BORDES

Betalingsoverzicht kandidaat-huurder

Voor u verhuist, zijn er enkele **KOSTEN** waarvoor u best al een spaarpotje verzamelt. Hieronder hebben we de zaken opgesomd die moeten worden betaald vooraleer de sleutels kunnen worden overhandigd.

De **HUURWAARBORG** is een verplichte betaling bij de aanvang van het huurcontract. De prijs van de huurwaarborg bedraagt 3 maanden basishuur. Het is een soort van verzekering voor de verhuurder om zich in te dekken tegen schade.

Bij de aanvang van de huurperiode wordt er steeds een **PLAATSBESCHRIJVING** opgemaakt. Dat is een omschrijving van de eventuele gebreken die al aanwezig waren. Een plaatsbeschrijving dient om zowel de nieuwe huurder als de huiseigenaar in te dekken.

	BEDRAG	BEGUNSTIGDE	REKENINGNUMMER
WAARBORG (3 maand basishuur)	€ 3.255	Korfine	Zie overschrijvingsdocument
PLAATSBESCHRIJVING INCL. BTW (aandeel huurder)	€ 320	iFirma	Zie overschrijvingsdocument
EERSTE MAAND HUUR + KOSTEN	€ 1.085 + 50	Verhuurder	Zie huurovereenkomst

Wanneer deze betalingen zijn uitgevoerd en een bewijs van **HUURDERSAANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING** en **BESTENDIGE OPDRACHT** voor de betaling van de maandelijkse huur werd afgeleverd aan de makelaar kunnen de sleutels worden overhandigd, ongeacht de startdatum van de huurovereenkomst.

Met vriendelijke groeten,

Luna Camerlynck
+32 499 73 63 44 · luna@bordes.be

Zwijnaardsesteenweg 10 · 9820 Merelbeke-Melle
+32 9 277 02 53 · bordes.be

