BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	21.10.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	/2262631	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260705343
Mechelen	21.10.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260704323
dossiernummer	324	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01458066

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2026
afdeling: 44032 GENT 20 AFD/LEDEBERG/
sectie: A
nummer: 0515/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 01.11.1997 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.06.1996
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Stevens te Ledeberg (267a/18/Pb/S16)
AUTEUR: Mava NV

DATUM: 01.11.1997
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek - Stevens te Ledeberg (267a/39/Hvm/S01)
AUTEUR: Mava NV

DATUM: 02.02.1999
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Stevens te Ledeberg (267a/18/Mo/S31)
AUTEUR: Mava NV

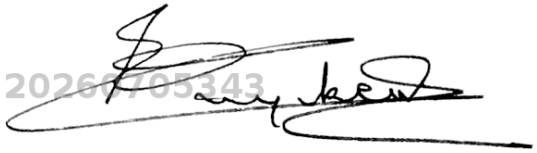
DATUM: 23.12.2004
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Hundelgemsestwg 260/262, 9050 Ledeberg & Hundelgemsestwg +2, 9820 Merelbeke (04/05714)
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.10.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd