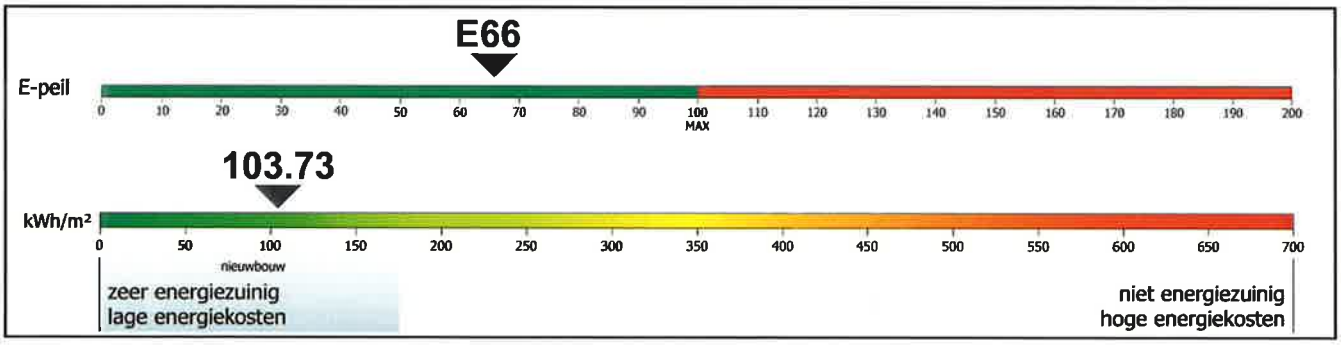
energieprestatiecertificaat
bouw

wooneenheid

identificatiecode	**36008-G-2009_319/EP00131/L027/D01/SD001**				
omschrijving	**Vinkenlaan lot 27**				
straat	**Vinkenlaan**		nummer	**6**	bus
postnummer	**8870**	gemeente	**Izegem**		
datum ingebruikname	**27/09/2014**				
datum einde werken	**/**				
datum vergunning / melding	**27/10/2009**				
De bouwknopen zijn niet meegerekend					
softwareversie	**1.8.3**				
Berekend E-peil	**E66**				



verslaggever

voornaam	**JOHAN**	achternaam	**TORREKENS**	code verslaggever	**EP00131**	
straat	**ALFONSLAAN(OPH)**			nummer	**32**	bus
postnummer	**9500**	gemeente	**GERAARDSBERGEN**	land	**België**	

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).
datum: 09/03/2015
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **27/09/2024***

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA	NEEN	
■	☐	Het E-peil voldoet.
■	☐	Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
■	☐	Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
		De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
		☐ vloeren ☐ muren ☐ vensters ☐ dak ☐ andere constructiedelen en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten
■	☐	Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
■	☐	Het risico op oververhitting is beperkt.
☐	☐	Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

andere karakteristieken van de wooneenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	**24562.90**	kWh
bruto vloeroppervlakte:	**236.80**	m²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	**46.44**	kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaateisen
De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik
Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.
Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN
BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via **www.energiesparen.be/BEN**

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Vinkenlaan lot 27
36008-G-2009_319/EP00131/L027/D01/SD001

Dossiernaam: E13-049 Emelgem lot 27 **Dossiercode: L027**
Nieuwbouw **Wonen**
Ontvangstdatum: 09/03/2015 **EPBSoftware versie 1.8.3**

Izegem

Waarvoor dient dit formulier?
Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

Wat moet u met dit formulier doen?
Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?
Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy
De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Vinkenlaan lot 27

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer:	Vinkenlaan 6		
Postnummer en gemeente:	8870 Izegem		
Naam v/d verkaveling:			Lotnummer:
	Afdeling:	Sectie:	Nummers:
Kadastrale gegevens:	2	A	661b, 655t, 663b, 695w2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning:	31/08/2009
Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning:	27/10/2009
Datum melding:	/
Datum van ingebruikname:	27/09/2014
Datum einde van de werken:	/

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /
Type: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: woning lot 27

