01 / 06 Synthese van de controle — COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Opslagreservoir voor stookolie (huisbrandolie)

VLAREM II (Vlaanderen) · BWR 17/07/2003 (Wallonië) · Milieuvergunning (Brussel) · Erkend technicus/organisme

Koning Leopold III-laan 30, 8500 Kortrijk

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
05/11/2026	05-05-2027	Peter D'hooge

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

01 INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

12 controlepunten — 7 conform · 1 niet conform · 4 niet van toepassing

Detail op pagina 05. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

– Identificatie van de partijen — BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
Keurhuis	**Onbekend**	**Onbekend**
ADRES Forelstraat 5, 8020 Oostkamp	ADRES — Niet ingevuld	BTW — Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie — VOORWERP

Type gebouw	— Niet ingevuld
Meternummer	— Niet ingevuld
Distributienetbeheerder	— Niet ingevuld
EAN	Niet meegedeeld

Atlas Contrôle VZW
KEURINGSINSTELLING

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01 Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie blz. 01
02 Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving blz. 02
03 Vaststellingen — Detail van de vaststellingen blz. 04
04 Controlepunten & kenmerken — Verificaties blz. 05
05 Observaties & foto's — Vaststellingen van inspectie blz. 06
06 Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen blz. 08

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

VLAREM II hst. 6.5 (art. 6.5.5.1-6.5.5.3)

Particuliere stookolietanks (< 5 000 kg) in het Vlaamse Gewest — vijfjaarlijkse periodieke controle van ondergrondse reservoirs (art. 6.5.5.2, inhoud van de controle art. 6.5.5.3); bovengrondse particuliere reservoirs zijn niet onderworpen aan een periodieke controle (art. 6.5.5.1)

Resultaat van de controle gematerialiseerd door de groene, oranje (vullen nog max 6 maanden toegestaan) of rode merkplaat (vullen verboden) – art. 6.5.5.3

AGW 17/07/2003

Besluit van de Waalse Regering tot bepaling van de integrale voorwaarden voor opslagplaatsen van brandbare vloeistoffen in vaste reservoirs (Wallonië, ≥ 3 000 l)

Opslagplaatsen van 3 000 tot 24 999 l (klasse 3, melding): dichtheidsbeproeving van ondergrondse reservoirs volgens leeftijd (art. 43 – enkelwandig: 10 jaar (10-20 jaar), 5 jaar (21-30 jaar), 3 jaar (> 30 jaar of onbekende leeftijd); dubbelwandig: 10 jaar); tienjaarlijkse visuele controle van bovengrondse reservoirs (art. 34); overvulbeveiliging (art. 5)

AGRBC 01/02/2018

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 februari 2018 betreffende opslagplaatsen van ontvlambare vloeistoffen gebruikt als brandstof (rubriek 88-3)

Bovengronds < 3 000 l niet ingedeeld; ≤ 10 000 l melding; > 10 000 l vergunning. Controle om de 3 jaar voor een « uitgerust » reservoir (dubbele wand + lekdetectie + overvulbeveiliging + ontluchting), jaarlijks anders

EN 13636 / EN 12954

Kathodische bescherming van ondergrondse metalen tanks en bijbehorende leidingen (EN 13636), volgens de algemene principes van EN 12954

Van toepassing op het kathodisch beschermde ondergrondse metalen reservoir

– Type controle

Type controle	Controle van het stookolieopslagreservoir
Opgeslagen product	Stookolie (huisbrandolie)
Type opstelling	Ondergronds of bovengronds reservoir (buiten / binnen)
Referentiekader	VLAREM II hst. 6.5 (Vl) · BWR 17/07/2003 (Wal) · BBHR 01/02/2018 (Bru)
Procedure	Visueel onderzoek + dichtheidscontrole + verificatie van de veiligheidsvoorzieningen (overvulbeveiliging, lekdetectie)

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Capaciteit van het reservoir	— Niet ingevuld
Type opstelling (ondergronds / bovengronds)	Ondergronds

Enkele of dubbele wand	Enkelwandig
Bouwjaar	— Niet ingevuld
Klever (groen / oranje / rood)	Oranje — vullen max 6 maanden

03 / 06 Vaststellingen

1 TE CORRIGEREN

Elke vaststelling hieronder verwijst naar de overeenkomstige bepaling van het toepasselijke referentiekader (zie pagina 2). Niet-conformiteiten moeten door een gekwalificeerd technicus worden weggewerkt; aanbevelingen zijn indicatief.

01	00	00	06
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Om de inbreuken weg te werken

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
02	–	**Er is geen waarschuwings- of overvulbeveiligingssysteem aanwezig.**	–	INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 6 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Controlepunten

12 PUNTEN

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Kenplaat aanwezig en leesbaar	Leesbare kenplaat: fabrikant, bouwjaar, capaciteit, constructienorm van het reservoir.	N.V.T.	—
Dichtheidscontrole van het reservoir	Reservoir dicht: beproeving aangepast aan het type (ultrasoon / onderdruk / overdruk voor een ondergronds reservoir ; visuele controle voor een toegankelijk bovengronds reservoir). Geen spoor van lekkage.	CONFORM	—
Overvulbeveiliging operationeel (fluitje of sonde)	Overvulbeveiliging aanwezig en functioneel: fluitje (vullen op gehoor) of elektronische sonde gekoppeld aan het vulpistool.	NIET CONFORM	Overvulbeveiliging niet aanwezig
Lekdetectie (dubbelwandig / ondergronds reservoir)	Lekdetectiesysteem aanwezig en functioneel (permanente bewaking van de spouwruimte bij dubbelwandig ; peilput/controlesysteem bij enkelwandig ondergronds).	N.V.T.	—
Algemene staat van het reservoir (corrosie, vervorming, steunen)	Bovengronds reservoir vrij van doorborende corrosie, vervorming en doorsijpeling ; steunen/zadels stabiel.	CONFORM	—
Leidingen en koppelingen dicht (aanzuig, vul, retour)	Vul-, aanzuig- en retourleidingen in goede staat, dicht, zonder corrosie ; antihevelbeveiliging aanwezig indien vereist.	CONFORM	—
Ontluchting conform en niet verstopt	Ontluchtingsleiding met voldoende diameter, uitmondend in open lucht, niet verstopt, zonder laag punt.	CONFORM	—
Peilmeter aanwezig en functioneel	Peilmeter (mechanisch, pneumatisch of elektronisch) aanwezig, leesbaar en functioneel.	CONFORM	—
Afwezigheid van significant water en slib in het reservoir	Controle (waterzoekpasta / sonde): geen significante ophoping van water of slib op de bodem van het reservoir.	CONFORM	—
Corrosiebescherming van het ondergrondse reservoir (bekleding / KB)	Ondergronds metalen reservoir beschermd tegen corrosie: conforme bekleding en, in voorkomend geval, werkende kathodische bescherming.	CONFORM	—
Attest van de vorige controle beschikbaar	Attest / klever van de vorige controle voorgelegd (of eerste indienststelling gedocumenteerd).	N.V.T.	—
Milieuvergunning / melding in orde (ingedeelde opslag)	Geldige milieuvergunning of melding wanneer het opgeslagen volume de opslag indeelt (Wallonië ≥ 3 000 l ; VLAREM-indeling in Vlaanderen).	N.V.T.	—

05 / 06 Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

11


Installatie


Installatie


Installatie


Installatie


Installatie


Installatie



Installatie



Installatie



Installatie



Installatie



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van het stookolieopslagreservoir en zijn veiligheidsvoorzieningen op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen of een aanpassing van de installatie.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Peter D'hooge
Agent-Bezoeker



Handtekening van de inspecteur aangebracht op 05/11/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW
Controledatum	05/11/2026
Uitgiftedatum	05/11/2026
Hercontrole voor	05-05-2027
Referentie	MZE-2026-TP55GX

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig de voorwaarden voor stookolieopslag die van kracht zijn op de controledatum: VLAREM II, hoofdstuk 6.5 (art. 6.5.5.1 tot 6.5.5.3) in Vlaanderen; het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2003 (opslagplaatsen van 3 000 tot 24 999 l, klasse 3) in Wallonië; het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 februari 2018 in Brussel.

2. Aard. Atlas Contrôle voert een visueel onderzoek van het reservoir en zijn accessoires uit, een dichtheidscontrole aangepast aan het reservoirtype en de verificatie van de veiligheidsvoorzieningen (overvulbeveiliging, lekdetectie, ontluchting, peilmeter).

3. Reikwijdte. Het rapport heeft betrekking op het stookolieopslagreservoir, zijn leidingen en accessoires tot aan het eerste afsluitorgaan van de verwarmingsinstallatie. Het dekt de ketel of de stroomafwaartse verwarmingsinstallatie niet.

4. Resultaat van de controle en periodiciteit. Na de controle wordt een merkplaat op het reservoir aangebracht: groen wanneer het reservoir conform is; oranje wanneer gebreken moeten worden hersteld — het vullen blijft dan toegestaan gedurende een overgangsperiode van maximaal zes maanden; rood wanneer het reservoir niet meer mag worden gevuld. De periodiciteit van de volgende controle hangt af van het Gewest en de opstelling: vijf jaar voor een ondergronds reservoir in Vlaanderen (geen periodieke verplichting voor een bovengronds particulier reservoir); in Wallonië dichtheidsbeproeving van ondergrondse reservoirs volgens leeftijd (10, 5 of 3 jaar) en tienjaarlijkse visuele controle van bovengrondse reservoirs; in Brussel drie jaar voor een « uitgerust » reservoir, één jaar anders.

5. Wegwerken van inbreuken. De vastgestelde niet-conformiteiten moeten binnen de toepasselijke termijn door een gekwalificeerd technicus of installateur worden hersteld; een nieuwe controle is vereist om het wegwerken ervan te bevestigen.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
MZE-2026-TP55GX
atlascontrole.be/v/MZE2026TP55GX

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen