Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353
Agent–bezoeker: Mathias Roelandt

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever
ELEKTRIEK nv
Esenweg 112 - bus 2
8600 - Diksmuide

Tel: 051/50.19.55
E-mail: Post@elektriek.be
BTW-nr: BE0444242578

Plaats
RAND 9 app B1.2
Hundelgemsesteenweg 10A bus 0103
9820 Merelbeke

Eigenaar
RAND 9 app B1.2
Hundelgemsesteenweg 10A bus 0103
9820 Merelbeke

Installateur
ELEKTRIEK nv
Esenweg 112 - bus 2
8600 - Diksmuide

3. Identificatie van de elektrische installatie:

EAN code:	541448860019949110
Nummer teller:	
Nummer nachtteller:	
Private hoogspanningscabine:	Nee
Type installatie:	wooneenheid
Extra gegevens:	



4. Gegevens van de controle:

Datum controle:	13/01/2021
Type controle:	Gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – nieuwe installatie (6.4.)
Datum uitvoering van de installatie:	tussen 1/10/1981-31/05/2020
Ander wettelijk kader:	NVT
Afwijkingen:	Document betreffende verklaring van het relevante karakter van de aanvangsdatum van de uitvoering van de installatie voor 01/06/2020. zie bijlage
Opmerkingen:	

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom:	1N400Vac
Type van de aardelektrode:	Aardingslus
Voedingsleiding type:	XGB
Voedingsleiding diameter (mm²):	4x10
Aantal eindstroombanen:	11
Aardverbindingssysteem:	TT
Aantal borden:	1
Nominale waarde bescherming(A):	max 40A
Type van de algemene schakelaar:	ALG DIFF
Algemene differentieelstroominrichting:	2P DIFF 40A 300mA
Bijkomende differentieelstroominrichting:	2P DIFF 40A 30mA

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

Beschrijving van de stroombanen:

1x 2P AUT 16A 1,5mm²
5x 2P AUT 20A 2,5mm²
1x 2P AUT 32A 6mm²
via bijkomende diff 2P 40A 30mA
1x 2P AUT 16A 2,5mm²
3x 2P AUT 20A 2,5mm²

Beschrijving van de gedecentraliseerde productie-installaties:

Nee

Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's:	OK
Situatieplan(nen):	OK
Summiere schets:	NVT
Document met uitwendige invloeden:	NVT
Document van de veiligheidsinstallaties:	NVT
Document van de kritische installaties:	NVT
Document van de evacuatiewegen:	NVT

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	6,20 Ω
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	1,00 MΩ
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	OK
Test autom. uitschakeling gedecentraliseerde productie-installatie(s):	NVT
Overige:	

6.2 Inbreuken

Inbreuk	Bemerking	Optionele foto

Geen inbreuken

6.3 Bemerkingen

badkamer (glaswand), keuken, verlichting zijn nog niet afgewerkt.

7. Besluit van de controle

1. De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór:13/01/2046. De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden (of) waren verzegeld.

Agent–bezoeker: Mathias Roelandt

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

8. Reglementaire voorschriften:

a) De reglementaire voorschriften worden vermeld op elk verslag dat schriftelijk wordt overgemaakt. Indien het verslag onder elektronische vorm wordt overgemaakt, worden de reglementaire voorschriften hetzij op het verslag vermeld hetzij ter beschikking op de website van het erkend organisme gesteld.
b) De verwijzing naar de reglementaire voorschriften op het verslag bevat één van de volgende aanduidingen:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

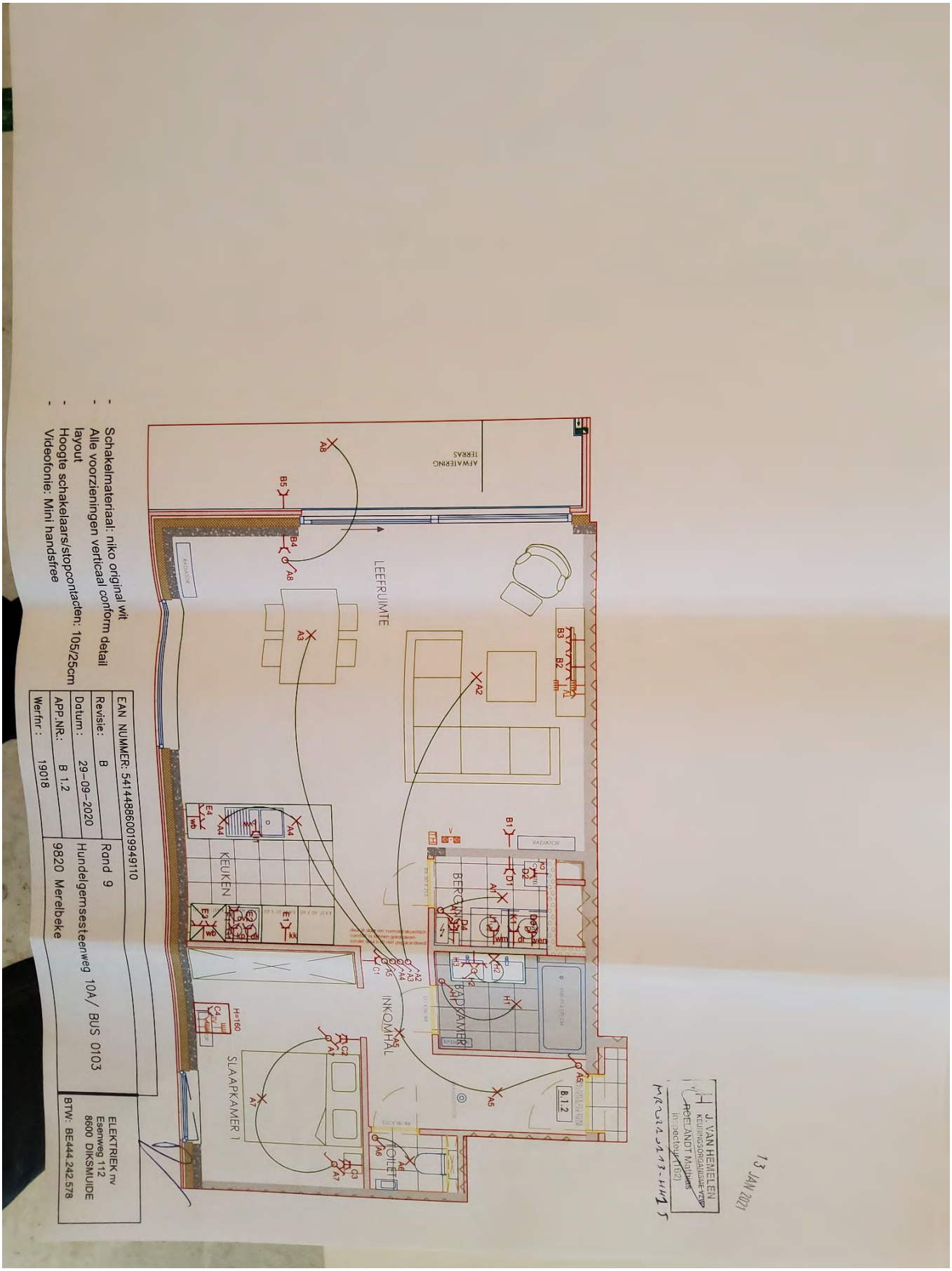
De koper is ertoe gehouden:

a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen

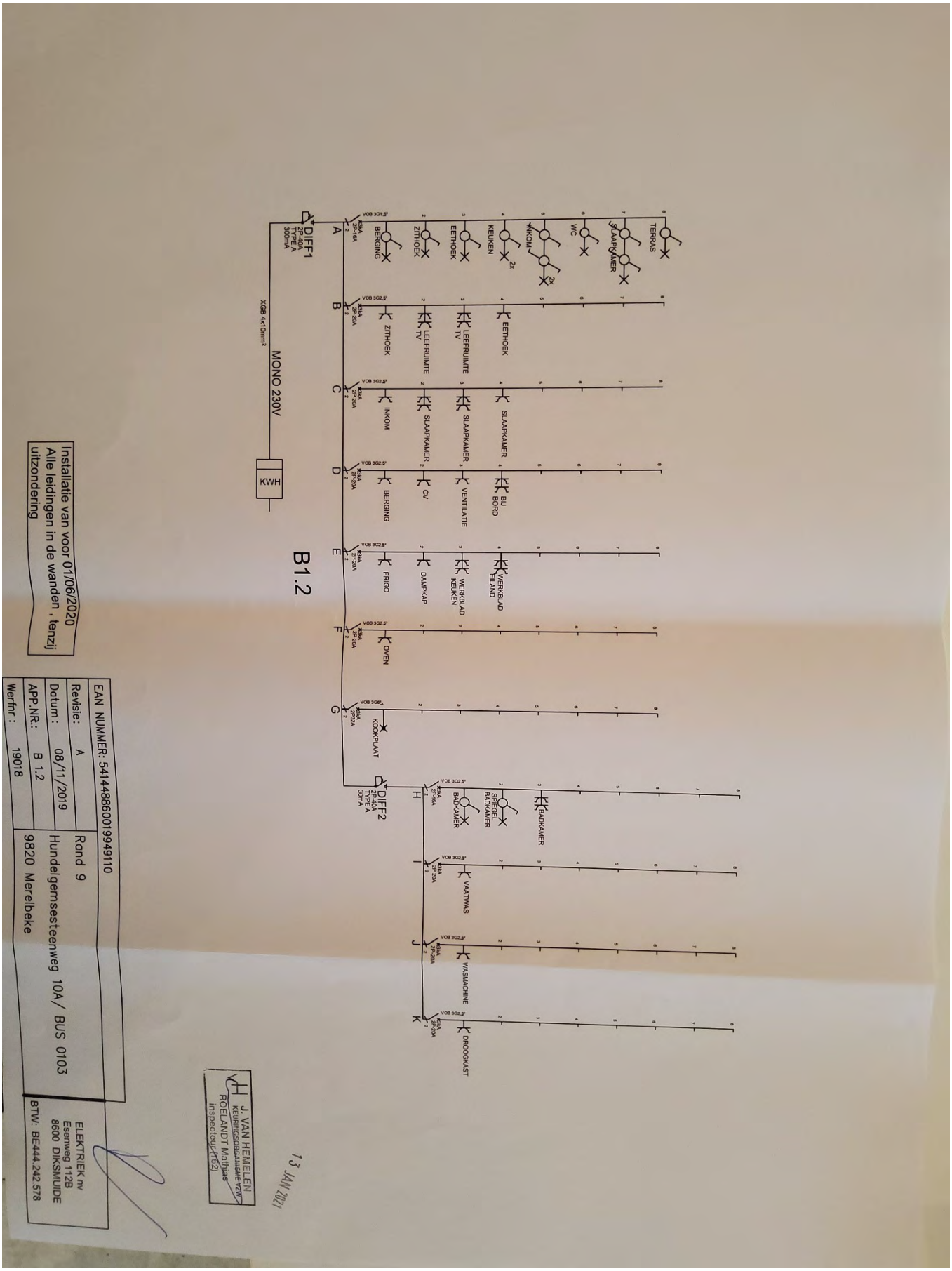
Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

