleg:

| | |
|---|---|
| Status: | Vergund |
| Datum: | 09/04/1981 |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

| | |
|---|---|
| Startdatum: | 09/04/1981 |
| Einddatum: | 08/04/1996 |
| Vergunning procedure: | ARAB |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden van de bestaande beenhouwerij met een privaat slachthuis
Dossiernummer: 36015/25257/1/A/2
Referentienummer: 36015_1952_28
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

- Status: Vergund
- Datum: 12/05/1950
- Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 12/05/1950
Einddatum: 15/05/1980
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een beenhouwerij
Dossiernummer: 36015/25257/1/A/1
Referentienummer: 36015_1941_2
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

- Status: Vergund
- Datum: 12/05/1950
- Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 12/05/1950
Einddatum: 11/05/1980
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/10/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Splitsing

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Ruilen van 2 stukjes grond. |
| Instantie: | College van Burgemeester en Schepenen |
| Gemeentelijk dossiernummer: | VG/1348/2005/1 |
| Aard aanvraag: | Aktename |
| Beslissing: | Gunstig |
| Datum beslissing: | 03/01/2005 |
| Externe documentatie: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Splitsing

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | De eigenaars zijn zinnens het perceel als volgt te splitsen: -lot 1: een garage op en met grond, kadastraal bekend volgens meting in de sectie C deel van nummer 679/f, -lot 2: een garage op en met grond, kadastraal bekend volgens meting in de sectie C deel van nummer 679/f, -lot 3: een garage op en met grond, kadastraal bekend volgens meting in de sectie C deel van nummer 679/f. Aan de bestemming van de goederen wordt niets gewijzigd. |
| Instantie: | College van Burgemeester en Schepenen |
| Gemeentelijk dossiernummer: | VG/1328/1991/1 |
| Aard aanvraag: | Aktename |
| Beslissing: | Gunstig |

Datum beslissing: 10/06/1991

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

### Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/10/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/10/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

| | |
|---|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw-score:

| | |
|---|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

Id: 12563132

Score:

| | |
|---|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie:

- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36505C0679/00N000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 06/10/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/10/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/10/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

### Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

# Onroerend Erfgoed

### Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/10/2025)

### Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

| | |
|---|---|
| Belasting type: | Activeringsheffing decreet grondbeleid |
| Beschrijving: | |
| Externe documentatie: | • https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20verblijven_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Gemeentelijke Heffing

| | |
|---|---|
| Belasting type: | Heffing verwaarlozing |
| Beschrijving: | |
| Externe documentatie: | • https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/10/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu