BELAC N°234-INSP

ELECTROTEST
Erkend Controleorganisme EDTC
Organisme de Contrôle Agréé SECT

HOOFDKANTOOR VZW / SIEGE SOCIAL ASBL
Electro-Test - Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek
T +32 2 751 98 39 E info@electro-test.be
BTW/TVA BE 0434.433.603

Verslag van onderzoek: controle van een Elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
Rapport de visite: Installation électrique à basse tension et à très basse tension

Verslagnummer: **N° de rapport:**	240/2022/4/8/7	**Datum van bezoek / Date de visite:**	10/12/2021
Opdrachtgever: **Donneur d'ordre:**	VMT Lieven Bauwensstraat 11 - 8570 ANZEGEM		BTW BE 0762.535.905
Controle volgens Boek 1: Elektrische installatie op LS en ZLS: **Controle selon Livre 1: Installations électriques à BT et à TBT:**	Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5) Afwijkende beschikkingen toegepast van: / Dérogations appliquées à: 8.3.1 8.3.2 **Beveilig. tegen de onrechtstreekse aanrakingen / Protect. contre les contacts indirects:** Niet-huishoudelijk (4.2.4.4.) / Non-domestiqe (4.2.4.4) **Specifieke en/of regionale reglementen / Règlementation spécifiques ou locales:**		
Betreft: **Concerne:**	BURELEN		
Plaats van het onderzoek: **Addresse de l'installation:**	Kortrijkseweg 154A - 8791 BEVEREN (LEIE)		
Eigenaar / Propriétaire:	YOUR HOME		
Installateur:	BESTAAND	**BTW/TVA:**	
Aanwezigen: **Personnes présentes:**	VMT		
Gebruikte interne procedure: **Procedure interne utilisee:**	F-EI2/ZAAK80-150 (Controlebezoek van een zaak tussen 80m² en 150²)	**Aantal gecontroleerde borden:** **Nombre de tableaux contôlés:**	3

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:		**OK**	**NOK POK**	**NVT PA**
Elektrisch dossier: **Dossier electrique:**	Zie schema's: ter plaatse nagezien / voir schémas verif. sur place	✓		
Beveiliging tegen onrechtstreekse aanrakingen: **Prot. contre les contacts indirects:**	Differentieel / différentiel	✓		
Aardingsnet: **Schéma de mise à la terre:**	TT	✓		
Bevoegdheid: **Compétence du personnel:**	BA 1	✓		
Gebruikte uitwendige invloeden tijdens de controle: **Facteurs d'influence ext. utilisés pendant le contrôle:**	**Lokaal/local:**BURELEN **AA**8 **AD**1 **AE**1 **AG**1 **BB**1 **BC**1 **BD**1 **Andere/autres:/** **Lokaal/local:/** **AA**/ **AD**/ **AE**/ **AG**/ **BB**/ **BC**/ **BD**/ **Andere/autres:/**	✓		
Dienstspanning / tension de service:	2x230V	✓		
Voeding v.d. gecontroleerde installatie: **Alimentation de l'instal. contrôlée:**	teller op openbaar net / compteur sur réseau public: 40A	✓		
Kortsluitstroom: **Courant de court-circuit:**	3 **kA** publieke aansluiting / raccordement public	✓		

Controles, metingen en proeven / contrôles, mesures et essais:			
Visuele controles / contrôles visuels:	✓		
PE continuïteit en equipotentialiteit / continuité PE et liaisons équipotentielles:	✓		
werking van de / fonctionnement des differentieelschakelaar(s) / interrupteurs différentiels	✓		
Beveiligingen- en onderbrekingsmiddelen / protections et moyens de coupure:	✓		
Isolatieniveau / niveau d'isolement: Algemeen / général >0.5**MΩ**	✓		
Isolatieniveau van de ZLS kringen / niveau d'isolement des circuits TBT: kringen/circuits tussen/entre en/et : MΩ			✓
Spreidingsweerstand van de aardverbinding /Résistance de dispersion de la prise de terre: R_A = 18Ω; seriemeting / mesure série	✓		
Foutlussen / boucles de défaut: in orde, publieke aansl. & Δ / en ordre, réseau public & Δ	✓		
Codex / Codex III.2: Risicoanalyse uit te voeren / analyse de risques à affectuer Het veiligheidsniveau van de instal. is equivalent aan het Boek 1 / l'installation a un niveau de sécurité équivalent au Livre 1	✓		

Inbreuken / Infractions:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór / Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 10/12/2026

Naam en handtekening van de inspecteur,
voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur,
pour le directeur,



VANDENBORRE Olivier

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1 / Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. Geen enkele elektrische installatie waarvoor overtredingen tegenover dit reglement worden vastgesteld tijdens de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag in gebruik worden genomen.
2. De niet behandelde controle aspecten van de installatie, die van toepassing zijn op de betreffende installatie, worden gelijkgesteld met gebreken die niet toelaten de installatie conform te verklaren.
3. **De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is er toe gehouden:**

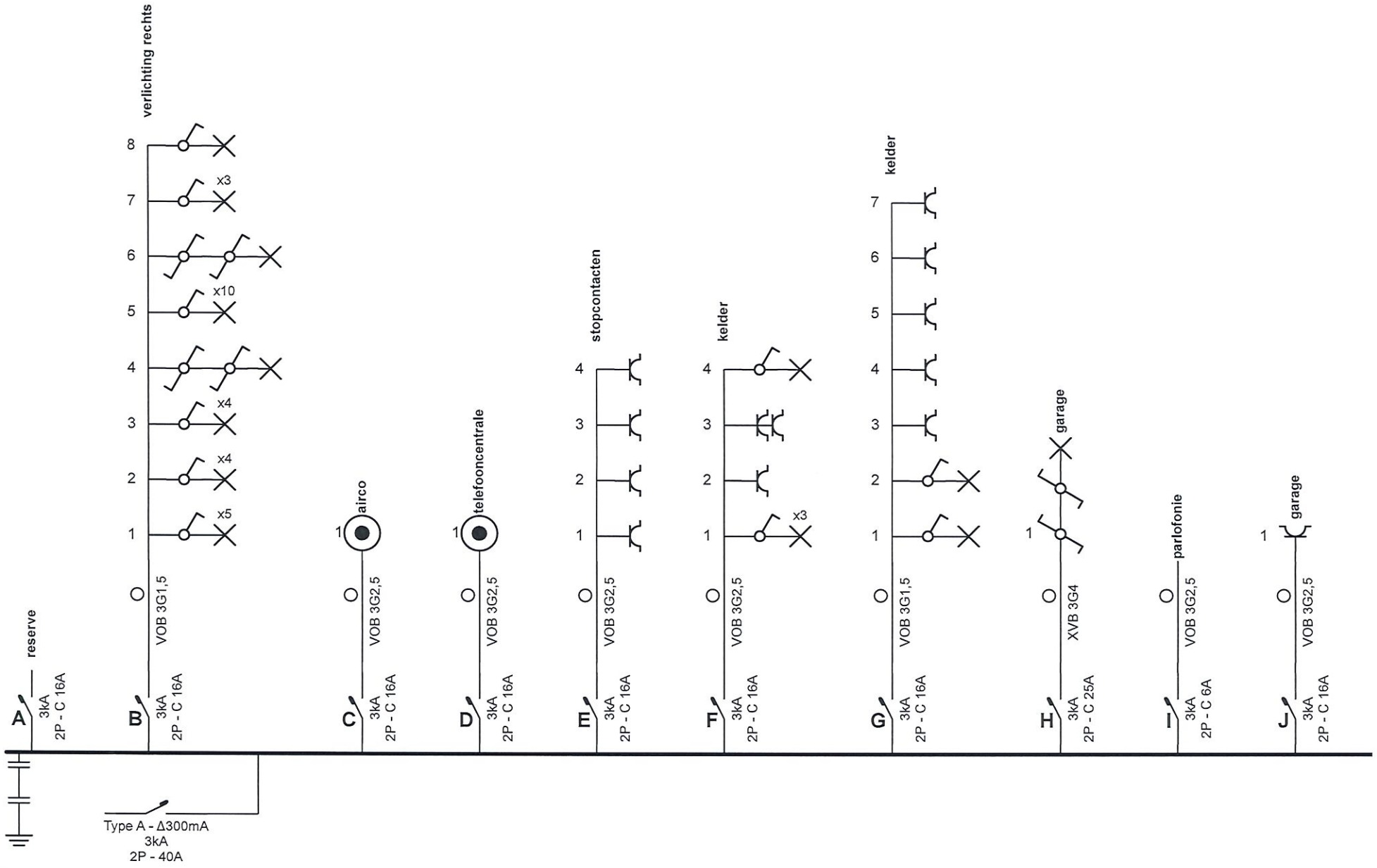
   - het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test);
   - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
   - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
   - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
   - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
   - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
   - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

1. Aucune installation électrique, pour laquelle des infractions à ce règlement ont été constatées pendant le contrôle de conformité avant la mise en service, ne peut être mise en service.
2. Les aspects de contrôle non traités de l'installation, qui sont applicables à l'installation concernée, sont assimilés aux défauts qui ne permettent pas de déclarer l'installation conforme.
3. **Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu:**

   - d'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test);
   - de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées;
   - de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire;
   - de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant;
   - d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
   - de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique;
   - de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.



Erkend Organisme
Electro-Test - Hoofdkantoor
Haachtsesteenweg 236
1820 Melsbroek
Tel.: 02 751 98 39
e-mail: info@electro-test.be

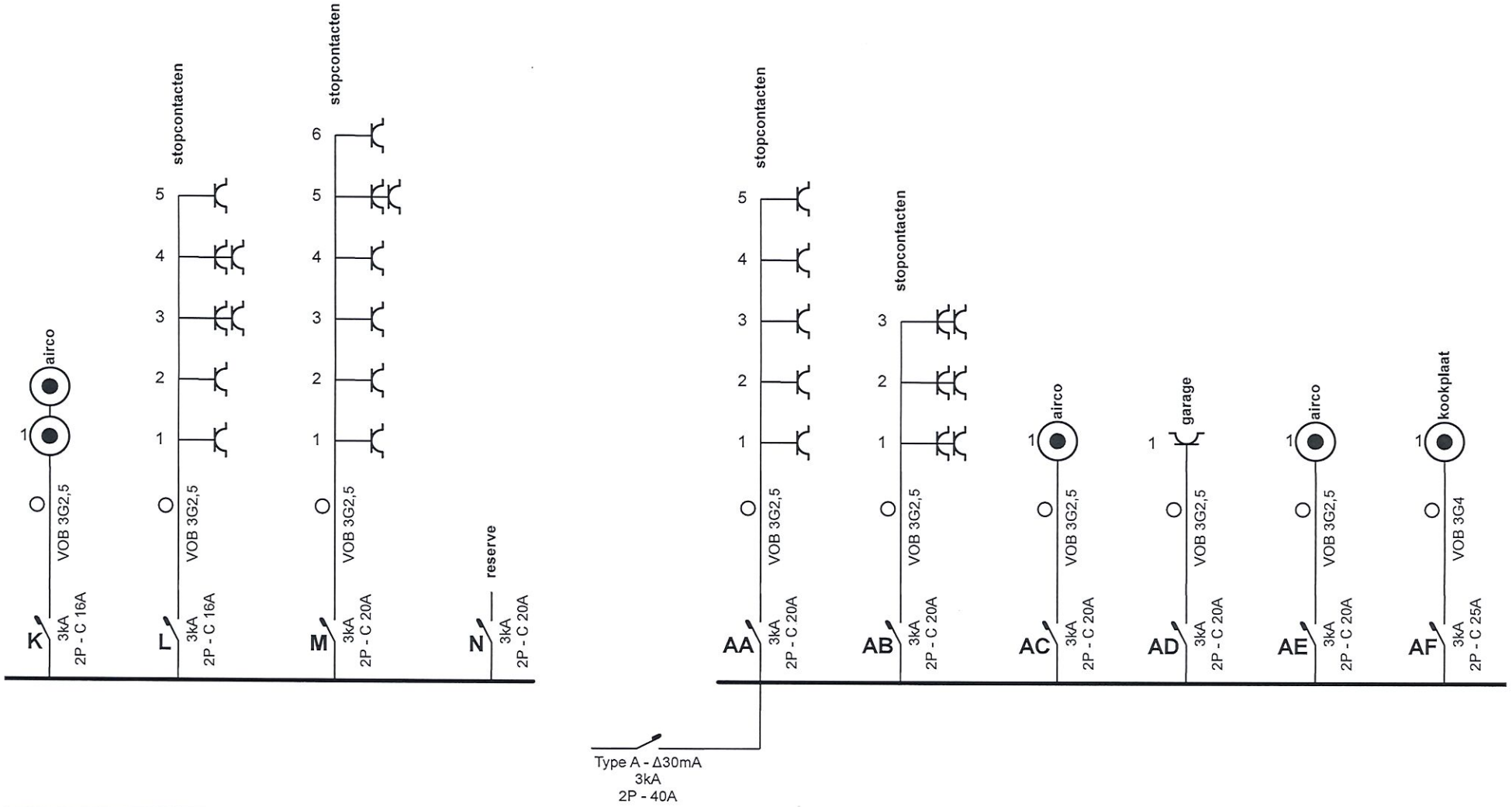
Plaats van de elektrische installatie
Your Home
kortrijkseweg Bus a
Waregem

Installateur
VMT BV
L. Bauwensstraat
vichte

p. 1/8
Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: VDK Electronics BVBA - BTW BE 0694.821.391



Erkend Organisme
Electro-Test - Hoofdkantoor
Haachtsesteenweg 236
1820 Melsbroek
Tel.: 02 751 98 39
e-mail: info@electro-test.be

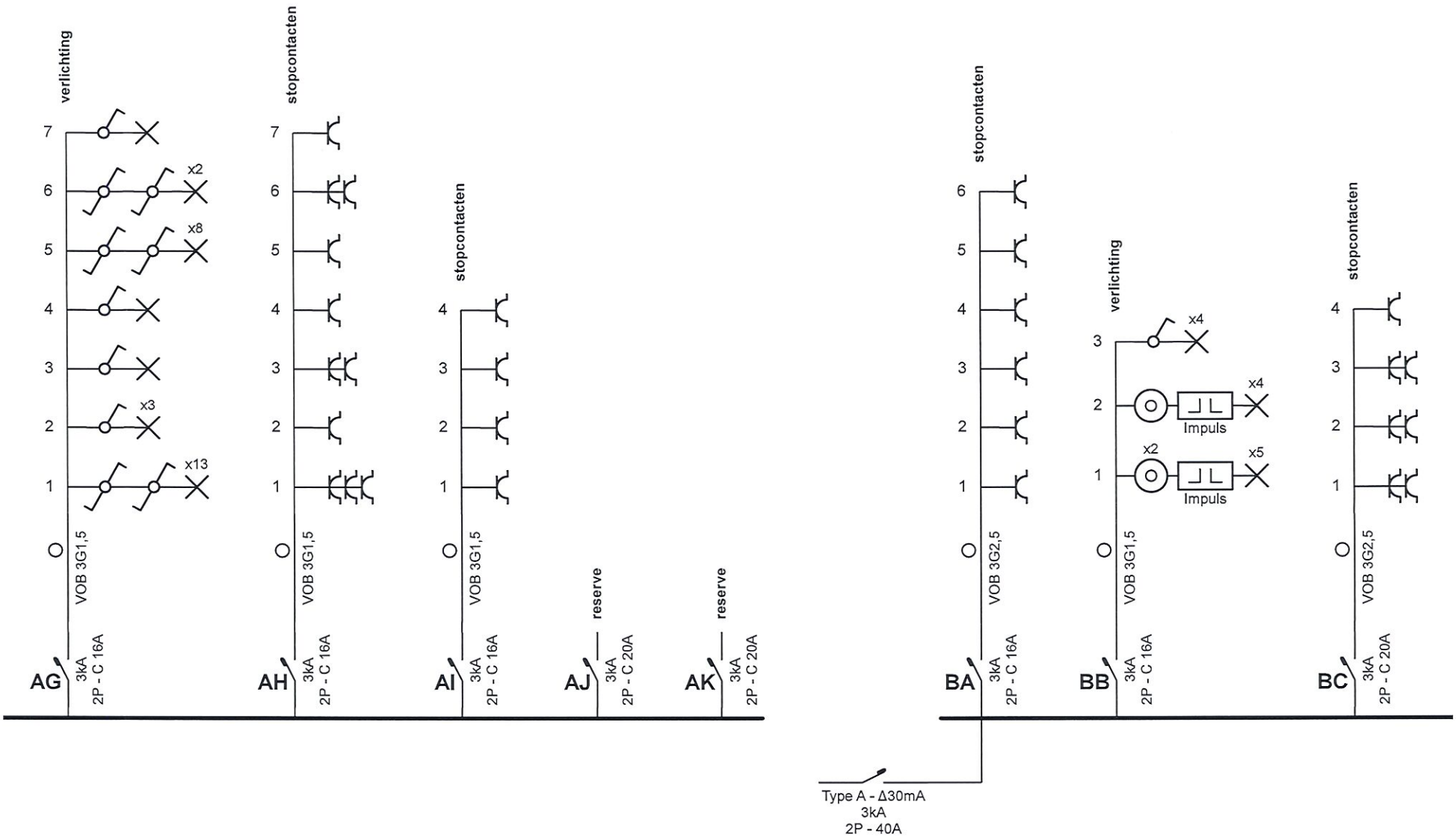
Plaats van de elektrische installatie
Your Home
kortrijkseweg Bus a
Waregem

Installateur
VMT BV
L. Bauwensstraat
vichte

p. 2/8
Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: VDK Electronics BVBA - BTW BE 0694.821.391



Erkend Organisme
Electro-Test - Hoofdkantoor
Haachtsesteenweg 236
1820 Melsbroek
Tel.: 02 751 98 39
e-mail: info@electro-test.be

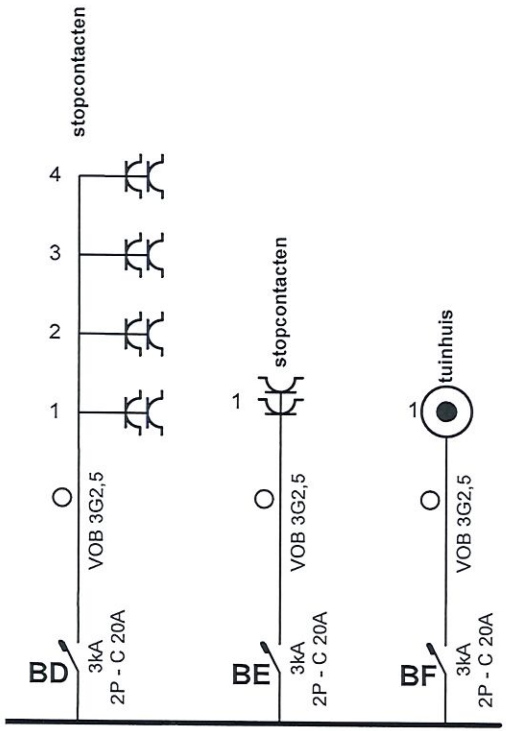
Plaats van de elektrische installatie
Your Home
kortrijkseweg Bus a
Waregem

Installateur
VMT BV
L. Bauwensstraat
vichte

p. 3/8
Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: VDK Electronics BVBA - BTW BE 0694.821.391



Erkend Organisme
Electro-Test - Hoofdkantoor
Haachtsesteenweg 236
1820 Melsbroek
Tel.: 02 751 98 39
e-mail: info@electro-test.be

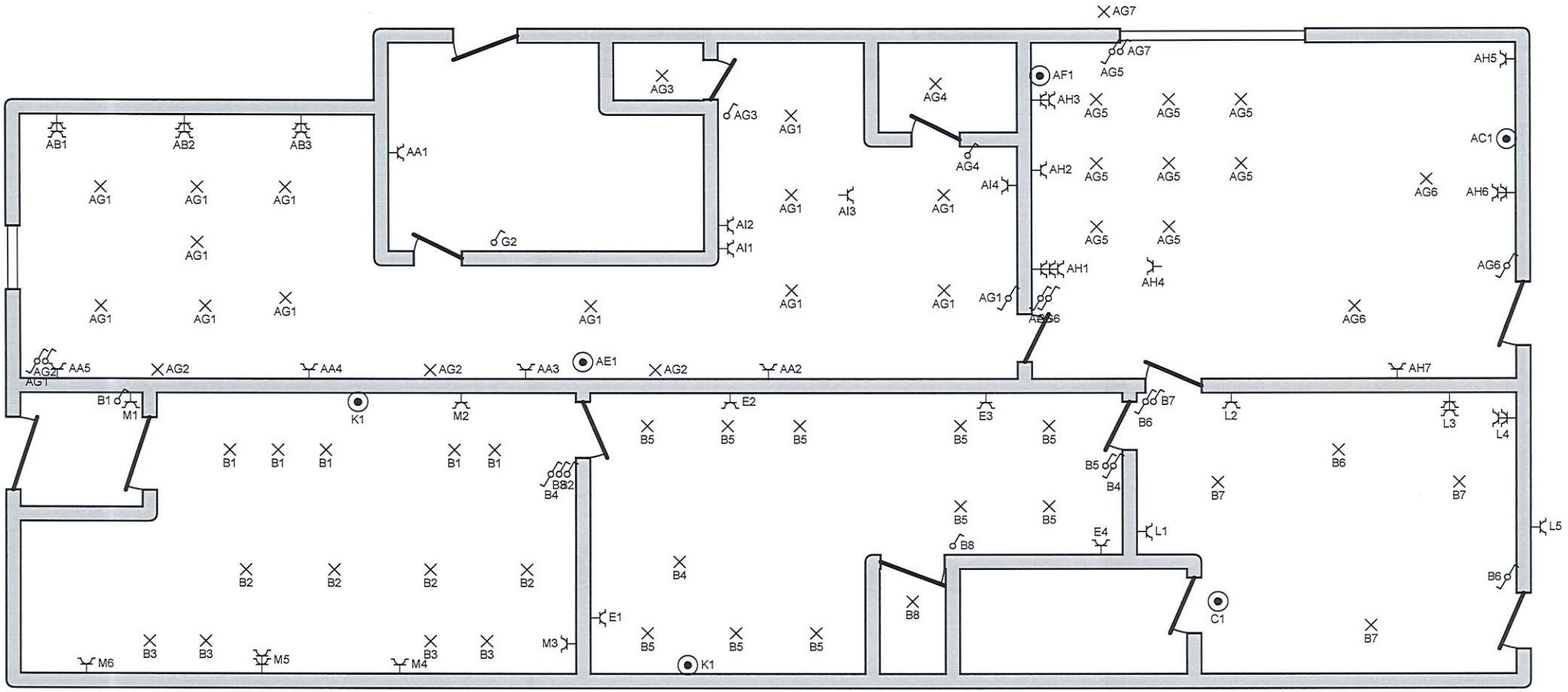
Plaats van de elektrische installatie
Your Home
kortrijkseweg Bus a
Waregem

Installateur
VMT BV
L. Bauwensstraat
vichte

p. 4/8
Eendraadschema

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: VDK Electronics BVBA - BTW BE 0694.821.391



Erkend Organisme
Electro-Test - Hoofdkantoor
Haachtsesteenweg 236
1820 Melsbroek
Tel.: 02 751 98 39
e-mail: info@electro-test.be

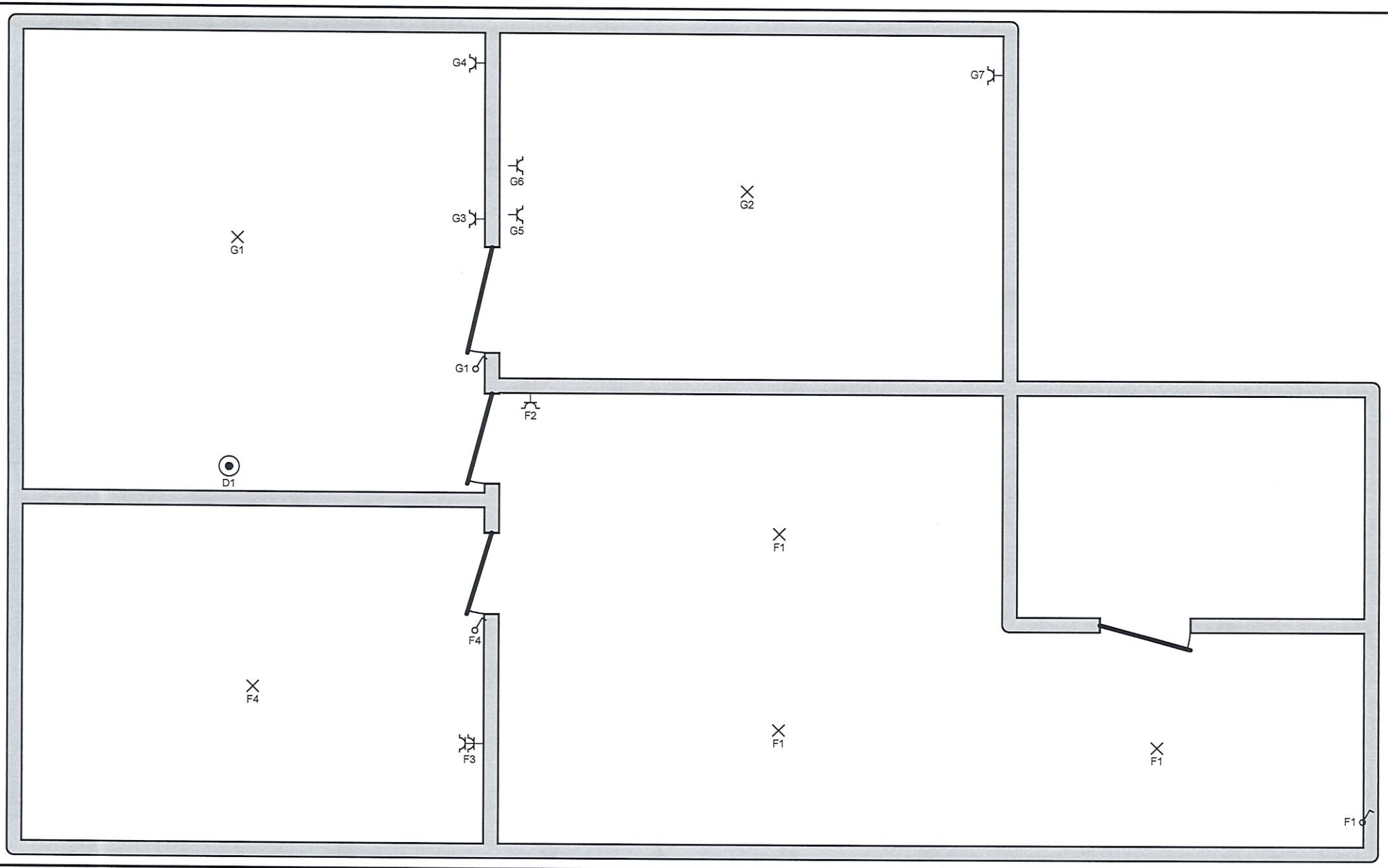
Plaats van de elektrische installatie
Your Home
kortrijkseweg Bus a
Waregem

Installateur
VMT BV
L. Bauwensstraat
vichte

p. 5/8
Situatieschema

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: VDK Electronics BVBA - BTW BE 0694.821.391



Erkend Organisme
Electro-Test - Hoofdkantoor
Haachtsesteenweg 236
1820 Melsbroek
Tel.: 02 751 98 39
e-mail: info@electro-test.be

