01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Koning Leopold III-laan 30, 8500 Kortrijk

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
05/11/2026	05/11/2027	Peter D'hooge

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

19
INBREUKEN
+1 opmerking

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

4 metingen — 0 binnen de grenzen · 1 niet gemeten · 3 buiten de grens · 11 controlepunten — 3 conform · 8 niet conform

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
Keurhuis	**Onbekend**	**Onbekend**
ADRES Forelstraat 5, 8020 Oostkamp	ADRES — Niet ingevuld	BTW — Niet ingevuld

Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	1SAG1200202506
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	541 448 820 067 797 156

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 05
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 07
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 15

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 8.2.2 — huishoudelijke installaties oud AREI
Type installatie	Huishoudelijk — eenfasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 4X10 mm²
Bedrijfsspanning	2 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	40 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 2P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	20
Aardingselektrode	Afwezig
Spreidingsweerstand	Niet meetbaar – aardelektrode afwezig
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

19 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

19	01	01	12
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Om de inbreuken weg te werken

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	6.4.5.1	**De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).**	Installatie (algemeen)	INBREUK
02	3.1.2.1	**Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
03	3.1.2	**Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
04	5.3.5.1	**Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .**	Verdeelbord	INBREUK
05	3.1.3.3	**De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.**	Verdeelbord	INBREUK
06	5.3.5.2	**Contactdozen met kinderbeveiliging voorzien.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
07	1.4.1.3	**Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden (maximum 2 aders per klem), zo niet aangepaste verdeelklemmen.**	Verdeelbord	INBREUK
08	4.4.1.5	**De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.**	Verdeelbord	INBREUK
09	6.5.5	**Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met de testknop en/of door stroominjectie.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
10	5.4.2.1	**Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken.**	Installatie (algemeen)	INBREUK

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
11	8.2.1	**Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.**	Verdeelbord	INBREUK
12	5.2.1.5	**De kabels van het type XVB, VVB, XGB en/of VGVB moeten mechanisch beschermd worden tot op minimale hoogte van 10 cm boven vloerniveau.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
13	5.4.2.1	**De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
14	5.2.9.3	**De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
15	5.2.6.1	**De verbindingen moeten uitgevoerd worden in de verdeelborden, de verbindingsdozen of aftakdozen, aan de klemmen van de schakelaars en contactdozen, in de plafondrozetten voor verlichting en aftakking.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
16	7.1.3.1	**Het elektrisch materiaal geïnstalleerd in de badkamer(s) of douchekamer is niet aangepast aan het volume waarin het geïnstalleerd is.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
17	5.3.5.3	**Een differentieelinrichting van het type AC is niet meer toegelaten; deze moet vervangen worden door een inrichting van minstens het type A.**	Verdeelbord	INBREUK
18	5.2.6.1	**Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is.**	Installatie (algemeen)	INBREUK
21	5.4.2.1	**Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.**	Verdeelbord	INBREUK
20	–	**De spreidingsweerstand van de aardverbinding kan niet gemeten worden. Deze moet bij voorkeur minder dan 30 Ohm zijn.**	–	OPMERKING

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

4 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden, vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

— Ω

Niet meetbaar — aardelektrode afwezig

Niet meetbaar

ISOLATIEWEERSTAND

0.05 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ · Gebruikstoestellen afgekoppeld (art. 6.4.5.1)

BUITEN LIMIET



DIFFERENTIEEL 30 MA

—

Toestand: te corrigeren — zie pagina 5

TE CORRIGEREN

DIFFERENTIEEL 30 MA

—

Toestand: te corrigeren — zie pagina 5

TE CORRIGEREN

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	NIET CONFORM	—

Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	NIET CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	CONFORM	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	NIET CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER

Aanvoerkabel	XVB · 4X10 mm²
Hoofdbeveiliging	40 A
Scheidingsschakelaar	2P
Voeding	2 × 230 V · Fluvius

20	03	02
VERMOGENSSCHAKELAARS	DIFFERENTIËLEN	WAARVAN 30 MA

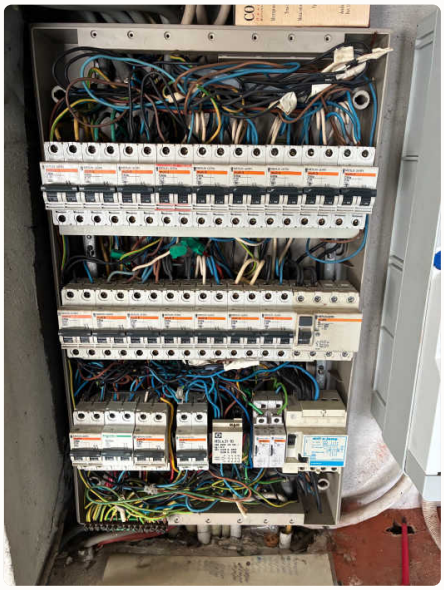
05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

4

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
2	1.5 mm²	16 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–
15	2.5 mm²	20 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–
2	4 mm²	25 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–
1	4 mm²	32 A	C	Vermogensschakelaar · 2P	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

3

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (MA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	OK
40 A · 30 mA · Type A	40 A	30 mA	A	TE CORR.
40 A · 30 mA · Type AC	40 A	30 mA	AC	TE CORR.

VASTSTELLINGEN

7 INBREUKEN

- 5.3.5.1 Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .
- 1.4.1.3 Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden (maximum 2 aders per klem), zo niet aangepaste verdeelklemmen.
- 8.2.1 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.
- 5.4.2.1 Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.
- 3.1.3.3 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 4.4.1.5 De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.
- 5.3.5.3 Een differentieelinrichting van het type AC is niet meer toegelaten; deze moet vervangen worden door een inrichting van minstens het type A.

– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Installatie (algemeen)

De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).

6.4.5.1 VASTSTELLING 01 INBREUK



OBSERVATIE 02

Verdeelbord

Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .

5.3.5.1 VASTSTELLING 04 INBREUK



OBSERVATIE 03

Verdeelbord

De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

3.1.3.3 VASTSTELLING 05 INBREUK



OBSERVATIE 04

Installatie (algemeen)

Contactdozen met kinderbeveiliging voorzien.

5.3.5.2 VASTSTELLING 06 INBREUK



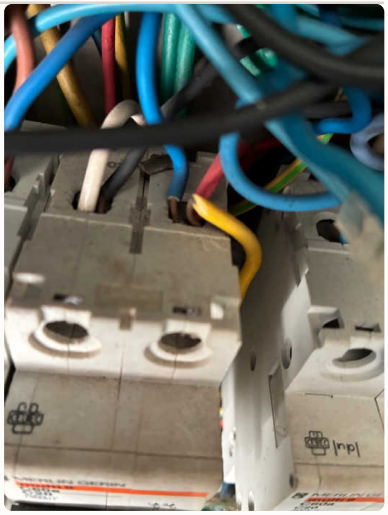


OBSERVATIE 05

Verdeelbord

Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden (maximum 2 aders per klem), zo niet aangepaste verdeelklemmen.

1.4.1.3 | VASTSTELLING 07 | INBREUK

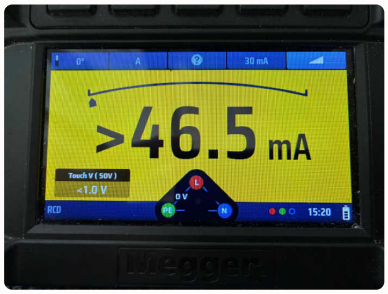


OBSERVATIE 06

Installatie (algemeen)

Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met de testknop en/of door stroominjectie.

6.5.5 | VASTSTELLING 09 | INBREUK



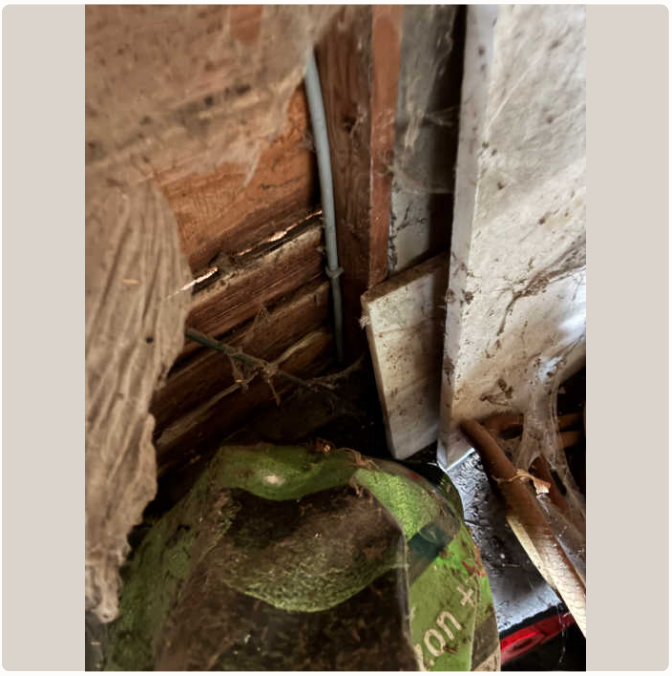
OBSERVATIE 07

Installatie (algemeen)

De kabels van het type XVB, VVB, XGB en/of VGVB moeten mechanisch beschermd worden tot op minimale hoogte van 10 cm boven vloerniveau.

5.2.1.5 | VASTSTELLING 12 | INBREUK



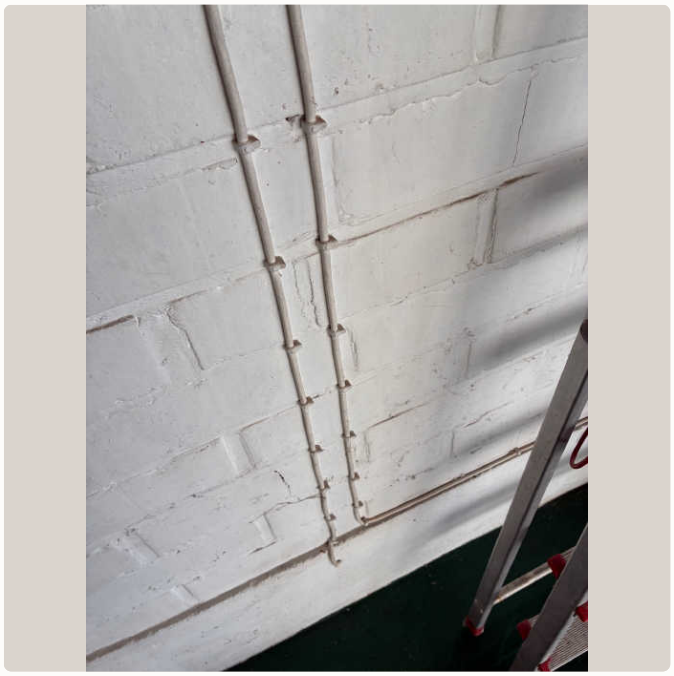


OBSERVATIE 08

Installatie (algemeen)

De kabels van het type naast-elkaar (VTLmB), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.

5.4.2.1 | VASTSTELLING 13 | INBREUK



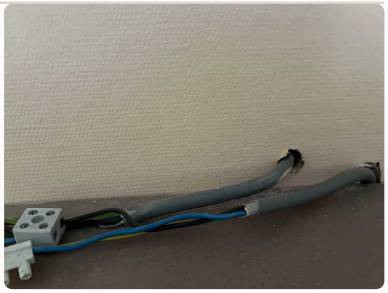


OBSERVATIE 09

Installatie (algemeen)

De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.

5.2.9.3 VASTSTELLING 14 INBREUK



OBSERVATIE 10

Installatie (algemeen)

De verbindingen moeten uitgevoerd worden in de verdeelborden, de verbindingsdozen of aftakdozen, aan de klemmen van de schakelaars en contactdozen, in de plafondrozetten voor verlichting en aftakking.

5.2.6.1 VASTSTELLING 15 INBREUK



OBSERVATIE 11

Installatie (algemeen)

Het elektrisch materiaal geïnstalleerd in de badkamer(s) of douchekamer is niet aangepast aan het volume waarin het geïnstalleerd is.

7.1.3.1 VASTSTELLING 16 INBREUK



OBSERVATIE 12

Verdeelbord

Een differentieelinrichting van het type AC is niet meer toegelaten; deze moet vervangen worden door een inrichting van minstens het type A.

5.3.5.3 VASTSTELLING 17 INBREUK

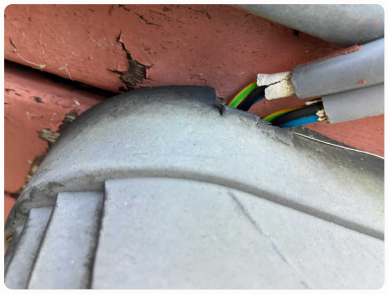


OBSERVATIE 13

Installatie (algemeen)

Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is.

5.2.6.1 VASTSTELLING 18 INBREUK



OBSERVATIE 14

Observatie

Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12 VASTSTELLING 19 OBSERVATIE

OBSERVATIE 15

Meetfoto

FOUTLUSTEST — FOTO VAN HET TOESTEL



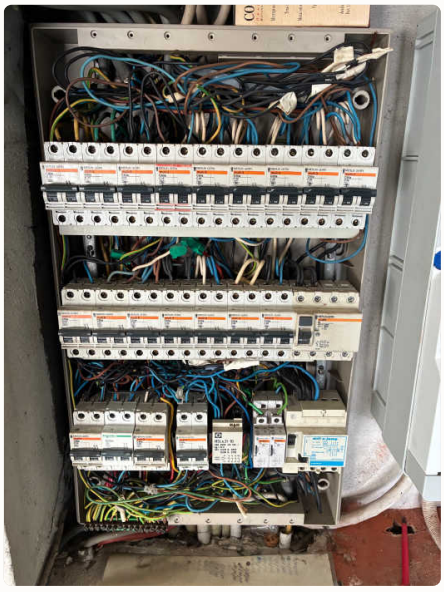
OBSERVATIE 16

Meetfoto

FOUTLUSTEST — FOTO VAN HET TOESTEL



FOTO'S VAN DE INSTALLATIE 2


Schakelbord


Meter / aansluiting

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Peter D'hooge

Agent-Bezoeker



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 05/11/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663-INSP
Controledatum	05/11/2026
Uitgiftedatum	05/11/2026
Hercontrole voor	05/11/2027
Referentie	DOM-2026-XQSW4V

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Dit verslag wordt in zijn geheel gereproduceerd; elke gedeeltelijke reproductie vereist het schriftelijke akkoord van Atlas Contrôle.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663-INSP · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-XQSW4V
atlascontrole.be/v/DOM2026XQSW4V

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 05/11/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen