BORDES

Betalingsoverzicht kandidaat-huurder

Voor u verhuist, zijn er enkele kosten waarvoor u best al een spaarpotje verzamelt. Hieronder hebben we de zaken opgesomd die moeten worden betaald vooraleer de sleutels kunnen worden overhandigd.

De **HUURWAARBORG** is een verplichte betaling bij de aanvang van het huurcontract. De prijs van de huurwaarborg bedraagt 3 maanden huur. Het is een soort van verzekering voor de verhuurder om zich in te dekken tegen schade.

Bij de aanvang van de huurperiode wordt er steeds een **PLAATSBESCHRIJVING** opgemaakt. Dat is een omschrijving van de eventuele gebreken die al aanwezig waren. Een plaatsbeschrijving dient om zowel de nieuwe huurder als de huiseigenaar in te dekken.

	BEDRAG	BEGUNSTIGDE	REKENINGNUMMER
WAARBORG (3 maand basishuur)	€ 2400	Korfine	Zie overschrijvingsdocument (ontvangst na ondertekening)
PLAATSBESCHRIJVING EXCL. BTW (aandeel huurder)	€ 250	Ifirma/Bordes	Zie aparte factuur
EERSTE MAAND HUUR + KOSTEN	€ 855	Verhuurder	Rekeningnummer verhuurder

Wanneer deze betalingen zijn uitgevoerd en een bewijs van **HUURDERSAANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING** en **BESTENDIGE OPDRACHT** voor de betaling van de maandelijkse huur werd afgeleverd aan de makelaar kunnen de sleutels worden overhandigd, ongeacht de startdatum van de huurovereenkomst.

Met vriendelijke groeten,

Julie Goethals
julie@bordes.be

Rijksweg 17 · 8870 Izegem
+32 470 05 03 33 · bordes.be