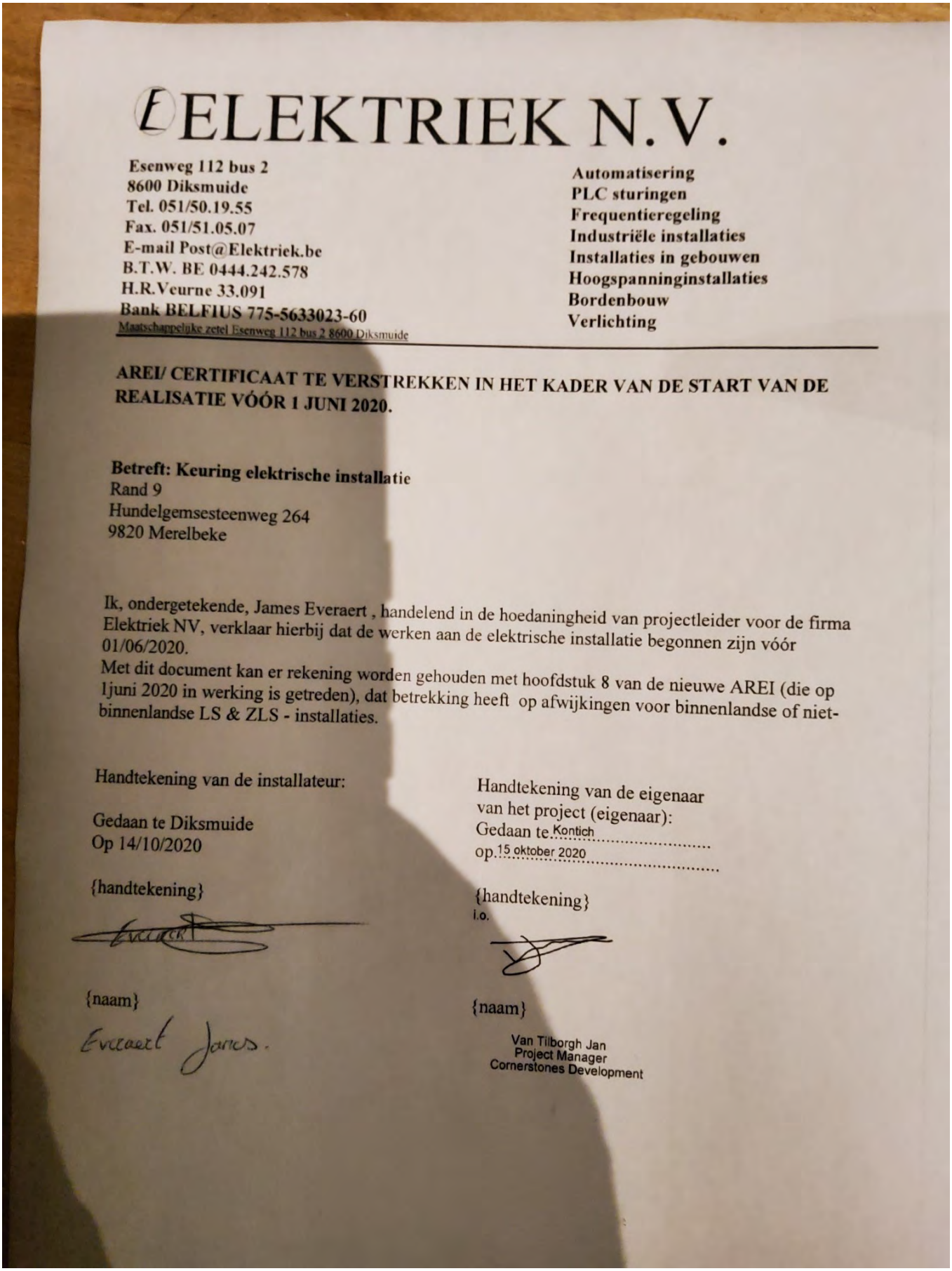


Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/



ELEKTRIEK N.V.

Esenweg 112 bus 2
8600 Diksmuide
Tel. 051/50.19.55
Fax. 051/51.05.07
E-mail Post@Elektriek.be
B.T.W. BE 0444.242.578
H.R.Veurne 33.091
Bank BELFIUS 775-5633023-60
Maatschappelijke zetel Esenweg 112 bus 2 8600 Diksmuide

Automatisering
PLC sturingen
Frequentieregeling
Industriële installaties
Installaties in gebouwen
Hoogspanninginstallaties
Bordenbouw
Verlichting

AREI/ CERTIFICAAT TE VERSTREKKEN IN HET KADER VAN DE START VAN DE REALISATIE VÓÓR 1 JUNI 2020.

Betreft: Keuring elektrische installatie
Rand 9
Hundelgemsesteenweg 264
9820 Merelbeke

Ik, ondergetekende, James Everaert , handelend in de hoedaningheid van projectleider voor de firma Elektriek NV, verklaar hierbij dat de werken aan de elektrische installatie begonnen zijn vóór 01/06/2020.
Met dit document kan er rekening worden gehouden met hoofdstuk 8 van de nieuwe AREI (die op 1juni 2020 in werking is getreden), dat betrekking heeft op afwijkingen voor binnenlandse of niet-binnenlandse LS & ZLS - installaties.

Handtekening van de installateur:

Gedaan te Diksmuide
Op 14/10/2020

{handtekening}

{naam}
Everaert James.

Handtekening van de eigenaar
van het project (eigenaar):
Gedaan te Kontich
op 15 oktober 2020

{handtekening}
i.o.

{naam}
Van Tilborgh Jan
Project Manager
Cornerstones Development

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Halsendallaan 5, 1652 Alsemberg – ondernemingsnummer BE 0422.507.353
1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/