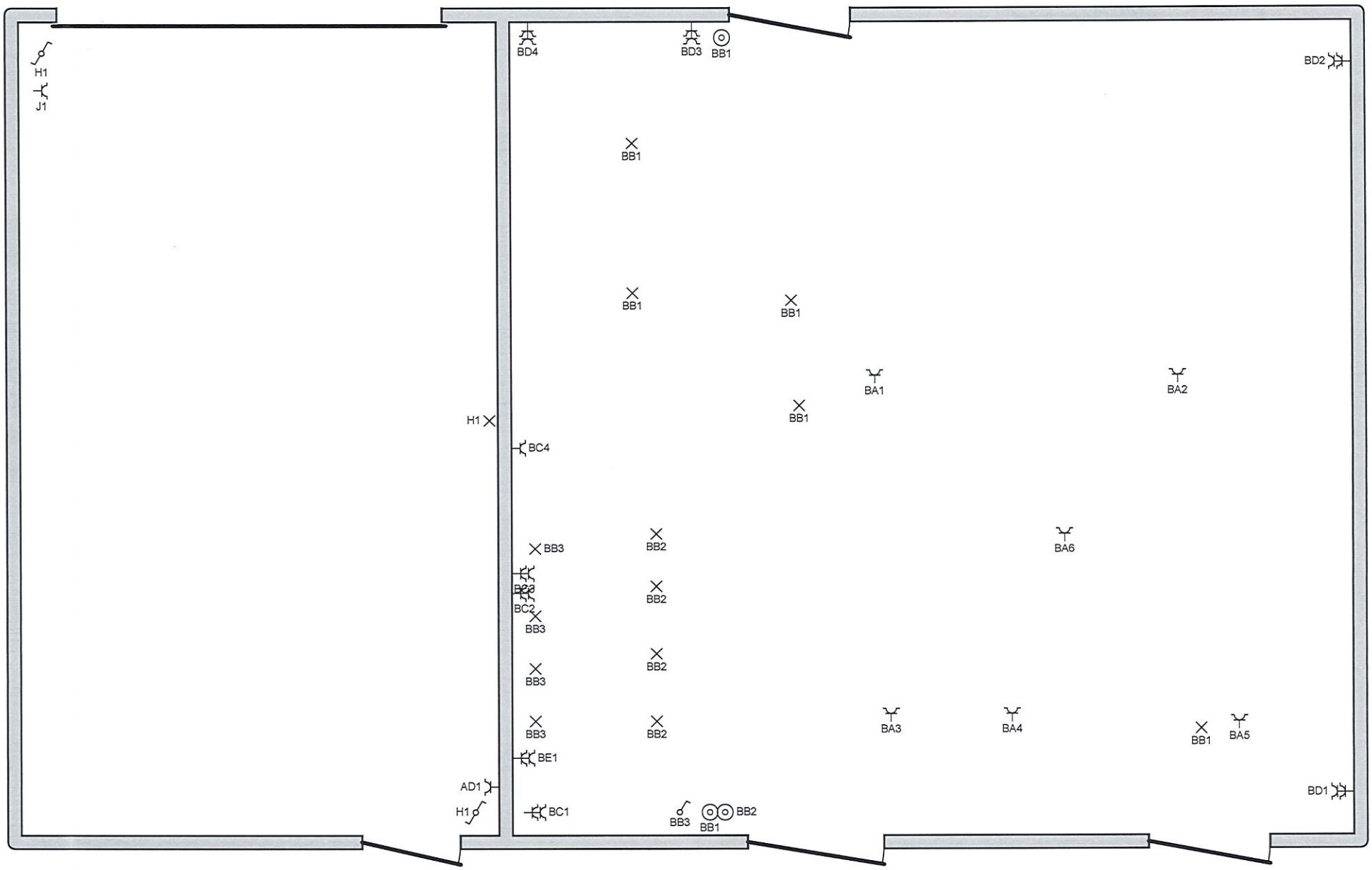
Plaats van de elektrische installatie
Your Home
kortrijkseweg Bus a
Waregem

Installateur
VMT BV
L. Bauwensstraat
vichte

p. 6/8
Situatieschema

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: VDK Electronics BVBA - BTW BE 0694.821.391



Erkend Organisme
Electro-Test - Hoofdkantoor
Haachtsesteenweg 236
1820 Melsbroek
Tel.: 02 751 98 39
e-mail: info@electro-test.be

Plaats van de elektrische installatie
Your Home
kortrijkseweg Bus a
Waregem

Installateur
VMT BV
L. Bauwensstraat
vichte

p. 7/8
Situatieschema

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: VDK Electronics BVBA - BTW BE 0694.821.391

A	reserve
B	verlichting rechts
C	airco
D	telefooncentrale
E	stopcontacten
F	kelder
G	kelder
H	garage
I	parlofonie
J	garage
K	airco
L	stopcontacten
M	stopcontacten
N	reserve
AA	stopcontacten
AB	stopcontacten
AC	airco
AD	garage
AE	airco
AF	kookplaat
AG	verlichting
AH	stopcontacten
AI	stopcontacten
AJ	reserve
AK	reserve
BA	stopcontacten
BB	verlichting
BC	stopcontacten
BD	stopcontacten
BE	stopcontacten
BF	tuinhuis

Erkend Organisme
Electro-Test - Hoofdkantoor
Haachtsesteenweg 236
1820 Melsbroek
Tel.: 02 751 98 39
e-mail: info@electro-test.be

Plaats van de elektrische installatie
Your Home
kortrijkseweg Bus a
Waregem

Installateur
VMT BV
L. Bauwensstraat
vichte

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: VDK Electronics BVBA - BTW BE 0694.821.391