Deze en volgende plannen zijn gezien & goedgekeurd door Burgemeester & Schepenen in zitting College dd. 31.08.2021.
Namens het College:

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester

Naar aanleiding van het bezwaarschrift dient de architect contact op te nemen met de bezwaarindiener (Kortrijksestraat 27)
Bij de terrassen aan de achterzijde van het pand, dient er tegen de linkerperceelsgrenzen zichtschermen te worden voorzien, om inkijk tegen te gaan.
Alle gevels moeten worden afgewerkt in gevelsteen.

Getekend door:Carlo Daelman (Signature
Getekend op:2021-09-08 13:58:23 +02:0
Reden:Goedgekeurd en met eID onderte

Getekend door:Alain Top (Signature)
Getekend op:2021-09-08 14:06:54 +02:0
Reden:Goedgekeurd en met eID onderte



GEVELMATERIALEN
BESTAANDE TOESTAND

1. gevel in baksteen met rode tint
2. gevel in baksteen met bruine tint
3. gevelbekleding in tegels met rode tint
4. gevelbekleding in tegels met witte tint
5. gevel gecementeerd
6. buitenschrijnwerk in staal met grijze tint
7. buitenschrijnwerk in hout, wit geschilderd
8. buitenschrijnwerk in hout, groen geschilderd
9. buitenschrijnwerk in hout, zwart geschilderd
10. poort in aluminium met bruine tint
11. afleiders en goot in pvc met licht grijze tint
12. dakrand in natuurzink
13. bakgoot in pvc met witte tint en zinken kraal
14. dorpels in arduin
15. dorpel en gevelelement in beton, wit geschilderd
16. stalen ligger
17. dakpannen met rode tint

0 1 2 M

Voorgevel - bestaande toestand
schaal 1/50

Te slopen

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke
A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_G_B_1/09
Bestaande toestand: Voorgevel 1/50

De parkeerplaatsen buiten het gebouw moeten worden aangelegd in waterdoorlatende materialen. Om het manoeuvreren gemakkelijker te maken moeten de parkeerplaatsen, die buiten het gebouw zijn gelegen, opschuiven naar rechts tot tegen de rechterperceelsgrens. Er ontstaat dan een vrije ruimte tegen de linkerperceelsgrens.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 02.08.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 07.07.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van DE WATERGROEP d.d. 01.07.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 13.08.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 12,77m x €25 = €319,25

Voetpad: 12,77m x 5,95m x €45 = €3.419,17

Totaal: 3.738,42

Na de werken moet het voetpad en fietspad volledig heraangelegd worden.



Zijgevel - bestaande toestand
schaal 1/50
Te slopen

GEVELMATERIALEN
NIEUWE TOESTAND

1. gevel in baksteen met licht grijze tint
2. gevelbekleding in hout
3. gevel in crepi
4. buitenschrijnwerk pvc, greige kleurige tint
5. dorpel in aluminium, greige kleurige tint
6. plint in arduin
7. dakrand en afleiders in natuurzink
8. dakpannen met donker grijze tint

0 1 2 M



Voorgevel - nieuwe toestand
Schaal 1/50

GEVELMATERIALEN
NIEUWE TOESTAND

1. gevel in baksteen met licht grijze tint
2. gevelbekleding in hout
3. gevel in crepi
4. buitenschrijnwerk pvc, greige kleurige tint
5. dorpel in aluminium, greige kleurige tint
6. plint in arduin
7. dakrand en afleiders in natuurzink
8. dakpannen met donker grijze tint

0 1 2 M



Zijgevel - nieuwe toestand
Schaal 1/50

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

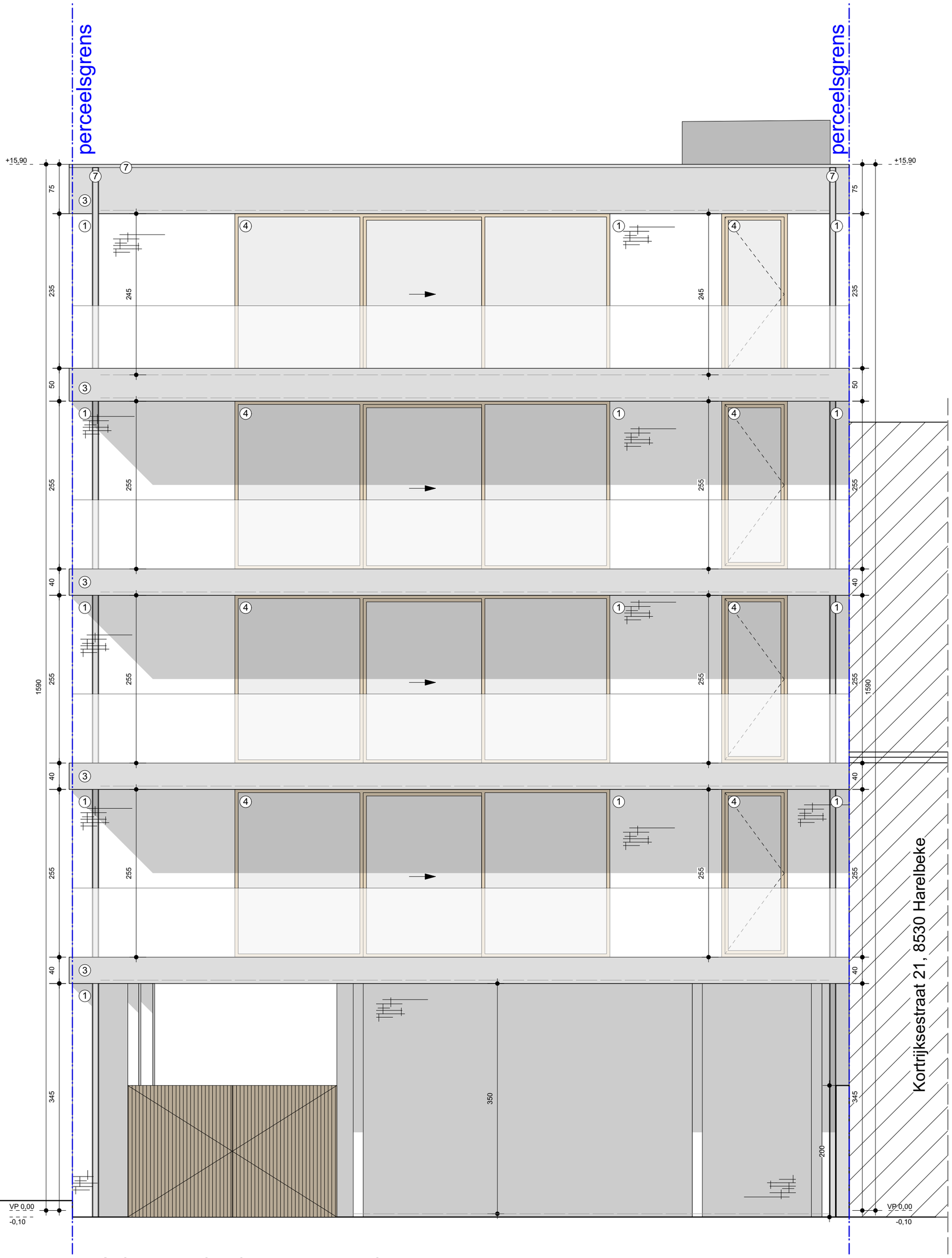
BA_Meergezinswoning_G_N_2/09

Zijgevel 1/50

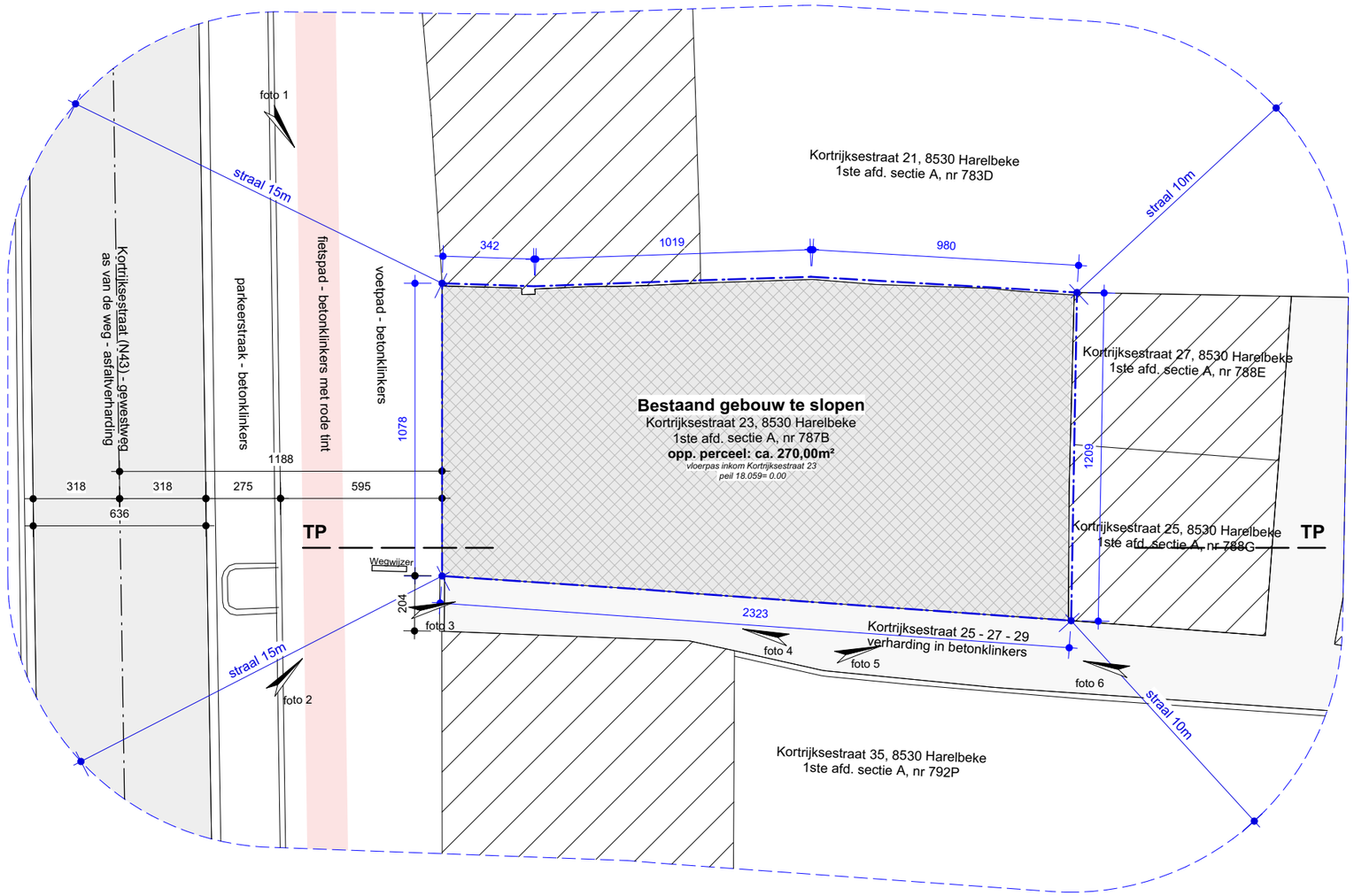
GEVELMATERIALEN
NIEUWE TOESTAND

1. gevel in baksteen met licht grijze tint
2. gevelbekleding in hout
3. gevel in crepi
4. buitenschrijnwerk pvc, greige kleurige tint
5. dorpel in aluminium, greige kleurige tint
6. plint in arduin
7. dakrand en afleiders in natuurzink
8. dakpannen met donker grijze tint

0 1 2 M



Achtergevel - nieuwe toestand
Schaal 1/50



LEGENDE - inplanting
BESTAANDE TOESTAND

- bestaande bebouwing
- te slopen
- buurtbebouwing
- groenzone
- perceelsgrens
- maaiveld

0 4 8 M

N

Inplantingsplan - bestaande toestand
schaal 1/200

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

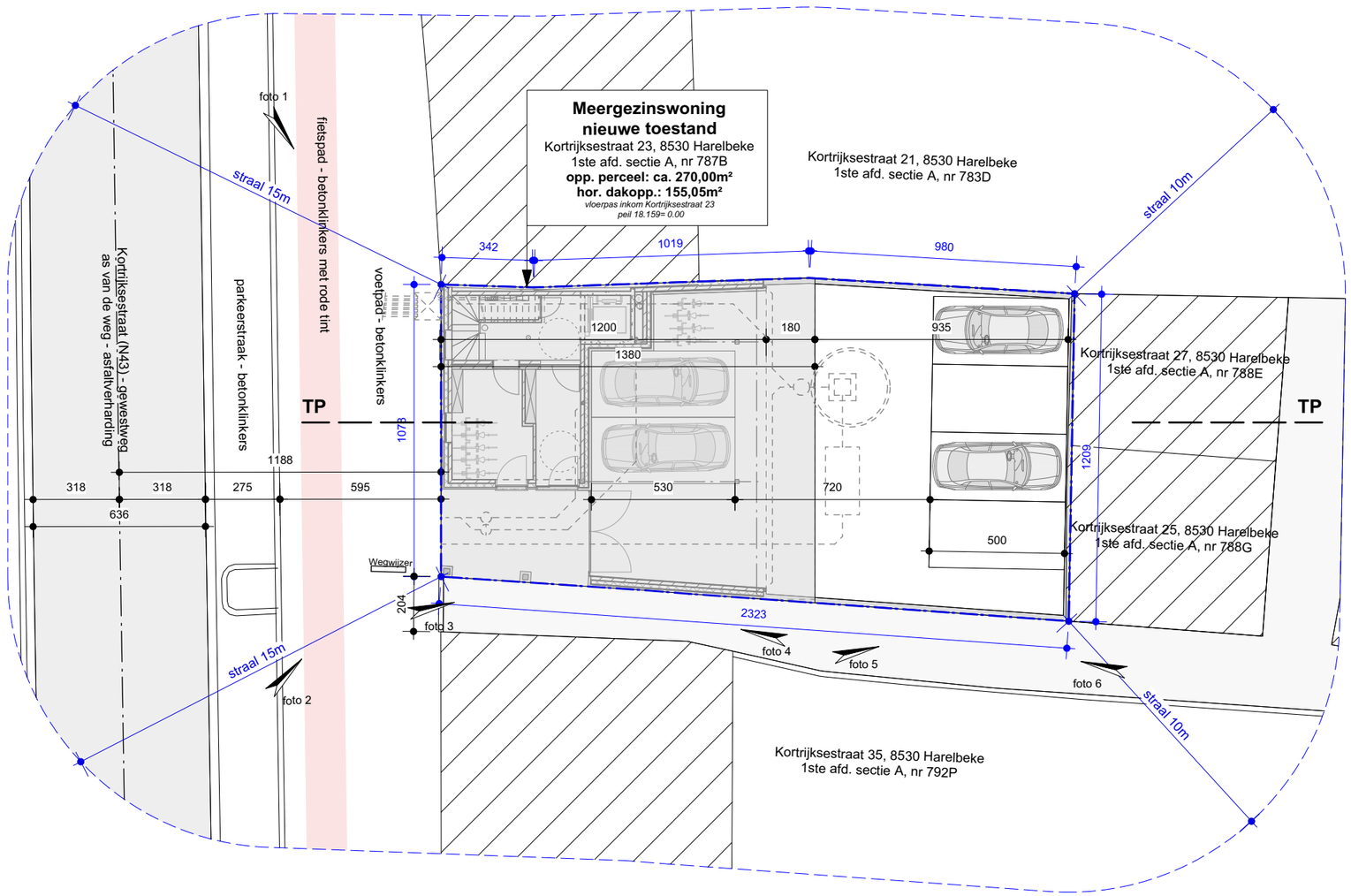
BA_Meergezinswoning_I_B/09

Inplantingsplan 1/100

LEGENDE - inplanting
NIEUWE TOESTAND

- nieuwe bebouwing
- buurtbebouwing
- groenzone
- perceelsgrens
- maaiveld

0 4 8 M



N

Inplantingsplan - nieuwe toestand
schaal 1/200

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_I_N/09

Inplantingsplan 1/100

LEGENDE - inplanting
BESTAANDE TOESTAND

- bestaande bebouwing
- te slopen
- buurtbebouwing
- groenzone
- perceelsgrens
- maaiveld

N

noordpijl

0 1 2 M

meetlijn

GEVELMATERIALEN
BESTAANDE TOESTAND

1. gevel in baksteen met rode tint
2. gevel in baksteen met bruine tint
3. gevelbekleding in tegels met rode tint
4. gevelbekleding in tegels met witte tint
5. gevel gecementeerd
6. buitenschrijnwerk in staal met grijze tint
7. buitenschrijnwerk in hout, wit geschilderd
8. buitenschrijnwerk in hout, groen geschilderd
9. buitenschrijnwerk in hout, zwart geschilderd
10. poort in aluminium met bruine tint
11. afleiders en goot in pvc met licht grijze tint
12. dakrand in natuurzink
13. bakgoot in pvc met witte tint en zinken kraal
14. dorpels in arduin
15. dorpel en gevelelement in beton, wit geschilderd
16. stalen ligger
17. dakpannen met rode tint

• Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke
A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

LEGENDE - inplanting
NIEUWE TOESTAND

- nieuwe bebouwing
- buurtbebouwing
- groenzone
- perceelsgrens
- maaiveld



noordpijl

0 1 2 M

meetlijn

LEGENDE - plannen / snede
NIEUWE TOESTAND

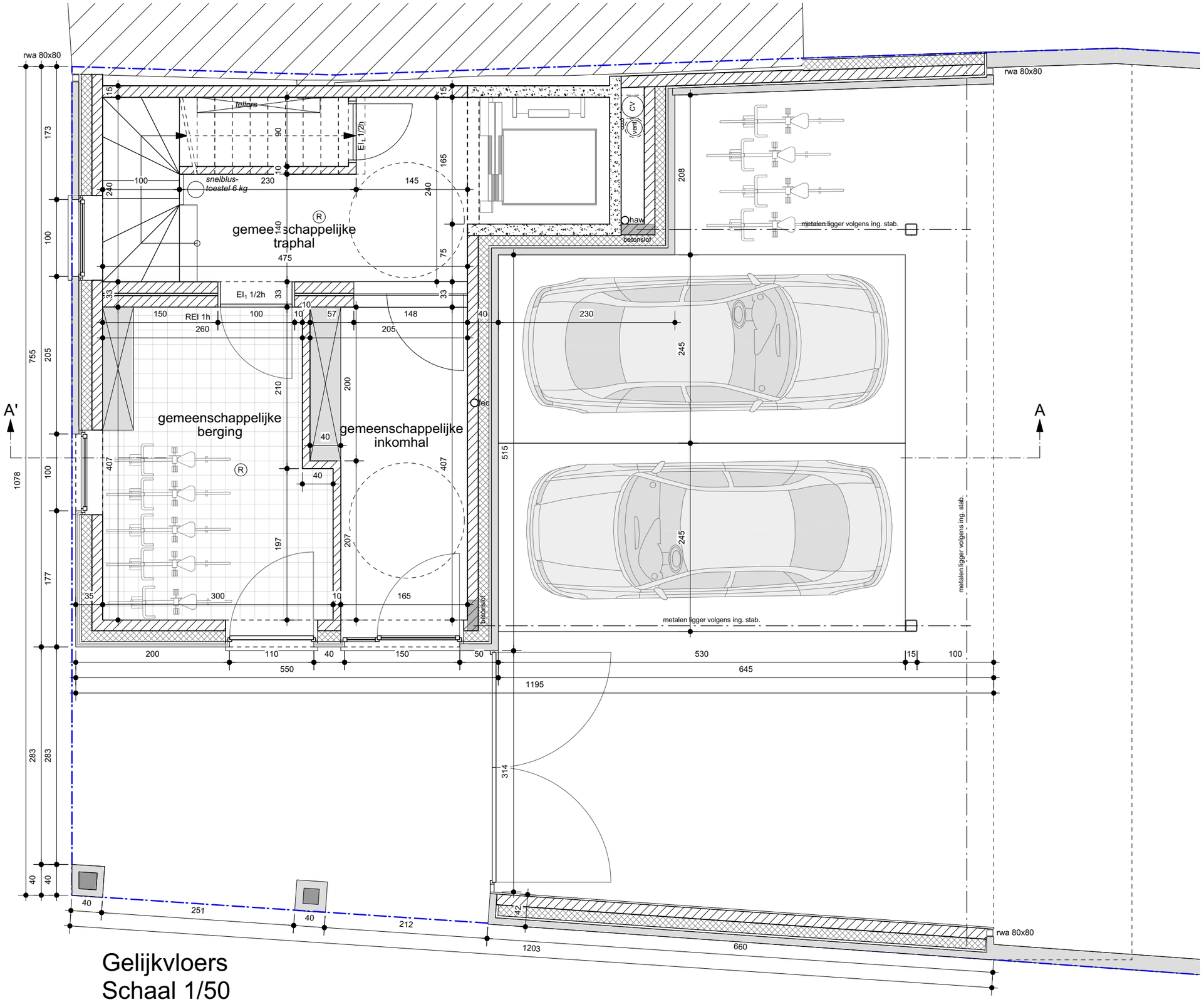
- beton
- parement
- metselwerk
- spouwisolatie
- cellenbeton
- crepi
- gevelbekleding in hout
- gevelbekleding in leien
- waterkering
- rioleringen (FEC)
- rioleringen (HAW)
- rioleringen (RWA)
- (R) rookmelder
- perceelsgrens

GEVELMATERIALEN
NIEUWE TOESTAND

1. gevel in baksteen met licht grijze tint
2. gevelbekleding in hout
3. gevel in crepi
4. buitenschrijnwerk pvc, greige kleurige tint
5. dorpel in aluminium, greige kleurige tint
6. plint in arduin
7. dakrand en afleiders in natuurzink
8. dakpannen met donker grijze tint

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be



LEGENDE - plannen / snede

NIEUWE TOESTAND

- beton
- parement
- metselwerk
- spouwisolatie
- cellenbeton
- crepi
- gevelbekleding in hout
- gevelbekleding in leien
- waterkering
- rioleringen (FEC)
- rioleringen (HAW)
- rioleringen (RWA)
- rookmelder
- perceelsgrens

0 1 2 M

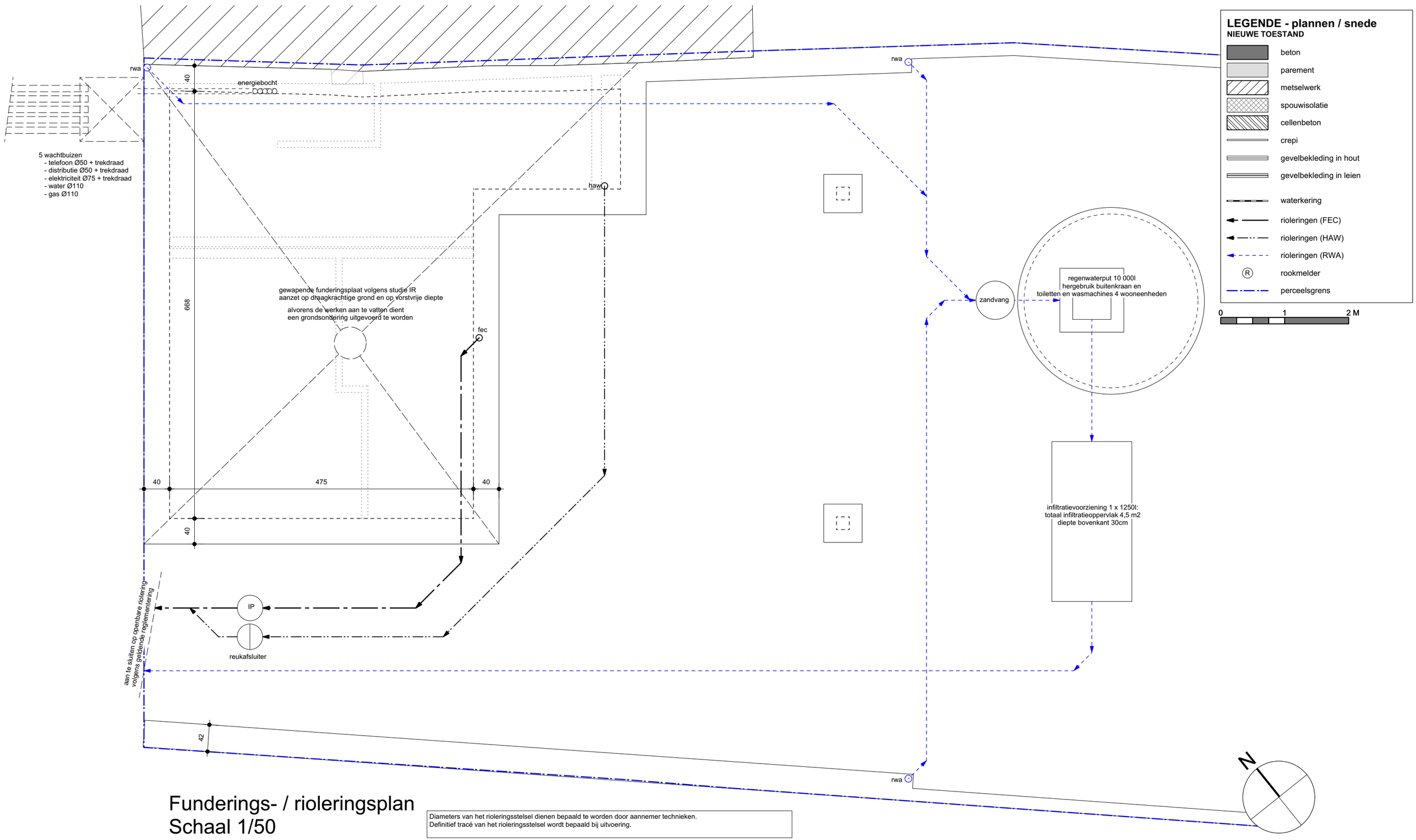
N

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_P_N_1/09

Grondplan 1/100



Funderings- / rioleringsplan
Schaal 1/50

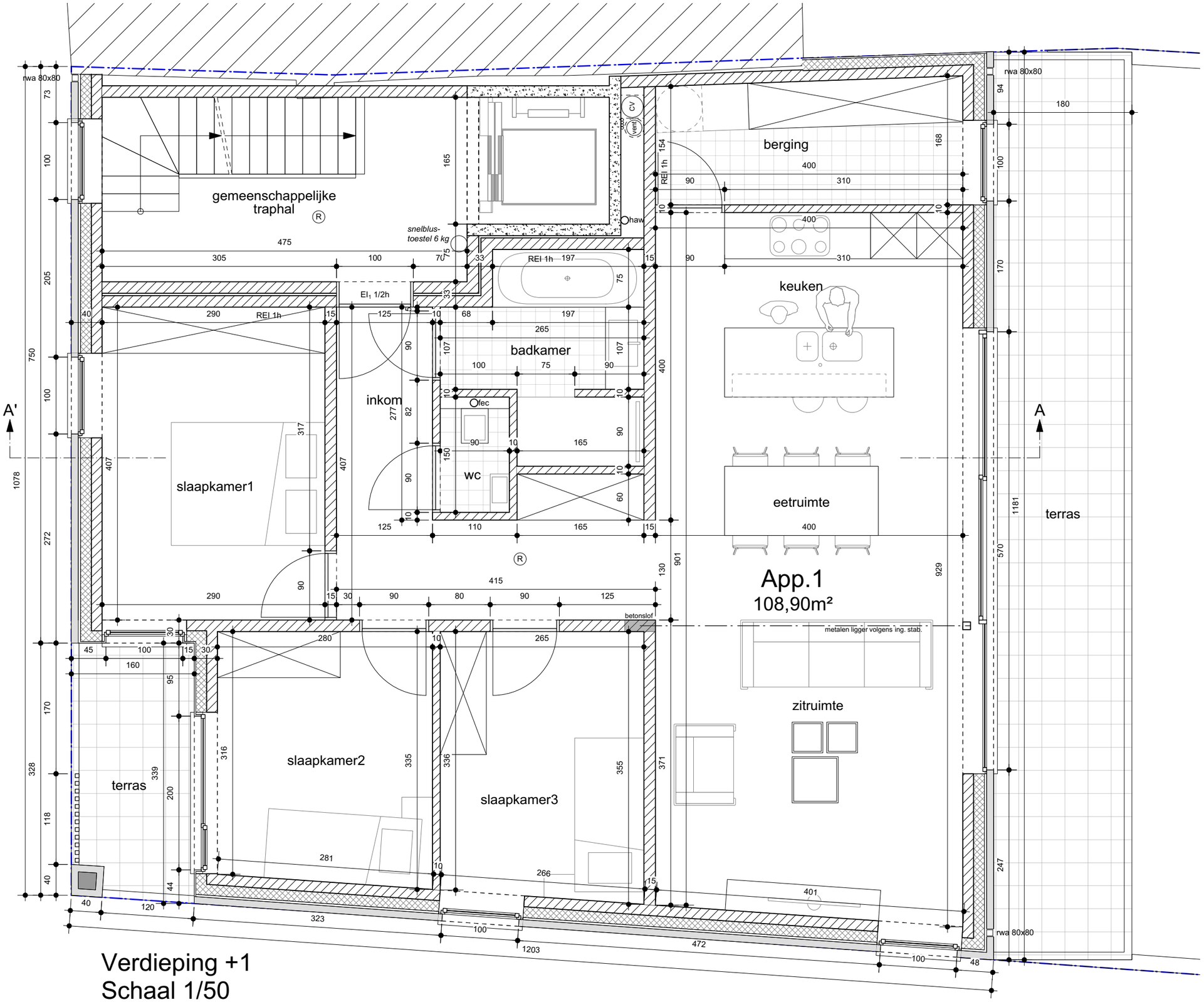
Diameters van het rioleringsstelsel dienen bepaald te worden door aannemer technieken.
Definitief tracé van het rioleringsstelsel wordt bepaald bij uitvoering.

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_P_N_-1/09

Funderings- en rioleringsplan 1/100



Verdieping +1
Schaal 1/50

LEGENDE - plannen / snede
NIEUWE TOESTAND

- beton
- parement
- metselwerk
- spouwisolatie
- cellenbeton
- crepi
- gevelbekleding in hout
- gevelbekleding in leien
- waterkering
- rioleringen (FEC)
- rioleringen (HAW)
- rioleringen (RWA)
- R rookmelder
- perceelsgrens

0 1 2 M

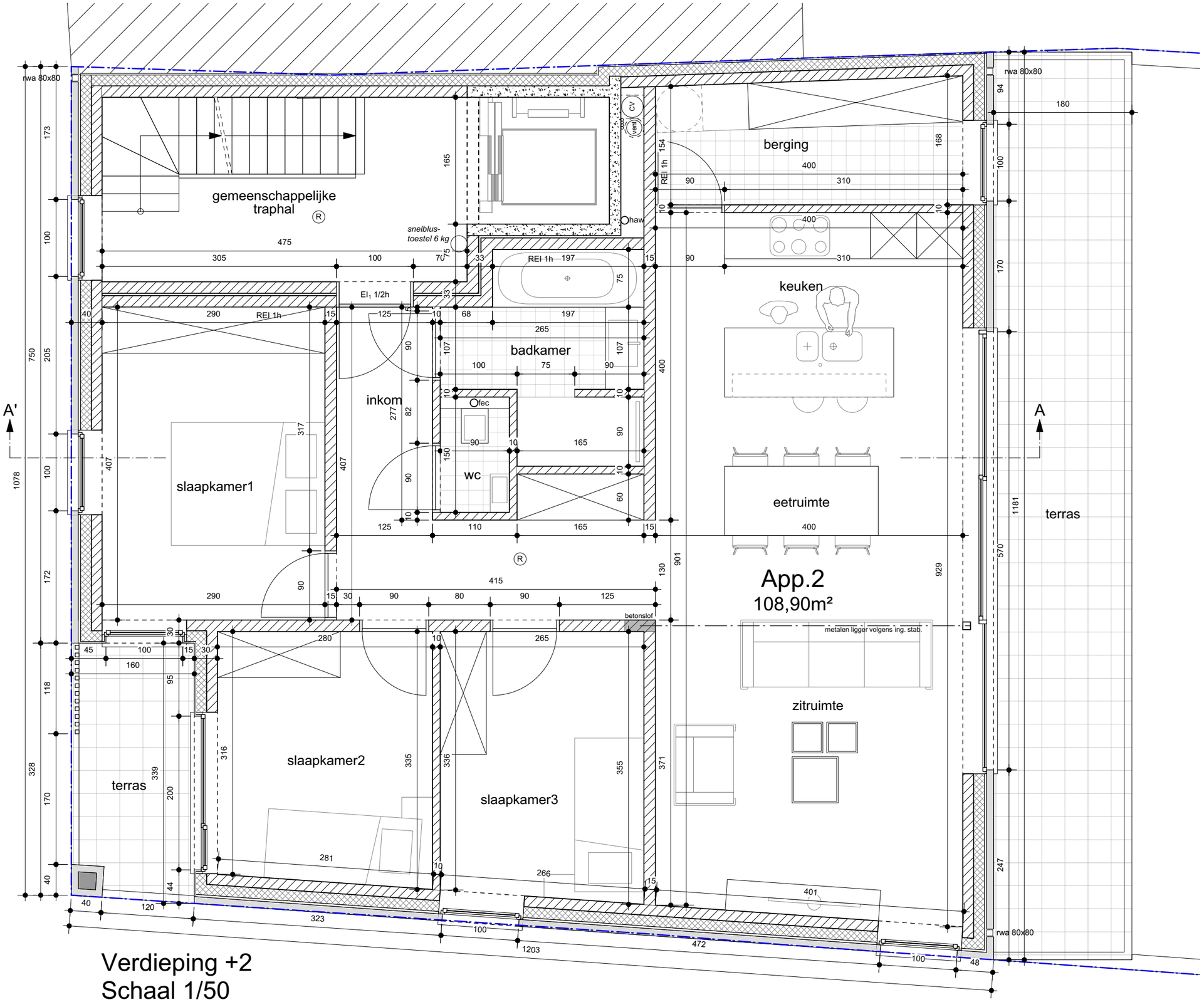
N

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_P_N_2/09

Verdieping 1 1/50



LEGENDE - plannen / snede
NIEUWE TOESTAND

- beton
- parement
- metselwerk
- spouwisolatie
- cellenbeton
- crepi
- gevelbekleding in hout
- gevelbekleding in leien
- waterkering
- rioleringen (FEC)
- rioleringen (HAW)
- rioleringen (RWA)
- R rookmelder
- perceelsgrens

0 1 2 M

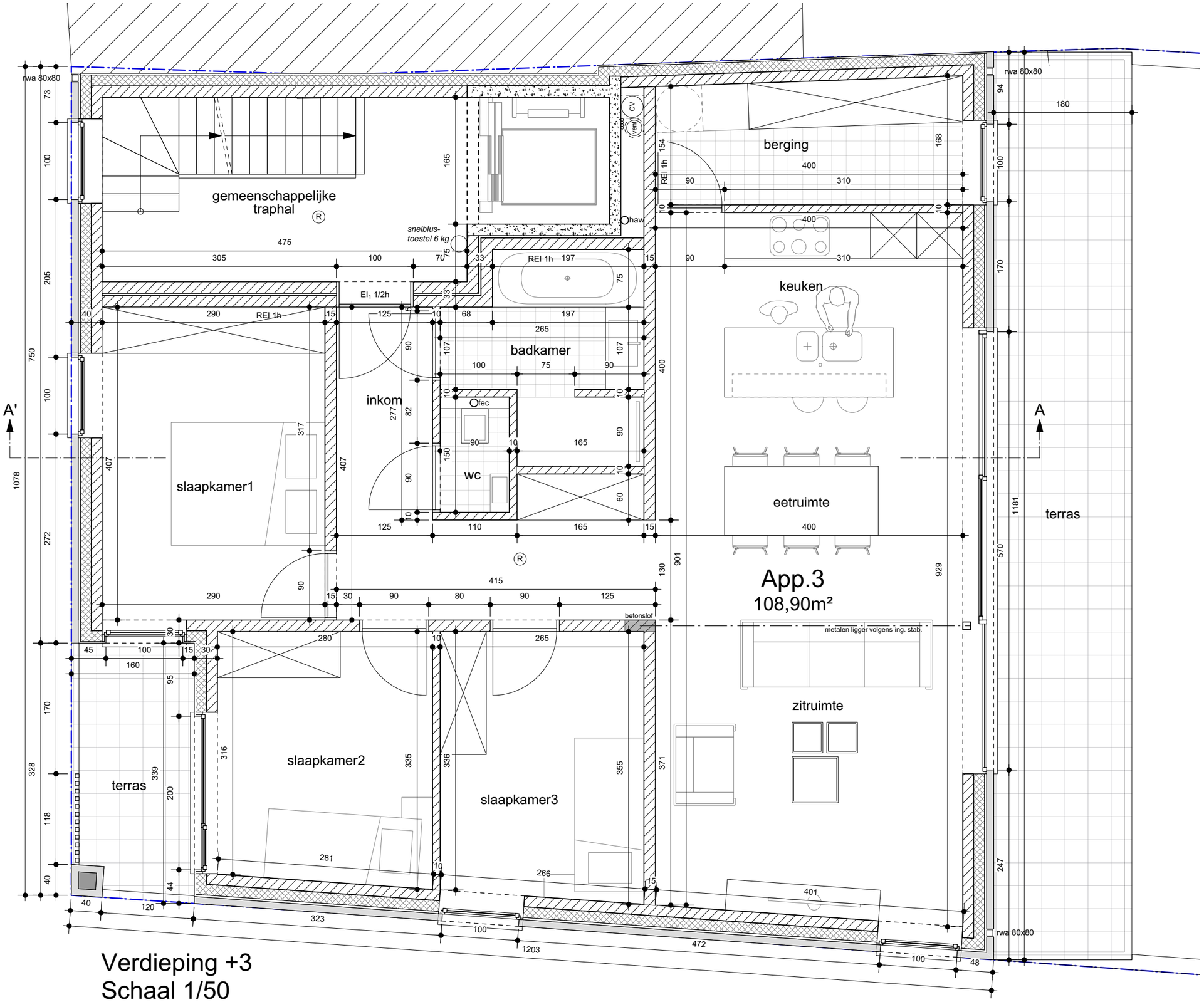
Verdieping +2
Schaal 1/50

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_P_N_3/09

Verdieping 2 1/50



Verdieping +3
Schaal 1/50

LEGENDE - plannen / snede
NIEUWE TOESTAND

- beton
- parement
- metselwerk
- spouwisolatie
- cellenbeton
- crepi
- gevelbekleding in hout
- gevelbekleding in leien
- waterkering
- rioleringen (FEC)
- rioleringen (HAW)
- rioleringen (RWA)
- R rookmelder
- perceelsgrens

0 1 2 M

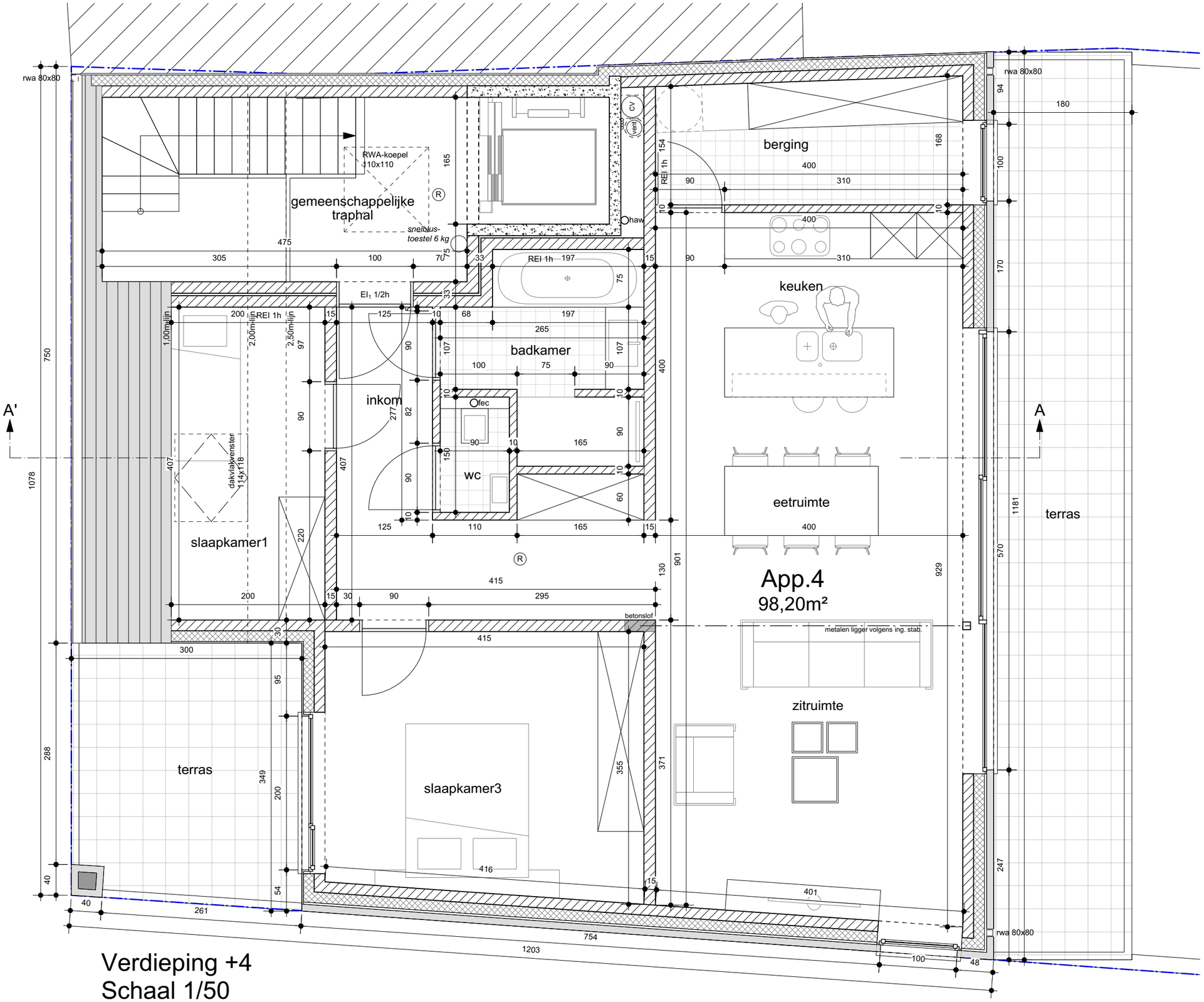
N

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_P_N_4/09

Verdieping 3 1/50



LEGENDE - plannen / snede
NIEUWE TOESTAND

- beton
- parement
- metselwerk
- spouwisolatie
- cellenbeton
- crepi
- gevelbekleding in hout
- gevelbekleding in leien
- waterkering
- rioleringen (FEC)
- rioleringen (HAW)
- rioleringen (RWA)
- rookmelder
- perceelsgrens

0 1 2 M

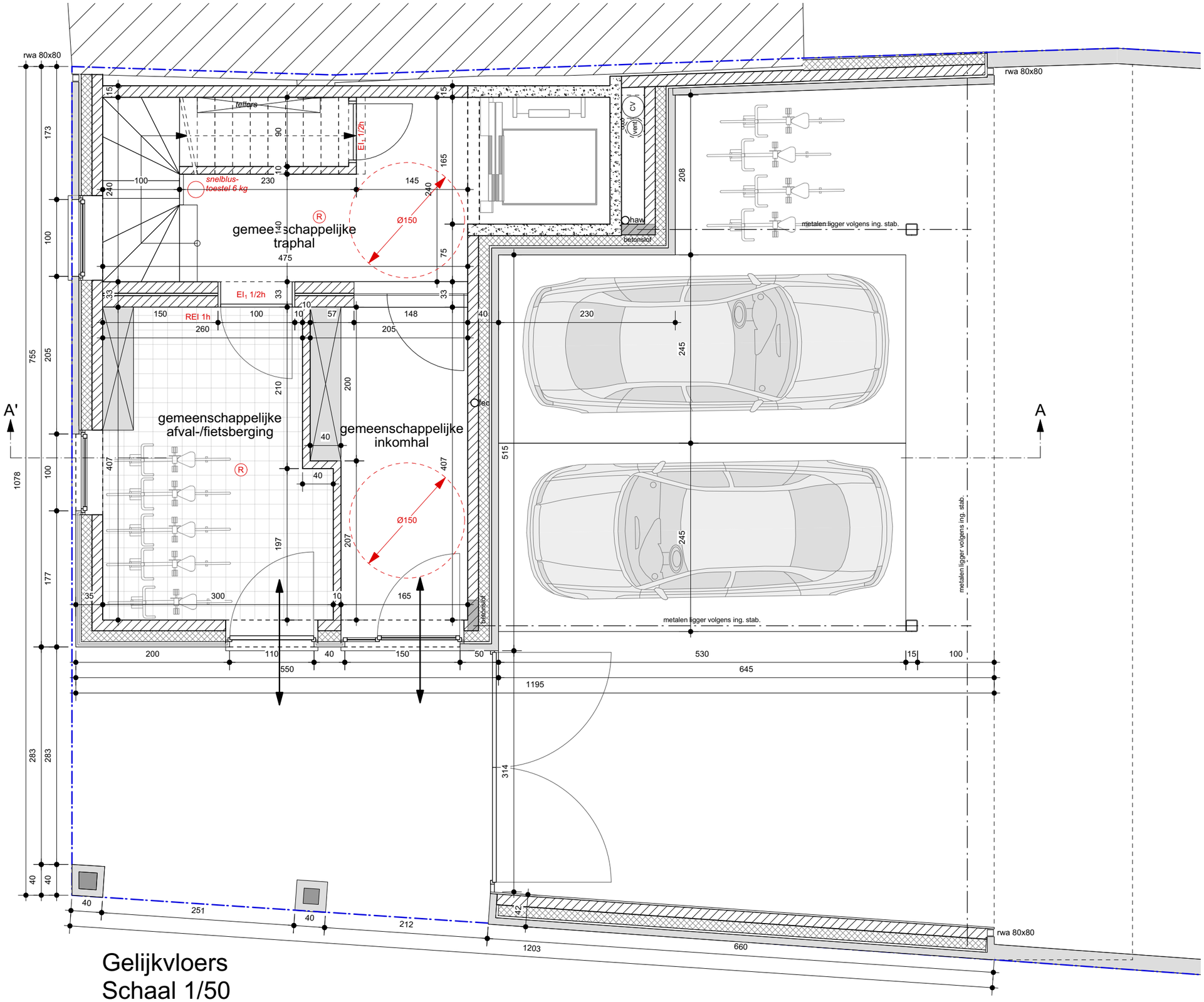
Verdieping +4
Schaal 1/50

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_P_N_5/09

Verdieping 4 1/50



LEGENDE - brandweer
NIEUWE TOESTAND

R	rookmelder
EI_1 1/2h	brandweerstand deuren
REI 1h	brandweerstand deuren
snelblus-toestel 6 kg	brandblusser

0 1 2 M

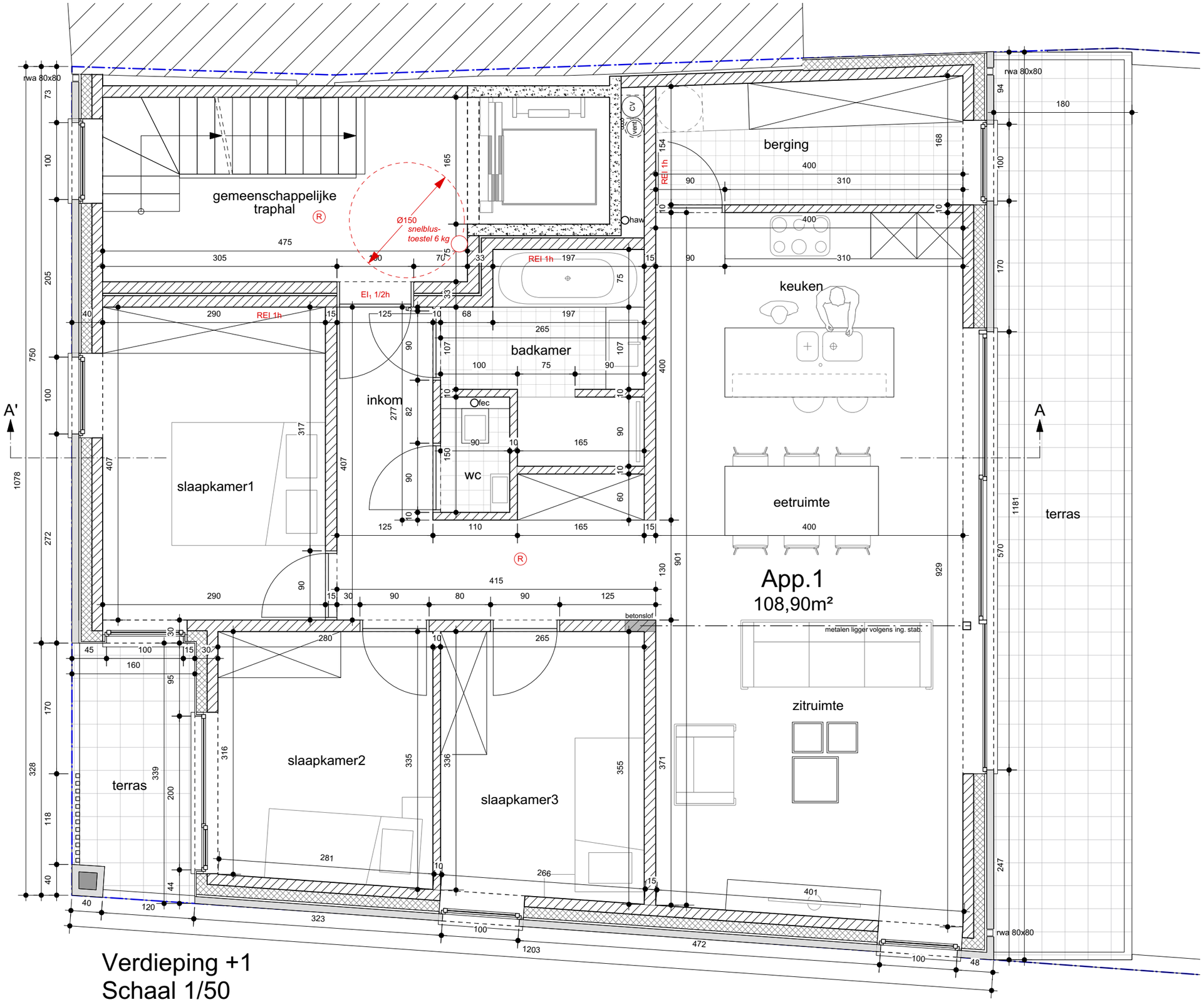
N

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_PB_N_1/09

Grondplan 1/100



LEGENDE - brandweer
NIEUWE TOESTAND

- (R) rookmelder
- EI_1 1/2h brandweerstand deuren
- REI 1h brandweerstand deuren
- snelblus-toestel 6 kg brandblusser