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Henk Carron
Functie: projectverantwoordelijke
Firma: MATEXI PROJECTS
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0821445389
Nationaliteit: BE
Straat, nummer en busnummer: Brugsesteenweg 253
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8500 Kortrijk
Telefoonnummer: 056369999
Is ook eigenaar: ☐ Ja
☑ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☑ Nee

3. Eigenaar

Gegevens van de eigenaar 1

Voor- en achternaam: Pieter-Jan Sinnesael
Straat, nummer en busnummer: Vinkenlaan 6
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8870 Emelgem

Gegevens van de eigenaar 2

Voor- en achternaam: Valerie Vanhaverbeke
Straat, nummer en busnummer: Vinkenlaan 6
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8870 Emelgem

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JOHAN TORREKENS
Straat, nummer en busnummer: ALFONSLAAN(OPH) 32
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9500 GERAARDSBERGEN
Telefoonnummer: 054501322
Code verslaggever: EP00131

5 . Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Ignace Declerck
Firma: ID Architecten bvba
Straat, nummer en busnummer: Staatsbaan 247
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9870 Zulte
Telefoonnummer: 056600108

C. Resultaten van Vinkenlaan lot 27

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
achterdeur	1.72	2.9	/	/	ja
achtergevel 55.5	0.25	0.6	/	/	ja
dak achter	0.25	0.4	/	/	ja
dak voor	0.25	0.4	/	/	ja
garagepoort	3.0	2.9	/	/	nee*
gemene muur rechts	0.41	1.0	/	/	ja
vloer	0.25	0.4	2.78	1.0	ja
voordeur	1.57	2.9	/	/	ja
voorgevel metselwerk 58.99	0.25	0.6	/	/	ja
zijgevel links 76.5	0.25	0.6	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Venster 1/90*30	1.1	1.6	ja
Venster 10/60*70	1.1	1.6	ja
Venster 11/300*215	1.1	1.6	ja
Venster 12/270*125	1.1	1.6	ja
Venster 13/180*125	1.1	1.6	ja
Venster 2/90*125	1.1	1.6	ja
Venster 3/90*125	1.1	1.6	ja
Venster 4/90*125	1.1	1.6	ja
Venster 5/80*80	1.1	1.6	ja
Venster 6/90*125	1.1	1.6	ja
Venster 7/90*125	1.1	1.6	ja

Venster 8/60*70	1.1	1.6	ja
Venster 9/60*70	1.1	1.6	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Vinkenlaan lot 27	1.79	2.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: K-peil volume
Beschermd volume: 730.0 m³
Verliesoppervlakte: 408.05 m²
Gemiddelde U-waarde: 0.37 W/m²K
Compactheid: 1.79 m

K-peil	K-peil eis	Voldaan
30	45	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 88426.0 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 134371 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 103.73 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
66	100	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Energiesector 1	6467	17500.0	ja

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
inkom	R1	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
wc gelijkvloers	R2	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
living	R3	Woonkamer (of analoge ruimte)	30.57	110.052	111.0	25.0	360.0	ja
keuken	R4	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	75.0	ja
garage/wasplaats/berging	R5	Garage	/	/	/	/	/	/
nachthal	R6	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
slaapkamer 1	R7	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	20.33	72.0	72.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R8	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	19.6	70.56	71.0	25.0	25.2	ja
slaapkamer 3	R9	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	17.2	61.92	62.0	25.0	25.2	ja
badkamer	R10	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte	12.92	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
wc verdieping	R11	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja

zolder	R12	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw:	Emelgem
Naam EPB-eenheid:	Vinkenlaan lot 27
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	730.0 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	45	100	☑	☑	/	/	☐
Bereikte prestatie	/	30	66	/	/	46.44	/	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	/	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 103.73 kWh/m²

Datum: 09/ MAART 2015

De aangifteplichtige,
Henk Carron
MATEXI PROJECTS

(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
JOHAN TORREKENS

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat X
- Formulier Opdeling bouwproject X
- Transmissieformulier X
- EPW-formulier X