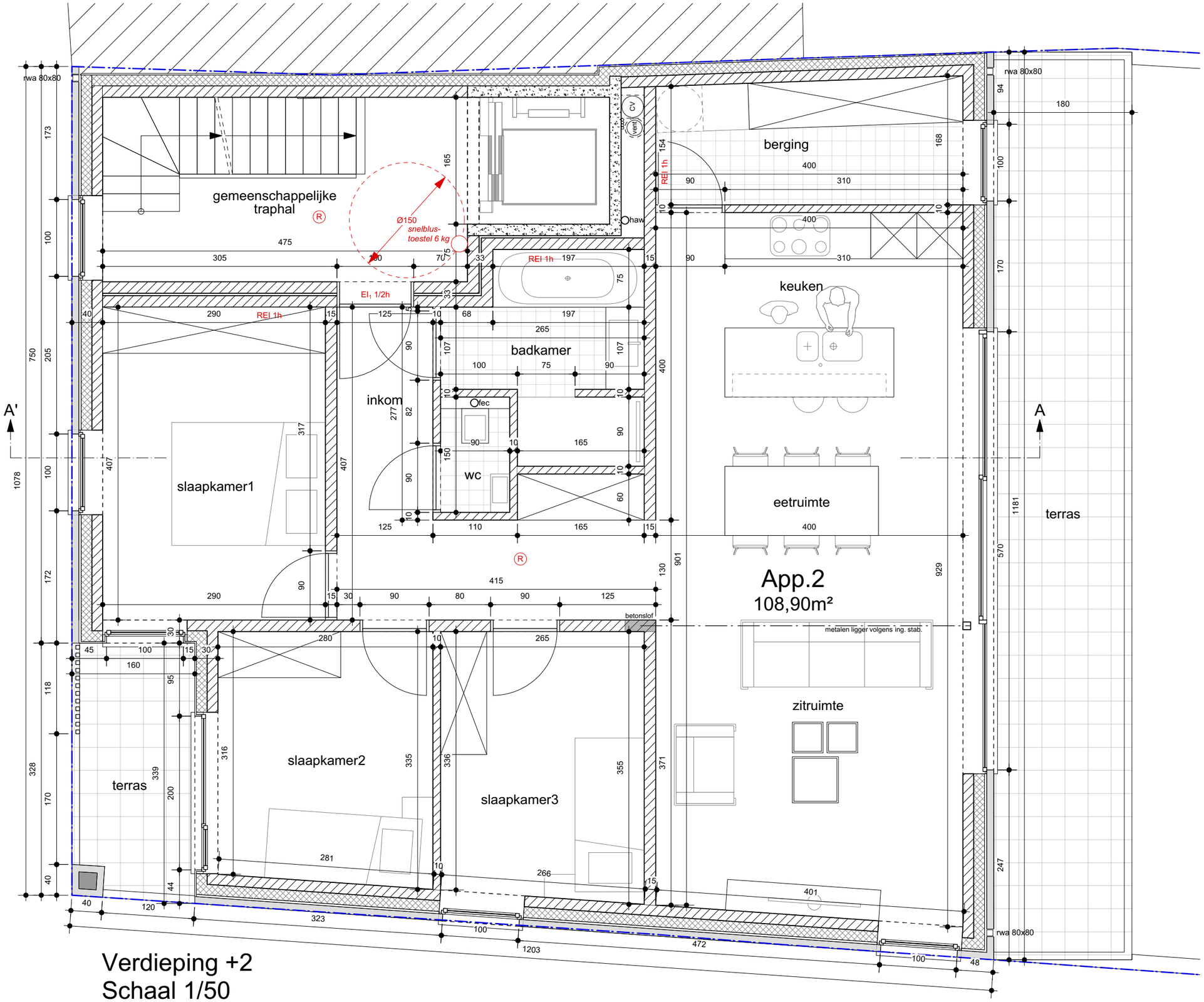
0 1 2 M

N

Verdieping +1
Schaal 1/50

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke
A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_PB_N_2/09
Verdieping 1 1/50



LEGENDE - brandweer
NIEUWE TOESTAND

R	rookmelder
EI_1 1/2h	brandweerstand deuren
REI 1h	brandweerstand deuren
snelblus-toestel 6 kg	brandblusser

0 1 2 M

Verdieping +2
Schaal 1/50

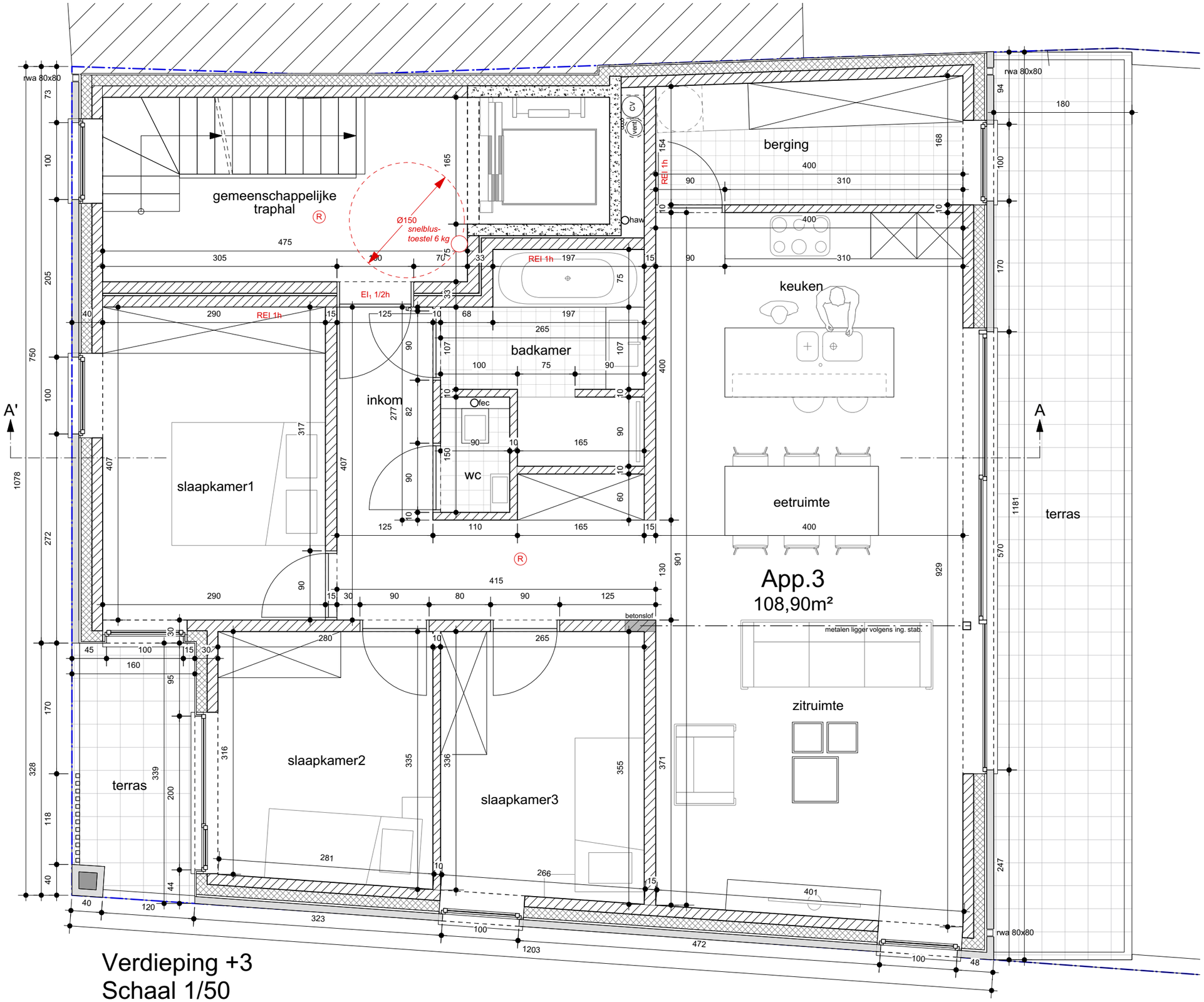
N

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_PB_N_3/09

Verdieping 2 1/50



Verdieping +3
Schaal 1/50

LEGENDE - brandweer
NIEUWE TOESTAND

- (R) rookmelder
- EI_1 1/2h brandweerstand deuren
- REI 1h brandweerstand deuren
- snelblus-toestel 6 kg brandblusser

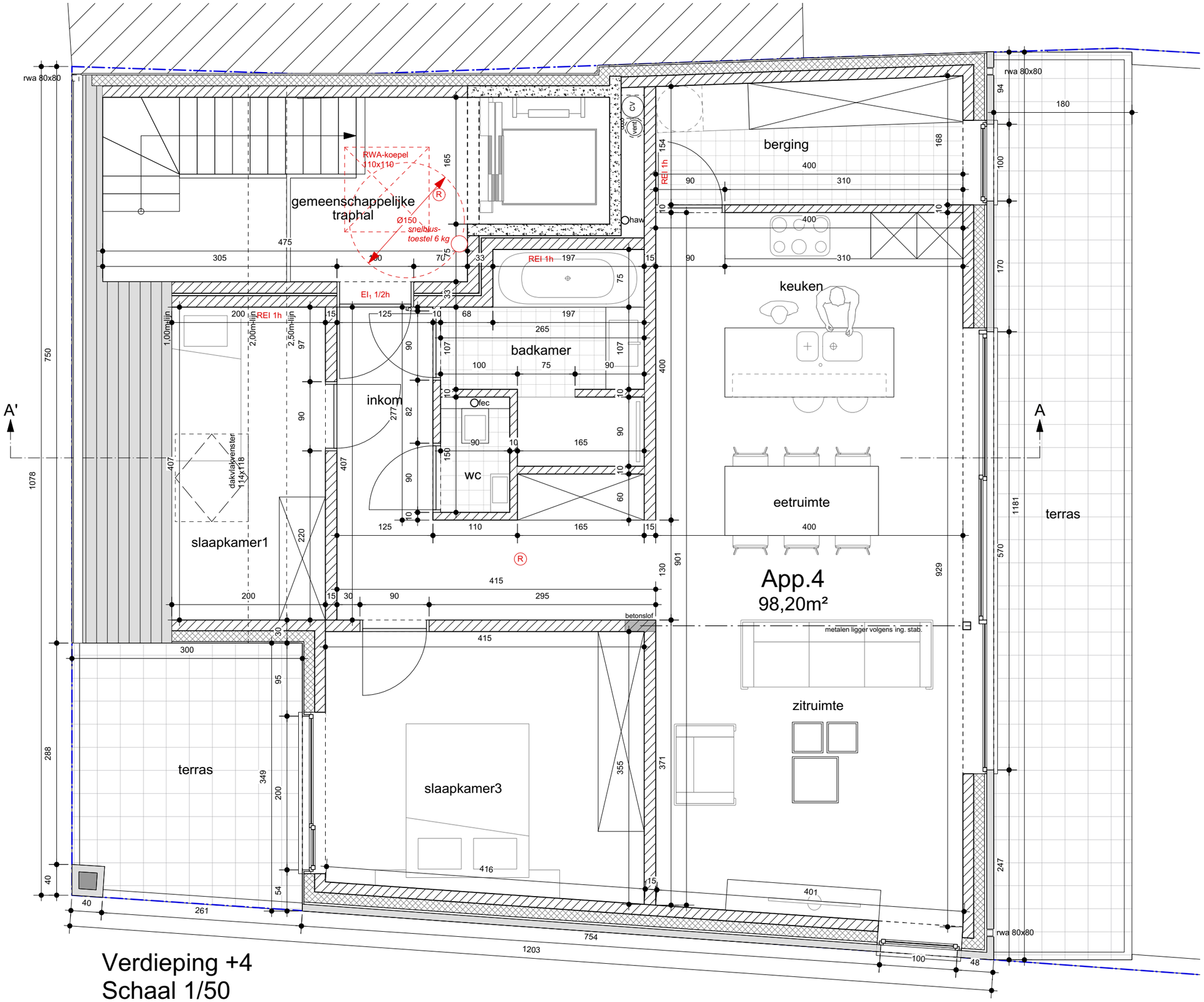
0 1 2 M

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

BA_Meergezinswoning_PB_N_4/09

Verdieping 3 1/50



Verdieping +4
Schaal 1/50

LEGENDE - brandweer
NIEUWE TOESTAND

R	rookmelder
EI_1 1/2h	brandweerstand deuren
REI 1h	brandweerstand deuren
snelblus-toestel 6 kg	brandblusser

0 1 2 M

N

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke BA_Meergezinswoning_PB_N_5/09

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be **Verdieping 4** 1/50

perceelsgrens

+16,55
+15,90
+12,93
+9,75
+6,80
+3,85
VP 0,00
-0,16
+12,70
+15,90
VP + 0,00
-0,10

65
298
298
63
255
40
255
40
255
40
345
1590
1293
75
235
50
255
40
255
1590
40

45°

20
35
370
250
215
260
45
terrasbeplanking
prefab terras beton

slaapkamer1
inkom
wc
badkamer
eetruimte

35
13
22

dakdichting in EPDM
isolatie + dampscherm
hellingsbeton
predallen volgens IR
plafondbepleistering

vloerbekleding tegels
chape
akoustische isolatie
predallen volgens IR
plafondbepleistering

vloerbekleding tegels
chape
akoustische isolatie
predallen volgens IR
isolatie PUR
plafondafwerking

gemeenschappelijke berging
gemeenschappelijke inkomhal

45
20
25
350

vloerbekelding in tegels
chape
isolerende uitvullaag PUR
gewapende betonplaat volgens IR
PE - folie
gestabiliseerd zand

nieuwe funderingen volgens studie IR
aanzet op draagkrachtige grond en op vorstvrije diepte

LEGENDE - plannen / snede
NIEUWE TOESTAND

- beton
- parement
- metselwerk
- spouwisolatie
- cellenbeton
- crepi
- gevelbekleding in hout
- gevelbekleding in leien
- waterkering
- rioleringen (FEC)
- rioleringen (HAW)
- rioleringen (RWA)
- rookmelder (R)
- perceelsgrens

0 1 2 M

Snede AA' - nieuwe toestand
Schaal 1/50

nieuwe VP = +0.10 tov oude VP

21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

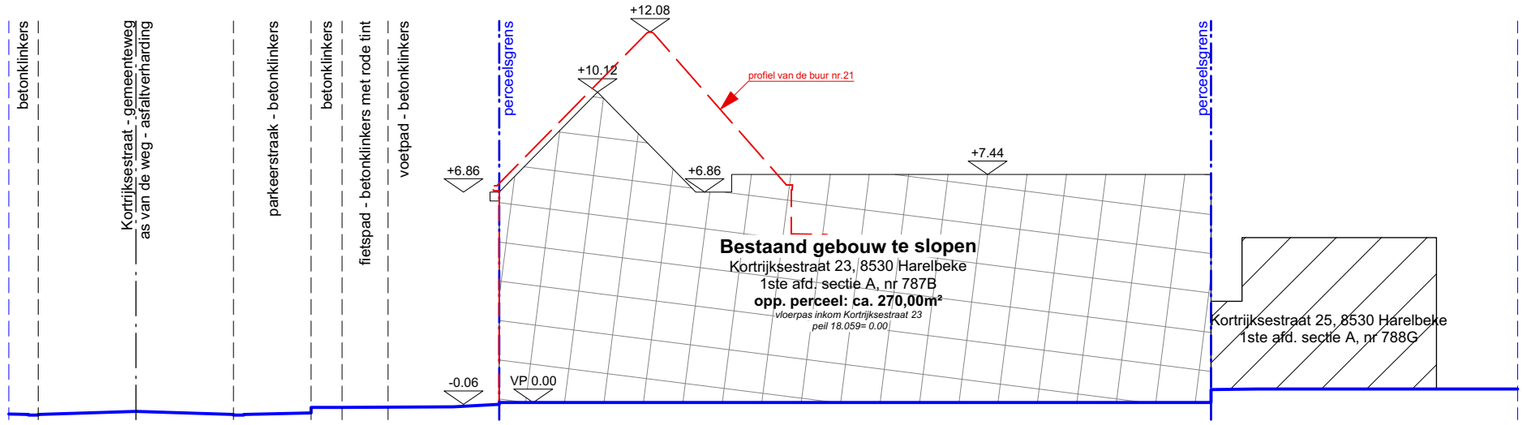
BA_Meergezinswoning_S_N/09

Snede 1/50

LEGENDE - inplanting
BESTAANDE TOESTAND

- bestaande bebouwing
- te slopen
- buurtbebouwing
- groenzone
- perceelsgrens
- maaiveld

0 4 8 M



Terreinprofiel - bestaande toestand
schaal 1/200

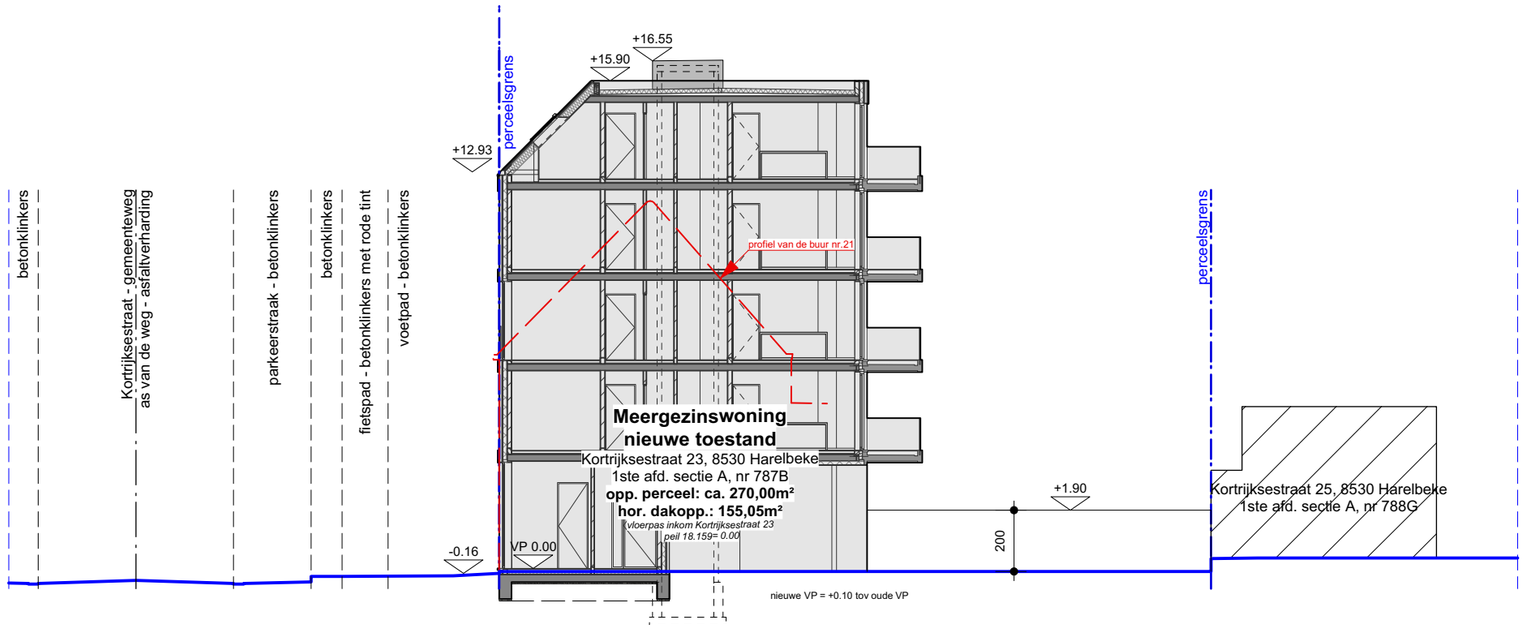
21.503_SKH • Jency Smekens • Kortrijksestraat 23, 8530 Harelbeke

A lined Architecten bvba A Moerbeekstraat 55 • 9870 Zulte T +32 56/32.04.58 E info@alined.be

LEGENDE - inplanting
NIEUWE TOESTAND

- nieuwe bebouwing
- buurtbebouwing
- groenzone
- perceelsgrens
- maaiveld

0 4 8 M



Terreinprofiel - nieuwe toestand
schaal 1/200